с. Первомайское 23.03.2018

Протокол № 43-2018

заседания комиссии по приватизации муниципального имущества

На основании Решений Думы Первомайского района № 227 от 21.12.2017 № 227 «О бюджете муниципального образования «Первомайский район Томской области на 2018 год», № 263 от 25.01.2018 «Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», провести аукцион по продаже следующего имущества:

ЛОТ № 1: Автомобиль ГАЗ-32213 с тахографом, год изготовления 2005, паспорт транспортного средства 52 КУ 683458, модель, № двигателя \*40630А\*43189441\*, шасси (рама) отсутствует, цвет кузова (кабины) белый. Исправлен, требуется текущий ремонт.

ПОВЕСТКА:

1. Определение формы подачи предложений о цене продаваемого имущества.
2. Определение начальной цены продаваемого имущества (далее – начальная цена продажи), определение величины повышения начальной цены (далее – «шаг аукциона»).
3. Определение места, даты начала и окончания приема заявок, места и срока определения участников аукциона, даты, времени и места проведения аукциона, места и срока подведения его итогов.
4. Определение размера, срока и порядка внесения задатка физическими и юридическими лицами.
5. Определение перечня необходимых документов при подаче заявки.
6. Определение срока заключения договоров купли-продажи продаваемого имущества.
7. Подготовка и утверждение текста информационного сообщения о проведении аукциона.
8. Назначение аукциониста.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- председатель комиссии: Корнева И.Н. – руководитель Управления имущественных отношений Администрации Первомайского района;

- Гончарук Н.А. – заместитель Главы Первомайского района по экономике, финансам и инвестициям;

- Виденькина О.Б. – начальник организационно-правового отдела Администрации Первомайского района;

- Вяльцева С.М. – начальник финансового управления Администрации Первомайского района;

- секретарь комиссии: Полюцкая Д.А. – ведущий специалист по управлению муниципальной собственностью Управления имущественных отношений Администрации Первомайского района.

РЕШИЛИ:

1. Установить открытую форму подачи предложений о цене продаваемого имущества.
2. Установить начальную цену продажи равной сумме рыночной стоимости имущества, «шаг аукциона» установить в размере 5% начальной цены продажи:
	1. ЛОТ № 1: начальная цена продажи 120 360,00 руб. (с учетом НДС) согласно отчету ООО «Континент-СП» от 14.02.2018 № 1685; «шаг аукциона» - 6018,00 руб.
3. Место приема заявок: здание районной администрации по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Ленинская, 38, кааб. 313 (3 этаж).

Заявки принимаются с 26.03.2018 г. по 20.04.2018 г.

Место определения участников аукциона, проведения аукциона и подведения его итогов: здание районной администрации по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Ленинская, 38, каб. 313 (3 этаж).

Дата определения участников аукциона: 25.04.2018 г.

Дата проведения аукциона: 03.05.2018 г. в 14 часов 30 мин.

1. Установить следующий размер задатка 20% начальной цены продажи:
	1. ЛОТ № 1: 24 072,00 руб.

Задаток вносится в местный бюджет Первомайского района (администратор – Управление имущественных отношений Администрации Первомайского района) физическими лицами и юридическими лицами. Документы, подтверждающие внесение задатка, представляются одновременно с подачей заявки на участие в аукционе.

Задаток должен поступить на расчетный счет по следующим реквизитам:

*Наименование получателя*: УФК по Томской области (Управление имущественных отношений Администрации Первомайского района)

*ИНН/КПП* 7012004250/701201001

*ОКТМО* 69648000

*Номер счета получателя:* 40101810900000010007

*Наименование банка:* Отделение Томск г. Томск

*БИК* 046902001

*Наименование платежа:* Доходы от реализации иного движимого имущества, находящегося в собственности МР (в части реализации основных средств)

*КБК* 90411402053050000410

*Назначение платежа:* задаток на участие в аукционе, назначенном на 03.05.2018, лот № 1.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с вышеуказанного счета. Возврат задатка Претендентом, заявки и документы, которых не были приняты к рассмотрению, либо Претендентам, не допущенным к участию в продаже, осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи имущества. Участникам аукциона, за исключением ее победителя, задатки возвращаются в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона. Победителю аукциона внесенный заток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Установить следующий перечень необходимых документов при подаче заявки:

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформления в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности);

- документ, подтверждающий полномочия лица, уполномоченного руководителем юридического лица (в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана этим лицом);

- опись представленных документов (в том числе к каждому тому);

**Физические лица:**

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

- доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности);

- опись представленных документов.

Физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя, делают соответствующее указание в заявке.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Договор купли продажи заключается в период с 04 мая 2018 г. по 11 мая 2018 г.

1. Утвердить текст информационного сообщения о проведении аукциона согласно приложению к настоящему протоколу.
2. Назначить аукционистом Корневу Ирину Николаевну – руководитель Управления имущественных отношений Администрации Первомайского района.

Голосование членов комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | «За» принятие решения | «Против» принятия решения |
| Корнева И.Н. | «За» принятие решения |  |
| Гончарук Н.А. | «За» принятие решения |  |
| Вяльцева С.М.  | «За» принятие решения |  |
| Виденькина О.Б. | «За» принятие решения |  |
| Полюцкая Д.А. | «За» принятие решения |  |

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н. Корнева

Члены комиссии

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М. Вяльцева

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Б. Виденькина

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Гончарук

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Полюцкая

Приложение

к протоколу № 43-2018 от 23.03.2018

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

Управление имущественных отношений Администрации Первомайского района на основании Решений Думы Первомайского района № 227 от 21.12.2017 № 227 «О бюджете муниципального образования «Первомайский район Томской области на 2018 год», № 263 от 25.01.2018 «Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» **03.05.2018 г.** в 14 ч. 30 мин. в здании районной администрации по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Ленинская, д. 38, каб. 313 (3 этаж), проводит муниципального имущества муниципального образования «Первомайский район» в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене. На продажу выставляется следующее имущество (далее – Имущество):

ЛОТ № 1: Автомобиль ГАЗ-32213 с тахографом, год изготовления 2005, паспорт транспортного средства 52 КУ 683458, модель, № двигателя \*40630А\*43189441\*, шасси (рама) отсутствует, цвет кузова (кабины) белый. Исправлен, требуется текущий ремонт.

Начальная цена продажи: 120 360,00 руб. (с учетом НДС); «шаг аукциона» - 6 018,00 руб., размер задатка: 24 072,00 руб. Имущество выставляется на продажу впервые.

Покупателям муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Лицо, отвечающее признакам покупателя и желающие приобрести имущество (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной продавцом форме;

- внести задаток на счет, указанный в настоящем сообщении.

Заявки на участие в продаже имущества принимаются с 26 марта 2018 г. по 20 апреля 2018 г. ежедневно (кроме выходных и праздничных) с 8 час. 30 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. по 16 час. 30 мин. по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Ленинская, 38, каб. 313 (3 этаж). Последний день приема заявок 20 апреля 2018 г.

Для участия в аукционе Претендент одновременно с заявкой представляет следующие документы:

1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформления в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности);

- документ, подтверждающий полномочия лица, уполномоченного руководителем юридического лица (в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана этим лицом);

- опись представленных документов (в том числе к каждому тому);

2) физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

- доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности);

- опись представленных документов.

Физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя, делают соответствующее указание в заявке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства РФ. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Оплата задатка осуществляется в безналичной форме по следующим реквизитам:

*Наименование получателя*: УФК по Томской области (Управление имущественных отношений Администрации Первомайского района)

*ИНН/КПП* 7012004250/701201001

*ОКТМО* 69648000

*Номер счета получателя:* 40101810900000010007

*Наименование банка:* Отделение Томск г. Томск

*БИК* 046902001

*Наименование платежа:* Доходы от реализации иного движимого имущества, находящегося в собственности МР (в части реализации основных средств)

*КБК* 90411402053050000410

*Назначение платежа:* задаток на участие в аукционе, назначенном на 03 мая 2018 г., лот № 1.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток должен поступить на указанный выше счет не позднее 16 час. 30 мин. 20.04.2018 г. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета Управления имущественных отношений.

Возврат задатков Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона. В случае отзыва Претендентом заявки до даты окончания приема заявок задаток возвращается ему не позднее пяти дней со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, задатки возвращаются в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона. Победителю аукциона внесенный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

День определения участников продажи имущества: 25 апреля 2018 г.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за Имущество.

Итоги аукциона подводятся 03.05.2018 г. по месту проведения аукциона и оформляются протоколом. Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона в период с 04.05.2018 г. по 11.05.2018 г. Оплата Имущества должна быть произведена Покупателем единовременно в течение 20 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на указанный в договоре счет. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной его оплаты.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, но не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

С формой бланка заявки, проектами договоров купли-продажи, и иными сведениями можно ознакомиться по месту и во время приема заявок в Управлении имущественных отношений Администрации Первомайского района по адресу: с. Первомайское, ул. Ленинская, 38, каб. 313 и на сайтах: http://torgi.gov.ru, http://pmr.tomsk.ru/pages/municipalnoe-imushchestvo.

Справки по тел. 8(38245) 2-23-34.

График работы комиссии

по приватизации муниципального имущества по организации и проведению продажи после опубликования информационного сообщения о проведении продажи

с 23.03.2018

1. 23.03.2018 публикация информационного сообщения на официальном сайте, на сайте torgi.gov.ru.
2. Прием заявок: с 26.03.2018 по 20.04.2018.
3. Определение участников аукциона (25.04.2018, протокол заседания). В случае если не подано ни одной заявки или подана всего одна заявка по окончанию срока приема заявок, принятие решения о несостоявшемся аукционе (25.04.2018, протокол заседания).
4. Уведомление претендентов, признанных участниками и которым отказано в участии, заказным письмом или лично под расписку, информацию об отказах разместить на сайтах (не позднее следующего дня за днем определения участников – 25.04.2018).
5. Возвращение задатков (не позднее пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок; в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, а также недопущенным претендентам не позднее 5 дней с даты определения участников – до 05.05.2018 включительно).
6. Аукцион 03.05.2018 (протокол заседания).
7. Публикация информационного сообщения и протокола об итогах аукциона на сайтах (не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона – 04.05.2018).
8. Уведомление участника о признании его победителем под расписку или з/письмом (в день подведения итогов аукциона – 03.05.2018).
9. Возвращение задатков участникам, не выигравшим в аукционе (в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона – до 11.05.2018 включительно).
10. Заключение договора с 04.05.2018 по 11.05.2018.
11. Полная оплата не позднее 20 дней со дня заключения договора.
12. Передача имущества осуществляется не позднее 30 дней после полной оплаты.
13. Подготовка информационного сообщения о результатах сделки (после подписания передаточного акта) на сайтах (в течение 10 дней со дня сделки).

Состав комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность, ФИО | Подпись (отметка об уведомлении о дне заседания) | Дата уведомления |
| Председатель Корнева И.Н. |  |  |
| Секретарь Полюцкая Д.А. |  |  |
| Члены комиссии: |
| Виденькина О.Б. |  |  |
| Вяльцева С.М. |  |  |
| Гончарук Н.А. |  |  |