



## МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН» ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ на 01.01.2018 год

#### Приветственное слово Главы Первомайского района Ирины Ивановны Сиберт

Уважаемые инвесторы!



Представляю Вашему вниманию «Инвестиционный паспорт Первомайского района». Он позволит объективно оценить привлекательность вложения инвестиционных средств, а также найти надежных партнеров и принять решение о начале работы в нашем районе. Мы придаем огромное значение экономической стабильности, повышению уровня качества жизни населения, обеспечению комфортных условий его проживания.

Основой экономики Первомайского района является лесная (более 15 % от объемов древесины, заготавливаемой в Томской области), деревообрабатывающая промышленность и сельское хозяйство.

Администрация района готова оказывать поддержку инвесторам, создавать благоприятные условия для реализации проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала Первомайского района, развитию его инфраструктуры, повышению занятости и материального благосостояния его жителей.

Мы готовы к сотрудничеству и будем рады плодотворному и взаимовыгодному партнёрству на наших Первомайских просторах!

Глава Первомайского  
Ирина Ивановна Сиберт

 района

## 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

**1.1 Наименование муниципального образования** – Первомайский район

**1.2 Центр муниципального образования** – село Первомайское

**1.3 Глава администрации района** – Сиберт Ирина Ивановна, Глава Первомайского района

**1.4 Ответственный от администрации по инвестиционной политике** – Гончарук Нина Анатольевна, заместитель Главы Первомайского района по экономике, финансам и инвестициям, телефон: 8(38245)2-26-44, e-mail: [pmadm@tomsk.gov.ru](mailto:pmadm@tomsk.gov.ru)

**1.5 Контактная информация** - 636930, Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Ленинская, 38, телефон приемной 8(38245)22254, факс 8(38245)21946 e-mail: [pmadm@tomsk.gov.ru](mailto:pmadm@tomsk.gov.ru)

### 1.6 Краткая историческая справка

Первые поселения на территории Первомайского района возникли в X-XIII вв. и являлись северными перифериями проживания енисейских киргизов. Позднее, на основе смешивания тобольских и барабинских татар с енисейцами, телеутами и самоедами произошло образование местного населения, наиболее часто определяемое в исторических документах как «чулымское население» или чулымцы. У туземных жителей Чулыма в первой половине XVII века не было развитого скотоводческого хозяйства, как это имело место у киргизов, монголов Алтын-хана и калмыков. Основным видом хозяйственной деятельности у них оставалась охота, дававшая необходимые продукты питания и пушнину для уплаты ясака. Лошадей они получали в обмен на пушнину от кочевников южных степей.

Село Первомайское (бывшее название Пышкино-Троицкое) – одно из старейших поселений на территории Томской области. Задолго до прихода в эти края русского населения существовали юрты Пышкины. Когда томские воеводы начали административное межевание Среднего и Нижнего Чулыма, то на основе Пышкинских юрт образовали Большую Каргачину - инородческую волость. Иногда ее называли и «Пышкинской Каргачиной над Чулымом-рекою». Возникновение русского поселения на месте Пышкинских юрт связано с предписанием митрополита Тобольского и Сибирского Антония архимандриту Томского Алексеевского монастыря Порфирию «подобрать на Чулыме удобные места и поставить острожки, а в них православные церкви». Так, в 1726 г. было положено начало русско-чулымскому поселению, которое после сооружения церкви «во имя Живоначальных Троицы» из юрт Пышкинских превратилось в село Пышкино-Троицу.

Датой образования района считается июнь 1939 года, когда указом Президиума Верховного Совета РСФСР был образован Пышкино - Троицкий район с центром в селе Пышкино-Троицкое. Следует отметить, что 8 февраля 1963 года Пышкино - Троицкий район был присоединён к Асиновскому району, однако 7 января 1965 года территория бывшего Пышкино - Троицкого района вошла в состав вновь созданного Первомайского района с центром в с. Первомайском.



## 1.7 Географическая характеристика



Первомайский район расположен в юго-восточной части Томской области, в пределах Западно-Сибирской равнины на правобережье р. Чулым. С востока район граничит с Тегульдетским, с юга с Асиновским и Зырянским, запада с Асиновским и Молчановским, с севера Верхнекетским районами. Административный центр Первомайского района находится в с. Первомайское. Площадь территории Первомайского района составляет 15,6 тыс. кв. км. По этому показателю район занимает 7-е место среди районов Томской области, имея долю в 4,9 % областной территории. В состав Первомайского района входит 6

сельских поселений, которые включают 44 населенных пункта. Административным центром является село Первомайское.

## 1.8 Природно-климатические условия

Континентальный климат. Средние температуры в январе -18...-21 градус (Минимум составил -46,7°C.) Средние температуры в июле +19...+20 градусов (В первой половине летнего сезона температура может достигать выше 30°C.). Среднегодовое количество осадков по району составляет 470-485 мм.

## 1.9 Территория

Первомайский район расположен в юго-восточной части Томской области, в пределах Западно-Сибирской равнины на правобережье р. Чулым. Район привлекателен живописной природой, наличию уникальных памятников природы, лесных и охотничьих угодий. Лесопокрытая площадь Первомайского района составила 1298,9 тыс. га (лесистость 83,5 %) Площадь Первомайского района составляет 15,5 тыс. км<sup>2</sup>. (4,9 % от площади Томской области).

Из них:

- ✓ земли лесного фонда 13,5 тыс. км<sup>2</sup>;
- ✓ земли сельскохозяйственных предприятий 1,72 тыс. км<sup>2</sup> ;
- ✓ земли водного фонда -54 км<sup>2</sup>;
- ✓ земли населенных пунктов -32 км<sup>2</sup> ;
- ✓ земли промышленности транспорта, связи - 16 км<sup>2</sup> ;
- ✓ запасы земли -230 км<sup>2</sup>

Первомайский район имеет потенциальные ресурсы для сбора дикоросов (грибов, ягод, кедровых орехов и т. д.). Биологические запасы грибов в Первомайском районе составляют 2189,5 т. (4,9 % от запасов Томской области), эксплуатационные - 735,6 т. (4,6 %), а хозяйственные запасы грибов - 350,3 т. (0,4 %).

Ведением лесного хозяйства, охраной, защитой и воспроизведением лесов на территории Первомайского района занимается ОГАУ «Первомайский Лесхоз». В районе действует 5



участковых лесничеств: Первомайское лесничество, Ореховское лесничество, Куяновское лесничество, Комсомольское лесничество, Улу-Юльское лесничество.

Животный мир Первомайского района – это представители тайги: бурый медведь, лось, бурундук, белка, глухарь, рябчик, водоплавающие птицы. В рыбохозяйственных водоемах обитают такие рыбы как стерлядь, русский осетр, сибирский осетр, карась, налим, окунь, плотва, щука, нельма, язь, лещ, елец и др. Почти половина видов рыб имеет промысловое значение. Основными промысловыми видами являются: карась, лещ, окунь, щука, язь.

### 1.10 Наличие месторождений общераспространенных полезных ископаемых и воды

На территории района располагаются 8 месторождений полезных ископаемых таких как – мел, минеральные краски, глины кирпичные, песок строительный, песчано – гравийная смесь.

*Месторождения полезных ископаемых:*

Наименование	Вид полезных ископаемых	Месторождение
Рождественское	Мел	Среднее
Рождественское	Минеральные краски	Малое
Куендатское	Мел	Малое
Куендатское-1	Мел	Малое
Первомайское-2	Глины кирпичные	Среднее
Вознесенское	Песок строительный	Малое
Вознесенское-2	Песок строительный	Крупное
Большое-Дороховское (уч. Паромный)	Песчано-гравийная смесь	Крупное

На территории района сосредоточено всего 6,7 % запасов подземных вод области. Утвержденные эксплуатационные запасы - 25 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Ежегодно на территории района добывается 0,5-1 млн. м<sup>3</sup> артезианской воды.

Основное назначение водных ресурсов – хозяйственно-питьевое, рекреационное, рыбохозяйственное.

### 1.11 Численность, занятость населения, рынок труда

- ✓ Численность населения района на 01.01.2019 составляет 16 476 человека (1,5% от численности населения Томской области).
- ✓ Средняя плотность населения - 1,1 чел./км<sup>2</sup>.
- ✓ Численность экономически активного населения (от 15 до 72 лет) за 2018 год составила 11,076 тыс. человек (67,2% от общей численности населения)
- ✓ Средний возраст населения – 35,16 лет
- ✓ Уровень регистрируемой безработицы составил 2,2 % или 230 человек.
- ✓ Среднемесячная начисленная заработная плата (по крупным и средним предприятиям) составляет 28 086,3 рублей и в сравнении с январем-декабрем 2017 года увеличилась на 13,9%.

*Численность постоянного поселения в разрезе поселений Первомайского района на 01.01.2019 (по данным Томскстата)*

№	Наименование сельского поселения	Численность населения, чел.
1	Первомайское сельское поселение	7733
2	Комсомольское сельское поселение	2105
3	Сергеевское сельское поселение	2061
4	Куяновское сельское поселение	1309
5	Улу-Юльское сельское поселение	2039
6	Новомариинское сельское поселение	1229
<b>ВСЕГО ПО РАЙОНУ</b>		<b>16476</b>

Основные показатели, характеризующие демографические процессы (по данным Томскстата):

Наименование показателя	Показатель
1. Численность населения (чел.):	
- на 01.01.2018 г.	16 764
- на 01.01.2019 г.	16 476
2. Доля в численности населения области (%):	
- на 01.01.2018 г.	1,6
- на 01.01.2019 г.	1,5
3. Возрастная структура населения на 01.01.2019 г. (%):	
- трудоспособного возраста	51,3
- старше трудоспособного	35,3
4. Возрастная структура населения на 01.01.2019 г. (человек):	
- ниже трудоспособного (от 0 до 14 лет)	3815
- трудоспособного возраста	8448
- выше трудоспособного	5806

### 1.12 Общая экологическая ситуация

Утилизацией и переработкой твердых бытовых отходов районе занимается ООО «АБФ Логистик» (с 2017 года).

ООО "АБФ Логистик" оказывает услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (ТКО), крупных габаритных отходов (КГО) и строительного мусора. Вывоз мусора производится с придомовых территорий, территорий домовладений, офисных и торговых центров.

## 2. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Первомайский район находится в выгодном географическом положении. Село Первомайское расположено в 120 км от областного центра (г. Томск). Хорошо развита транспортная сеть - это железнодорожное и автомобильное транспортное сообщение. Через Первомайский район проходит дорога областного значения, соединяющая Верхнекетский район. Первомайский район является производственной площадкой для развития сферы лесозаготовок и деревообрабатывающей промышленности, сельского хозяйства.

### 2.1 Основные виды экономической деятельности

#### 2.1.1. Лесозаготовительная и лесоперерабатывающая промышленность



Первомайский район является одним из лидеров Томской области по заготовке древесины. Объемы заготовки составляют более 15% от объемов древесины, заготавливаемой в Томской области. ООО «Чичкаюльский ЛПХ» и ООО «Чулымлес», которые представляет группа компаний «Томлесдрев» является одним из флагманов лесозаготовки Первомайского района, Организация осуществляет деятельность на территории района с 1998 года.

На 01.01.2019 зарегистрировано 2 крупных предприятия, 42 предприятие малого бизнеса осуществляющие деятельность в лесной сфере.

В районе действует 41 пункт приема и отгрузки древесины, которые имеют свидетельства о постановке на учет в Департаменте лесного хозяйства Томской области.

Объемы производства продукции по предприятиям ЛПК Первомайского района (тыс. куб. м.):



Наименование производства	Факт 2017	Факт 2018
Трелевка	814,2	959,1
Вывозка	744,5	883,8
Производство пиломатериала	21,2	22,4

Особое внимание уделяется вопросам утилизации древесных отходов. Два предприятия ООО «Сибирский биоуголь» и ООО «Викинг» производят древесные брикеты.

*Численность работающих на крупных предприятиях – 502 человека, на малых около 300 человек. Средняя заработная плата: на крупных п/п – 30 229,42 руб.; на малых – 10 000 руб.*

#### 2.1.2. Сельское хозяйство

Сельское хозяйство является одной из отраслей специализации района, а для целого ряда населенных пунктов Куяновского, Первомайского и Сергеевского поселений – одним из основных видов производственной деятельности и источником работы для населения. Сельскохозяйственная продукция в районе производится в коллективных сельскохозяйственных предприятиях, а также в фермерских и личных подсобных хозяйствах населения, при этом ее большая часть приходится на хозяйства населения.



Сельское хозяйство является одной из отраслей специализации Первомайского района.

Оно представлено шестью предприятиями:

- ✓ ООО КХ «Куендат»;
- ✓ ООО «Старт»;
- ✓ ООО КФХ «Восток»;
- ✓ ООО «Агро»
- ✓ ООО «Березовская ферма»;
- ✓ ООО «АПК Первомайский»

В районе осуществляют деятельность 8 крестьянско-фермерских хозяйств:

- ✓ ИП ГКФХ Волкова Н.В.,
- ✓ ИП ГКФХ Кузнецов Е.В.,
- ✓ ИП ГКФХ Кузнецов М.В.,
- ✓ ИП ГКФХ Стрельникова А.Ю.,
- ✓ ИП ГКФХ Богданов А.Н.,
- ✓ ИП ГКФХ Кибисов Р.А.,
- ✓ ИП ГКФХ Шампарова Л.О.,
- ✓ ИП ГКФХ Плиско А.Л.



Наименование производства	Факт 2017	Факт 2018
Производство мяса мясных пород, ц	1278	1989
Производство мяса, т	2552	2477
Производство мяса свинины, т	11776	17961
Производство молока, ц	36371	30368
крупнорогатый скот	1746	1563
в том числе: коровы	590	590
Озимые зерновые-всего	50	90
Посевная площадь-всего (озимые и яровые под урожай текущего года)	23653	24823,1

Основная специализация всех предприятий, КФХ и личных подсобных хозяйств района было и остается молочное и мясное животноводство, производство зерна.

#### ЛПХ населения:



В личных подсобных хозяйствах населения производятся почти все виды сельскохозяйственной продукции. Производство картофеля и овощей, практически полностью сосредоточено в хозяйствах населения. Значимость личных подсобных хозяйств заключается в том, что в условиях отсутствия крупных товаропроизводителей сельскохозяйственной продукции в Первомайском районе, позволяет обеспечивать самозанятость населения, поддержание уровня потребления продуктов питания, дополнительный источник доходов для населения.

Для реализации продукции с личных подсобных хозяйств в 2018 году еженедельно проводится ярмарка выходного дня в г. Томске, сельскохозяйственной продукции на сумму около 21 060 тыс. рублей. Реализуется продукция собственного производства: мясная, молочная продукция, яйцо, свежие и консервированные овощи, мед, хлебобулочные изделия и др.

Объемы производства продукции по предприятиям сельского хозяйства и ЛПХ населения Первомайского района

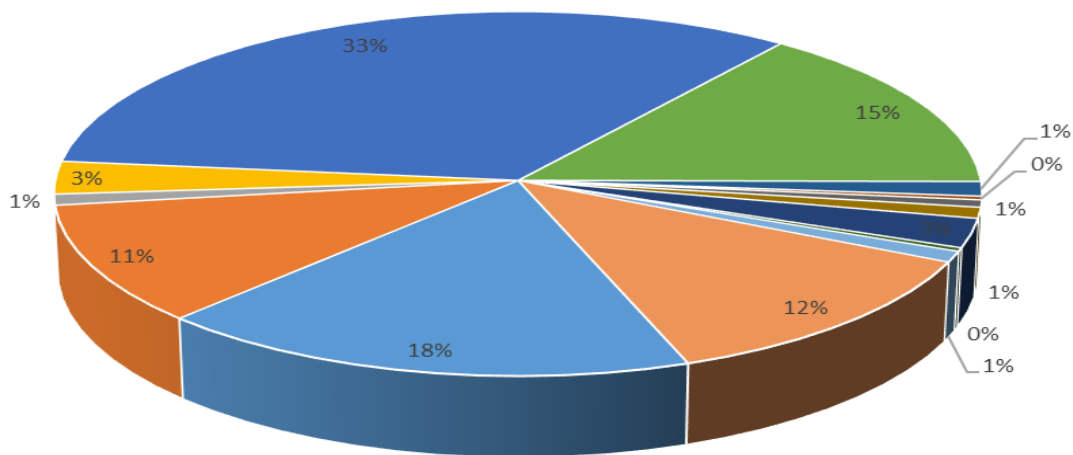
Наименование производства	Факт 2017	Факт 2018
Количество личных подсобных хозяйств, ед.	7482	7434
Количество КРС	2621	2200
свиньи	1438	1043
овцы, козы	1485	1432

Средняя заработная плата работников сельского хозяйства, сложившаяся в районе в 2018 году, составила 26 779,00 рублей. Численность занятых работников 350 человек.

## 2.2. Малое предпринимательство

В Первомайском районе осуществляет деятельность 2 промышленных крупных предприятия (ООО «Чулымлес», ООО «Чичкаюльский ЛПХ») и 1 среднее (ООО КХ «Куендат»). Количество индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица, включенных в Статрегистр на 1 января 2018 года составляет 301 единиц. Количество организаций, учтенных в Статреестре составило 106 ед.

## Отраслевая структура:



- Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство 55 ед.
- Обрабатывающие производства 33 ед.
- Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений 3 ед.
- Строительство 9 ед.
- Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов 104 ед.
- Транспортировка и хранение 4 ед.
- Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания 1 ед.
- Деятельность в области информации и связи 2 ед.
- деятельность финансовая и страховая 3 ед.
- Деятельность по операциям с недвижимым имуществом 8 ед.
- Деятельность профессиональная, научная и техническая 1 ед.
- Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги 3 ед.
- Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг 38 ед.
- Предоставление прочих видов услуг

На территории района осуществляет деятельность некоммерческое партнерство «Первомайский Бизнес-центр».

В 2018 году среднее количество обращений в центр в месяц составило около 400, количество индивидуальных предпринимателей, обслуживаемых на постоянной основе, составляет 31 человек. Первомайским Бизнес-центром на регулярной основе осуществляется информационно-консультационная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства.



Создан союз предпринимателей Первомайского района, куда может вступить каждый желающий предприниматель.

На территории района на постоянной основе работает представитель уполномоченного по защите прав предпринимателей, благодаря чему бизнес может получить поддержку в решении возникающих вопросов.

### 2.2.1. Потребительский рынок

На территории района в сфере торговли работают 118 субъектов малого предпринимательства. Наиболее крупными предприятиями являются Первомайское РАЙПО, ООО «Улу-Юлторг». Также в с. Первомайское имеются 5 сетевых торговых площадки: «Мария РА», «Холди Дискаунтер» и «Магнит», «Золушка», «Меридиан» которые находятся в с. Первомайское. В августе 2018 года состоялось торжественное открытие в п. Комсомольск супермаркета торговой сети «Мария-Ра».

Общественное питание в районе представлено:

Организация	Количество мест/ средний чек	Адрес/ Контактная информация
<b>Кафе «Долина»</b> ООО «Мир вкуса» руководитель Лещев А.В.	36 мест/ 350,00 руб.	636930, с. Первомайское, ул. Ленинская, 88 8 (38245) 2 22 22
<b>Кафе «Трактир Жили-Были»</b> ИП Драгунова Н.М.	30 мест/ 250,00 руб.	636930, с. Первомайское, ул. Юбилейная, 19а 8 (38245) 2 12 21

Также в Первомайском районе осуществляют деятельность следующие представители малого бизнеса, осуществляющие деятельность в области производства товаров, работ и услуг:

- ✓ ПСПК «Куендатский» - производство молочной продукции;



- ✓ ПО «Первомайский хлебозавод» (Первомайское РАЙПО)- производство хлеба и мучных кондитерских изделий;
- ✓ ООО «Улу-Юлторг» - производство хлеба и мучных кондитерских изделий;
- ✓ ИП Карабатова Л.В. – производство мясных полуфабрикатов ручной лепки;
- ✓ ИП Романюк М.И. – производство продукции из мяса;
- ✓ ИП Кибисова Н.А. – мини-пекарня в с. Сергеево.
- ✓ ИП Лапшина О.А. - производство полуфабрикатов, колбас;
- ✓ ИП Золотарев А.В. - организация «Туендатская сувенирная мастерская» - производство сувенирной и охотничьей продукции;
- ✓ ИП Калиничев Р.И. – компания «Белая Мебель»;
- ✓ ИП Кахаев Р. - производство мебели.



Сфера бытовых услуг населению достаточна развита и в наибольшем объеме представлена парикмахерскими услугами, услугами по обслуживанию автомобилей, ремонтом и пошивом одежды.



В районе с 2013 года ведется деятельность Перерабатывающий сельскохозяйственный потребительский кооператив «Куендатский».

Предприятие специализируется на производстве молочной продукции, которая реализуется на рынках города Томска (140 магазинов), города Асина, Первомайского района, Верхнекетского района и Кемеровской области.

В ассортименте молоко, сливки, масло, творог и закваску, сметану. Недавно предприятие освоило технологию производства йогуртов. В ассортименте клубничный, черничный.

В 2018 году масло сливочное «Крестьянское», производимое организацией, в профессиональном конкурсе качества «Молочная продукция Сибири 2018» завоевала серебряную медаль в номинации «Лучшие образцы продукции фермерских хозяйств», проводимом в г. Барнаул.

Предприниматели принимают активное участие во всевозможных ярмарках. Ярмарки, организованные в 2018 году, участие в ярмарках:

- ✓ ярмарки выходного дня в г. Томске, которые проходят 2 раза в неделю
- ✓ Районные праздничные ярмарки – «9 мая», «Масленица», «День села», «Янов день», «День предпринимательства», «Золотая осень», «Пышкинском фестиваль», «Пасха», «Предновогодняя ярмарка»;
- ✓ областные ярмарки - «Золотая осень», «Праздник топора», «Масленица», «Праздник картошки», «Медовый спас», «Садам Бакчара- цвести!»



Мясная и молочная продукция от первомайских сельхозтоваропроизводителей и индивидуальных предпринимателей в большом ассортименте была представлена на XX Межрегиональной агропромышленной выставке-ярмарке «Золотая осень-2018», которая в течение трёх дней проходила в г. Томске.



В рамках данного мероприятия:

- ✓ за лучшее представление (презентацию) медалью ярмарки награждён Первомайский район.
- ✓ за масло кооператив «Куендатский» награждён медалью конкурса «Томское качество» в номинации «За производство высококачественной пищевой продукции»
- ✓ дипломом в конкурсе «Народная оценка» среди варёно-копчёных изделий отмечен мясной рулет «По-домашнему» от Марии Романюк.

Медали и диплом – это, так сказать, моральное поощрение. Но нельзя не сказать о материальной выгоде – общая выручка за три дня торговли составила более одного миллиона рублей.

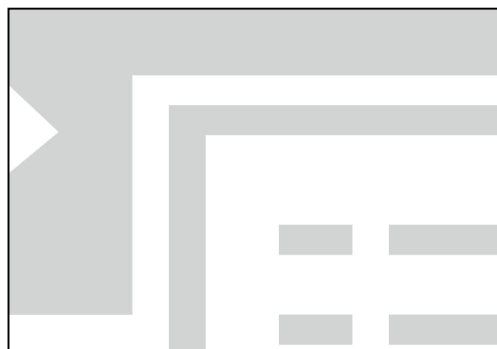
### Сфера гостиничных услуг

Тип предприятия/ наименование	Количество мест размещения	Адрес/ Контактная информация
<b>Гостиница</b> ИП Гунько Галина Васильевна	5 спальных мест, 3 номера	636930, с. Первомайское, ул. Ленинская, 40, 8 (38245) 21736
<b>Гостиница</b> ИП Власов Дмитрий Сергеевич	6 мест, 2 квартиры	636930, с. Первомайское, ул. Ленинская, 71, Ленинская 75 В 8 953 920 1208

### 2.2.2. Туризм

*Традиционные праздники и народные гулянья:*

- ✓ **«Янов день»** - межрегиональный фестиваль национальных культур сибирских эстонцев
- ✓ **«Пышкинский фестиваль»** – обращение к народной исторической культуре, восстановление утраченной исторической связи природы и человека - связи времён и поколений.
- ✓ Праздник села **«С днём рождения село!»** - Ежегодный «Первомайский карнавал»
- ✓ Народное гулянье **«День Победы»** с парадом, шествием
- ✓ Народные гулянья в сельских поселениях – Дни Сёл
- ✓ Народные гулянья **«Широкая масленица»**
- ✓ Новогоднее и рождественское гулянья **«Встречаем вместе Новый год!», «С рождеством Христовым!»**
- ✓ Народное гулянье **«Первомайские осенины»** - осенняя ярмарка распродажа



- ✓ **«Ночь на Арбате»** - культурная акция, посвящённая дням Музеев и Библиотек.
- ✓ **Резиденция Деда Мороза**
- ✓ Экскурсии по достопримечательностям села Первомайское.
- ✓ Обряды Крещения, Ивана купала в селах района;
- ✓ **Традиционные ремёсла:** лозоплетение, береста, художественная роспись, эстонские узоры (вязание изделий), эстонская кукла, резьба по дереву, точение изделий из дерева, деревянные изделия.

В настоящее время руководителями баз территории проведена большая работа с ООО «АэроТур-Томск» по «Путешествие по Первомайскому району». Вся эта информация распространяется на мероприятиях.



время налажен контакт со всеми базами отдыха и заимок, находящихся на территории Первомайского района. Проведена Туристическое агентство выпуск каталога мест отдыха Томской области», буклетов, карты района с туристическими рекламная продукция постоянно областных и районных

Реестр действующих баз отдыха:

Тип предприятия/ наименование	Количество мест размещения	Адрес/ Контактная информация
<b>База отдыха «Сибирская кадрили»</b> ООО «Сибирская кадрили»	6 мест, дом в 100 кв. м.	636941, д. Вознесенка 8 903 955 2511, 8 (3822) 24 88 34 <a href="http://sibirskadril.narod.ru/">http://sibirskadril.narod.ru/</a>
<b>База отдыха «Арт-Лайф заимка»</b> ООО «Форест- Сити»	46 мест, 24 номера, 550 кв. м.	636539, с. Бахтулино 8(3822)55 62 92, 8 903 955 2511 <a href="http://sibirskadril.narod.ru/">http://sibirskadril.narod.ru/</a>

Австриевских Александр Николаевич		
<i>Заимка на малых Чертанах</i> ИП Небаев Роман Юрьевич	12 мест, 2 домика, 200 кв. м.	636942, Комсомольское с.п., оз. Малые Чертаны 89050898359, 8(3822)215151
<i>Заимка «Островок у Макарыча»</i> ИП Булычев Виктор Макарович	8 мест, дом на 100 кв. м.	636948, п. Апсагачево 8 905 089 8359, 8(3822)21 51 51
<i>Ореховская заимка</i> ИП Рузавин Николай Николаевич	10 мест, дом на 100 кв. м.	636936, п. Орехово, ул. Заречная, 5 8 (38245) 34 138, 8 961 095 0513

Развитие сельского туризма требует много времени, средств и сил. Особый интерес в туристском отношении представляет самобытная культура коренных народов Первомайского района и Томской области и переселенцев (эстонцев, украинцев, белорусов, татар и др.). Этот фактор способствует развитию этнографического и событийного туризма на основе национальных культур и праздников. В Первомайском районе сформированы два туристических маршрута – Пышкинский и Березовский. В последний входит посещение не только достопримечательностей района, но и предприятий малого бизнеса и личных подсобных хозяйств, продукция и ремесло которых вызывает неподдельный интерес у гостей района.

### 3. ИНФРАСТРУКТУРА

#### 3.1 Основные транспортные магистрали

3.1.1 Протяженность автомобильных дорог – 353,8 км.

3.1.2 Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием – 202,4 км.

3.1.3. Удельный вес автомобильных дорог с усовершенствованным покрытием составляет 26,3%.

#### 3.2 Связь и телекоммуникации

3.2.1. На территории района работает 5 операторов сотовой связи: МегаФон, МТС, Теле2-Томск, Билайн, YOTA

3.2.2 Услуги электрической связи оказывает узел технической эксплуатации Первомайского района Томского филиала ОАО "Ростелеком", которому принадлежит вся доля рынка данных услуг. Население пользуется услугами цифрового, кабельного телевидения и сети Интернета.

#### 3.3 Финансовые организации (включая филиалы)

организация	Адрес/ Контактная информация
Отделение «Сбербанк России» №8616/0194	636930, с. Первомайское, ул. Ленинская, 31, Тел. 8(38245)2 17 38,
Оперативный офис «Совкомбанк»	636930, с. Первомайское, ул. Ленинская, 25, Тел. 8 800 100-00-06,
Отделение «Почта Банк»	636930, с. Первомайское, ул. Октябрьская, д. 17 8 (800) 550-07-70
Небанковский кредитный сектор	
Кредитный потребительским кооперативом граждан «Колос»	636930, с. Первомайское, пер. Первомайский 24, тел. 8 953 917 9349; 8 952 177 6298
Микро кредитная компания «Тиара».	636840, с. Первомайское, ул. Ленинская, д. 49. 8(38245)22440
кредитный потребительский кооператив граждан «Сибирский кредит»	636930, с. Первомайское, ул. Полевая, 10, тел. (382 45) 2-40-15
кредитная организация «Томское финансовое агентство»	636930, с. Первомайское, ул. Ленинская, 23 Телефон: 8-952-893-07-25

#### 3.4 Страховые компании

организация	Адрес/ Контактная информация
Страховая компания «Росгосстрах»	636930, с. Первомайское, ул. Ленинская, д. 42, стр. 3 сайт <a href="http://www.rgs.ru">www.rgs.ru</a> тел. 8 (38245) 2 14 36
Страховая компания «Макс»	636930, с. Первомайское, ул. Ленинская, д. 38. тел. 8 (38245) 2 12 85 сайт: <a href="http://www.maks.ru">www.maks.ru</a>
Медицинское страхование Согаз Мед	636930, с. Первомайское, ул. Больничная, 3. сайт: <a href="http://www.sogaz-med.ru">www.sogaz-med.ru</a>

#### 3.5. Почтовые отделения

№	Адрес	индекс
1	село Первомайское, Больничная улица, 32 +7 (38245) 2-11-60	636930
2	поселок Новый, Школьная улица, 24	636955
3	село Куяново, Центральная улица, 18	636953
4	поселок Беляй, Нагорная улица, 7	636951
5	поселок Узень, Узень, 1/1	636949
6	поселок Улу-Юл, улица Комарова, 14а	636948

7	село Альмяково, Советская улица, 33	636945
8	село Комсомольск, Комсомольская улица, 35	636942
9	село Сергеево, Тракторная улица, 56	636941
10	село Ежи, Дорожная улица, 9	636940
11	поселок Орехово, улица Ленина, 7	636936
12	село Новомариинка, Центральная улица, 42	636935
13	деревня Березовка, Первомайская улица, 12	636935

### 3.6. Средства массовой информации (СМИ)

#### 3.3.1. Районная газета «Заветы Ильича»

Адрес: 636930, с. Первомайское, ул. Коммунистическая, 2.

E-mail: [info@zavety-i.ru](mailto:info@zavety-i.ru)

сайт: <http://zavety-i.ru/> , <http://заветка.рф>

телефон: 8(38245) 2 16 34

Издаётся с 6 января 1940 года.

Издание выходит два раза в неделю: по средам и субботам.



#### 3.3.2. Телеканал ПМ

Адрес: 636930, с. Первомайское, ул. Ленинская, 64

E-mail: [perwotv@gmail.com](mailto:perwotv@gmail.com)

сайт: <http://telekanalpm.ru/>

телефон: 8(38245) 2 10 74

Первый эфир Первомайской студии телевидения «Первомайское телевидение» состоялся 4 марта 1990 года под названием «Провинциальные вести». На сегодняшний день вещание «Первомайского телевидения» проходит еженедельно во вторник, четверг, субботу, воскресенье с 20:00 до 00:00 по местному времени.

### 3.7. Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

#### 3.7.1. НП «Первомайский Бизнес-центр»

Директор - Кубарева Юлия Петровна

Адрес 636930, с. Первомайское, ул. Коммунистическая, д. 2

Тел.: 8(38245)2-10-91

E-mail: [cpp245@rambler.ru](mailto:cpp245@rambler.ru)

3.7.2. Общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей Томской области – Шемерянкина Мария Анатольевна

Тел.: 8-909-538-62-22

E-mail: [marischer@yandex.ru](mailto:marischer@yandex.ru)

3.7.3. Ведется деятельность по поддержке и организации самозанятости населения ОГКУ «ЦЗН» населения в Первомайском районе

Адрес 636930, с. Первомайское, ул. Советская, д.14

Директор – Колтакова Татьяна Семеновна

Телефон: (38245) 2-32-30

Телефоны для получения справочной информации: (38245) 2-32-39, 2-32-35

E-mail: [pervomay@rabota.tomsk.ru](mailto:pervomay@rabota.tomsk.ru)

3.7.4. Координационный совет по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Первомайский район – постоянно действующий совещательный орган информационного и консультационного обеспечения деятельности Администрации района в сфере развития малого предпринимательства.

3.7.5. Для работы с инвесторами в Первомайском районе осуществляет деятельность Комиссия по инвестициям муниципального образования «Первомайский район». Комиссия создана в целях решения вопросов, связанных с предоставлением поддержки инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории муниципального образования «Первомайский район».

3.7.6. В рамках реализации муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства начинающий предприниматель может получить субсидию до 500 тысяч рублей на развитие стартового бизнеса по районному конкурсу «Успешный старт»

3.7.7. Финансовая поддержка субъектам предпринимательской деятельности через реализацию государственных программ:

✓ Конкурс «Семейная ферма»

- ✓ Конкурс «Начинающий фермер»
  - ✓ Конкурс «Сельскохозяйственный потребительский кооператив»
- Поддержкой для ЛПХ выступает:*
- ✓ льготное кредитование (СКПК «Колос», АО «Россельхозбанк»)
  - ✓ создаются условия для реализации произведенной продукции: организован сбор и закуп молока у населения;
  - ✓ ЛПХ участвуют в «Ярмарках выходного дня» в г. Томске.

### 3.8. Культурно – просветительное обслуживание

Сфера культуры в Первомайском районе представлена 5 учреждениями со статусом юридического лица. В неё входят:

3.8.1. МКУ «Отдел культуры Администрации Первомайского района» (<http://okp.tom.ru>) - осуществляет координацию и контроль деятельности, находящейся в его ведении культурно – досуговых учреждений, библиотек, музея и образовательных учреждений.

Ежегодно в учреждениях культуры района в общей сложности проводится более 4 530 мероприятий, количество посетителей более 175 000 человек.

За 2018 год в КДЦ «Чулым» состоялось 66 кинопремьер (всего прошло 909 сеансов, число зрителей составило – 7 630 человек).

3.8.2. Муниципальное автономное учреждение «Централизованная клубная система Первомайского района», имеющее в своем составе 15 филиалов с 6 структурными учреждениями, 3-D кинотеатр, студия телевидения.

Количество творческих и любительских объединений 125, в них участников 1 877 человек (из них 63 – детские коллективы с 816 участниками)

Основными направлениями развития народного творчества в районе являются вокальный, театральный и хореографические жанры. В районе 4 творческих коллектива имеющих звание «Народный»:

- ✓ Народный ансамбль песни «Русинка» руководитель Щербак Г.В.
- ✓ Народный театр «Шанс» Режиссёр Хохлова Е.В.
- ✓ Народный ансамбль песни «Слетье» руководитель Богенс Л. К. с. Берёзовка
- ✓ Народный ансамбль песни «Ивушка» руководитель Юрьева Е.А. п. Комсомольск.



3.8.3. Муниципальное автономное учреждение «Централизованная библиотечная система Первомайского района» (<https://cbs-perv.tom.muzkult.ru/about>)

Структуру МАУ "ЦБС" составляют центральная районная библиотека и сеть библиотек-филиалов (18 ед.)

С января 2017 года библиобус, приобретенный в МАУ ЦБС, обслуживает население Первомайского района. Обслуживание ведётся в 12 организациях райцентра. Охвачено 7 деревень, где нет стационарных библиотек. Библиобус работает по чёткому графику. График выездов в деревни публикуется в районной газете «Заветы Ильича». Кроме этого, библиобус оснащен звуковой аппаратурой и активно используется централизованной клубной системой для выездных мероприятий.

На базе центральной районной библиотеки проводятся:

- ✓ библиотечно-библиографические занятия.
- ✓ выставки документов из фондов библиотеки.
- ✓ Организация массовых мероприятий (встречи, конференции, лекции и т. д)
- ✓ Работает 42 клубов и кружков по интересам для детей и взрослых

В 2018 году:

- ✓ количество пользователей- 9212
- ✓ количество посещений- 149683



- ✓ количество документов выдачи – 187011
- ✓ количество проведенных мероприятий- 1723 (в том числе выставок книжных и декоративно-прикладного творчества-422)

3.8.4. Муниципальное автономное учреждение «Первомайский районный краеведческий музей» с филиалом «Первомайская районная галерея искусств им. Николая Васильевича Витрука» (присвоено в ноябре 2017г.), а также выставочный зал «Сибирская изба» и комната - музей С. Есенина. (<https://prkm.tom.muzkult.ru/>)

Местом, где жители района могут получить дополнительную информацию о своем крае, является районный краеведческий музей, который действует с 1994 года. В 2007 году музей переехал в новое здание, где регулярно проходят выставки, праздники, уроки для учащихся, лектории, проводится консультативная работа, предоставляется материал школьникам и местному населению, постоянно ведется работа по сбору материала по истории района.



На постоянной основе действует 9 экспозиций:

- ✓ Выставка памяти Е.К. Шампаровой первого директора Музея.
- ✓ «Археология»
- ✓ «Палеонтология»
- ✓ «Край Родной»
- ✓ «Церковная старина»
- ✓ «Нумизматика»
- ✓ «Горные породы и минералы»
- ✓ зал «Боевая слава»
- ✓ зал «Сибирская изба»

«Первомайская районная галерея искусств имени Николая Васильевича Витрука» была названа в честь памяти государственного и общественного деятеля, уроженца Первомайского района, дарителя Н.В. Витрука.



- ✓ На постоянной основе действует 5 экспозиций:
- ✓ Выставка личных вещей и предметов Н.В. Витрука
- ✓ «Гжель» предметы декоративно — прикладного искусства
- ✓ Глиняная игрушка России
- ✓ Живопись Ижевских, Белгородских, Московских художников

- ✓ «Музей С. Есенина. Есениана»

3.8.5. МАОУ ДО «Первомайская детская школа искусств» и обособленное подразделение в п. Комсомольск (<https://p-dshi.tom.muzkult.ru/about>)

В 2017 году прошла реорганизация образовательных учреждений Муниципальное автономное образовательное учреждение «Комсомольская детская музыкальная школа» путем присоединения к Муниципальному автономному образовательному учреждению дополнительного образования «Первомайская детская школа искусств». Детская школа искусств ведет образовательную деятельность по художественно-эстетической направленности:

- ✓ инструментальное отделение (баян, фортепиано) — 5, 7 лет;
- ✓ хореографическое отделение — 6 лет;
- ✓ отделение изобразительного искусства — 4 года.

На 01.01.2019 г. количество обучающихся - 263 (Первомайская ДШИ); 28 (обособленное подразделение п. Комсомольск), всего – 291 учащихся



*Средняя заработная плата работников культуры за 2018 год составила: работники культуры (клубы) – 26365.40 руб.; работники библиотек – 28 601.70 руб.; работники музея и галереи искусств – 28 688.90руб.*

### 3.9. Спорт

В районе на базе Первомайской ДЮСШ развивается 13 видов спорта: волейбол, баскетбол, футбол, гиревой спорт, настольный теннис, карате, хоккей, спортивная гимнастика, лёгкая атлетика, русская лапта, греко-римская борьба, лыжные гонки.

В Первомайском районе работают более 20 спортиструкторов в различных видах спорта. Занятия проводятся со всеми слоями населения – это дети, молодежь, взрослые, пенсионеры, люди с ограниченными возможностями здоровья, а также подростки, состоящие на учете в комиссии по делам несовершеннолетних.

Ведется работа по организации физкультурного движения – построено 28 спортивных площадок, построен стадион в с. Березовка.

В целом на территории района расположены:

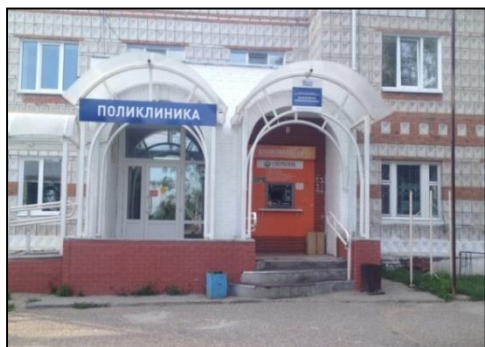
- ✓ 2 лыжные базы;
- ✓ 2 стадиона с трибунами;
- ✓ 11 полей для спортивных игр;
- ✓ 5 комплексных и 17 спортивных площадок;
- ✓ 18 спортивных залов;
- ✓ 1 стрелковый тир.

В 2018 году был приобретен новый 22-местный автобус для перевозки воспитанников МБОУ «Первомайская ДЮСШ»

*Численность работников данной сферы составляет 41 чел. Средняя заработная плата работников в области физкультуры и спорта по итогам 2018 года составляет - 27074,2 рублей*



### 3.9. Здравоохранение



Областное государственное учреждение здравоохранения Первомайская районная больница (до 2014 года Первомайская центральная районная больница) (Первомайская ЦРБ), является лечебно- диагностическим и консультационным центром. Оказывает амбулаторно-поликлиническую (как плановую так и экстренную), и круглосуточную стационарную, соответствующую



современным медицинским стандартам, помощь как жителям собственного, так и соседних районов.

В структуре Первомайской районной больницы в комплексе присутствует:

- ✓ поликлиника,
- ✓ многопрофильный круглосуточный стационар (127 коек),
- ✓ стационар дневного пребывания в поликлинике (35 коек),
- ✓ офисы врачей общей врачебной практики (8),
- ✓ врачебные амбулатории (3 ед.),
- ✓ фельдшерско-акушерский пункт (21 ед.),
- ✓ отделение скорой медицинской помощи (3),
- ✓ 2 аптечных учреждения - это «Губернская аптека» и аптека «Фиалка». (в общей сложности в районе находится 6 аптечных пунктов)





Диагностическую службу представляют клинико-диагностическая (общеклиническая и биохимическая) лаборатория, кабинет ультразвуковой диагностики, кабинеты флюорографии, рентгенологический кабинет, службы ЛФК и физиотерапии.

Первомайская районная больница оснащена современным лечебным и диагностическим медицинским оборудованием. В учреждении постоянно внедряются достижения современной науки и техники, профилактические методики. Обслуживание ведут высококвалифицированные специалисты. На базе учреждения созданы выездные бригады врачей специалистов для оказания различных видов медицинской, организационно методической и консультативной помощи. В 2016 году регистратура перешла на новый режим работы, который оптимизировал работу персонала и улучшил качество обслуживания населения.

Плановая мощность амбулаторно-поликлинических учреждений составляет 215 посещений в смену на 10 тысяч жителей. В районе имеется дом-интернат для престарелых, количество мест на 30 человек.

На базе Первомайской РБ предоставляются как бесплатные (в рамках программы обязательного медицинского страхования и Территориальной программы государственных гарантий) так и платные медицинские услуги.

В рамках платных медицинских услуг можно оформить справку на управление транспортным средством, справку на приобретение и ношение оружия, справку для трудоустройства на работу, а также, получить консультации специалистов и прочие виды услуг.

В районе утверждены целевые программы: «Борьба с туберкулезом», «Вакцинопрофилактика», «Материально-техническое обеспечение ФАПов». Сохраняются выездные формы работы для проведения медицинских осмотров школьников и приемы населения врачами – специалистами. Повышается комфортность условий для пребывания больных в стационаре, внедряются современные технологии лечения, сохраняется высокая квалификация медицинских работников.

*В районе работают 42 врача, 160 работника среднего медицинского персонала, и 37 работника младшего медицинского персонала Средняя заработная плата в здравоохранении по итогам 2017 г: врачей – 47648,7 рублей; среднего медицинского персонала – 21967,5 рублей; младшего медицинского персонала – 16367,7 рублей.*

### **3.10. Социальная защита**

Для района характерна широкая степень охвата населения района мерами социальной поддержки. Осуществляется социальная поддержка гражданам пожилого возраста и инвалидам, семьям, имеющим детей, безнадзорным детям, ветеранам труда, труженикам тыла, гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации, малоимущим гражданам и другим категориям населения. Общая сумма оказанной поддержки в 2018 году составила более 146 100,6 тыс. руб.

Развито взаимодействие власти и представителей бизнеса. В рамках соглашений о социальном партнерстве оказывалась материальная поддержка учреждениям социальной сферы на проведение ремонтов, трудоустройство школьников в дни школьных каникул. Выделялись средства на проведение культурно-массовых мероприятий и памятных дат.

### **3.11. Образование**

#### **3.11.1. Дошкольное образование**

- ✓ 6 детских дошкольных учреждений (из которых 5 – муниципальных, 1 – автономный),
- ✓ 8 дошкольных групп с сокращенным днем пребывания,
- ✓ 29 групп кратковременного пребывания
- ✓ Средняя наполняемость групп в муниципальных дошкольных образовательных организациях – 18 человек.
- ✓ Во всех образовательных учреждениях



дошкольного образования в штатном режиме реализуются федеральные государственные образовательные стандарты.

✓ Родительская плата за содержание (присмотр и уход) ребенка в детском саду составляет 2100 рублей в месяц.

Успешно выполнен Указ Президента РФ по обеспечению доступного дошкольного образования для детей от 3 до 7 лет. Очередности в данной возрастной категории нет. Сады района принимают и детей младшего возраста с полутора лет. Для выполнения этой задачи на протяжении последних лет в муниципальных образовательных учреждениях созданы дополнительные места для дошкольников. В детском саду «Родничок» в с. Первомайском на 90 мест, дошкольная группа в Беляйской ООШ на 25 мест, дошкольная группа в Сергеевской ООШ на 25 мест, созданы 30 дополнительных мест в саду «Сказка», открыта дошкольная группа на 20 мест на базе Ежинской ООШ, создано 30 дополнительных мест после капитального ремонта в детском саду «Березка», открыта дошкольная группа на 35 мест в Ореховской СОШ, создано 25 мест в Куяновской СОШ; построен детский сад «Светлячок» на 145 мест в райцентре

*Численность педагогических работников дошкольного образования, имеющих первую и высшую квалификационную категории – 24 человек, что составляет 60% от общей численности педагогических работников ДОУ. Курсы повышения квалификации прошли 21 (52,5%) педагогических работников дошкольных учреждений. Средняя заработная плата по педагогическим работникам дошкольного образования по итогам 2018 года составила 28 841,0 рублей*

### 3.11.2. *Общее образование*

Сфера общего образования представлена 14 общеобразовательными организациями (9 МБОУ и 5 МАОУ, 8 школ района относятся к малокомплектным).

В 2018-2019 учебном году в школах района обучалось 2231 учащихся. В двух школах района учащиеся обучаются в две смены, количество учащихся в 1 смену – 1792 человек (80,3 %), во вторую – 439 (19,7 %).

Обучение в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется в очной форме.



По ФГОС НОО обучаются школьники 1-4 классов из 14 образовательных учреждений района с общим охватом 965 учащихся, что составило 100% от обучающихся начальных классов. Во всех школах учащиеся 5-8 классов (и 9 классы Первомайской СОШ) обучаются по ФГОС ООО – 929 обучающихся, что составило 87% от обучающихся основного образования.

В 9 общеобразовательных учреждениях организован подвоз учащихся, которым охвачено 284 ребёнка. В настоящий момент на подвозе учащихся задействовано 12 автобусов. Все они отвечают требованиям технического регламента и срокам эксплуатации, все автобусы оснащены системами ГЛОНАСС. На всех школьных автобусах установлены тахографы.

*Численность педагогических работников общеобразовательных учреждений в 2018-2019 учебном году составляет 209 человек, Количество педагогических работников общего образования,*

*и  
м  
е*

*3.11.3. Сферу профессионального (среднего профессионального уровня) образования представляет Первомайский филиал ОГБПОУ «Томский аграрный колледж» (который приобрел это звание в 2016 году).*

В филиале ОГБПОУ «Томский аграрный колледж» осуществляется обучение на очной, очно-заочной и заочной форме обучения. Образование осуществляется на базе 9 классов и 11 классов. Имеются платные и бесплатные места. Первомайский филиал ОГБПОУ «Томский аграрный колледж» ведет подготовку по следующим



*Специальностям:*

- ю* ✓ Мастер сельскохозяйственного производства;
- ✓ Механизация сельского хозяйства;
- и* ✓ Повар, кондитер;
- ✓ Право и организация социального обеспечения;
- в* ✓ Продавец, контролер-кассир;
- ы*

*с  
ш*

- ✓ Экономика и бухгалтерский учет;
- ✓ Электросварщик ручной сварки.

Успешно реализуется программа подготовки кадров для агропромышленного комплекса совместно с ООО АПК «Первомайский», который предоставляет технику для обучения и прохождения экзаменов.

На базе филиала имеется автошкола, которая осуществляет образовательную деятельность по программам профессионального обучения в соответствии с лицензией на осуществление образовательной деятельности.

#### 3.11.4. Дополнительное образование

Система дополнительного образования в районе включает в себя:

- ✓ Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей Первомайская детско-юношеская спортивная школа; муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования детей».

В ЦДОД осуществляют деятельность 36 объединения, в них занимаются 795 обучающихся. Программы дополнительного образования реализуются по шести направлениям - это художественное, социально-педагогическое, физкультурно-спортивное, техническое, туристско-краеведческое, естественно-научное.

С сентября 2014 года работает клуб «Маленькая страна», в котором занимаются 61 ребенок (дети – инвалиды и дети с ограниченными возможностями здоровья) из с. Сергеева, пос. Беляй, пос. Новый, с. Первомайского.



- ✓ Детско-юношеская спортивная школа

В ДЮСШ осуществляют деятельность 43 группы, в них занимаются 635 обучающихся. Школа ведет обучение по оздоровительно-спортивной программе и по 11 программам предпрофессиональной подготовки: баскетбол, волейбол, греко-римская борьба, русская лапта, гиревой спорт, лыжные гонки, футбол, карате-до, городки, бокс, легкая атлетика.

МБОУ ДО Первомайская ДЮСШ является основным центром физкультурного образования детей и молодежи, координатором спортивно - массовой и оздоровительной работы в районе. На базе ДЮСШ проводятся районные спортивные игры и соревнования, «Президентские спортивные игры», «Президентские состязания», первенства района по культивируемым видам спорта, открытых турниров, соревнования по ГТО.

*В системе дополнительного образования осуществляют свою трудовую деятельность 27 (основных) педагогических работников. Из них 14 женщин и 13 мужчин. Численность педагогических работников дополнительного образования, имеющих первую и высшую квалификационную категории – 19 человек, что составляет 70 % от общей численности педагогических работников. Среднее значение заработной платы педагогических работников дополнительного образования составило 28 899,7 рублей*

#### 3.12. Транспорт

В Первомайском районе пригородные автомобильные (автобусные) пассажирские перевозки, подчиняющиеся расписанию осуществляет ООО «Асиновское АТП». Также проезд до областного центра осуществляют 3 индивидуальных предпринимателя (перевозчика).

Цена проезда до города Томска составляет 270 рублей проезд на маршрутных автобусах ООО «Асиновское АТП» и 300 рублей на маршрутных такси индивидуальных предпринимателей, работающих по заказу.

Так же, в районе действует служба заказа такси «Тройка». Проезд на такси по с. Первомайское составляет 60 рублей, по остальным направлениям в расчете - 10 рублей за километр.

Действует муниципальный маршрут «Первомайское-Улу-Юл». Обслуживанием данного маршрута занимается ООО «Асиновское АТП»

Тариф на один пассажиро – километр на перевозку пассажиров автомобильным транспортом на территории Первомайского района составляет 2,81 рубля.

### 3.13. Строительство

На 1 января 2019 года на территории Первомайского района насчитывается 2 108 многоквартирных домов, их площадь составляет 280,5 тыс. кв. м., в том числе 49,8 тыс.м. кв. (19,3%) – площадь многоэтажных домов, 230,7 тыс. м кв. (80,7%) – площадь одноэтажных многоквартирных домов. Общая площадь жилищного фонда Первомайского района составляет 433,7 тыс.м. кв., в том числе 16,7 тыс. м кв. – муниципальный жилищный фонд.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя всего в 2018 году, составила 28 кв. м., что больше уровня прошлого года на 8,5%.

В целом по району за январь-декабрь 2018г. введено в действие 37 квартир (0.6 % от ввода в целом по области) общей площадью 1 578 кв. м.

Численность населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году составило 16 человек (4 семьи).

Средняя цена 1 квадратного метра общей площади квартир за IV квартал 2018 года на первичном рынке жилья составила – 50 679 рублей, на вторичном рынке – 49 410 рублей.



С 2017 года Первомайский район участвует в программе «Формирование комфортной городской среды». За годы участия в программе было построено 3 дворовые территории и начато обустройство одной общественной территории в с. Первомайское. В 2018 году начат первый этап обустройства дворовой территории и обустроен стадион в с. Комсомольск.

В 2018 году Первомайский район принял участие в новой программе «Инициативное бюджетирование». Данная программа также направлена на создание комфортных условий проживания населения. В рамках программы начато обустройство привокзальной площади в с. Первомайское и в с. Комсомольск обустроен тротуар к зданию школы.

*Численность работников в отрасли по крупным и средним предприятиям по данным статистики составляет 53 чел. Средняя заработная плата составляет 21160,2 руб.*

### 3.14. Жилищно-коммунальное хозяйство

Сфера деятельности предприятий ЖКХ на территории Первомайского района представлена следующими видами оказываемых услуг: водоснабжение, водоотведение, отопление, утилизация и вывоз ТБО. Основными потребителями услуг водоснабжения и водоотведения является население, доля потребления составляет 85,4% и 85,9% от общего объема. Тогда как центральное отопление – 60% от общего объема потребляет население, а бюджетная сфера только 35%.

Состояние объектов коммунальной инфраструктуры района характеризуется высокой степенью износа оборудования (для большинства объектов процент износа составляет от 30% до 70%) Это вызвало острую необходимость принятия кардинальных мер по перевооружению и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

В настоящее время продолжается процесс реформирования жилищно-коммунального хозяйства, который является одним из важнейших аспектов социальной и экономической политики. Реформа призвана улучшить общее состояние жилищного фонда, повысить качество обслуживания населения, обеспечить устойчивое эффективное функционирование отрасли в целом.

В результате деятельности ЖКХ за 12 месяцев 2018 года доходы составили 38 661,0 млн. руб., расходы составили 37 548,3 млн. руб.

За январь-декабрь 2018 года на содержание жилищно-коммунального хозяйства области



было израсходовано 718,1 млн. руб. бюджетных средств, в том числе на компенсацию разницы между экономически обоснованными тарифами и действующими тарифами по электроснабжению для населения – 223,7 млн. руб.

Реализуется в Первомайском районе  
Губернаторская программа «Чистая вода».

На 01.01.2019 станции локальной очистки воды в Первомайском районе уже установлено 10 станций локальной очистки воды в: с. Первомайское, п. Беляй, с. Комсомольск, с. Сергеево, с. Новомариинка, д. Березовка, с. Куяново, д. Туендат, п. Улу-Юл, п. Новый.

Так же в 2018 году в Первомайском районе положено начало строительству внутрипоселковых сетей газопровода в с. Первомайское. В связи с большой протяженностью сетей газоснабжения проектирование и строительство объекта разделено на 6 этапов. В результате газ будет подведен к 1 797 домовладениям и 36 юридическим лицам, в том числе к объектам социальной инфраструктуры



Объекты ЖКХ в Первомайском районе:

Наименование	Число/ протяженность
Котельные, ед.	32
Тепловые сети, км.	49,8
Водопроводные сети, км.	150,8
Водонапорные башни, ед.	68
Водонапорные колонки, ед.	582

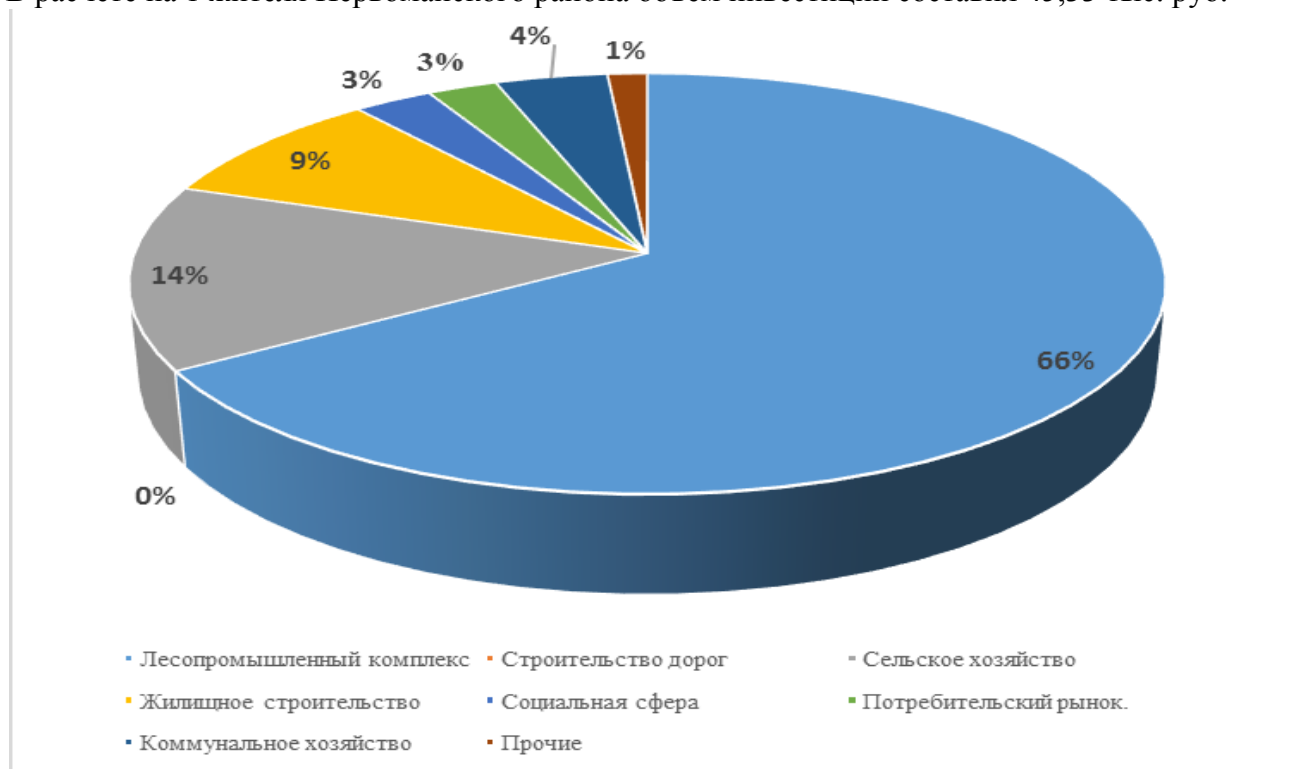
*Численность работников в данной сфере составляет более 97 чел. Средняя заработная плата составляет 19 388,5 руб.*

#### 4. ИНВЕСТИЦИИ

5.1. Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, всего за 2018 год по данным федеральной службы государственной статистики (по крупным и средним предприятиям) – 158,8 млн. руб.

5.2. Инвестиции по данным отдела экономического развития Администрации Первомайского района – 759,9 млн. руб., (что больше уровня прошлого года на 23,9%.) из которых 650,1 млн. руб. – собственные средства инвесторов, 109,8 млн. руб. – бюджетные средства.

В расчете на 1 жителя Первомайского района объем инвестиций составил 45,33 тыс. руб.



**5.2.1. Общий объем инвестиций в лесозаготовительной промышленности за 2018 год составил 502,116 млн. руб. что составляет 66,1 % от общего объема инвестиций, привлеченных в район за 2018 год.**

Главным вкладом инвестиций в текущем году в лесной отрасли стало приобретение компанией ООО «Томлесдрев» техники: 4 ед. трелевочных тракторов «John Deere», 10 грузовиков лесовозов «MAN», 2 заготовительных комплекса, 1 бензозаправщик на общую сумму 500,00 тыс. руб.

##### **Планы, инвестиционные проекты:**

В поселке Беляй начата реализация проекта по строительству завода утилизации древесных отходов предприятием «Сибирский биоуголь». В 2017 году предприятие арендовало часть бывшей производственной территории речников в поселке Беляй, ранее оно базировалось в городе Красноярске.

Планируемый объем выпускаемой продукции составит до 5 000 тонн в год, при переработке до 150 тысяч кубометров насыпных древесных отходов, что позволит решить проблему по переработке отходов в организациях лесоперерабатывающего комплекса, осуществляющих деятельность на территории Первомайского района. Штат работников планируемый при выходе на заявленную производственную мощность составит 60-80 человек

**5.2.2. Общий объем инвестиций в сельском хозяйстве за 2018 год составил 107,93 млн. руб., что составляет 14,2 % от общего объема инвестиций, привлеченных в район за 2018 год.**

Основными инвесторами в 2018 году стали:

СПОК «Держава» - построен пункт убоя скота, пункт по переработке мяса;

ООО «Березовская ферма» - приобретен крупный рогатый скот породы «Герефорд» в количестве 251 ед.;

ООО «АПК «Первомайский» и ООО «Агро» была приобретена техника.

В областном конкурсе «Начинающий фермер» и «Семейная животноводческая ферма» были получены гранты на общую сумму 16,11 млн. руб., поддержку ИП ГКФХ Кибисов Р.А., Шампарова Л. и Плиско А.

#### **Планы, инвестиционные проекты:**

*Организация экспортно-ориентированной переработки льна в Томской области» ООО «Агро».* На территории Сергеевского сельского поселения в с. Ежи реализуется проект по организации производства длинного котонизированного (текстильное, техническое) и короткого волокна. На предприятии планируется производить льняное семечко как основной продукт с масличного льна, который будет уходить на продажу в Европу, лен-долгунец запланировано перерабатывать в моноволокно, которое будет идти на продажу для дальнейшей переработки. Отходы от производства будут идти на отопление или использовано как органическое удобрение. Итоговая производительность составит производство органического льноволокна - 2 тыс. тонн/год и органического льняного масла - 750 тонн/год. Численность работников на льнозаводе составит на начальном этапе реализации проекта составит 15 человек, запланировано 20 человек. Срок реализации проекта с 2018 до 2021 года. Сумма инвестиций составит 545 361 тыс. руб.

*Организация производства товарного зерна и кормов для животноводческих ферм (ООО «АПК «Первомайский»).* Реализация проекта начата в 2016 году и в 2021 году планируется выход на полную проектную мощность. В планах создание до 169 рабочих мест со средней заработной платой 37 тыс. руб., обрабатывать посевные площади в количестве 38,8 тыс. га. Объемы производства продукции составят 52 тыс. тонн зерновых и 92 тыс. тонн кормовых. Общий объем инвестиций за время реализации проекта составит 1047,7 млн. руб.

*«Реконструкция свиноводческого комплекса на 750 голов, развитие растениеводческого направления с производительностью 10 тысяч тонн в год зерновых, зернобобовых и масличных культур»* реализуется ООО «Агро».

Данные проекты входят в каталог инвестиционных проектов Томской области

#### **5.2.3. Общий объем инвестиций в социальной сфере составил 21,6 млн. руб., что составляет 8,9 % от общего объема инвестиций, привлеченных в район за 2018 году.**

В рамках реализации государственной программы «Доступная среда» в 2018 году было приобретено оборудование для оснащения четырех учебных заведений для маломобильных групп населения. Проведены мероприятия для обеспечения доступности зданий маломобильным группам. Приобретены 12 местная ГАЗель для обучающихся в МАОУ Сергеевская СОШ, 16 местная ГАЗель для перевозки обучающихся в МАОУ Первомайская СОШ, 22 местный автобус для перевозки воспитанников МБОУ ДО «Первомайская ДЮСШ».

В рамках повышения доступности медицинской помощи и эффективности предоставления медицинских услуг построен ФАП в п. Узень с жилым помещением.

Благодаря участию в проекте «Бережливая поликлиника», Первомайской больнице были выделены средства на приобретение нового оборудования – рентген-аппарат, оборудование для офтальмологического кабинета, дефибриллятор.

По проекту «Культура малой родины» было приобретено оборудование в Ежинский и Ореховский дома культуры.

В Первомайский культурно досуговый центр «Чулым» приобретен светодиодный экран, обновлены кресла.

В мае в д. Крутоложное был освящен новый храм святой великомученицы Екатерины. Идейным вдохновителем этого проекта и меценатом стал бывший житель Крутоложного.

#### **Планы, инвестиционные проекты:**

Развитие событийного туризма.

2019 год – юбилейный год для Первомайского района.

#### **5.2.4. Общий объем инвестиций в коммунальное хозяйство составил 30,689 млн. руб., что составляет 4 % от общего объема инвестиций, привлеченных в район за 2018 год.**

Продолжается реализация губернаторской программы «Чистая вода» в 2018 году станции водоочистки появились в п. Улу-Юл и п. Новый.

Началось строительство внутрипоселковых сетей газопровода. Первый этап строительства – центральная часть села Первомайского включает 12,2 км. газопровода на сумму 28,2 млн. руб.

#### **Планы, инвестиционные проекты:**

Проектной документацией планируется подавать природный газ на отопительные и индивидуально-бытовые нужды населения с. Первомайского. Подключению подлежат муниципальные отопительные котельные с. Первомайское, котельные предприятий и проектируемые шкафные газорегуляторные пункты. Подключению подлежат административно-торговые предприятия и жилая застройка поселения.

В связи с большой протяженностью сетей газоснабжения проектирование и строительство объекта разделено на 6 этапов. В результате газ будет подведен к 1797 домовладениям и 36 юридическим лицам, в том числе к объектам социальной инфраструктуры. Общая стоимость газификации районного центра оценивается в 184 миллиона рублей.

На 2019 год запланировано строительство второго этапа газопровода протяженностью 14,5 км.

Ведется разработка проектно сметной документации на строительство котельной в п. Улу-Юл на древесных отходах. Планируемый объем инвестиций составит 2 млн. руб.

***5.2.5. Общий объем инвестиций в жилищное строительство составил 67,3 млн. руб., что составляет 8,9 % от общего объема инвестиций, привлеченных в район за 2018 год.***

В рамках программы «Устойчивое развитие сельских территорий» в 2018 году на улучшение жилищных условий специалистов выделено 5,7 млн. руб. (для обеспечения жильем 3х семей). Приобретено 9 квартир для оставшихся без попечения родителей на сумму 7,5 млн. руб. Построены 2 бюджетных дома для 4-х педагогов в с. Куяново и с. Сергеево на сумму 10 млн. Расселены 2 семьи из зоны обрушения в с. Комсомольск и 2 квартиры переданы в Первомайскую районную больницу на общую сумму 8,1 млн. руб.

Сформированы земельные участки под строительство жилья специалистам предприятий ООО «Агро» и ООО «Томлесдрев» в количестве 60 штук.

Полностью готов и ожидает своего финансирования проект по строительству водопровода в микрорайоне Молодежный.

**Планы, инвестиционные проекты:**

Для получения возможности реализации будущих проектов в 2019 году запланировано разработать проект планировки и межевания села Первомайского, поскольку в настоящее время строительство и реконструкция любого объекта без данного документа не возможна. Стоимость данных работ составляет 2,5 млн. руб.

***5.2.7. Общий объем инвестиций в потребительском рынке составил 19,052 млн. руб., что составляет 2,5 % от общего объема инвестиций, привлеченных в район за 2018 год.***

По программе «Развитие малого и среднего предпринимательства в Первомайском районе на 2018-2020 годы» была выделена поддержка 5 субъектам малого и среднего предпринимательства в размере 1,4 млн. руб. на реализацию предпринимательских проектов: «Центр ритуальных услуг» ИП Безменников Ю.А.; «Организация убойного пункта в с. Сергеево» ИП Хило М.Б.; «Колбасный цех « ИП Зубченко М.В., фабрика деревянных игрушек «Мирабилис» ИП Аксютинной Л.П., «Организация производства кормов» организация «Первомайские корма».

В 2018 году в с. Комсомольск началось строительство первого в посёлке супермаркета торговой сети «Мария-ра». В августе состоялось торжественное открытие «Мария-Ра».

**Планы, инвестиционные проекты:**

Магазин «Хозяин» заехал в новое просторное помещение. Предпринимателем было приобретено здание, произведен ремонт. Официальное открытие магазина запланировано на 2019 год.

В шашлычной «Долина» начато строительство мансардного этажа.

***5.2.8. Благоустройство территорий, Инициативное бюджетирование, прочее– объем инвестиций составил 10,791 млн. руб., что составляет 1,4 % от общего объема инвестиций, привлеченных в район за 2018 год***

Первомайский район участвует в программе «Формирование комфортной городской среды» с 2017 года. За 2018 год в рамках программы обустроена дворовая территория (1 этап) и стадион в с. Комсомольск. Всего в 2018 году выполнено работ на сумму 3,6 млн. руб.

В 2018 году Первомайский район принял участие в новой программе – «Инициативное бюджетирование». Данная программа также направлена на создание комфортных условий жизни



населения. В рамках данной программы начато обустройство «Привокзальной площади» в с. Первомайское и в с. Комсомольск обустроен тротуар к зданию школы. Всего на обустройство данных проектов в 2018 году было привлечено 3,5 млн. руб.

**Планы, инвестиционные проекты:**

В рамках программы «Формирование комфортной городской среды» на 2019 год запланировано:

Обустройство дворовой территории по адресу с. Первомайское, ул. Ленинская, д. 79,  
Второй этап дворовой территории в п. Комсомольск;  
Баскетбольная площадка в п. Комсомольск.

В рамках программы «Инициативное бюджетирование» на 2019 год запланирована реализация следующих проектов:

Обустройство вокзальной площади второй этап;  
Ремонт хозяйственно-фекальной канализации в с. Комсомольск;  
Обустройство помещения для проведения общественного досуга для жителей д. Калмаки;  
Обустройство игровой площадки в с. Куяново;  
Обустройство прилегающей территории Дома культуры в п. Орехово;  
Благоустройство объекта «Сквер ветеранов» в с. Сергеево;  
Обустройство парка отдыха в п. Улу-Юл.

## 5. НАЛИЧИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ СВОБОДНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Наименование имущества	Адрес	Кадастровый номер	Общая площадь/ свободная площадь	Характеристики	Балансодержатель
нежилое помещение	С. Первомайское, пер. Первомайский 35, пом.№1		70,6	Одноэтажное Бревенчатое здание, облицовано кирпичом	Казна Первомайского района
Нежилое помещение (расположено на 1этаже)	п. Улу-Юл, ул. Пролетарская, 38 пом.3	70:12:0101001:843	119,1/61,3	помещение в нежилом двухэтажном кирпичном здании с подвалом	Казна Первомайского района
Нежилое здание	Томская область, Первомайский район, п. Беляй, ул. Зеленая, д. 7	70:12:0201002:1053	817	кирпичное, одноэтажное	Казна Первомайского района
Нежилое здание	с. Новомариинка, ул. Центральная, д. 22	70:12:0200020:217	1033,6	кирпичное двухэтажное	Казна Первомайского района
Помещения в нежилом здании	п. Орехово, ул. Ленина, 7	70:12:0200022:598	1109,9/653,6	кирпичное двухэтажное	Казна Первомайского района
Нежилое здание	д. Сахалинка, 80		56,2	одноэтажное бревенчатое здание	Казна Первомайского района
Нежилое здание проходной (01.01.1996 г.п.)	п. Беляй, ул. Путейская, 3/1	70:12:0201002:663	33,4	одноэтажное из цилиндрованного бруса	Казна Первомайского района

Нежилое здание лесопильный цех (31.12.1985 г.п.)	п. Беляй, ул. Путейская, 3/2	70:12:0201002:664	327,5	одноэтажное кирпичное	Казна Первомайского района
Нежилое здание столярного цеха (31.12.1985 г.п.)	п. Беляй, ул. Путейская, 3/6	70:12:0201002:668	996,8	двухэтажное кирпичное	Казна Первомайского района
Нежилое здание механического цеха (31.12.1990 г.п.)	п. Беляй, ул. Путейская, 3/8	70:12:0201002:670	934,8	двухэтажное кирпичное	Казна Первомайского района
Нежилое здание котельная-парсилловая (31.12.1966 г.п.)	п. Беляй, ул. Путейская, 3/9	70:12:0201002:671	242,3	одноэтажное кирпичное	Казна Первомайского района
Нежилое здание гараж (31.12.1986 г.п.)	п. Беляй, ул. Путейская, 3/12	70:12:0201002:674	703,1	двухэтажное кирпичное	Казна Первомайского района
Нежилое здание гараж тракторный (01.01.1988 г.п.)	п. Беляй, ул. Путейская, 3/14	70:12:0201002:676	136,7	одноэтажное кирпичное	Казна Первомайского района
Нежилое здание материальный склад 31.12.1978 г.п.)	п. Беляй, ул. Путейская, 3/15	70:12:0201002:677	1 581,0	одноэтажное кирпичное	Казна Первомайского района
Нежилое здание караванка ЧРММ (31.12.1973 г.п.)	п. Беляй, ул. Путейская, 3/17	70:12:0201002:679	124,2	двухэтажное брусчатое	Казна Первомайского района
Нежилое здание	с. Апсагачево, ул. Дорожная 1		538,7	одноэтажное, брусчатое	Казна Первомайского района
Жилое помещение гостиница	с. Первомайское, ул. Ленинская д.40, пом.14		51,5		МО Первомайское сельское поселение

Нежилое помещение	с. Первомайское, ул. Советская д.14, пом. 2		26,6		МО Первомайское сельское поселение
Нежилое строение	с. Комсомольск, ул. Первомайская, 13 а строен. 1 пом.2	70:12:0202001:1351	256,7	одноэтажное, шлакобетонное	Казна Первомайского района
Нежилое помещение гараж	с. Куяново, ул. Молодежная 34 бокс 3		296	Одноэтажное, кирпичное	МО Куяновское сельское поселение
Нежилое помещение гараж	Д. Калмаки, ул. Новая 17, бокс 2		276	Одноэтажное, кирпичное	МО Куяновское сельское поселение

## 6. НАЛИЧИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬ

№	Место расположения площадки	Форма собственности	Площадь земельного участка, га	Наличие инфраструктуры и коммуникаций	Наличие зданий и сооружений	Использование	Контактное лицо
1	Томская область, Первомайский район, п. Беляй, ул. Островского, 15	муниципальная	234,09 кв. м. 70:12:0201002:0478 Земли населенных пунктов Разрешенное использование для эксплуатации объекта коммунального хозяйства.	Находится в жилой зоне, от районного центра 3 км, рядом линия электропередач, водоснабжения	Сооружение, кирпич, общая площадь 34,6 кв. м., высота 6,1м.	Не используется, ранее использовалась как трансформаторная подстанция	Калинина Наталья Анатольевна, тел./38-245/2-11-53  Грибовская Ирина Викторовна тел./38-245/2-11-53
2	Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Новая, 12/2	муниципальная	1338 кв. м. 70:12:0203001:2858 Земли населенных пунктов Разрешенное использование для обслуживания объекта	Рядом линии электроснабжения, водоснабжения, котельная	Здание бревенчатое, крыша шифер, общей площадью 150,8 кв. м.,	Не используется, ранее использование госсем инспекции	Калинина Наталья Анатольевна, тел./38-245/2-11-53 Грибовская Ирина Викторовна тел./38-245/2-11-53
3	Томская область, Первомайский район, ст. Куендат, строение 11  Земельный участок: Томская область, Первомайский район, юго-западная часть кадастрового квартала	муниципальная	S =5880 кв. м. 70:12:0200038:0256 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Разрешенное	Рядом железная дорога	Одноэтажное кирпичное здание, общей площадью 1284 кв. м., высота 6,13м., разделено на два помещения площадью 869кв.м., 415кв.м.	Не используется, возможно для складирования стройматериалов	Калинина Наталья Анатольевна, тел./38-245/2-11-53  Грибовская Ирина Викторовна тел./38-245/2-11-53

			использование для эксплуатации и обслуживания здания склада для хранения удобрений				
4	Томская область, Первомайский район, ст. Куендат, строение 12 Земельный участок: Томская область, Первомайский район, юго-западная часть кадастрового квартала	муниципальная	S = 156 кв. м. 70:12:0200038:0255 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Разрешенное использование для эксплуатации и обслуживания здания склада для хранения удобрений	Рядом железная дорога	Здание одноэтажное кирпичное общей площадью 12,8 кв. м., высота 4,32м.	Не используется, ранее использовалась как трансформаторная подстанция	Калинина Наталья Анатольевна, тел./38-245/2-11-53  Грибовская Ирина Викторовна тел./38-245/2-11-53
5	Томская область, Первомайский район, с/х артель "Крутоложное" Урочище «Ясная поляна»	муниципальная	S = 8600 кв. м. 70:12:0200038:91 Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства		Сооружений нет	Не используется, ранее использовался для КФХ	Грибовская Ирина Викторовна тел./38-245/2-11-53
6	Томская область, Первомайский район,	муниципальная	S = 150194 кв. м.	Рядом автомобильная	Участок огорожен, засажен	Не используется	Грибовская Ирина Викторовна

	с. Первомайское, северо-западная часть кадастрового квартала 70:12:0200039		70:12:0200039:141 Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование для размещения сада, огорода	трасса Первомайское-Орехово, линия электропередач	кустарниками 2011-2012годах: Жимолость 4135 корней; Яблонька 50 корней; Смородина 825 корней; Облепиха, малина, около 3га оставлены под посадку овощей		тел./38-245/2-11-53
7	Томская область, Первомайский район, западная часть кадастрового квартала 70:12:0200039	муниципальная	S = 600 кв.м. (0,06 га) 70:12:0200039:190 Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование для садоводства	Рядом автомобильная трасса Первомайское-Комсомольск, линия электропередач, недалеко протекает речка Куендат	Сооружений нет	Не используется Живописное красивое место, бывшее садоводческое товарищество «Первомайское»	Грибовская Ирина Викторовна тел./38-245/2-11-53
8	Томская область, Первомайский район, п. Майский ул. Центральная 30А	муниципальная	S = 1588 кв.м. (0,1588га) 70:12:0200018:35 Земли населенных пунктов Разрешенное использование для ведения личного подсобного хозяйства	Расположен на Центральной улице п. Майский, линия электропередач, недалеко трасса Первомайское - Комсомольск	Сооружений нет	Не используется	Грибовская Ирина Викторовна тел./38-245/2-11-53
9	Томская область, Первомайский район, с.т. "Первомайское"	муниципальная	S = 800 кв.м. (0,08га) 70:12:0200039:240 Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование для садоводства	Рядом автомобильная трасса Первомайское-Комсомольск, линия электропередач, недалеко	Сооружений нет	Не используется Живописное красивое место, бывшее садоводческое товарищество «Первомайское»	Грибовская Ирина Викторовна тел./38-245/2-11-53

				протекает речка Куендат			
10	Томская область, Первомайский район, с.т. "Первомайское"	муниципальная	S =800 кв.м. (0,08га) 70:12:0200039:232 Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование для садоводства	Рядом автомобильная трасса Первомайское-Комсомольск, линия электропередач, недалеко протекает речка Куендат	Сооружений нет	Не используется Живописное красивое место, бывшее садоводческое товарищество «Первомайское»	Грибовская Ирина Викторовна тел./38-245/2-11-53
11	Томская область, Первомайский район, с.т. "Первомайское"	муниципальная	S =800 кв.м. (0,08га) 70:12:0200039:234 Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование для садоводства	Рядом автомобильная трасса Первомайское-Комсомольск, линия электропередач, недалеко протекает речка Куендат	Сооружений нет	Не используется Живописное красивое место, бывшее садоводческое товарищество «Первомайское»	Грибовская Ирина Викторовна тел./38-245/2-11-53
12	Томская область, Первомайский район, с.т. "Первомайское"	муниципальная	S =800 кв.м. (0,08га) 70:12:0200039:236 Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование для садоводства	Рядом автомобильная трасса Первомайское-Комсомольск, линия электропередач, недалеко протекает речка Куендат	Сооружений нет	Не используется Живописное красивое место, бывшее садоводческое товарищество «Первомайское»	Грибовская Ирина Викторовна тел./38-245/2-11-53
17	Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, пер. Аптекарский6-1	70:12:0203003:607	593	S =593 кв.м. Земли населенных пунктов Разрешенное использование для ведения личного			Грибовская Ирина Викторовна тел./38-245/2-11-53



				подсобного хозяйства			
Томская область, Первомайский район, МО Первомайское сельское поселение с. Первомайское, ул. Ленинская 76	70:12:020300 1:3220	1999	S =1999 кв.м. Земли населенных пунктов Разрешенное использование ведения личного подсобного хозяйства РЕКРЕАЦИОНН АЯ ЗОНА СТРОИТЬ НЕЛЬЗЯ!!!		Постановление от 29.11.2017г. №271 Администрации МО Первомайского сельского поселения; Договор мены жилых помещений от 09.08.2016 №2; Договор мены жилых помещений от 12.08.2016 №3; Межевой план от 02.12.2017г.; Заявление о государственной рнегистрации прав на недвижимое имущество от 05.12.2017г №70/006/077/2017- 107 Собственность №70:12:0203001:3220 -70/006/2017-1 от 11.12.2017г.	Грибовская Ирина Викторовна тел./38-245/2-11-53	
Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Усть-Куендат 4	70:12:020300 5:23	1500	ЗАТОПЛЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ СТРОИТЬ НЕЛЬЗЯ!!! земли населенных пунктов, разрешенный вид		Уведомление о государственной регистрации права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального	Грибовская Ирина Викторовна тел./38-245/2-11-53	

				использования Для ведения личного подсобного хозяйства		образования на земельный участок или земельную долю вследствие отказа от права собственности №70/006/056/2017- 1560 от 20.12.2017г.	
--	--	--	--	--	--	---	--