

4. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2016-2018 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес МКД	Площадь помещений МКД, кв. м	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту	Стоимость работы (услуги), руб.	Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м	Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по Первомайскому району		2 274,25			4 634 869,13		
2016 год		362,10			2 210 177,43		
1	п. Улу-Юл, ул. Советская, д.13	362,10	крыша	Итого ремонт строительный контроль	2 210 177,43 2 163 870,60 46 306,83	6 103,78 5 975,90 127,88	7 066,00 6 918,00 148,00
2017 год		370,60			2 099 424,65		
2	п. Улу-Юл, ул. Советская, д.15	370,60	крыша	Итого ремонт строительный контроль	2 099 424,65 2 055 438,27 43 986,38	5 664,93 5 546,24 118,69	7 066,00 6 918,00 148,00
2018 год		1 541,55			325 267,05		
3	с. Первомайское, ул. Советская, д.11	1 541,55	крыша	Итого разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	325 267,05 232 774,05 92 493,00	211,00 151,00 60,00	211,00 151,00 60,00

¹ - расходы на разработку проектной документации, проверку достоверности сметной стоимости, проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной историко-культурной экспертизы, строительного контроля включаются в стоимость соответствующего вида работ

- 1) выбирается из списка: ЭС - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ТС - теплоснабжения, ГС - газоснабжения, ХВС - холодного водоснабжения, ГВС - горячего водоснабжения, ВО - водоотведения, ЛО - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт, К - ремонт крыш, ПП - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах, УФ - утепление и ремонт фасадов, ПУ, УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, Ф - ремонт фундаментов, КОМП - выполнение трех и более видов работ, с учетом ранее выполняемых;
- 2) выбирается из списка: К - кирпичные, П - панельные, Д - деревянные, Пр - прочие;
- 3) выбирается из списка: 1 - счет регионального оператора; 2 - специальный счет, владельцем которого является региональный оператор, 3 - специальный счет, владельцем которого является управляющая компания, 4 - специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья, 5 - специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив;
- 4) расходы на разработку проектной документации, проверку достоверности сметной стоимости, проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной историко-культурной экспертизы, строительного контроля включаются в стоимость соответствующего вида работ.

Примечание:

МКД - многоквартирный дом,

Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства,