**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.01.2019 № 27

Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Первомайский район»,

 на 2020-2022 годы»

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 07 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», постановлением Администрации Томской области от 30 декабря 2013 года № 597а «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Первомайский район»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Первомайский район» согласно приложению, к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заветы Ильича» и разместить на официальном сайте Администрации Первомайского района (<http://pmr.tomsk.ru>).
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящее постановления возложить на заместителя Главы Первомайского района по строительству, ЖКХ, дорожному комплексу, ГО и ЧС Петроченко Н.Н.

Глава Первомайского района И.И. Сиберт

Тычинина А.С.

8(38245)2-24-52

 Приложение

 к постановлению

Администрации Первомайского

 района от 31.01.2019 № 27

Краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2020-2022 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Код МКД | Адрес МКД | Год ввода в эксплуатацию | Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем <1>) | Вид работы (услуги) по капитальному ремонту <2> | Общая площадь МКД, всего | Площадь помещений в МКД | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ | Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома <3> |
| всего | в том числе |
| за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД | за счет других не запрещенных законом источников |
| кв. м | кв. м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв. м | руб./кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Итого по Первомайскому району | Х | Х | Х | 2 592,00 | 1 898,70 | 72 | 9 821 026,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9 821 026,10 | 0,00 | Х | Х | Х | Х |
| 2020 год | Х | Х | Х | 1 854,00 | 1 451,80 | 40 | 8 058 720,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8 058 720,70 | 0,00 | Х | Х | Х | Х |
| 1 | 7433 | п. Улу-Юл, ул. 50 лет Октября, д. 1 | 1969 | ХВС ВО | СМР | 460,00 | 358,90 | 10 | 336 289,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 336 289,30 | 0,00 | 937,00 | 937,00 | 12.2020 | 1 |
| 2 | 7436 | п. Улу-Юл, ул. Железнодорожная, д.18 | 1969 | К | СМР | 467,00 | 360,00 | 10 | 2 543 760,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 543 760,00 | 0,00 | 7 066,00 | 7 066,00 | 12.2020 | 1 |
| 3 | 7437 | п. Улу-Юл, ул. Железнодорожная, д.20 | 1969 | К | СМР | 465,00 | 367,70 | 10 | 2 598 168,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 598 168,20 | 0,00 | 7 066,00 | 7 066,00 | 12.2020 | 1 |
| 4 | 7438 | п. Улу-Юл, ул. Железнодорожная, д.22 | 1969 | К | СМР | 462,00 | 365,20 | 10 | 2 580 503,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 580 503,20 | 0,00 | 7 066,00 | 7 066,00 | 12.2020 | 1 |
| 2021 год | Х | Х | Х | 738,00 | 446,90 | 32 | 1 762 305,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 762 305,40 | 0,00 | Х | Х | Х | Х |
| 1 | 7422 | д. Торбеево, ул. Строительная, д.1 | 1976 | К | ПСД, СМР | 363,70 | 217,80 | 16 | 1 592 771,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 592 771,40 | 0,00 | 7 313,00 | 7 313,00 | 12.2021 | 1 |
| 2 | 7423 | д. Торбеево, ул. Строительная, д.2 | 1976 | ХВС | ПСД, СМР | 374,30 | 229,10 | 16 | 169 534,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 169 534,00 | 0,00 | 740,00 | 740,00 | 12.2021 | 1 |
| 2022 год | Х | Х | Х | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Х | Х | Х | Х |

|  |
| --- |
| 2. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2020 - 2022 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Код МКД | Адрес МКД | Площадь помещений МКД, кв. м | Материал стен <4> | Количество этажей | Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем | Вид работы (услуги) по капитальному ремонту  | Стоимость работы (услуги), руб. | Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м | Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Итого по Первомайскому району  | 1 898,70 |   |   |   |   | 9 821 026,10 |   |   |
| 2020 год | 1 451,80 |   |   |   |   | 8 058 720,70 |   |   |
| 1 | 7433 | п. Улу-Юл, ул. 50 лет Октября, д.1 | 358,90 | Д | 2 | внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения | Итого | 336 289,30 | 937,00 | 937,00 |
| ремонт | 168 324,10 | 469,00 | 469,00 |
| строительный контроль | 3 589,00 | 10,00 | 10,00 |
| внутридомовая инженерная система водоотведения | ремонт | 160 787,20 | 448,00 | 448,00 |
| строительный контроль | 3 589,00 | 10,00 | 10,00 |
| 2 | 7436 | п. Улу-Юл, ул. Железнодорожная, д.18 | 360,00 | Д | 2 | крыша | Итого | 2 543 760,00 | 7 066,00 | 7 066,00 |
| ремонт | 2 490 480,00 | 6 918,00 | 6 918,00 |
| строительный контроль | 53 280,00 | 148,00 | 148,00 |
| 3 | 7437 | п. Улу-Юл, ул. Железнодорожная, д.20 | 367,70 | Д | 2 | крыша | Итого | 2 598 168,20 | 7 066,00 | 7 066,00 |
| ремонт | 2 543 748,60 | 6 918,00 | 6 918,00 |
| строительный контроль | 54 419,60 | 148,00 | 148,00 |
| 4 | 7438 | п. Улу-Юл, ул. Железнодорожная, д.22 | 365,20 | Д | 2 | крыша | Итого | 2 580 503,20 | 7 066,00 | 7 066,00 |
| ремонт | 2 526 453,60 | 6 918,00 | 6 918,00 |
| строительный контроль | 54 049,60 | 148,00 | 148,00 |
| 2021 год | 446,90 |   |   |   |   | 1 762 305,40 |   |   |
| 1 | 7422 | д. Торбеево, ул. Строительная, д.1 | 217,80 | К | 2 | крыша | Итого | 1 592 771,40 | 7 313,00 | 7 313,00 |
| разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт) | 53 796,60 | 247,00 | 247,00 |
| ремонт | 1 506 740,40 | 6 918,00 | 6 918,00 |
| строительный контроль | 32 234,40 | 148,00 | 148,00 |
| 2 | 7423 | д. Торбеево, ул. Строительная, д.2 | 229,10 | К | 2 | внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения | Итого | 169 534,00 | 740,00 | 740,00 |
| разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт) | 8 476,70 | 37,00 | 37,00 |
| ремонт | 157 620,80 | 688,00 | 688,00 |
| строительный контроль | 3 436,50 | 15,00 | 15,00 |
| 2022 год | 0,00 |   |   |   |   | 0,00 |   |   |
| <1> выбирается из списка: ЭС - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ГС - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ТС - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ВО - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ЛО - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; К - ремонт крыш/переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу/устройство выходов на кровлю; ПП - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; РУФ - утепление и (или) ремонт фасадов; Ф - ремонт фундаментов; ГВС - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ХВС - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ПУ, УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); НОК - ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; НОКр – замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; П – устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;<2> выбирается из списка: ПСД, СМР – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению строительного контроля; ПСД, СМР (н) – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и начало работ по капитальному ремонту; СМР (з) – завершение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; ПСД – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; СМР – выполнение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля;<3> выбирается из списка: 1 - счет регионального оператора; 2 - специальный счет, владельцем которого является региональный оператор; 3 - специальный счет, владельцем которого является управляющая компания; 4 - специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья; 5 - специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив; 6 - специальный счет, владельцем которого является лицо, не указанное в кодах 2 – 5.<4> выбирается из списка: К - кирпичные, П - панельные, Д - деревянные, Пр - прочие.Примечание:МКД - многоквартирный дом,Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства |