



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН»
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

на 01.01.2024 года





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН» ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Оглавление

1.ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	3
2.ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ	7
3.ИНФРАСТРУКТУРА.....	12
4.ИНВЕСТИЦИИ	22
5. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ .	24
6. НАЛИЧИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ СВОБОДНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗЕМЕЛЬ	27

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

1.1. Наименование муниципального образования – Первомайский район

1.2. Центр муниципального образования – село Первомайское

1.3. Глава администрации района – Сиберт Ирина Ивановна, Глава Первомайского района

1.4. Ответственный от администрации по инвестиционной политике – Гончарук Нина Анатольевна, заместитель Главы Первомайского района по экономике, финансам и инвестициям, телефон: 8 (38245) 2-26-44, e-mail: pmadm@tomsk.gov.ru

1.5. Контактная информация - 636930, Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Ленинская, 38, телефон приемной 8(38245)2 22 54, факс 8(38245)2 19 46 e-mail: pmadm@tomsk.gov.ru

1.6. Краткая историческая справка

Первые поселения на территории Первомайского района возникли в X-XIII вв. и являлись северными перифериями проживания енисейских киргизов. Позднее, на основе смешивания тобольских и барабинских татар с енисейцами, телеутами и самоедами произошло образование местного населения, наиболее часто определяемое в исторических документах как «чулымское население» или чулымцы. У туземных жителей Чулыма в первой половине XVII века не было развитого скотоводческого хозяйства, как это имело место у киргизов, монголов Алтын-хана и калмыков. Основным видом хозяйственной деятельности у них оставалась охота, дававшая необходимые продукты питания и пушнину для уплаты ясака. Лошадей они получали в обмен на пушнину от кочевников южных степей.

Село Первомайское (бывшее название Пышкино-Троицкое) – одно из старейших поселений на территории Томской области. Задолго до прихода в эти края русского населения существовали юрты Пышкины. Когда томские воеводы начали административное межевание Среднего и Нижнего Чулыма, то на основе Пышкинских юрт образовали Большую Каргачину - инородческую волость. Иногда ее называли и «Пышкинской Каргачиной над Чулымом-рекою». Возникновение русского поселения на месте Пышкиных юрт связано с предписанием митрополита Тобольского и Сибирского Антония архимандриту Томского Алексеевского монастыря Порфирию «подобрать на Чулыме удобные места и поставить острожки, а в них православные церкви». Так, в 1726 г. было положено начало русско-чулымскому поселению, которое после сооружения церкви «во имя Живоначальных Троицы» из юрт Пышкиных превратилось в село Пышкино-Троицу.

Датой образования района считается июнь 1939 года, когда указом Президиума Верховного Совета РСФСР был образован Пышкино - Троицкий район с центром в селе Пышкино-Троицкое. Следует отметить, что 8 февраля 1963 года Пышкино - Троицкий район был присоединён к Асиновскому району, однако 7 января 1965 года территория бывшего Пышкино - Троицкого района вошла в состав вновь созданного Первомайского района с центром в с. Первомайском.



1.7. Географическая характеристика



Первомайский район расположен в юго-восточной части Томской области, в пределах Западно-Сибирской равнины на правом берегу р. Чулым. С востока район граничит с Тегульдетским, с юга с Асиновским и Зырянским, запада с Асиновским и Молчановским, с севера Верхнекетским районами. Административный центр Первомайского района находится в с. Первомайское. Площадь территории Первомайского района составляет 15,6 тыс. кв. км. По этому показателю район занимает 7-е место среди районов Томской области, имея долю в 4,9 % областной территории. В состав Первомайского района входит 6

сельских поселений, которые включают 44 населенных пункта. Административным центром является село Первомайское.

1.8. Природно-климатические условия

Континентальный климат. Средние температуры в январе -1 - 21 градус (Минимум составил -46,7°С.) Средние температуры в июле +19...+20 градусов (В первой половине летнего сезона температура может достигать выше 30°С). Среднегодовое количество осадков по району составляет 470-485 мм.

1.9. Территория

Первомайский район расположен в юго-восточной части Томской области, в пределах Западно-Сибирской равнины на правом берегу р. Чулым. Район привлекателен живописной природой, наличие уникальных памятников природы, лесных и охотничьих угодий. Лесопокрываемая площадь Первомайского района составила 1298,9 тыс. га (лесистость 83,5 %) Площадь Первомайского района составляет 15,5 тыс. км². (4,9 % от площади Томской области).



Из них:

- ✓ земли лесного фонда (756 000 га, 7,56 тыс. кв. км.) 13,5 тыс. км²;
- ✓ земли сельскохозяйственных предприятий 1,72 тыс. км² ;
- ✓ земли водного фонда -54 км²;
- ✓ земли населенных пунктов -32 км² ;
- ✓ земли промышленности транспорта, связи - 16 км² ;
- ✓ запасы земли -230 км²

Первомайский район имеет потенциальные ресурсы для сбора дикоросов (грибов, ягод, кедровых орехов и т. д.). Биологические запасы грибов в Первомайском районе составляют 2189,5

т. (4,9 % от запасов Томской области), эксплуатационные - 735,6 т. (4,6 %), а хозяйственные запасы грибов - 350,3 т. (0,4 %).

Ведением лесного хозяйства, охраной, защитой и воспроизведением лесов на территории Первомайского района занимается ОГАУ «Первомайский Лесхоз». В районе действует 5 участковых лесничеств: Первомайское лесничество, Ореховское лесничество, Куяновское лесничество, Комсомольское лесничество, Улу-Юльское лесничество.

Животный мир Первомайского района – это представители тайги: бурый медведь, лось, бурундук, белка, глухарь, рябчик, водоплавающие птицы.

В рыбохозяйственных водоемах обитают такие рыбы как стерлядь, русский осетр, сибирский осетр, карась, налим, окунь, плотва, щука, нельма, язь, лещ, елец и др. Почти половина видов рыб имеет промысловое значение. Основными промысловыми видами являются: карась, лещ, окунь, щука, язь.

1.10. Наличие месторождений общераспространенных полезных ископаемых и воды

На территории района располагаются 8 месторождений полезных ископаемых таких как – мел, минеральные краски, глины кирпичные, песок строительный, песчано – гравийная смесь.

Месторождения полезных ископаемых:

Наименование	Вид полезных ископаемых	Месторождение
Рождественское	Мел	Среднее
Рождественское	Минеральные краски	Малое
Куендатское	Мел	Малое
Куендатское-1	Мел	Малое
Первомайское-2	Глины кирпичные	Среднее
Вознесенское	Песок строительный	Малое
Вознесенское-2	Песок строительный	Крупное
Большое-Дороховское (уч. Паромный)	Песчано-гравийная смесь	Крупное

На территории района сосредоточено всего 6,7 % запасов подземных вод области. Утвержденные эксплуатационные запасы - 25 тыс. м³/сут. Ежегодно на территории района добывается 0,5-1 млн. м³ артезианской воды.

Основное назначение водных ресурсов – хозяйственно-питьевое, рекреационное, рыбохозяйственное.

1.11. Численность, занятость населения, рынок труда

✓ Численность населения района на 01 января 2023 года составляет 16 471 человек (1,5% от численности населения Томской области).

✓ Средняя плотность населения - 1,1 чел./км².

✓ Численность экономически активного населения (от 15 до 72 лет) за 2023 год составила 10,2 тыс. человек

✓ Средний возраст населения – 35,2 лет

✓ Уровень регистрируемой безработицы составил 0,9 %.

✓ Средняя номинальная заработная плата, начисленная за январь-ноябрь 2023 года в крупных и средних предприятиях и организациях, составила 44 191,5 рублей

Численность постоянного населения в разрезе поселений Первомайского района на 01.01.2024

№	Наименование сельского поселения	Численность населения, %
1	Первомайское сельское поселение	53,5
2	Комсомольское сельское поселение	10,0
3	Сергеевское сельское поселение	10,7
4	Куяновское сельское поселение	7,7
5	Улу-Юльское сельское поселение	10,8
6	Новомариинское сельское поселение	7,2

Основные показатели, характеризующие демографические процессы (по данным Томскстата):

Наименование показателя	Показатель
1. Численность населения (чел.):	
- на 01.01.2023 г.	16 732
- на 01.01.2024 г.	16 471
2. Возрастная структура населения на 01.01.2024 г. (%):	
- трудоспособного возраста	51,3
- старше трудоспособного	35,3

1.12. Общая экологическая ситуация

Утилизацией и переработкой твердых бытовых отходов в районе занимается ООО «АБФ Логистик» (с 2017 года).

ООО "АБФ Логистик" оказывает услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (ТКО), крупных габаритных отходов (КГО) и строительного мусора. Вывоз мусора производится с придомовых территорий, территорий домовладений, офисных и торговых центров.

Организация оказывает обслуживание 22 населенных пунктов Первомайского района. Неохваченным остается только Улу-Юл по объективной причине удаленности.

В соответствии с реформой в сфере обращения твердых коммунальных отходов на территории Первомайского района, согласно реестрам мест накопления ТКО, утверждено 437 площадок, из них оборудовано 18 контейнерных площадок (в с. Первомайское - 15 и в с. Комсомольск - 3).

2. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

2.1. Первомайский район находится в выгодном географическом положении. Село Первомайское расположено в 120 км от областного центра (г. Томск). Хорошо развита транспортная сеть - это железнодорожное и автомобильное транспортное сообщение. Через Первомайский район проходит дорога областного значения, соединяющая Верхнекетский район. Первомайский район является производственной площадкой для развития сферы лесозаготовок и деревообрабатывающей промышленности, сельского хозяйства.

Основные виды экономической деятельности

2.1.1. Лесозаготовительная и лесоперерабатывающая промышленность



Первомайский район является одним из лидеров Томской области по заготовке древесины. Объемы заготовки составляют более 15% от объемов древесины, заготавливаемой в Томской области. ООО «Чулымлес», которое представляет группа компаний «Томлесдрев» является одним из флагманов лесозаготовки Первомайского района, Организация осуществляет деятельность на территории района с 1998 года.

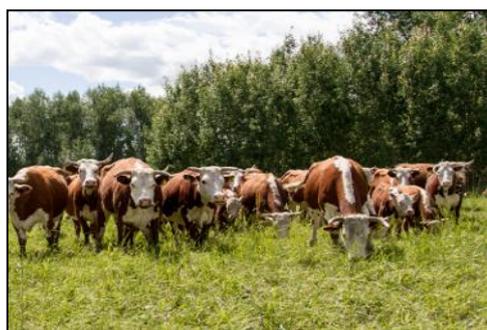
На 1 января 2024 года зарегистрировано:

1 крупное предприятие – ООО «Чулымлес»,
1 малое предприятие – ООО «Леспроминдустрия»,
61 микропредприятие среднее предприятие,
осуществляющие деятельность в лесной сфере.

Особое внимание уделяется вопросам утилизации древесных отходов. Два предприятия ООО «Сибирский биоуголь» и ООО «Викинг» производят древесные брикеты, топливную щепу.



2.1.2. Сельское хозяйство



Сельское хозяйство является одной из отраслей специализации района, а для целого ряда населенных пунктов Куяновского, Первомайского и Сергеевского поселений – одним из основных видов производственной деятельности и источником работы для населения. Сельскохозяйственная продукция в районе производится в коллективных сельскохозяйственных предприятиях, а также в фермерских и личных подсобных хозяйствах населения, при этом ее большая часть приходится на хозяйства населения.

Всего в районе сельскохозяйственным производством заняты:
2 средних предприятия – ООО «КХ «Куендат», ООО «Агро»,
35 микропредприятий.

2 кооператива – СППОК "ВЕК", СПССК "КРЕСТЬЯНСКИЙ"

7 427 ед. личных подворий

Основная их специализация – молочное и мясное животноводство, производство зерна.



По итогам 2023 года:

✓ поголовье КРС в хозяйствах всех категорий – 2 520 голов, в том числе коровы 1 820 голов;

- ✓ произведено молока 55 211 ц;
- ✓ произведено мяса в живом весе 2 834,7 тонн;
- ✓ посевные площади 22769 га.

2.2. Малое предпринимательство

Количество индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица, включенных в Статрегистр на 1 января 2024 года составляет 333 человека. Количество организаций, учтенных в Статреестре составило 166 ед., из них 96 СМП, 750 самозанятых граждан (50 из которых ИП)

Распределение предприятий района по категориям:

- ✓ 1 крупное предприятие,
- ✓ 2 средних предприятия,
- ✓ 11 малых предприятий,
- ✓ 415 микропредприятий.

Вид экономической деятельности	ЮР.Л. 2023	ИП 2023	Количество СМП по видам экономической деятельности 2023 год
Всего	96	333	429
Сельское хозяйство, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	28	44	72
Обработывающие производства	17	35	52
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	1	0	1
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1	4	5
Строительство	6	14	20
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	20	94	116
Транспортировка и хранение	3	70	73
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	0	8	8
Деятельность в области информации и связи	1	4	5
Финансовая деятельность и страховая	2	1	3
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	5	3	8
Деятельность профессиональная, научная и техническая	5	10	15
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	2	5	7
Образование	0	1	1
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	2	5	7
Деятельность в области культуры и спорта	3	2	5
Предоставление прочих видов услуг	0	33	35



Муниципальный центр поддержки предпринимательства - некоммерческое партнерство «Первомайский Бизнес-центр», созданный в 2006 году, в конце 2019 года присоединился к единой системе центров «Мой бизнес», которая создана в рамках реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

На сегодняшний день в центре «Мой бизнес» Первомайского района оказывается консультационная и информационная поддержка бизнесменов на высшем уровне. Кроме того, сотрудники центра при поддержке партнеров оказывают содействие в поиске партнеров, в подборе свободных помещений для ведения бизнеса, а также оказывают услуги по бухгалтерскому, налоговому и правовому сопровождению бизнеса.

На территории района на постоянной основе работает общественный представитель уполномоченного по защите прав предпринимателей, благодаря чему бизнес может получить поддержку в решении возникающих вопросов.

2.3. Потребительский рынок

2.3.1. Торговля:

В Первомайском районе в сфере торговли осуществляют деятельность 114 субъектов предпринимательства (2 малых и 112 микропредприятий) и 5 сетевых торговых площадок:

- ✓ «Мария РА» в с. Первомайское, ул. Ленинская, 23 и с. Комсомольск;
- ✓ «Магнит» и «Магнит косметик»;
- ✓ «Золушка»;
- ✓ «Меридиан»;
- ✓ «Пятерочка» - 2 в с. Первомайское.

2.3.2. Производство:

✓ ООО «ПСПК Куендатский» - предприятие специализируется на производстве молочной продукции (молоко, сливки, масло, творог и закваска, сметана, йогурт), которая реализуется на рынках города Томска, в том числе сетевых, рынках Томской области и на интернет площадке «Фермерские продукты» (<https://www.fermertomska.ru/>).



✓ ПО «Первомайский хлебозавод» (Первомайское РАЙПО)- производство хлеба и мучных кондитерских изделий;

✓ ООО «Улу-Юлторг» - производство хлеба и мучных кондитерских изделий на территории Первомайского района;



✓ ИП Золотарев А.В. - «Туендатская сувенирная мастерская» - производство сувенирной и охотничьей продукции. Производимая продукция реализуется не только в Первомайском районе, а также в г. Томске, г. Кемерово, г. Барнауле, г. Новосибирске, г. Омске, г. Москве. Так же продукцию можно заказать на интернет площадке «Туендатская сувенирная мастерская» (<http://www.huntersuvenir.ru/>).

На территории района осуществляется деятельность потребительские кооперативы, производящие продукцию высокого качества:

- ✓ СППОК «Век» - убойный цех, производство полуфабрикатов «Новомариинская трапеза»;
- ✓ СПСК «Крестьянский» - переработка молока и производство молочной продукции.

Продукцию, производимую в Первомайском районе можно приобрести:

- ✓ Ярмарки выходного дня в г. Томске, которые проходят 2 раза в неделю (среда, суббота) по адресам ул. Говорова 23, ул. Набережная реки Томи 29а, ул. 5-ой Армии.
- ✓ Областные праздничные ярмарки
- ✓ Праздничных районных ярмарках

2.3.3. Общественное питание:

Организация	Количество мест/ средний чек	Адрес/ Контактная информация
Кафе «Долина» ИП Жукова Т.Н.	36 мест/ 350,00 руб.	с. Первомайское, ул. Ленинская, 88 8 (38245) 2 22 22
Кафе «Трактор Жили-Были» ИП Драгунова Н.М.	70 мест/ 350,00 руб.	с. Первомайское, ул. Юбилейная, 19а 8(38245) 2 12 21
Кофейня «Рассвет» ИП Оглезнева Н.И.	10 мест/ 450,00 руб.	с. Первомайское, ул. Ленинская, 56а, 7(995)-292-00-62

2.3.4. Сфера бытовых услуг населению достаточно развита и в наибольшем объеме представлена:

- ✓ парикмахерскими и косметическими услугами – 27 СМП,
- ✓ услугами по обслуживанию автомобилей – 10 СМП,
- ✓ ремонт компьютеров и электронной бытовой техники – 4 СМП;
- ✓ ремонтом и пошивом одежды – 2 СМП.

2.4. Туризм

Традиционные праздники и народные гулянья:

✓ «Янов день» (*Jaani Päev*) - фестиваль национальных культур

✓ «Пышкинский фестиваль» – обращение к народной исторической культуре, восстановление утраченной исторической связи природы и человека - связи времён и поколений.

✓ Праздник села «С днём рождения село!» - ежегодный «Первомайский карнавал»

✓ Народное гулянье «День Победы» с парадом, шествием

✓ Народные гулянья в сельских поселениях – Дни Сёл

✓ Народные гулянья «Широкая масленица»

✓ Новогоднее и рождественское гулянья «Встречаем вместе Новый год!», «С рождеством Христовым!»

✓ Народное гулянье «Первомайские осенины» - осенняя ярмарка распродажа

✓ «Ночь на Арбате» - культурная акция, посвящённая дням Музеев и Библиотек.

✓ *Густарь* – фестиваль бардовской песни впервые прошел с 30 на 31 августа 2019 года в д. Березовка

✓ «*Семь верст*» - праздник для охотников, который впервые состоялся в сентябре 2019 года

✓ *Резиденция Деда Мороза*

✓ Экскурсии по достопримечательностям села Первомайское.

✓ Обряды Крещения, Ивана купала в селах района;

✓ *Традиционные ремёсла*: лозоплетение, береста, художественная роспись, эстонские узоры (вязание изделий), эстонская кукла, резьба по дереву, точение изделий из дерева, деревянные изделия.



Разработана календарь событий Первомайского района» (<http://pmr.tomsk.ru/pages/kalendar-sobytiy>).

Разработан туристический паспорт Первомайского района (<http://pmr.tomsk.ru/pages/turizm>).

Заключен договор с компанией «Аника. Душевные туры» по организации выездов в Первомайский район на экскурсии (<https://www.travel-tomsk.ru/novosti/dushevnye-tury-v-pervomayskiy-rayon>) обзорный маршрут по Первомайскому району «В гостях у князя Пышки», познавательного-гастрономического маршрута «Таежное застолье», познавательного-гастрономического маршрута «Национальный калорит».



Центром экскурсий и туризма (г. Томск) организованы экскурсия «Тур выходного дня» - «Усадьба Лампсакова + Янов хутор с угощениями из эстонской кухни» (<https://ekskursii.tomsk.ru/turvyhodnogo-dnya>) .

Реестр действующих баз отдыха:

Тип предприятия/ наименование	Количество мест размещения	Адрес/ Контактная информация
<i>Этно-культурный комплекс «Янов хутор»</i>	5 спален	636934, д. Березовка, ул. Центральная, д. 25/2 8 901 608 24 26, https://yanovhutor.ru/
<i>Гостинично – банный комплекс «Русские баньки»</i> ИП Галовский Олег Александрович	9 номеров	636951, п. Беляй, ул. Зеленая, д. 7 8 (38 22) 940 002
<i>База отдыха «Арт-Лайф заимка»</i> ООО «Форест-Сити» Австриевских Александр Николаевич	46 мест, 24 номера, 550 кв. м.	636539, с. Бахтулино 8(3822)55 62 92, 8 903 955 2511 http://sibirskadril.narod.ru/
<i>Заимка на малых Чертанах</i> Небаев Роман Юрьевич (самозанятый)	12 мест, 2 домика, 200 кв. м.	636942, Комсомольское с.п., оз. Малые Чертаны 89050898359, 8(3822)215151

В Первомайском районе сформированы два туристических маршрута – «Пышкино-Троицкий» и «От чулымских юрт до сибирской Эстонии», которые занесены в Список рекомендуемых туристических маршрутов Томской области для прохождения группами туристов с участием детей (<https://depeconom.tomsk.gov.ru/turizmmarshruty>). В последний входит посещение не только достопримечательностей района, но и предприятий малого бизнеса и личных подсобных хозяйств, продукция и ремесло которых вызывает неподдельный интерес у гостей района.

На сегодня разработан и направлен для занесения в Список рекомендуемых туристических маршрутов Томской области для прохождения группами туристов с участием детей маршрут – туристический маршрут «В гости к эстонскому Деду Морозу».

3. ИНФРАСТРУКТУРА

3.1. Основные транспортные магистрали

3.1.1. Протяженность автомобильных дорог местного значения – 490,9 км (из них 291,5 км – местного значения).

3.1.2. Удельный вес автомобильных дорог с усовершенствованным покрытием составляет 26,3%

3.2. Связь и телекоммуникации

3.2.1. На территории района работает 5 операторов сотовой связи: МегаФон, МТС, Теле2-Томск, Билайн, YOTA

3.2.2. Услуги связи оказывает узел технической эксплуатации Первомайского района Томского филиала ОАО "Ростелеком", которому принадлежит вся доля рынка данных услуг. Население пользуется услугами цифрового, кабельного телевидения и сети Интернета.

Наличие возможности широкополосного доступа к сети «Интернет» - 38 населенных пунктов

3.3. Финансовые организации (включая филиалы)

Организация	Адрес/Контактная информация
Отделение «Сбербанк России» №8616/0194	636930, с. Первомайское, ул. Ленинская, 31, Тел. 8(38245)2 17 38,
Оперативный офис «Совкомбанк»	636930, с. Первомайское, ул. Ленинская, 25, Тел. 8 800 100-00-06,
Отделение «Почта Банк»	636930, с. Первомайское, ул. Октябрьская, д. 17 8 (800) 550-07-70
Небанковский кредитный сектор	
Кредитный потребительским кооперативом граждан «Колос»	636930, с. Первомайское, пер. Первомайский 24, тел. 8 953 917 9349; 8 952 177 6298
Микро кредитная компания «Тиара».	636840, с. Первомайское, ул. Ленинская, д. 49. 8(38245)22440
Кредитный потребительский кооператив граждан «Сибирский кредит»	636930, с. Первомайское, ул. Полевая, 10, тел. (382 45) 2-40-15
Кредитная организация «Томское финансовое агентство»	636930, с. Первомайское, ул. Ленинская, 23 Телефон: 8-952-893-07-25

3.4. Страховые компании

Организация	Адрес/ Контактная информация
Страховая компания «Росгосстрах»	636930, с. Первомайское, ул. Ленинская, д. 42, стр. 3 сайт www.rgs.ru тел. 8 (38245) 2 14 36
Страховая компания «Макс»	636930, с. Первомайское, ул. Ленинская, д. 38. тел. 8 (38245) 2 12 85 сайт: www.maks.ru
Медицинское страхование «Согаз Мед»	636930, с. Первомайское, ул. Больничная, 3. сайт: www.sogaz-med.ru

3.5. Почтовые отделения

№	Адрес	Индекс
1	село Первомайское, Больничная улица, 32	636930
2	поселок Новый, Школьная улица, 24	636955
3	село Куяново, Центральная улица, 18	636953
4	поселок Белая, Нагорная улица, 7	636951
5	поселок Узень, Узень, 1/1	636949
6	поселок Улу-Юл, улица Комарова, 14а	636948
7	село Альмяково, Советская улица, 33	636945
8	село Комсомольск, Комсомольская улица, 35	636942
9	село Сергеево, Тракторная улица, 56	636941
10	село Ежи, Дорожная улица, 9	636940

11	поселок Орехово, улица Ленина, 7	636936
12	село Новомариинка, Центральная улица, 42	636935
13	деревня Березовка, Первомайская улица, 12	636935

3.6. Средства массовой информации (СМИ)

3.6.1. Районная газета «Заветы Ильича»

Адрес: 636930, с. Первомайское, ул. Коммунистическая, 2.

E-mail: info@zavety-i.ru

сайт: <http://zavety-i.ru/>, <http://заветка.рф>

телефон: 8(38245) 2 16 34

Издаётся с 6 января 1940 года.

Издание выходит два раза в неделю: по средам и субботам.

Ссылка на электронный вариант <https://xn--80aafmhv9c.xn--p1ai/>

3.6.2. Телеканал ПМ

Адрес: 636930, с. Первомайское, ул. Ленинская, 64

E-mail: perwotv@gmail.com

сайт: <http://telekanalpm.ru/>

телефон: 8(38245) 2 10 74

Первый эфир Первомайской студии телевидения «Первомайское телевидение» состоялся 4 марта 1990 года под названием «Провинциальные вести». На сегодняшний день вещание «Первомайского телевиденья» проходит еженедельно во вторник, четверг, субботу, воскресенье с 20:00 до 00:00 по местному времени.



3.7. Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

3.7.1. Центр «Мой Бизнес» (НП «первомайский Бизнес-центр»)

Директор - Кубарева Юлия Петровна

Адрес 636930, с. Первомайское, ул. Коммунистическая, д. 2

Тел.: 8(38245)2-10-91

E-mail: cpp245@rambler.ru

3.7.2. Общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей

Томской области – Шемерянкина Мария Анатольевна

Тел.: 8-909-538-62-22

E-mail: marischer@yandex.ru

3.7.3. Ведется деятельность по поддержке и организации самозанятости населения ОГКУ «ЦЗН» населения в Первомайском районе (поддержка в 100 000 рублей на открытие собственного дела)

Адрес 636930, с. Первомайское, ул. Советская, д.14

Директор – Глазырина Зоя Алексеевна

Телефон: (38245) 2-32-30

Телефоны для получения справочной информации: (38245) 2-32-39, 2-32-35

E-mail: pervomay@rabota.tomsk.ru

3.7.4. Социальные контракты на осуществление предпринимательской деятельности.

Государственная социальная помощь гражданам с целью выхода семьи из категории малоимущих за счет получения дохода от выбранного заявителем направления деятельности. (единовременная поддержка до 350 000 рублей)

Адрес 636930, с. Первомайское, ул. Ленинская, д. 38

Директор – Козловская Валентина Владимировна

Телефон: +7 (38245) 2-19-07, +7 (38245) 2-26-38, +7 (38245) 2-11-09

Факс: +7 (38245) 226-38

Сайт: <https://cspn-pervomaika.tom.socinfo.ru/>

E-mail: pervomaika@czs.social.tomsk.gov.ru

3.7.5. Инвестиционный уполномоченный в муниципальном образовании «Первомайский район»

Гончарук Нина Анатольевна - Заместитель Главы Первомайского района по экономике, финансам и инвестициям

Адрес приемной: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Ленинская, д. 38

Телефон: 8 38 245 2 26 44

3.7.6. Координационный совет по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Первомайский район – постоянно действующий совещательный орган информационного и консультационного обеспечения деятельности Администрации района в сфере развития малого предпринимательства.

3.7.7. Для работы с инвесторами в Первомайском районе осуществляет деятельность Комиссия по инвестициям муниципального образования «Первомайский район». Комиссия создана в целях решения вопросов, связанных с предоставлением поддержки инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории муниципального образования «Первомайский район».

3.7.8. В рамках реализации муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства» начинающий предприниматель может получить субсидию до 700 тысяч рублей на развитие стартового бизнеса по районному конкурсу «Успешный старт».

3.7.9. Финансовая поддержка субъектам предпринимательской деятельности через реализацию государственных программ:

- ✓ Конкурс «Семейная ферма»;
- ✓ Конкурс «Начинающий фермер»;
- ✓ Конкурс «Сельскохозяйственный потребительский кооператив».

Поддержкой для ЛПХ выступает:

- ✓ льготное кредитование (СКПК «Колос», АО «Россельхозбанк»)
- ✓ создаются условия для реализации произведенной продукции: организован сбор и закуп молока у населения;
- ✓ ЛПХ участвуют в «Ярмарках выходного дня» в г. Томске.

3.8. Культурно – просветительное обслуживание

Сфера культуры в Первомайском районе представлена 5 учреждениями со статусом юридического лица. В неё входят:

3.8.1. МКУ «Отдел культуры Администрации Первомайского района» (<http://okp.tom.ru>) - осуществляет координацию и контроль деятельности, находящейся в его ведении культурно – досуговых учреждений, библиотек, музея и образовательных учреждений.

3.8.2. Муниципальное автономное учреждение «Централизованная клубная система Первомайского района», имеющее в своем составе 16 филиалов с 6 структурными учреждениями, 3-D кинотеатр, медиа - отдел.

Основными направлениями развития народного творчества в районе являются вокальный, театральный и хореографические жанры. В МАО «ЦКС» 4 творческих коллектива имеющих звание «Народный»:

- ✓ Народный ансамбль песни «Русинка» руководитель Щербакова Г.В.;
- ✓ Народный театр «Шанс» режиссёр Иноземцева Н.М.;
- ✓ Народный ансамбль песни «Слетье» руководитель Богенс Л. К. с. Берёзовка;
- ✓ Народный ансамбль песни «Ивушка» руководитель Юрьева Е.А. п. Комсомольск.



3.8.3. Муниципальное автономное учреждение «Централизованная библиотечная система Первомайского района» (<https://cbs-perv.tom.muzkult.ru/about>)

Структуру МАУ "ЦБС" составляют центральная районная библиотека и 18 библиотек-филиалов. Две библиотеки ЦБС: Центральная библиотека и филиал № 11 «Сергеевская библиотека» имеют статус «Модельная библиотека нового поколения».

На базе библиотек МАУ «ЦБС» проводятся:

- ✓ библиотечно-библиографические занятия;
- ✓ выставки документов из фондов библиотеки, выставки декоративно-прикладного творчества;
- ✓ массовые мероприятия (встречи, конференции, лекции и т. д);

Внестанционное обслуживание населения района ведется с помощью мобильного комплекса «Передвижная библиотека». Обслуживаются 23 организаций районного центра и 7 деревень, где нет стационарных библиотек. Библиобус работает по четкому графику, который публикуется в газете «Заветы Ильича». Библиобус оснащен звуковой аппаратурой и может активно использоваться для выездных мероприятий.

Библиотеки ЦБС представлены в Автоматизированной информационной системе Единое информационное пространство в сфере культуры «PRO. Культура. РФ» (АИС ЕИПСК) и в социальных сетях:

- ✓ в «Одноклассниках»: (Центральная библиотека, детская библиотека, Комсомольский, Туендатский, Сергеевский, Ежинский, Крутоложенский, Торбеевский, Альмяковски, Березовский, Куяновский, Ореховский, Уленьский, Улу-Юльский, Новый, Беляйский, Аргат-Юльский филиалы).
- ✓ «ВКонтакте»: (Центральная библиотека).
- ✓ Создан YouTube – канал «МАУ ЦБС Первомайского района Томской области».

3.8.4. Муниципальное автономное учреждение «Первомайский районный краеведческий музей» с филиалом «Первомайская районная галерея искусств им. Николая Васильевича Витрука» (присвоено в ноябре 2017г.), а также выставочный зал «Сибирская изба» и комната - музей С. Есенина. (<https://prkm.tom.muzkult.ru/>).



Районный краеведческий музей, который действует с 1994 года, является местом, где жители района получают информацию о своем крае, изучают его историю. В музее регулярно проходят тематические выставки и мероприятия, уроками для учащихся, лектории, проводится консультативная работа, предоставляется краеведческий материал школьниками и архивный материал из собственных фондов местному населению, постоянно ведется работа по пополнению предметов фонда и материала по истории района.

На постоянной основе действует 9 экспозиций:

- ✓ Выставка памяти Е.К. Шампаровой - первого директора Музея.
- ✓ «Археология»
- ✓ «Палеонтология»
- ✓ «Край Родной»
- ✓ «Церковная старина»
- ✓ «Нумизматика»
- ✓ «Горные породы и минералы»
- ✓ зал «Боевая слава»
- ✓ зал «Сибирская изба»



«Первомайская районная галерея искусств имени Николая Васильевича Витрука» была названа в честь памяти государственного и общественного деятеля, уроженца Первомайского района, дарителя Н.В. Витрука (открыта в 2010 году).

На постоянной основе действует 6 экспозиций:

- ✓ Выставка личных вещей и предметов Н.В. Витрука
- ✓ Предметы декоративно-прикладного искусства «Гжель»
- ✓ Глиняная игрушка России

- ✓ Живопись Ижевских, Белгородских, Московских художников
- ✓ Комната-музей С. Есенина
- ✓ Выставка книг, экспозиций, каталогов, журналов по культуре и искусству

(библиотека галерей)

Действуют автобусные экскурсии:

- ✓ «От чулымских юрт до сибирской Эстонии» действует с 2019 года (с. Первомайское – д. Березовка)

✓ «Пышкино – Троицкий маршрут» действует с 2013 года (по историческим метам и достопримечательностям района)

МАУ «Первомайский РКМ» освещает деятельность на своих страницах в социальных сетях:

Официальный сайт - <https://prkm.tom.muzkult.ru/>;

Одноклассники - <https://ok.ru/profile/57332538862>;

Одноклассники Галереи искусств - <https://ok.ru/profile/569967422595>;

PRO.Культура.РФ.

3.8.5. МАОУ ДО «Первомайская детская школа искусств» и обособленное подразделение в п. Комсомольск (<https://p-dshi.tom.muzkult.ru/about>)

В 2017 году прошла реорганизация образовательных учреждений Муниципальное автономное образовательное учреждение «Комсомольская детская музыкальная школа» путем присоединения к Муниципальному автономному образовательному учреждению дополнительного образования «Первомайская детская школа искусств».

Детская школа искусств ведет образовательную деятельность по художественно-эстетической направленности:

✓ инструментальное отделение (баян, фортепиано, гитара, домра) срок реализации программ от 3, 5, 8 лет;

✓ хореографическое отделение — 5, 8 лет;

✓ отделение изобразительного искусства — 3, 5 лет;

✓ отделение раннего эстетического развития – 1 год.

На базе Первомайской ДШИ создан и работает детский образцовый хореографический ансамбль «Капелька», вокальный ансамбль «Звонкий дождь».



3.9. Спорт

В районе на базе Первомайской ДЮСШ развивается 11 видов спорта: волейбол, баскетбол, футбол, гиревой спорт, настольный теннис, хоккей, лёгкая атлетика, русская лапта, греко-римская борьба, лыжные гонки, бокс.

В Первомайском районе работают 21 инструкторов по спорту в различных видах спорта. Занятия проводятся со всеми слоями населения – это дети, молодежь, взрослые, пенсионеры, люди с ограниченными возможностями здоровья, а также подростки, состоящие на учете в комиссии по делам несовершеннолетних.

Ведется работа по организации физкультурного движения – построена комплексная площадка, малые площадки ГТО в с. Сергеево.- 2021г.

В целом на территории района расположены:

✓ 1 лыжная база;

✓ 1 стадион с трибунами;

✓ 16 полей для спортивных игр;

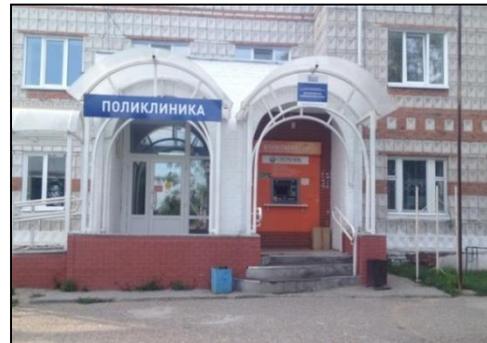
✓ 7 комплексных площадок;

✓ 17 спортивных залов;

✓ 2 стрелковых тира.

3.10. Здравоохранение.

Областное государственное учреждение здравоохранения Первомайская районная больница (до 2014 года Первомайская центральная районная больница) (Первомайская ЦРБ), является лечебно-диагностическим и консультационным центром. Оказывает амбулаторно-поликлиническую (как плановую, так и экстренную), и круглосуточную стационарную, соответствующую современным медицинским стандартам, помощь как жителям собственного, так и соседних районов.



В структуре Первомайской районной больницы в комплексе присутствует:

- ✓ поликлиника,
- ✓ многопрофильный круглосуточный стационар (127 коек),
- ✓ стационар дневного пребывания в поликлинике (35 коек),
- ✓ офисы врачей общей врачебной практики (8),
- ✓ врачебные амбулатории (3 ед.),
- ✓ фельдшерско-акушерский пункт (21 ед.),
- ✓ отделение скорой медицинской помощи (3),
- ✓ 2 аптечных учреждения - это «Губернская аптека» и аптека «Фиалка». (в общей сложности в районе находится 6 аптечных пунктов)



Диагностическую службу представляют клинико-диагностическая (общеклиническая и биохимическая) лаборатория, кабинет ультразвуковой диагностики, кабинеты флюорографии, рентгенологический кабинет, службы ЛФК и физиотерапии.

Плановая мощность амбулаторно-поликлинических учреждений составляет 215 посещений в смену на 10 тысяч жителей. В районе имеется дом-интернат для престарелых, количество мест на 30 человек.

На базе Первомайской РБ предоставляются как бесплатные (в рамках программы обязательного медицинского страхования и Территориальной программы государственных гарантий) так и платные медицинские услуги.

В рамках платных медицинских услуг можно оформить справку на управление транспортным средством, справку на приобретение и ношение оружия, справку для трудоустройства на работу, а также, получить консультации специалистов и прочие виды услуг.

3.11. Социальная защита

Для района характерна широкая степень охвата населения мерами социальной поддержки. Осуществляется социальная поддержка гражданам пожилого возраста и инвалидам, семьям, имеющим детей, безнадзорным детям, ветеранам труда, труженикам тыла, гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации, малоимущим гражданам и другим категориям населения.

Развито взаимодействие власти и представителей бизнеса. В рамках соглашений о социальном партнерстве оказывалась материальная поддержка учреждениям социальной сферы на проведение ремонтов, трудоустройство школьников в дни школьных каникул. Выделялись средства на проведение культурно-массовых мероприятий и памятных дат.

3.12. Образование



3.12.1. Дошкольное образование

- ✓ 6 муниципальных дошкольных образовательных учреждений;
- ✓ 14 общеобразовательных учреждений и организаций дополнительного образования;
- ✓ 10 предшкольных групп в режиме сокращенного дня;
- ✓ 18 групп в режиме кратковременного пребывания

Средняя наполняемость групп в муниципальных дошкольных образовательных организациях – 21 человек.

Во всех образовательных учреждениях дошкольного образования в штатном режиме реализуются федеральные государственные образовательные стандарты.

Сады района принимают и детей младшего возраста с полутора лет. Для выполнения этой задачи на протяжении последних лет в муниципальных образовательных учреждениях созданы дополнительные места для дошкольников.

3.12.2. Общее образование

Сфера общего образования представлена 14 общеобразовательными организациями (9 МБОУ и 5 МАОУ, 8 школ района относятся к малокомплектным).

В 9 общеобразовательных учреждениях организован подвоз учащихся. В настоящий момент на подвозе учащихся задействовано 13 автобусов. Все они отвечают требованиям технического регламента и срокам эксплуатации, все автобусы оснащены системами ГЛОНАСС. На всех школьных автобусах установлены тахографы.



3.12.3. Сферу профессионального (среднего профессионального уровня) образования представляет Первомайский филиал ОГБПОУ «Томский аграрный колледж» (который приобрел это звание в 2016 году).

В филиале ОГБПОУ «Томский аграрный колледж» осуществляется обучение на очной форме. Образование осуществляется на базе 9 классов.

Имеются платные и бесплатные места. Первомайский филиал ОГБПОУ "Томский аграрный колледж" ведет подготовку по следующим профессиям и специальностям:

- ✓ Мастер сельскохозяйственного производства (Профессионалитет) срок обучения 1 год 10 мес;
- ✓ Мастер сельскохозяйственного производства;
- ✓ Тракторист-машинист сельскохозяйственного производства;
- ✓ Повар, кондитер;
- ✓ Право и организация социального обеспечения;
- ✓ Повар, изготовитель пищевых полуфабрикатов

На базе филиала имеется автошкола, которая осуществляет образовательную деятельность по программам профессионального обучения в соответствии с лицензией на осуществление образовательной деятельности.

3.12.4. Дополнительное образование

Система дополнительного образования в районе включает в себя:

- ✓ Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей Первомайская детско-юношеская спортивная школа; муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования детей».

В ЦДОД осуществляют деятельность 42 объединения. Программы дополнительного образования реализуются по шести направленностям - это художественное, социально-педагогическое, физкультурно-спортивное, техническое, туристско-краеведческое, естественно-научное.

С сентября 2014 года работает клуб «Маленькая страна», в котором занимаются инвалиды и дети с ограниченными возможностями здоровья.

- ✓ Детско-юношеская спортивная школа





В ДЮСШ осуществляют деятельность 40 группы. Школа ведет обучение по оздоровительно-спортивной программе и по 11 программам предпрофессиональной подготовки: баскетбол, волейбол, греко-римская борьба, русская лапта, гиревой спорт, лыжные гонки, футбол, бокс, легкая атлетика, хоккей, настольный теннис.

МБОУ ДО Первомайская ДЮСШ является основным центром физкультурного образования детей и молодежи, координатором спортивно - массовой и оздоровительной работы в районе. На базе ДЮСШ проводятся спортивно массовые мероприятия районного, регионального уровня. Так же МБОУ ДО «Первомайская ДЮСШ» является центром тестирования ВФСК «ГТО»

3.13. Транспорт

В Первомайском районе действуют:

✓ 1 межмуниципальный маршрут «Асино – Томск», с заездом по пути маршрута в с. Первомайское

✓ 3 муниципальных маршрута – «Первомайское – Улу-Юл», «Первомайское – Малиновка», «Первомайское – Орехово»,

которые подчиняющийся расписанию (обслуживает ООО «Асиновское АТП») и соединяют между собой 31 населенный пункт который расположен непосредственно на маршрутах, и 8 расположены в 2,5-километровой зоне от автобусных остановок.

Пять населенных пунктов не охвачены маршрутами и не имеющих регулярного пассажирского сообщения – это д. Рождественка, п. Францево, д. Калиновка, п. Узень, п. Аргат-Юл.

Осуществляют деятельность индивидуальные предприниматели, осуществляющие перевозки пассажиров до г. Томска, работающих по заказу (ИП Шемерянкин И.В., ИП Мельников А.А.).

С 2006 года осуществляет деятельность служба заказа такси «Тройка» (ИП Андросов В.В.).

Через Первомайский район проходит железная дорога по направлению Томск – Белый Яр, остановочные пунктыб

- ✓ ст. Куендат,
- ✓ Сахалинка,
- ✓ Балагачево,
- ✓ ост. п. 254 км,
- ✓ Улу-Юл

3.14. Строительство

На 1 января 2024 года на территории Первомайского района насчитывается 2108 многоквартирных домов, их площадь составляет 308,2 тыс. кв. м., в том числе 59,4 тыс.м. кв. (19,3%) – площадь многоэтажных домов, 248,8 тыс. м кв. (80,7%) – площадь одноэтажных многоквартирных домов. Общая площадь жилищного фонда Первомайского района составляет 461,4 тыс. м. кв., в том числе 12,674 тыс. м кв. – муниципальный жилищный фонд.

Способы управления многоквартирных домов Первомайского района по состоянию на 01.01.2024 года: непосредственное управление собственниками помещений 19,7%; без управления 25%; управление управляющей организацией 55%.



Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя всего в 2023 году, составила 26,6 кв. м.

Средняя цена 1 квадратного метра общей площади квартир за IV квартал 2023 года на первичном рынке жилья составила – 32 000 рублей, на вторичном рынке – 21 000 рублей.



3.15. Благоустройство

С 2017 года Первомайский район участвует в программе «Формирование комфортной городской среды». На сегодняшний день продолжается его реализация, что позволяет достигать целевых показателей национального проекта «Жилье и городская среда». Всего за период действия программы в районе обустроены 5 дворовых территорий и 8 общественных территории. С 2023 года в рамках программы продолжается благоустройство

«Арбата».

С 2018 года Первомайский район принимает участие в государственной программе «Инициативное бюджетирование». Данная программа также направлена на создание комфортных условий проживания населения. Всего за период участия в государственной программе реализовано 76 проектов граждан (за 2023 год реализовано 21 проекта).

Ежегодно проводится ремонт дорог. За период с 2016 по 2023 год отремонтировано 62,7 км автомобильных дорог, 3,5 км пешеходных дорожек, обустроено 39 пешеходных переходов.

3.16. Жилищно-коммунальное хозяйство

Сфера деятельности предприятий ЖКХ на территории Первомайского района представлена следующими видами оказываемых услуг: водоснабжение, водоотведение, отопление, утилизация и вывоз ТБО. Основными потребителями услуг водоснабжения и водоотведения является население, доля потребления составляет 85,4% и 85,9% от общего объема. Тогда как центральное отопление – 60% от общего объема потребляет население, а бюджетная сфера только 35%



По Губернаторской программе «Чистая вода» установлено 11 станций локальной очистки воды в: с. Первомайское, п. Беляй, с. Комсомольск, с. Сергеево, с. Новомариинка, д. Березовка, с. Куяново, д. Туендат, п. Улу-Юл, п. Новый., д. Крутоложное.

В рамках федерального проекта «Чистая вода», государственной программы Томской области «Развитие коммунальной инфраструктуры в Томской области» установлено 6 башен Рожновского с водоочистными комплексами «АЭРОМАГ».

Объекты ЖКХ в Первомайском районе:

Наименование	Число/ протяженность
Котельные, ед.	32
Тепловые сети, км.	49,8
Водопроводные сети, км.	135,3
Водонапорные башни, ед.	53
Водонапорные колонки, ед.	620

Газификация

В рамках программы комплексного развития сельских территорий с 2018 года в с. Первомайское проводится газификация, за это время:

- ✓ построено 67,158 км газопровода,
- ✓ переоборудована 1 котельная, 9 построено
- ✓ 1800 домовладений произведен пуск газа более, чем

в 450 домов.

В планах подключить к газоснабжению 1797 индивидуальных домов, 15 административных зданий, 19 магазинов.

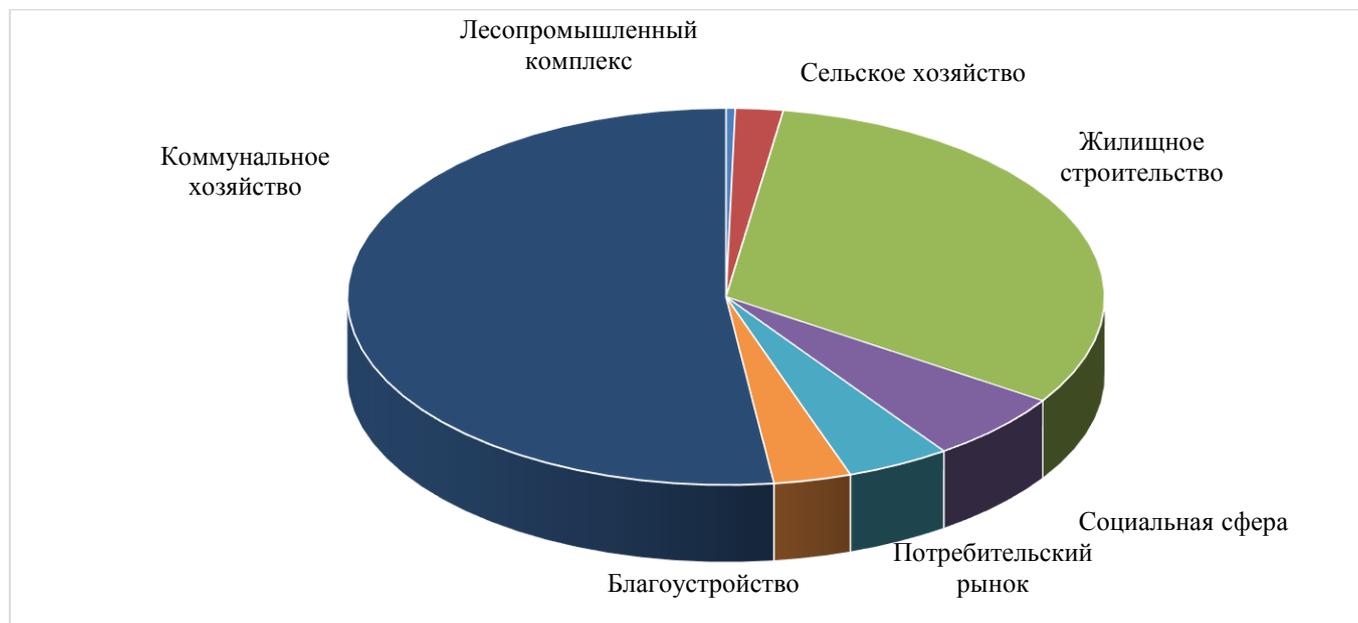
На 01.01.2024 года количество домохозяйств (квартиры в МКД и ИЖД), заключивших договора на газоснабжение, составляет 254 домохозяйств, или 12% от общего количества домохозяйств в Первомайском районе (2144 домохозяйства).

Все новые микрорайоны с. Первомайского (Зеленый, Молодежный), а также домовладения, которые не попали в газификацию получают возможность подключиться к газу в рамках президентской программы «Догазификации».



4. ИНВЕСТИЦИИ

- 4.1. Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, всего за 2023 год по данным федеральной службы государственной статистики (по крупным и средним предприятиям) – 522,19 млн. руб.
- 4.2. Инвестиции по данным отдела экономического развития Администрации Первомайского района – 769,98 млн. руб.
- 4.3. В расчете на 1 жителя Первомайского района объем инвестиций составил 46 018 руб.



Отрасль	Объем инвестиций (млн. руб.)	Доля %
Лесопромышленный комплекс	3,00	0,39
Сельское хозяйство	15,66	2,04
Жилищное строительство	245,11	32
Социальная сфера	46,29	6
Потребительский рынок	34,03	5
Благоустройство	25,41	3
Коммунальное хозяйство	400,46	52

4.3.1. Лесозаготовительный комплекс:

На территории Комсомольского сельского поселения приступило к работе предприятие АО «Томск - Лесфонд».

Реализация предпринимательских проектов ИП Струнин С.В. и ИП Сербин.

4.3.2. Сельское хозяйство:

В 2023 году компания "Агро" успешно завершила строительство двух новых корпусов для откорма свиней в деревне Калмаки. Этот проект стал значимым шагом в развитии сельскохозяйственного сектора региона, обеспечивая увеличение производства мяса и улучшение условий содержания животных. Новые корпуса оборудованы по последнему слову техники, что позволяет оптимизировать процессы откорма и обеспечивать комфортные условия для свиней

В рамках государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулируемых рынков в Томской области» в 2023 году грантовая поддержка оказана ИП КФХ Волковой Н.В и ООО «КХ Куендат»

Кооператив "Крестьянский" приступил к производству сыров в селе Сергеево, продукция поставляется в предприятия общественного питания в городе Томске. Цех кооператива оснащен современным оборудованием для переработки молока и производства высококачественных молочных продуктов.

4.3.3. Социальная сфера:

Образование:

Региональный проект «Модернизация школьных систем образования в Томской области» позволил нам отремонтировать в прошлом году Комсомольскую школу. Уже реализуется двухгодичный проект по ремонту школы в п. Новый. Прошли отбор и попали в капитальный ремонт Улу-Юльская, Куяновская и Березовская школы. В планах строительство новой школы в селе Первомайское.

Каждый объект мы рассматриваем в спектре национальных проектов и региональных программ, таких как «Успех каждого ребенка», «Цифровая образовательная среда», «Спорт – норма жизни» и другие, что дает нам возможность предоставить населению более полный и качественный перечень услуг.

В рамках программы «Комплексное развитие сельских территорий» в 2022 году проведен капитальный ремонт Ореховской школы, а в отчетном 2023 году в данной школе была открыта «Точка роста» в рамках регионального проекта «Современная школа».

Спорт:

В рамках программы комплексного развития сельских территорий в отчетном году завершён второй этап обустройства стадиона в с. Ежи.

В селе Сергеево по проекту «Газпром – детям» открыли пришкольный стадион вместимостью 240 человек для игровых видов спорта, также он включает в себя легкоатлетический комплекс.

Подрядная организация уже приступила к разработке ПСД на строительство лыжной базы в д. Крутоложное.

Здравоохранение:

В системе здравоохранения накопилось много проблем, требующих решения.

В 2023 году был заключен контракт на разработку ПСД хирургического корпуса. Однако контракт был расторгнут.

Остается потребность в строительстве и капитальном ремонте фельдшерско-акушерских пунктов в с. Ежи, д. Успенка, дальнейшее обновление материально-технической базы больницы и ФАПов.

Чтобы закрепить специалистов на селе в 2023 году в Первомайском приобретена квартира. Для иногородних медиков предоставляется поддержка на возмещение расходов, связанных с наймом жилья.

Культура:

В 2023 году проведен ремонт Первомайской детской школы искусств, в которую закуплены новые музыкальные инструменты в рамках регионального проекта «Культурная среда».

Начат капитальный ремонт ЦДК д. Туендат, п. Улу-Юл. Остается потребность в строительстве дома культуры в д.Березовка.

В отчетном 2023 году первомайская клубная система приобрела передвижной автоклуб благодаря национальному проекту «Культура». Специализированная машина оснащена световым, звуковым и видеооборудованием, дизель-генератором и легко трансформируется как в полноценную концертную площадку, так и кинозал. За счет оснащения интернетом в передвижном центре могут быть организованы онлайн-трансляции культурных мероприятий. Появление новой техники особенно актуально для жителей отдаленных поселений, где нет стационарных домов культуры.

4.3.4. Коммунальное хозяйство

В 2023 году построено и переоборудовано на газ 10 котельных в рамках концессионного соглашения. Чтобы обеспечить возможность выполнения этих работ в селе Первомайском провели ремонт 2,6 км теплосетей.

Не менее острая проблема – это качество питьевой воды. В рамках федерального проекта «Чистая вода», государственной программы Томской области «Развитие коммунальной инфраструктуры в Томской области» на реконструкцию системы водоснабжения села Первомайское было выделено 222,5 млн. рублей. В соответствии с проектом установлено 6 башен Рожновского с водоочистными комплексами «АЭРОМАГ». Участие в программе продолжится.

Ежегодно проводится работа по ремонту системы водоснабжения, цель которой улучшение качества воды и снижения количества аварийных ситуаций. Эта работа проводится не только за счет бюджетных средств, но за счет средств организаций коммунального комплекса. В отчетном периоде отремонтировано 4,9 км водопровода.

4.3.5. Жилищное строительство

За 2023 год введено в действие 4250 кв.м. жилых домов, в том числе населением 3554 кв.м. – это 8 место по области. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя составила 27,2 кв.м.

В отчетном году в Первомайском районе были проведены комплексные кадастровые работы. Формируются и выделяются земельные участки для строительства. Всего в отчетном 2023 году предоставлено для строительства 3,2 гектаров земли, из них 2,1 гектаров для жилищного строительства.

Получили жилые помещения и улучшили жилищные условия в отчетном году 13 человек.

Тесное сотрудничество с работодателями в рамках социального партнерства позволило построить в 2023 году 3 жилых дома по программе «Комплексное развитие сельских территорий» по договору найма жилого помещения.

Продолжается реализация программы по капитальному ремонту многоквартирных домов. За последние 5 лет отремонтировано 7 МКД.

4.3.6. Потребительский рынок

На территории Первомайского района малому и среднему бизнесу предоставляется господдержка.

Уже более 15 лет проводится конкурс предпринимательских проектов «Успешный старт». Победителем конкурса в 2023 году стал индивидуальный предприниматель Артамонов Александр Сергеевич с проектом по развитию автомастерской. Победитель получил субсидию в размере 700 тыс. руб.

В Первомайском районе создана межведомственная комиссия по оказанию государственной социальной помощи малоимущим гражданам. За отчетный 2023 год на развитие собственного дела в Первомайском районе заключено 46 социальных контрактов. Благодаря государственной социальной помощи в Первомайском районе расширяется сфера потребительского рынка.

Центр занятости населения Первомайского района оказывает единовременную финансовую помощь - 100 тыс. рублей на организацию самозанятости безработных граждан. За прошлый год финансовая помощь оказана 6 гражданам.

4.3.7. Благоустройство территорий

Продолжилось обустройство Арбата по региональному проекту «Формирование комфортной городской среды». В 2023 году на участке в районе самолета выполнено устройство тротуаров из плитки, установлены скамейки, урны, выполнено дополнительное озеленение. В тихой зоне около галереи искусств появилась эко-тропа, оборудована зона для игры в шахматы, смонтированы парковые качели. В 2025 году мы планируется завершить благоустройство Арбата (установка фонтана, благоустройство входной группы и доски почёта).

В рамках инициативного бюджетирования в 2023 году реализован 21 проект, а именно отремонтировано 3 дома культур, обустроено 3 общественные территории, 1 детская площадка, 4 остановочных павильона, 4 кладбища, проведен ремонт 6 водопроводов. В текущем 2024 году на территории района реализуется 9 проектов.

4.3.8. Дороги

В 2023 году отремонтировано 6 км дорог местного значения. В текущем году будет отремонтировано 7 км дорог, в том числе 1,2 км асфальтобетонных и 5,8 км грунтовых дорог.

По национальному проекту "Безопасные качественные дороги" Томская область в прошлом году привела в нормативное состояние областные дороги Первомайского района общей протяженностью более 20 км: дороги «Первомайское - Березовка» и «Первомайское - Белый Яр». В текущем году ремонт дороги «Первомайское-Березовка» будет продолжен на участке со 2 по 28 км, а также ремонт участка дороги «Первомайское-Орехово» с 6 по 19 км.

5. Обзор текущего состояния инвестиционной деятельности по муниципальному образованию

Проекты, реализуемые в муниципальном образовании	
Количество реализуемых проектов, ед.	4
Общий объем инвестиций по проектам, млн рублей	654,00
Период реализации, гг.	2019-2026
Количество создаваемых рабочих мест по проекту, чел.	113

Объем инвестиций по реализуемым проектам за 2023-2030 гг., млн рублей

	Стоимость проекта	2023	2024	2025	2026
Всего	654,00	63,00	80,00		
Строительство центра культуры на 100 мест в деревне Березовка (Администрация Первомайского района)	80,00	0,00	80,00	-	-
Разведение КРС молочного направления в с. Сергеево Первомайского района Томской области (СПССК «КРЕСТЬЯНСКИЙ»)	50,00	0,00	0,00	-	-
Модернизация предприятия по переработке древесины на территории Улу-Юльского сельского поселения (Администрация Первомайского района)	461,00	0,00	0,00	0,00	-
Строительство дополнительных цехов откорма на 1 500 голов (ООО «Агро»)	63,00	63,00			

**6. Инвестиционные возможности.
Точки роста**

Точка роста 1: Строительство школы на 1 100 мест в с. Первомайское	
Объем инвестиций, млн рублей	1 025,00
Период реализации, гг.	2024-2025
Количество создаваемых рабочих мест по проекту, чел.	150

Точка роста 2: Строительство спортивного зала в с. Первомайское	
Объем инвестиций, млн рублей	180,00
Период реализации, гг.	2024
Количество создаваемых рабочих мест по проекту, чел.	30

Точка роста 3: Строительство лыжной базы в д. Крутоложное	
Объем инвестиций, млн рублей	120,00
Период реализации, гг.	2024-2025
Количество создаваемых рабочих мест по проекту, чел.	20

Точка роста 4: Строительство общежития для учащихся Томского аграрного колледжа в с. Первомайское на 100 мест	
Объем инвестиций, млн рублей	180,00
Период реализации, гг.	2024-2026
Количество создаваемых рабочих мест по проекту, чел.	10

7. Плановый объем инвестиций по точкам роста до 2030 г., млн рублей

	Стоимость проекта	2023	2024	2025	2026
Всего	1 505,00	0	235,00	1 100,00	80,00
Строительство школы на 1 100 мест в с. Первомайское (Администрация Первомайского района)	1 025,00	-	25,00	1000,00	-
Строительство спортивного зала в с. Первомайское (Администрация Первомайского района)	180,00	-	180,00	-	-
Строительство лыжной базы в д. Крутоложное (Администрация Первомайского района)	120,00	-	20,00	100,00	-
Строительство общежития для учащихся Томского аграрного колледжа в с. Первомайское на 100 мест (Администрация Первомайского района)	180,00	-	10,00	-	80,00

8. НАЛИЧИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ СВОБОДНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

	Наименование имущества	Адрес	Кадастр овый номер	Общ ая пло щад ь	Характеристики	Балансодержатель
1	Нежилое помещение	Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, пер. Первомайский 35, пом.№1	70:12:020 3001:235 5	70,6	Одноэтажное Бревенчатое здание, облицовано кирпичом	Казна Первомайского района
2	Нежилое помещение (расположено на 1этаже)	Томская обл. Первомайский р-он, п. Улу-Юл, ул. Пролетарская, 38 пом.3	70:12:010 1001:843	119, 1	Помещение в нежилом двухэтажном кирпичном здании с подвалом	Казна Первомайского района
3	Нежилое здание ФАПа, 1915 года постройки	Томская обл. Первомайский р-он, д. Сахалинка, д. 80	70:12:020 0026:131	56,2	Одноэтажное бревенчатое здание	Казна Первомайского района
4	Нежилое здание (проходная), 1990 года постройки	Томская обл., Первомайский р-он, п. Беляй, ул. Путейская, 3/1	70:12:020 1002:663	33,4	Одноэтажное из цилиндрованного бруса	Казна Первомайского района
5	Нежилое здание столярного цеха 1985 года постройки	Томская обл., первомайский р-он, п. Беляй, ул. Путейская, 3/6	70:12:020 1002:668	996, 8	Двухэтажное кирпичное	Казна Первомайского района
6	Нежилое здание (корпусно- сварочный цех)	Томская обл. Первомайский р-он, п. Беляй, ул. Путейская, 3/11	70:12:020 1002:673	712, 4	Двухэтажное кирпичное	Казна Первомайского района
7	Нежилое здание караванка ЧРММ 1989 года постройки	Томская обл., Первомайский р-он, п. Беляй, ул. Путейская, 3/17	70:12:020 1002:679	124, 2	Двухэтажное брусчатое	Казна Первомайского района
8	Нежилое помещение	Томская обл., Первомайский р-он, д. Калмаки, ул. Новая, д. 17, бокс 2	70-70- 06/172/20 11-653	207, 6	Гаражный бокс, расположенный в кирпичном 1-этадном здании	Казна Куяновского сельского поселения
9	Нежилое помещение	Томская обл., Первомайский р-он, с. Куяново, ул. Молодежная 34 бокс 3	70-70- 06/172/20 11-643	296, 0	Одноэтажное, кирпичное, гаражный бокс	Казна Куяновского сельского поселения
10	Здание одноэтажное кирпичное	Томская обл., Первомайский р-он, ст. Куендат, строение 12	70:12:020 0038:025 5	156, 0	Здание одноэтажное кирпичное общей площадью 12,8 кв. м., высота 4,32м Не используется, ранее использовалась как трансформаторная подстанция. Рядом железная дорога	Казна Первомайского сельского поселения

	Наименование имущества	Адрес	Кадастровый номер	Общая площадь	Характеристики	Балансодержатель
11	Сооружение кирпичное (ранее использовалась как трансформаторная подстанция)	Томская обл., Первомайский р-он, п. Беляй, ул. Островского, 15	70:12:020 1002:047 8	34,6	Находится в жилой зоне, от районного центра 3 км, рядом линия электропередач, водоснабжения	Казна Первомайского сельского поселения
12	Здание бревенчатое, ранее использование госсем инспекции	Томская обл., Первомайский р-он, с. Первомайское, ул. Новая, 12/2	70:12:020 3001:285 8	150, 8	Земли населенных пунктов Разрешенное использование для обслуживания объекта Рядом линии электроснабжения, водоснабжения, котельная	Казна Первомайского сельского поселения
13	Здание одноэтажное кирпичное (ранее трансформаторная подстанция)	Томская обл., Первомайский р-он, ст. Куендат, строение 12	70:12:020 0038:255	12,8	Здание бывшей трансформаторной подстанции на земле общей площадью 156 кв. м.	Казна Первомайского сельского поселения

9. НАЛИЧИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬ

№	Место расположения площадки	Площадь земельного участка, га	Наличие инфраструктуры и коммуникаций	Наличие зданий и сооружений	Использование	Балансодержатель
1	Томская обл., Первомайский р-он, ст. Куендат, строение 12	S =156 кв.м. 70:12:02000 38:255	Рядом железная дорога	Здание бывшей трансформаторной подстанции,	Не используется	Казна Первомайского сельского поселения
2	Томская обл., Первомайский р-он, п. Беляй, ул. Островского, 15	234,09 кв. м. 70:12:02010 02:0478	Находится в жилой зоне, от районного центра 3 км, рядом линия электропередач, водоснабжения	Сооружение кирпичное (ранее использовалась как трансформаторная подстанция)	Земли населенных пунктов Разрешенное использование для эксплуатации объекта коммунального хозяйства.	Казна Первомайского сельского поселения
4	Томская обл., Первомайский р-он, с. Первомайское, ул. Новая, 12/2	1338 кв. м. 70:12:02030 01:2858	Рядом линии электроснабжения, водоснабжения, котельная	Здание бревенчатое, ранее использование госсем инспекции, 150 кв. м.	Земли населенных пунктов Разрешенное использование для обслуживания объекта	Казна Первомайского сельского поселения
9	Томская область, Первомайский район, с.т. "Первомайское"	S =800 кв.м. (0,08га) 70:12:02000 39:240	Рядом автомобильная трасса Первомайское-Комсомольск, линия электропередач, недалеко протекает речка Куендат	Сооружений нет	Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование для садоводства Живописное красивое место, бывшее садоводческое товарищество «Первомайское»	Казна Первомайского сельского поселения
10	Томская область, Первомайский район, с.т. "Первомайское"	S =800 кв.м. (0,08га) 70:12:02000 39:232	Рядом автомобильная трасса Первомайское-Комсомольск, линия электропередач, недалеко протекает речка Куендат	Сооружений нет	Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование для садоводства Живописное красивое место, бывшее садоводческое товарищество «Первомайское»	Казна Первомайского сельского поселения

№	Место расположения площадки	Площадь земельного участка, га	Наличие инфраструктуры и коммуникаций	Наличие зданий и сооружений	Использование	Балансодержатель
11	Томская область, Первомайский район, с.т. "Первомайское"	S =800 кв.м. (0,08га) 70:12:02000 39:234	Рядом автомобильная трасса Первомайское-Комсомольск, линия электропередач, недалеко протекает речка Куендат	Сооружений нет	Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование для садоводства Живописное красивое место, бывшее садоводческое товарищество «Первомайское»	Казна Первомайского сельского поселения
12	Томская область, Первомайский район, с.т. "Первомайское"	S =800 кв.м. (0,08га) 70:12:02000 39:236	Рядом автомобильная трасса Первомайское-Комсомольск, линия электропередач, недалеко протекает речка Куендат	Сооружений нет	Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование для садоводства Живописное красивое место, бывшее садоводческое товарищество «Первомайское»	Казна Первомайского сельского поселения
11 3	Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, пер. Аптекарский6-1	S = 593 70:12:02030 03:607		-	Земли населенных пунктов Разрешенное использование для ведения личного подсобного хозяйства	Казна Первомайского сельского поселения
14	Томская обл., Первомайский р-он, с. Первомайское, ул. Ленинская 76	S = 1999 70:12:02030 01:3220	-	РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА ПОСТРОЙКИ ЗАПРЕЩЕНЫ	Земли населенных пунктов Разрешенное использование ведения личного подсобного хозяйства	Казна Первомайского сельского поселения
15	Томская обл., Первомайский р-он, с. Первомайское, ул. Усть-Куендат 4	S =1500 70:12:02030 05:23	-	ЗАТОПЛЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ ПОСТРОЙКИ ЗАПРЕЩЕНЫ	Земли населенных пунктов, разрешенный вид использования Для ведения личного подсобного хозяйства	Казна Первомайского сельского поселения

№	Место расположения площадки	Площадь земельного участка, га	Наличие инфраструктуры и коммуникаций	Наличие зданий и сооружений	Использование	Балансодержатель
16	Томская обл., Первомайский р-он, с. Куяново, ул. Центральная, д. 23	560 70:12:02000 14:46	-	-	Земельный участок из земель населенных пунктов Разрешенное использование – для общественно-делового значения (по документу для эксплуатации здания музея)	Казна Куяновского сельского поселения

