

# Томская область

## Дума Первомайского района

### РЕШЕНИЕ

от 29.12.2011 № 113  
с. Первомайское

Об утверждении ставок арендной платы  
за земельные участки на 2012 год

В соответствии со статьей 41 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, статьей 65 Земельного Кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10.1. Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», на основании статьи 26 Устава муниципального образования «Первомайский район»,

#### ДУМА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА РЕШИЛА:

1. Утвердить базовые ставки арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования «Первомайский район», и земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Первомайского района на 2012 год, согласно приложениям № 1,2.

2. Установить размер арендной платы за земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с федеральным законодательством, а также гражданам, перечисленным в части 3.1 статьи 7 Закона Томской области от 04.10.2002 N 74-ОЗ "О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области" в размере земельного налога за соответствующий земельный участок.

3. Установить коэффициент 10,0 к налоговой ставке земельного налога за земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, если не введены в эксплуатацию построенные на таких земельных участках объекты недвижимости по истечении трех лет с даты предоставления в аренду таких земельных участков.

4. Освободить от уплаты арендной платы религиозные и некоммерческие организации за земельные участки, предоставленные для строительства религиозных и культовых сооружений.

5. Решение вступает в силу с 01.01.2012.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Заветы Ильича».

Глава Первомайского района



М.Ф. Приставка

Базовые ставки  
арендной платы за земли населенных пунктов Первомайского района, находящиеся в собственности муниципального образования "Первомайский район" и земли, государственная  
собственность на которые не разграничена,  
на 2012 год

		Категории арендаторов и вид разрешенного использования земель																руб./кв.м в год			
Наименование населенных пунктов	1	Для строительства				Для эксплуатации и обслуживания															
		Объекты связи, в том числе сотовой		Объекты связи, в том числе сотовой		Объекты связи, в том числе сотовой		Объекты связи, в том числе сотовой		Объекты связи, в том числе сотовой		Объекты связи, в том числе сотовой		Объекты связи, в том числе сотовой		Объекты связи, в том числе сотовой					
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
с. Первомайское	1,16	1,28	306,19	6,43	1,08	3,07	306,19	2,92	0,63	10,82	521,27	241,33	102,67	16,17	1180,70	3,50	4,79	0,394	0,351	0,351	0,351
п. Белая	0,34	0,74	306,19	3,75	0,54	1,68	306,19	1,68	0,51	6,31	301,05	139,37	66,90	8,08	769,36	0,61	4,79	0,117	0,202	0,202	0,202
д. Круглоложное	0,34	0,34	306,19	1,86	0,54	0,57	306,19	0,57	0,18	2,16	102,36	47,40	22,74	3,15	261,57	0,61	4,79	0,043	0,075	0,075	0,075
д. Торбеево	0,34	0,34	306,19	1,86	0,54	0,65	306,19	0,65	0,20	2,40	114,41	52,97	25,42	3,15	292,35	0,61	4,79	0,043	0,075	0,075	0,075
д. Тиндерлинка	0,18	0,34	306,19	1,86	0,54	0,36	306,19	0,36	0,11	1,40	66,23	30,66	14,71	3,15	169,26	0,61	4,79	0,021	0,049	0,049	0,049
п. Майский	0,18	0,34	306,19	0,94	0,54	0,32	306,19	0,32	0,09	1,20	57,19	26,47	12,72	3,15	146,18	0,61	4,79	0,032	0,036	0,036	0,036
д. Ломовицк-2	0,18	0,34	306,19	0,94	0,54	1,00	306,19	1,00	0,30	3,73	177,62	82,22	39,47	3,15	453,95	0,61	4,79	0,043	0,107	0,107	0,107
п. Борисова Гора	0,18	0,34	306,19	0,94	0,54	0,20	306,19	0,20	0,06	0,75	36,12	16,72	8,03	3,15	92,32	0,61	4,79	0,021	0,049	0,049	0,049

п. Новый	0,34	0,74	306,19	1,86	0,54	1,35	306,19	1,12	0,34	4,18	198,69	92,00	44,15	3,15	507,79	0,61	4,79	0,085	0,061	0,061
ст. Куендат	0,18	0,34	306,19	0,94	0,54	0,40	306,19	0,31	0,09	1,13	54,19	25,10	12,04	3,15	138,49	0,61	4,79	0,021	0,036	0,036
с. Куяново	0,34	0,74	306,19	1,86	0,54	1,92	306,19	1,68	0,51	3,38	301,05	139,38	34,13	3,15	769,36	2,19	4,79	0,085	0,117	0,117
д. Уйданово	0,18	0,34	306,19	0,94	0,54	0,79	306,19	0,74	0,22	1,40	129,45	59,93	14,67	3,15	330,83	0,89	4,79	0,053	0,046	0,046
д. Калмаки	0,18	0,34	306,19	0,94	0,54	1,03	306,19	0,97	0,30	1,93	171,60	79,44	19,45	3,15	438,54	2,19	4,79	0,018	0,061	0,061
с. Городок	0,67	0,34	306,19	0,94	0,54	0,39	306,19	0,34	0,11	0,67	60,21	27,88	6,83	3,15	153,87	0,46	4,79	0,053	0,024	0,024
д. Кульдорск	0,18	0,34	306,19	0,94	0,54	0,35	306,19	0,30	0,09	0,57	51,18	23,69	5,80	3,15	130,79	0,40	4,79	0,043	0,012	0,012
д. Березовка	0,18	0,34	306,19	0,94	0,54	0,97	306,19	0,84	0,24	2,05	147,52	68,29	16,72	3,15	376,99	1,10	4,79	0,075	0,052	0,052
д. Малиновка	0,18	0,34	306,19	0,94	0,54	0,87	306,19	0,44	0,13	0,88	78,27	36,24	8,87	3,15	200,03	1,10	4,79	0,032	0,028	0,028
д. Лилинггофка	0,18	0,34	306,19	0,94	0,54	0,27	306,19	0,23	0,08	0,79	42,15	19,51	4,78	3,15	107,71	0,30	4,79	0,032	0,015	0,015
с. Новомаринка	0,34	0,74	306,19	1,86	0,54	1,69	306,19	1,69	0,51	1,68	301,05	36,24	17,40	3,15	769,36	1,93	4,79	0,043	0,053	0,053
д. Калиновка	0,18	0,34	306,19	0,94	0,54	0,62	306,19	0,59	0,18	0,59	105,37	12,68	6,09	3,15	269,28	0,70	4,79	0,021	0,024	0,024
д. Туендат	0,18	0,34	306,19	0,94	0,54	1,38	306,19	1,25	0,38	1,67	222,78	26,82	12,88	3,15	569,33	1,58	4,79	0,064	0,072	0,072
д. Верх-Куендат	0,18	0,34	306,19	0,94	0,54	1,15	306,19	1,15	0,34	1,01	204,72	24,64	11,83	3,15	523,17	1,26	4,79	0,021	0,030	0,030
п. Орехово	0,18	0,34	306,19	0,94	0,54	1,69	306,19	1,44	0,43	1,51	255,90	30,80	14,79	3,15	653,96	1,93	4,79	0,053	0,061	0,061
с. Сергеево	0,34	0,74	306,19	1,86	0,54	1,69	306,19	1,69	0,51	3,04	301,05	139,38	32,10	3,15	769,36	1,93	4,79	0,075	0,085	0,085
д. Вознесенка	0,18	0,34	306,19	0,94	0,54	0,55	306,19	0,56	0,17	1,00	99,35	45,99	10,59	3,15	253,89	0,63	4,79	0,032	0,036	0,036
д. Царцынка	0,67	0,34	306,19	0,94	0,54	0,65	306,19	0,61	0,18	1,09	108,38	50,18	11,56	3,15	276,97	0,74	4,79	0,021	0,024	0,024
д. Рождественка	0,18	0,34	306,19	0,94	0,54	0,59	306,19	0,57	0,17	1,03	102,36	47,39	10,91	3,15	261,58	0,67	4,79	0,011	0,015	0,015
п. Узень	0,18	0,34	306,19	0,94	0,54	0,59	306,19	0,57	0,17	1,03	102,36	47,39	10,91	3,15	261,58	0,67	4,79	0,032	0,036	0,036
д. Сахалинка	0,18	0,34	306,19	0,94	0,54	0,38	306,19	0,35	0,11	0,64	63,22	29,27	6,74	3,15	161,57	0,44	4,79	0,032	0,036	0,036
ст. Сахалинка	0,18	0,34	306,19	0,94	0,54	0,62	306,19	0,59	0,18	1,06	105,37	48,78	11,23	3,15	269,28	0,70	4,79	0,032	0,036	0,036
с. Ежи	0,18	0,34	306,19	0,94	0,54	1,69	306,19	1,59	0,48	2,86	282,99	131,01	30,17	3,15	723,20	1,93	4,79	0,064	0,072	0,072
д. Успенка	0,18	0,34	306,19	0,94	0,54	1,42	306,19	1,42	0,43	2,55	252,89	117,08	26,96	3,15	646,26	1,58	4,79	0,043	0,048	0,048
п. Заречный	0,18	0,34	306,19	0,94	0,54	0,34	306,19	0,29	0,09	0,52	51,18	23,69	5,46	3,15	130,79	0,39	4,79	0,011	0,012	0,012
д. Петровск	0,18	0,34	306,19	0,94	0,54	0,62	306,19	0,52	0,16	0,94	93,33	43,21	9,95	3,15	238,50	0,70	4,79	0,043	0,048	0,048
п. Улу-Юл	0,34	0,74	306,19	1,86	0,54	1,69	306,19	1,69	0,17	5,28	301,05	139,38	19,39	3,15	769,36	1,93	4,79	0,170	0,192	0,192
с. Альмяково	0,18	0,34	306,19	0,94	0,54	0,38	306,19	1,20	0,12	1,34	213,75	98,96	13,77	3,15	546,25	1,49	4,79	0,043	0,049	0,049
п. Совхозный	0,18	0,34	306,19	0,94	0,54	0,38	306,19	0,34	0,03	0,38	60,21	27,88	3,88	3,15	153,87	0,44	4,79	0,011	0,012	0,012
с. Апсагачево	0,18	0,34	306,19	0,94	0,54	0,77	306,19	0,71	0,07	1,31	126,44	58,54	8,15	3,15	323,13	0,88	4,79	0,043	0,049	0,049
п. Аргат-Юл	0,09	0,34	306,19	0,94	0,54	1,15	306,19	1,15	0,11	1,49	204,72	94,78	13,19	3,15	523,17	1,31	4,79	0,043	0,049	0,049
с. Комсомольск	0,34	0,74	306,19	1,86	0,54	1,69	306,19	1,69	0,17	6,71	301,05	139,38	66,90	6,52	769,36	1,93	4,79	0,213	0,160	0,160
д. Балагачево	0,18	0,34	306,19	0,94	0,54	0,31	306,19	0,29	0,03	0,65	51,18	23,69	11,37	3,15	130,79	0,35	4,79	0,011	0,027	0,028
п. Тазырбак	0,18	0,34	306,19	0,94	0,54	0,34	306,19	0,30	0,03	0,69	54,19	25,09	12,04	3,15	138,49	0,39	4,79	0,011	0,029	0,029
ст. Балагачево	0,18	0,34	306,19	0,94	0,54	0,31	306,19	0,29	0,03	0,65	51,18	23,69	11,37	3,15	130,79	0,35	4,79	0,021	0,027	0,028
п. Францево	0,09	0,16	306,19	0,94	0,54	0,15	306,19	0,14	0,01	0,31	24,08	11,15	5,35	3,15	61,55	0,18	4,79	0,021	0,015	0,015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

**Базовые ставки**

арендной платы за земли Первомайского района, находящиеся в собственности  
муниципального образования Первомайский район" и земли, государственная собственность на  
которые не разграничена (кроме земель населенных пунктов),  
на 2012 год

№ п/п	Категории арендаторов и вид разрешенного использования земель	Арендная плата, руб/кв.м в год
<b>Для строительства</b>		
1	Индивидуальных жилых домов, коттеджей, дач, баз отдыха	1,87
2	Объектов иного назначения	3,72
<b>Для обслуживания и эксплуатации</b>		
1	Объектов промышленности, транспорта, энергетики	0,85
2	Объектов связи, в том числе сотовой	
	стационарные	306,19
	линейные	2,93
3	Объектов сельскохозяйственного производства	0,26
4	Полигоны бытовых отходов, кладбища	0,04
5	Пункты приема лома черных и цветных металлов	326,03
6	Объекты рекламы	586,85
7	Карьеры:	
	общераспространенные полезные ископаемые	20,66
	складирование грунта, ПГС, плодородного слоя	5,11
8	Прочие	20,66
<b>Для сельскохозяйственного использования</b>		
1	Для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества	0,0767
2	Для сенокосения	0,0077
3	Использование сельхозугодий из земель фонда перераспределения с/х предприятиями, организациями, крестьянскими-фермерскими хозяйствами для сельскохозяйственного производства	0,3% от кадастровой стоимости
4	Сады плодово-ягодных культур, питомники	0,0147
5	Прочее использование	3% от кадастровой стоимости