

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

636930, с. Первомайское, ул. Ленинская 38
тел. 2-22-54, факс 2-19-46, ИНН 7012000657

от 15.01.15 № 03-05-14
на № _____ от _____

Председателю комиссии по оценке
последствий использования
нежилого здания по адресу:
Томская область, Первомайский
район, д. Калмаки, ул. Центральная,
14, без помещения № 17
Пальцевой Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

В соответствии с пунктом 14 Порядка проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Томской области или муниципальной собственностью, о реорганизации или ликвидации государственных организаций Томской области, муниципальных организаций в Томской области, образующих социальную инфраструктуру для детей, областных государственных образовательных организаций, муниципальных образовательных организаций в Томской области, последствий заключения государственными организациями Томской области и муниципальными организациями в Томской области, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении закрепленных за указанными организациями объектов собственности, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 05.11.2014 № 423а, просим Вас провести оценку последствий использования нежилого здания школы по адресу: Томская область, Первомайский район, д. Калмаки, ул. Центральная, 14, без помещения № 17 (далее – имущество) в связи с планируемым разделом данного здания на два объекта:

– нежилое помещение № 1, состоящее из помещений № I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 площадью 1 215,7 м², согласно техническому паспорту от 15.08.2007;

– нежилое помещение № 2, состоящее из помещения № 17 площадью 46,1 м², согласно техническому паспорту от 15.08.2007.

Сведения об имуществе: нежилое одноэтажное здание общей площадью 1 261,8 м², расположенное по адресу: Томская область, Первомайский район, д. Калмаки, ул. Центральная, 14.

Предназначение и фактическое использование имущества: здание находится в оперативном управлении муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Куяновская средняя общеобразовательная школа Первомайского района (далее – МБОУ Куяновская СОШ) и используется в качестве филиала МБОУ Куяновская СОШ – Калмацкая начальная общеобразовательная школа (далее – школа). Всего в школе обучается 29 учащихся (22 человека в подготовительной группе, 7 – в первом, третьем классах).

Обоснование целесообразности вынесения комиссией положительного заключения: в настоящее время, школа занимает часть здания площадью 474,4 м²,

состоящую из помещений № I, II, III, VI, 1, 2, 3, 4, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 41, 42 (на поэтажном плане здания согласно техническому паспорту от 15.08.2007).

Часть неиспользуемых школой помещений (суммарной площадью 353,4 м²) занимают следующие учреждения и организации: муниципальное автономное учреждение «Централизованная клубная система Первомайского района» – для использования в качестве помещения под клуб по договору безвозмездного пользования от 12.01.2007 (помещения № IV, V, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 площадью 239,6 м²), областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Первомайская районная больница» – для размещения Калмацкого ФАПа по договору безвозмездного пользования от 20.03.2013 (помещения № VIII, 43, 44 площадью 67,7 м²), общество с ограниченной ответственностью «Экотранс» по договору аренды имущественного комплекса для получения, транспортировки и распределения теплоэнергии от 29.10.2014 № б/н (помещение котельной № 17 площадью 46,1 м²). Оставшаяся часть здания (площадью 434 м²) пустует.

Таким образом, помещение № 17 школой не используется, и его выделение в отдельный объект не окажет отрицательного влияния на обеспечение жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

Оказание услуг (в том числе социальных) детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания продолжится в том же качестве и объеме, что и с использованием помещения № 17 в составе здания школы.

Руководитель
Управления имущественных отношений
Администрации Первомайского района



Воронина И.И.