**Томская область**

**Дума Первомайского района**

**РЕШЕНИЕ**

27.06.2024 №443

с. Первомайское

О внесении изменений в решение Думы Первомайского района от 30.09.2021 № 135 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального образования «Первомайский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»» (в ред. 22.02.2024 № 411)

В целях совершенствования нормативного правового акта

ДУМА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА РЕШИЛА:

1. Изложить приложение № 1 к решению Думы Первомайского района от

30.09.2021 № 135 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального образования «Первомайский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в ред. 22.02.2024 № 411) в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Заветы Ильича» и разместить на

официальном сайте Администрации Первомайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Настоящее решение вступает в силу с даты официального опубликования.

Глава Первомайского района И.И. Сиберт

Председатель Думы

Первомайского района Г.А. Смалин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1УТВЕРЖДЕНОрешением Думы Первомайского района от 27.06.2024 №443 |

Перечень муниципального имущества муниципального образования «Первомайский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес (местоположение) имущества <1> | Вид недвижимого имущества;тип движимого имущества <2> | Наименование имущества <3> | Сведения об имуществе (недвижимое имущество) | Сведения об имуществе (недвижимое имущество) | Сведения об имуществе (движимое имущество) | Сведения о собственнике, владельце имущества (далее - правообладатель) и о правах третьих лиц на имущество |
| Основная характеристика имущества <4> | Учетный номер <5> | Техническое состояние <6> | Категория земель | Вид разрешенного использования земельного участка | Для договоров аренды и безвозмездного пользования | Наименование правообладателя <9> | Наличие ограниченного вещного права на имущество <10> | Идентификационный номер налогоплательщика <11> | Номер телефона <12> | Адрес электронной почты <13> |
| Площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений | Фактическое значение | Единица измерения | Номер | Вид номера (кадастровый, условный) | Государственный регистрационный знак (транспортное средство) | Марка, модель | Год выпуска | Состав имущества<7> | Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество <8> | Дата окончания срока действия договора (при наличии) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 1 | Томская область, Первомайский район, п.Улу-Юл, ул. Пролетарская, д. 38, пом. 3 | Нежилое помещение | № 23, 24 | 57,8 | 57,8 | кв.м. | 70:12:0101001:843 | кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - | нет | - | МО «Первомайский район» | нет | - | 8(38-245) 2-23-34 | kums@pmr.tomsk.ru |
| 2 | Помещение № 9 расположенное по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Коммунистическая, д. 2, пом. 2 с кадастровым № 70:12:0203003:1362 | Помещение  | помещение | 12,6 | 12,6 | Кв.м | - | - | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - | да | - | МО «Первомайский район» | нет | - | 8(38-245) 2-23-34 | kums@pmr.tomsk.ru |
| 3 | Нежилое здание, корпусно – сварочный цех, общей площадью 712,4 кв.м. Томская область, Первомайский район, п. Беляй, ул. Путейская, д. 3/11 с земельным участком 70:12:0201001:225 площадью 2168 кв.м. | Нежилое здание с земельным участком  | Нежилое здание | 712,4 | 712,4 | Кв.м. | 70:12:0201002:673 | кадастровый | Пригодно к эксплуатации | Земли населенных пунктов | Тяжелая промышленность | - | - | - | - | нет | - | МО «Первомайский район» | нет | - | 8(38-245) 2-23-34 | kums@pmr.tomsk.ru |
| 4 | Нежилое здание - столярный цех общей площадью 996,8 кв.м. Томская область, Первомайский район, п. Беляй, ул. Путейская, д. 3/6 с земельным участком 70:12:0201001:218 площадью 2211 кв.м. | Нежилое здание с земельным участком | Нежилое здание | 996,8 | 996,8 | Кв.м. | 70:12:0201002:668 | кадастровый | Пригодно к эксплуатации | Земли населенных пунктов | Тяжелая промышленность | - | - | - | - | нет | - | МО «Первомайский район» | нет | - | 8(38-245) 2-23-34 | kums@pmr.tomsk.ru |

**Пояснительная записка**

к проекту решения Думы Первомайского района Томской области от 27.06.2024 № 443 «О внесении изменений в решение Думы Первомайского района от 30.09.2021 № 135 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального образования «Первомайский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»» (в ред. 22.02.2024 № 411)

Проект решения Думы Первомайского района Томской области от 27.06.2024 № 443 О внесении изменений в решение Думы Первомайского района от 30.09.2021 № 135 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального образования «Первомайский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»» (в ред. 22.02.2024 № 411) разработан в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Первомайский район» Томской области и актуализирован на сегодняшний день.

Разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

- Порядком формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Первомайский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденным решением Думы Первомайского района от 30.09.2021 №135.

В проекте решения Думы Первомайского района Томской области от 22.02.2024 № 443 О внесение изменений в решение Думы Первомайского района от 30.09.2021 №135 (в ред. 29.06.2023 №341) внесены следующие изменения:

- включены объекты: 1. Нежилое здание, корпусно – сварочный цех, общей площадью 712,4 кв.м. Томская область, Первомайский район, п. Беляй, ул. Путейская, д. 3/11 с земельным участком с кадастровым номером 70:12:0201001:225, площадью 2168 кв.м., с видом разрешенного использования «тяжелая промышленность»

2. Нежилое здание - столярный цех общей площадью 996,8 кв.м. Томская область, Первомайский район, п. Беляй, ул. Путейская, д. 3/6 с земельным участком с кадастровым номером 70:12:0201001:218, площадью 2211 кв.м., с видом разрешенного использования «тяжелая промышленность»

На реализацию проекта дополнительных финансовых средств не требуется.

Докладчик – Стрельникова Татьяна Михайловна – руководитель Управления имущественных отношений Администрации Первомайского района.

Исполнитель – Стрельникова Татьяна Михайловна – руководитель Управления имущественных отношений Администрации Первомайского района.