**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2017 № 162

|  |
| --- |
| О создании комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала и утверждения Порядка осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала |

В целях организации работ по освидетельствованию проведения основ­ных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением материнского (семейного) капитала, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 г. № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением материнского (семейного) капитала в следующем составе:

Гончарук Н.А. – заместитель Главы Первомайского района по строительству, ЖКХ, дорожному комплексу, ГО и ЧС – председатель комиссии;

Чирков А.О. – начальник отдела строительства и архитектуры Администрации Первомайского района;

Смехнова С.Е. – ведущий специалист отдела строительства и архитектуры Администрации Первомайского района.

1. Утвердить Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала, согласно приложению к постановлению.
2. Признать утратившими силу:
   1. Постановление Администрации Первомайского района от 07.06.2012 №190 «О создании комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала»;
   2. Постановление Администрации Первомайского района от 12.09.2012 №273 «О внесении изменений в постановление Администрации Первомайского района № 190 от 07.06.2012 “О создании комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала”;
   3. Постановление Администрации Первомайского района от 16.06.2015 №112а «О внесении изменений в постановление Администрации Первомайского района от 10.11.2014 № 204 «О внесении изменений в постановление Администрации Первомайского района от 07.06.2012 №190 « О создании комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала».

4.Опубликовать настоящее постановление в газете «Заветы Ильича» и разместить на официальном сайте Администрации Первомайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://pmr.tomsk.ru/).

5. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 17 июля 2017 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Первомайского района по строительству, ЖКХ, дорожному комплексу, ГО и ЧС Гончарук Н.А.

Глава Первомайского района И.И. Сиберт

О.Б. Виденькина

8 382 (45) 2 14 53

Приложение к постановлению

Администрации Первомайского района

от 31.07.2017 № 162

**ПОРЯДОК**

**ОСМОТРА ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,**

**СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЯ) КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ**

**С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО) КАПИТАЛА**

1. Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - Порядок) устанавливает порядок проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

2. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - осмотр объекта индивидуального жилищного строительства) осуществляется комиссией по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением материнского (семейного) капитала, созданной в Администрации Первомайского района.

3. Отделом Администрации Первомайского района, ответственным за организацию осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, подготовку Акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (далее - Акт освидетельствования), является отдел строительства и архитектуры Администрации Первомайского района (далее- Отдел).

4. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится с учетом требований [Правил](consultantplus://offline/ref=6DED8E23B74CAB4B51ECD4E9F73D6E7CBFF138871E29EF18141261ABC58FDE6E92D2ED7F133A1D88P1iBC) выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 N 686.

5. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится на основании заявления о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (далее - Акт освидетельствования), (форма заявления утверждена приложением к настоящему Порядку), поступившего в Администрацию Первомайского района от лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя (далее - заявитель).

6. К заявлению прикладываются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя;

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

3) государственный сертификат на материнский (семейный) капитал.

7. Заявитель имеет право приложить к заявлению документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

8. Орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в [пункте 6](#P46) Порядка, организует осмотр объекта индивидуального жилищного строительства. Осмотр проводится в рабочее время. Осмотр проводится в присутствии заявителя. О времени проведения осмотра Орган уведомляет заявителя по телефону (адресу электронной почты), указанному в заявлении, не позднее чем за один рабочий день до проведения осмотра.

9. В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства проводится визуальный осмотр конструкций объекта индивидуального жилищного строительства, проводится освидетельствование проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства. При проведении осмотра объекта индивидуального жилищного строительства могут осуществляться обмеры и обследования освидетельствуемого объекта.

10. По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства Отделом составляется [Акт](consultantplus://offline/ref=6DED8E23B74CAB4B51ECD4E9F73D6E7CBFF63E86142DEF18141261ABC58FDE6E92D2ED7F133A1D89P1i1C) освидетельствования по форме, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 17.06.2011 N 286 "Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации".

А[кт](consultantplus://offline/ref=AD9D91058D291B3E4FA66A881E711A90DB80E6B6D73D0193B16D4AA9584316CD99F6C9F6EAD95D32z1K1J) освидетельствования выдается Отделом лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в [пункте 5](consultantplus://offline/ref=AD9D91058D291B3E4FA66A881E711A90DB87E0B7DD390193B16D4AA9584316CD99F6C9F6EAD95D32z1K3J) настоящего Порядка.

Приложение к Порядку

осмотра объекта индивидуального

жилищного строительства, строительство

(реконструкция) которого осуществляется

с привлечением средств материнского

(семейного) капитала

В отдел строительства и архитектуры

Администрации Первомайского района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающей (его) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

Прошу выдать акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Дата Подпись