**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2024 № 212

с. Первомайское

О внесении изменений в постановление Администрации Первомайского района

от 27.08.2015 года № 165 «Об инвестиционной деятельности на территории Первомайского района»

В целях совершенствования действующего нормативного-правового акта в соответствии с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации Первомайского района от 27.08.2015 года № 165 «Об инвестиционной деятельности на территории Первомайского района» (далее – постановление), а именно:

- приложение № 1 «Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Первомайский район» к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- приложение № 2 «Состав комиссии по инвестициям муниципального образования «Первомайский район» к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- приложение № 3 «Положение о комиссии по инвестициям муниципального образования «Первомайский район» к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Заветы Ильича» и разместить на официальном сайте Администрации Первомайского района (http://pmr.tomsk.ru/).

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Первомайского района по экономике, финансам и инвестициям.

Глава Первомайского района И.И. Сиберт

Андросова А.В.

8 38 245 2 17 47

РАССЫЛКА:

1 – дело

1 - экономисты

Приложение 1

к постановлению

Администрации Первомайского района

от 24.07.2024 № 212

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об инвестиционной деятельности на территории**

**Муниципального образования «Первомайский район»**

**1. Общие положения**

1.1.Настоящее Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Первомайский район» (далее – Положение) определяет правовые и экономические основы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Первомайский район», которая осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Томской области и иными нормативными правовыми актами, а также устанавливает формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, порядок ее оказания органами местного самоуправления Администрации Первомайского района и направлено на поддержание и развитие инвестиционной деятельности, обеспечение защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности.

1.2. Муниципальная поддержка, регулируемая настоящим Положением, распространяется на инвестиционную деятельность в отношении объектов, расположенных на территории муниципального образования «Первомайский район»

## 2. Цели и задачи настоящего Положения

Целями и задачами настоящего Положения являются повышение инвестиционной активности в муниципальном образовании «Первомайский район», создание новых рабочих мест, создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности, увеличение налогооблагаемой базы, поддержание благоприятной экологической обстановки в муниципальном образовании «Первомайский район».

## 3. Основные понятия и термины, используемые в настоящем Положении

3.1. Инвестиции – денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода) и (или) достижения иного полезного эффекта.

3.2. Инвестиционная деятельность – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

3.3. Инвесторы – юридические и физические лица, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование.

3.4. Заказчики – инвесторы, а также любые иные физические и юридические лица, уполномоченные инвестором (инвесторами) осуществлять реализацию инвестиционного проекта.

3.5. Субъекты инвестиционной деятельности – инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики, юридические лица (банковские, страховые и посреднические организации, инвестиционные биржи) и другие участники инвестиционной деятельности. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе и иностранные, а также государства и международные организации.

3.6. Объекты инвестиционной деятельности – вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды, и оборотные средства во всех отраслях и сферах хозяйства, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность.

3.7. Инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, а также совокупность документации, представляющая собой технико-экономическое, финансовое и правовое обоснование осуществления инвестиционной деятельности и описание практических действий субъектов инвестиционной деятельности по осуществлению инвестиционной деятельности в целях достижения коммерческого, экономического или социального эффекта.

3.8. Приоритетный инвестиционный проект – проект, реализация которого обеспечивает положительный экономический и социальный эффект для района.

3.9. Инвестиционное соглашение – документ, регулирующий отношения между Администрацией Первомайского района (далее – Администрация), инвесторами и иными заинтересованными лицами по оказанию муниципальной поддержки инвестора.

3.10. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности – нормативно установленные льготные условия осуществления инвестиционной деятельности субъектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Первомайский район».

3.11. Комиссия по инвестиционной деятельности – совещательный орган при Главе Первомайского района, создаваемый в целях решения вопросов, связанных с предоставлением поддержки инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории муниципального образования «Первомайский район» (приложение № 2 к настоящему постановлению).

## 4. Принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

4.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности строится на принципах:

а) объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;

б) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

в) равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;

г) обязательности исполнения принятых решений;

д) взаимной ответственности Администрации и субъектов инвестиционной деятельности;

е) сбалансированности публичных и частных интересов;

ж) доброжелательности во взаимоотношениях с инвестором;

з) ясности и прозрачности инвестиционного процесса в Первомайском районе.

## 5. Условия и направления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

## 5.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности предоставляется при следующих условиях:

а) наибольшей бюджетной эффективности инвестиционного проекта;

б) соответствия инвестиционного проекта, в первую очередь, приоритетным направлениям социально-экономического развития муниципального образования «Первомайский район» при равной бюджетной эффективности;

в) наличия заключения государственной экспертизы инвестиционного проекта в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

г) создание новых рабочих мест и производств;

д) принятия Администрацией решения об оказании муниципальной поддержки инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Первомайский район»

5.2. Приоритетными направлениями инвестирования в экономику муниципального образования «Первомайский район» являются:

а) производство и переработка сельскохозяйственной продукции;

б) развитие животноводства;

в) производство фармацевтической продукции;

г) развитие транспортной инфраструктуры;

д) развитие промышленного, энергетического, агропромышленного, строительного комплексов;

е) строительство новых объектов эксплуатации месторождений полезных ископаемых, их добыча и переработка;

ж) строительство объектов здравоохранения, рекреации, культуры, физической культуры и спорта, учреждений социального обслуживания, жилищного строительства, коммунальной инфраструктуры и инженерных сетей.

## 6. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Первомайский район»

6.1. Муниципальная поддержка инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории муниципального образования «Первомайский район», осуществляется в следующих формах:

а) Информационная и консультационная поддержка, которая предусматривает:

- создание баз данных на объекты муниципальной собственности муниципального образования «Первомайский район» и земельные участки, пригодные для реализации инвестиционных проектов, с целью предоставления информации потенциальным инвесторам, в том числе размещение данной информации в сети Интернет;

- оказание методической и консультационной помощи организациям, осуществляющим инвестиционную деятельность;

- размещение информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности на территории района в средствах массовой информации и сети Интернет.

б) Предоставление инвесторам объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Первомайский район».

Инвесторам, реализующим инвестиционные проекты и заключившим инвестиционные соглашения, могут быть представлены объекты недвижимости (здания, сооружения, объекты нежилого фонда и иные объекты недвижимости), находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Первомайский район», в аренду на льготных условиях в соответствии с нормативно-правовым актом администрации муниципального образования «Первомайский район», утвержденным в установленном порядке.

в) Применение льгот при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной или государственной неразграниченной собственности, в целях осуществления инвестиционной деятельности на арендуемых земельных участках.

Инвесторы, арендующие земельные участки, находящиеся в муниципальной или государственной неразграниченной собственности, реализующие инвестиционные проекты и заключившие инвестиционные соглашения с администрацией муниципального образования «Первомайский район», уплачивают в течение срока действия инвестиционного соглашения арендную плату с применением льгот при расчете за земельные участки, используемые в целях осуществления инвестиционной деятельности.

**7. Права и обязанности инвесторов**

7.1. Инвесторы имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории района, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и других обязательных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Инвесторы, реализующие инвестиционные проекты на территории района, имеют право на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

7.3. Инвесторы имеют право на:

а) самостоятельное определение направлений, форм и объемов инвестиций, привлечение иных лиц к инвестиционной деятельности;

б) аренду объектов права собственности, включая природные ресурсы, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) внесение в органы местного самоуправления предложений об изменении нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере инвестиционной деятельности;

г) получение муниципальной поддержки со стороны Администрации;

д) осуществление иных действий, не запрещенных законодательством Российской Федерации

7.4. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

а) уплачивать налоги, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

б) не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства;

в) вести в соответствии с законодательством и представлять в установленном порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность;

г) соблюдать установленные, в том числе международные, нормы, стандарты и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

д) оформить правоустанавливающие документы на земельный участок на период строительства или реконструкции объекта.

7.5. При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Права и обязанности Администрации**

8.1. Администрация в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Администрации, вправе осуществлять контроль за ходом инвестиционного процесса в округе.

8.2. Администрация вправе привлекать для экспертизы инвестиционных проектов уполномоченных консультантов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

8.3. Администрация действует, исходя из принципов муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, установленных настоящим Положением.

8.4. Администрация гарантируют и обеспечивают инвесторам и субъектам инвестиционной деятельности, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории района:

а) равные права при осуществлении инвестиционной деятельности;

б) гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки;

в) право обжалования в судебном порядке любых решений, действий (бездействия) органов местного самоуправления и их должностных лиц;

г) беспрепятственное использование полученных доходов от инвестиционной деятельности и денежных средств после уплаты соответствующих налогов, и сборов.

## 9. Порядок приобретения права на поддержку инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «первомайский район»

9.1. Инвестор, претендующий на получение поддержки, направляет в Администрацию Первомайского района заявку.

Заявка инвестора должна содержать:

а) письменное заявление инвестора с указанием его местонахождения, организационно-правовой формы, наименования инвестиционного проекта и запрашиваемой формы муниципальной поддержки округа;

б) описание проекта;

в) заверенные налоговыми органами данные ежегодной бухгалтерской отчетности за предшествующий подаче заявки отчетный период;

г) справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды;

д) иные документы, необходимые для принятия решения о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

9.2. Отказ в рассмотрении заявки инвестора о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности может последовать в следующих случаях:

 а) представление инвестором документов, указанных в настоящем Положении, с нарушением требований, установленных для их оформления;

б) представление инвестором недостоверной информации.

9.3. В случае несоответствия представленных документов требованиям, установленным настоящим положением, или отсутствия полного комплекта документов Администрация отказывает инвестору в рассмотрении заявки о предоставлении поддержки инвестиционной деятельности.

Об отказе в рассмотрении заявки инвестор письменно уведомляется с указанием причин отказа не позднее трех рабочих дней с даты принятия решения.

9.4. Положительное решение оформляется протоколом Администрации.

9.5. Срок рассмотрения заявки составляет не более 10 календарных дней со дня подачи заявки.

9.5. Муниципальная поддержка инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Первомайский район» осуществляется на основании инвестиционного соглашения, заключаемого между Администрацией и инвестором.

**5. Инвестиционное соглашение**

5.1. При принятии Комиссией по инвестиционной деятельности решения о предоставлении поддержки заключается инвестиционное соглашение между инвестором и Администрацией Первомайского района по форме согласно приложению 1 к настоящему порядку.

5.2. Инвестор, реализующий инвестиционный проект, заключивший инвестиционное соглашение с Администрацией Первомайского района, представляет по итогам полугодия и года в Администрацию Первомайского района следующие документы:

а) Отчет о реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложению 3.

б) Перечень имущества, созданного, приобретенного и используемого для реализации инвестиционного проекта.

в) Статистическая отчетность (по форме П-4).

г) Бухгалтерская отчетность.

5.3. При неисполнении инвестором обязательств, указанных в инвестиционном соглашении, он лишается всех форм поддержки, предоставляемых в соответствии с заключенным соглашением.

**6. Прекращение поддержки инвестиционного проекта**

6.1. Прекращение поддержки инвестиционного проекта производится по решению Комиссии по инвестиционной деятельности в случаях:

достижения срока окупаемости инвестиционного проекта, истечения срока предоставления поддержки, нарушения условий инвестиционного соглашения, по инициативе инвестора в соответствии с его заявлением, невыполнения инвестором требований настоящего Положения, банкротства, ликвидации инвестора.

Приложение 1

к Положению

об инвестиционной деятельности

на территории муниципального

образования «Первомайский район»

Инвестиционное соглашение

между администрацией Первомайского района

и инвестором, реализующим

инвестиционный проект на территории муниципального образования «Первомайский район»

с. Первомайское

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Первомайского района в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, фамилия, имя, отчество)

, именуемый в дальнейшем - Администрация, действующая на основании Устава,

с одной стороны, и инвестор - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

реализующий инвестиционный проект

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование инвестиционного проекта)

(далее именуется - Инвестор), в лице руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, на основании

положительного решения комиссии по инвестициям муниципального образования «Первомайский район» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ о предоставлении муниципальной поддержки заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее именуется - Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения являются отношения между Сторонами Соглашения, возникающие при предоставлении муниципальной поддержки Инвестору, реализующему инвестиционный проект

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование инвестиционного проекта)

2. Объект инвестиционной деятельности

2.1. Наименование объекта инвестиционной деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Место нахождения объекта инвестиционной деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адресные ориентиры и месторасположение объекта инвестиции)

3. Краткая характеристика инвестиционного проекта

3.1. Цель инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Предполагаемый объем инвестиций по годам:

общий объем инвестиций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей,

в том числе:

в \_\_\_\_ году \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей;

в \_\_\_\_ году \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей;

в \_\_\_\_ году \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей.

3.3. Показатели, которые должны быть достигнуты в результате реализации инвестиционного проекта:

3.3.1. Социальная эффективность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3.2. Бюджетный эффект:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  N п/п |  Наименование платежа  |  Поступления (тыс. рублей)  |
|  Факт \_\_\_\_ год |  Оценка \_\_\_\_ год | Прогноз \_\_\_\_ год | Прогноз \_\_\_\_ год | Прогноз \_\_\_\_ год |
|  1. | Уплачено налогов (тыс. рублей), в т.ч.:  |  |  |  |  |  |
|  | НДФЛ  |  |  |  |  |  |
|  | ЕНВД  |  |  |  |  |  |
|  | ЕСХН  |  |  |  |  |  |
|  | земельный налог  |  |  |  |  |  |
|  | и другие  |  |  |  |  |  |

3.3.3. Иные показатели \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.4. Дата начала финансирования инвестиционного проекта "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3.5. Срок окупаемости с даты финансирования инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев (с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.).

4. Муниципальная поддержка и сроки ее оказания

4.1. В соответствии с Соглашением Инвестор получает право на использование муниципальной поддержки в форме (формах)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (форма муниципальной поддержки)

4.2. Муниципальная поддержка оказывается Инвестору на срок не более трех лет в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта.

Срок начала муниципальной поддержки "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Срок окончания муниципальной поддержки "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

4.3. Общая сумма муниципальной поддержки не может превышать суммы, указанной в пункте 3.2 Соглашения.

4.4. Прекращение муниципальной поддержки производится по решению комиссии по инвестициям Муниципального образования Первомайский район.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Инвестор имеет право на получение муниципальной поддержки в соответствии с законодательством Российской Федерации и Томской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Томской области, муниципального образования «Первомайский район», регулирующими вопросы предоставления муниципальной поддержки, и Соглашением.

5.2. Инвестор обязан:

5.2.1. Соблюдать инвестиционное законодательство.

5.2.2. Инвестировать объемы средств в реализацию инвестиционного проекта согласно пункту 3.2 Соглашения.

5.2.3. Исполнять условия Соглашения.

5.2.4. В срок до 30 марта каждого года представлять в администрацию муниципального образования «Первомайский район» отчет о реализации Соглашения соответственно за год по форме согласно приложению 3 к Соглашению и перечень документов, предусмотренных пунктом 5.2 Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Первомайский район».

5.2.5. Своевременно и в полном объеме представлять запрашиваемую Администрацией информацию и документы.

5.3. Администрация вправе:

в ходе проведения контроля за исполнением Инвестором принятых на себя обязательств по реализации инвестиционного проекта привлекать к проведению проверок органы исполнительной власти Урюпинского муниципального района, на которые возложена координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления).

5.4. Администрация обязана:

осуществлять контроль за исполнением Инвестором принятых на себя обязательств по реализации инвестиционного проекта.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

6.2. В случае неисполнения Инвестором обязательств, предусмотренных разделами 3 и 5 Соглашения, Инвестор лишается всех форм муниципальной поддержки, предоставленных в соответствии с заключенным соглашением.

Сумма денежных средств, не уплаченных инвестором в результате предоставления муниципальной поддержки в любой форме, предусмотренной настоящим Законом, за весь период реализации инвестиционного проекта, подлежит возврату в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Изменение и досрочное расторжение Соглашения

7.1. В случае неисполнения одной из Сторон обязательств по Соглашению Соглашение может быть расторгнуто в установленном порядке с предварительным уведомлением другой Стороны.

7.2. В случае сокращения срока окупаемости проекта Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке.

7.3. Соглашение может быть изменено либо дополнено по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются письменно и являются неотъемлемой частью Соглашения.

8. Заключительные положения

8.1. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Инвестор: Администрация муниципального  | Инвестор: Администрация муниципального  |
|  |  |

Приложение № 2

к постановлению

Администрации Первомайского района

от 24.07.2024 № 212

Состав

комиссии по инвестициям муниципального образования

«Первомайский район»

|  |  |
| --- | --- |
| Сиберт И.И.  | Глава Первомайского района –Председатель комиссии |
| Гончарук Н.А.  | Заместитель Главы Первомайского района по экономике, финансам и инвестициям – заместитель председателя Комиссии |
| Андросова А.В.  | Ведущий специалист отдела экономического развития Администрации Первомайского района - секретарь Комиссии |
| Члены комиссии |
| Павловская К.С.  | Начальник отдела экономического развития Администрации Первомайского района |
| Вяльцева С.М. | Начальник Финансового управления Администрации Первомайского района |
| Стрельникова Т.М. | Руководитель Управления имущественных отношений Администрации Первомайского района |
| Булыгин Н.С. | Начальник Управления сельского хозяйства Администрации Первомайского района |
| Люфкеич С.А. | И.о. Начальника юридического отдела администрации Первомайского района |
| Сидоренко А.В. | Начальника отдела строительства, архитектуры и ЖКХ |
| Калинникова Н.С. | И.о. Начальника МКУ «Отдела культуры Администрации Первомайского района» |
| Кубарева Ю.П.  | Директор НП «Первомайский Бизнес-центр» (по согласованию) |
| Глазырина З.А. | Директор ЦЗН Первомайского района (по согласованию) |
| Шемерянкина М.А. | Общественный представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей Томской области в Первомайском районе |

Приложение № 3

к постановлению

Администрации Первомайского района

от 24.07.2024 № 212

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О КОМИССИИ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН»**

1. Общие положения

Комиссия по инвестициям муниципального образования «Первомайский район» (далее именуется - комиссия) создается в целях решения вопросов, связанных с предоставлением поддержки инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории муниципального образования «Первомайский район».

Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Томской области, иными нормативными правовыми актами и настоящим Положением.

2. Функции комиссии

Функциями комиссии являются:

2.1. Рассмотрение документов инвесторов, представленных для получения муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

2.2. Определение инвесторов, имеющих право на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

2.3. Выработка предложений по изменению порядка предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

2.4. Рассмотрение иных вопросов, связанных с инвестиционной деятельностью, реализуемой на территории муниципального образования «Первомайский район»

3. Организация работы комиссии

3.1. Работой комиссии руководит председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

Председатель комиссии:

а) назначает заседание комиссии;

б) осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;

в) председательствует на заседаниях комиссии;

г) организует работу комиссии.

3.2. Организацию заседаний комиссии осуществляет секретарь комиссии, а в его отсутствие - один из членов комиссии, сотрудник отдела экономического развития Администрации Первомайского района.

Секретарь комиссии:

а) оповещает членов комиссии о дате, времени и месте проведения очередного заседания комиссии;

б) формирует повестку дня комиссии;

в) обеспечивает подготовку и рассмотрение материалов к заседаниям;

г) ведет протоколы заседаний;

д) оформляет необходимую документацию в соответствии с решением комиссии. Заседания комиссии проводятся по инициативе председателя или членов комиссии.

3.5. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

3.6. Решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

3.7. Решения, принимаемые на заседании комиссии, оформляются протоколом, который подписывают председательствующий на заседании комиссии и секретарь комиссии.

3.8. Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности комиссии осуществляет отдел экономического развития Администрации Первомайского района.