**Томская область**

**Дума Первомайского района**

**РЕШЕНИЕ**

30.09.2021 №135

с. Первомайское

Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального образования «Первомайский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Первомайский район» Томской области и реализации статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь Порядком формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Первомайский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» утвержденным решением Думы Первомайского района от 30.09.2021 № 134,

ДУМА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА РЕШИЛА:

* + - 1. Утвердить Перечень муниципального имущества муниципального образования «Первомайский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению.
			2. Признать утратившими силу решение Думы Первомайского района от 27.10.2016 № 110 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».
			3. Опубликовать настоящее решение в газете «Заветы Ильича» и разместить на официальном сайте Администрации Первомайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
			4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Первомайского района И.И. Сиберт

И.о. председателя Думы

Первомайского района А.Ю. Широких

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1УТВЕРЖДЕНОрешением Думы Первомайского района от 30.09.2020 № 135 |

Перечень муниципального имущества муниципального образования «Первомайский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес (местоположение) имущества <1> | Вид недвижимого имущества;тип движимого имущества <2> | Наименование имущества <3> | Сведения об имуществе (недвижимое имущество) | Сведения об имуществе (недвижимое имущество) | Сведения об имуществе (движимое имущество) | Сведения о собственнике, владельце имущества (далее - правообладатель) и о правах третьих лиц на имущество |
| Основная характеристика имущества <4> | Учетный номер <5> | Техническое состояние <6> | Категория земель | Вид разрешенного использования земельного участка | Для договоров аренды и безвозмездного пользования | Наименование правообладателя <9> | Наличие ограниченного вещного права на имущество <10> | Идентификационный номер налогоплательщика <11> | Номер телефона <12> | Адрес электронной почты <13> |
| Площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений | Фактическое значение | Единица измерения | Номер | Вид номера (кадастровый, условный) | Государственный регистрационный знак (транспортное средство) | Марка, модель | Год выпуска | Состав имущества<7> | Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество <8> | Дата окончания срока действия договора (при наличии) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 1 | Томская область, Первомайский район, п.Беляй, ул.Путейская, 3/2 | Нежилое здание | здание | 327,5 | 327,5 | кв.м. | 70:12:0201002:664 | кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - | да | 14.08.2022 | МО «Первомайский район» | нет | - | 8(38-245) 2-23-34 | kums@pmr.tomsk.ru |
| 2 | Томская область, Первомайский район, п.Беляй, ул.Путейская, 3/4 | Нежилое сооружение | Сооружение | 476,4 | 476,4 | кв.м. | 70:12:0201002:666 | кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - | да | 10.05.2026 | МО «Первомайский район» | нет | - | 8(38-245) 2-23-34 | kums@pmr.tomsk.ru |
| 3 | Томская область, Первомайский район, п.Беляй, ул.Путейская, 3/5 | Нежилое здание | здание | 33,1 | 33,1 | кв.м. | 70:12:0201002:667 | кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - | да | 10.05.2026 | МО «Первомайский район» | нет | - | 8(38-245) 2-23-34 | kums@pmr.tomsk.ru |
| 4 | Томская область, Первомайский район, п.Беляй, ул.Путейская, 3/7 | Нежилое здание | здание | 385,1 | 385,1 | кв.м. | 70:12:0201002:669 | кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - | да | 10.05.2026 | МО «Первомайский район» | нет | - | 8(38-245) 2-23-34 | kums@pmr.tomsk.ru |
| 5 | Томская область, Первомайский район, п.Беляй, ул.Путейская, 3/10 | Нежилое здание | здание | 70,1 | 70,1 | кв.м. | 70:12:0201002:672 | кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - | да | 10.05.2026 | МО «Первомайский район» | нет | - | 8(38-245) 2-23-34 | kums@pmr.tomsk.ru |
| 6 | Томская область, Первомайский район, п.Беляй, ул.Путейская, 3/13 | Нежилое сооружение | сооружение | 7,54 | 7,54 | кв.м. | 70:12:0201002:675 | кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - | да | 10.05.2026 | МО «Первомайский район» | нет | - | 8(38-245) 2-23-34 | kums@pmr.tomsk.ru |
| 7 | Томская область, Первомайский район, с.Первомайское, ул.Коммунистическая, д. 2, пом. 2 | Нежилое помещение | № 3 | 18,2 | 18,2 | кв.м. | 70:12:0203003:1362 | кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - | да | 08.08.2026 | МО «Первомайский район» | нет | - | 8(38-245) 2-23-34 | kums@pmr.tomsk.ru |
| 8 | Томская область, Первомайский район, п.Улу-Юл, ул.Пролетарская, д. 38, пом. 3 | Нежилое помещение | № 23, 24 | 57,8 | 57,8 | кв.м. | 70:12:0101001:843 | кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - | нет | - | МО «Первомайский район» | нет | - | 8(38-245) 2-23-34 | kums@pmr.tomsk.ru |
| 9 | с.Первомайское, на восток от пересечения автодорог Первомайское-Беляй и Первомайское-Березовка на расстоянии 920 м. | полигон твердых бытовых отходов | полигон твердых бытовых отходов | 141500 | 141500 | кв.м. | 70:12:0203001:2997 | кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - | да | 04.07.2023 | МО «Первомайский район» | нет | - | 8(38-245) 2-23-34 | kums@pmr.tomsk.ru |
|  |  | Транспортное средство | Транспортное средство |  |  |  |  |  |  |  |  | Е708ЕА70RUS | 2834VF | 2017 | Передвижной автомагазин | да | 18.07.2026 | МО «Первомайский район» | нет | - | 8(38-245) 2-23-34 | kums@pmr.tomsk.ru |
|  | Ориентир с. Первомайское, пересечение автодорог Первомайское-Беляй и Первомайское-Березовка. Участок находится примерно в 920 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Томская область, Первомайский район | Земельный участок | Земельный участок | 130551 | 130551 | кв.м. | 70:12:0200040:19 | кадастровый | Пригоден к эксплуатации | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | для обслуживания полигона бытовых отходов. | - | - | - | - | да | 04.07.2023 | МО «Первомайский район» | нет | - | 8(38-245) 2-23-34 | kums@pmr.tomsk.ru |

**Пояснительная записка**

к проекту решения Думы Первомайского района Томской области от 30.09.2021 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального образования «Первомайский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Проект решения Думы Первомайского района Томской области от 30.09.2021 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального образования «Первомайский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» разработан в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Первомайский район» Томской области и актуализирован на сегодняшний день.

В соответствии с:

- Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

- Порядком формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Первомайский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденным решением Думы Первомайского района от 30.09.2021 № \_\_\_.

Данные объекты, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Первомайский район», были выделены так как они соответствуют всем критериям действующего законодательства.

Исполнитель – Хило Галина Сергеевна – ведущий специалист по управлению муниципальной собственностью Управления имущественных отношений Администрации Первомайского района.

Докладчик – Фокина Ольга Александровна – руководитель Управления имущественных отношений Администрации Первомайского района.

На реализацию проекта дополнительных финансовых средств не потребуется.