

- местоположение границы или границ земельного участка не согласовано;
- участок образован из земельных участков, относящихся к различным категориям земель (за исключением установленных федеральным законом случаев);
- размер участка не соответствует установленным законодательством требованиям к минимальным или максимальным размерам земельных участков;
- участок образуется путем раздела или выделения доли в натуре с нарушением требований законодательства;
- площадь участка, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок сельхозназначения, отличается от площади, указанной в утвержденном проекте межевания, более чем на 5%;
- участок образован из другого участка, сведения о котором в ГКН носят временный характер;
- в орган кадастрового учета поступили возражения относительно размера и местоположения границ участка, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельхозназначения, и в комплекте документов для постановки на кадастровый учет отсутствуют документы, подтверждающие снятие указанных возражений.

Для получения подробной информации посетите сайт Росреестра или обратитесь к специалисту в офисе.

## Как подать документы

Заявление о постановке земельного участка на кадастровый учет можно подать любым из предложенных способов:

1. Подать заявление и необходимые документы, подписанные электронной цифровой подписью, на сайте Росреестра в разделе «Электронные услуги».

2. Подать документы в ближайший многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ). Удостоверьтесь, что МФЦ предоставляет данную услугу.

3. Обратиться в офис Кадастровой палаты.

### Запишитесь на прием заранее:

- на официальном сайте Росреестра в разделе «Офисы и приемные»;
  - по единому номеру центра телефонного обслуживания Росреестра.
4. Отправить нотариально заверенные документы почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении в офис Кадастровой палаты по месту нахождения объекта недвижимости.

Вы можете оперативно отслеживать статус рассмотрения своего заявления с помощью электронного сервиса «Проверка статуса запроса» на сайте Росреестра независимо от того, каким способом Вы подали документы.

Центр телефонного обслуживания Росреестра

**8 800-100-34-34**

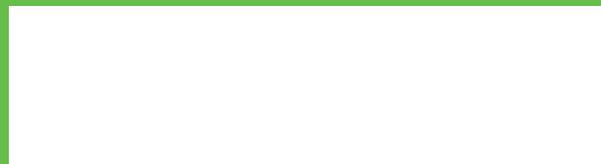
Звонок по России бесплатный

Сайт Росреестра

**www.rosreestr.ru**

С вопросами и предложениями по улучшению качества обслуживания обращайтесь по адресу электронной почты: [info@rosreestr.ru](mailto:info@rosreestr.ru)

Узнайте адрес ближайшего МФЦ на портале государственных услуг Вашего региона



Данный буклет содержит краткую справочную информацию. Для получения подробной консультации по каждому конкретному случаю, пожалуйста, посетите сайт Росреестра или обратитесь к специалисту в офисе.



Как поставить на государственный кадастровый учет

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



Каждому земельному участку в ходе государственного кадастрового учета присваивается уникальный, неизменяемый, не повторяющийся во времени и на всей территории России кадастровый номер, позволяющий однозначно выделить его среди других участков и подтвердить существование. Сведения об учтенных объектах недвижимого имущества составляют государственный кадастр недвижимости (ГКН).



## Последовательность действий заявителя



Подготовить необходимые документы согласно списку



Подать документы одним из предложенных способов



Получить кадастровый паспорт

Для Вашего удобства Вы можете подать заявление о постановке участка на кадастровый учет одновременно с заявлением о государственной регистрации прав на участок.

Согласно законодательству после постановки земельного участка на кадастровый учет необходимо зарегистрировать права на него в течение пяти лет. Если права не были зарегистрированы, по истечении пяти лет со дня постановки на кадастровый учет сведения об участке аннулируются и исключаются из ГКН (за исключением земельных участков, на которые права считаются возникшими в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации). Если права были зарегистрированы вовремя, то кадастровые сведения об участке носят постоянный характер и уже не могут быть аннулированы.

Узнайте подробнее о регистрации прав на Ваш участок на сайте Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru), у специалистов в офисе Росреестра, Кадастровой палаты или МФЦ.



## Какие документы необходимы

**1. Документ, удостоверяющий личность заявителя.**

**2. Заявление о постановке на государственный кадастровый учет.** Заявление о постановке на учет вправе подать собственник или любое иное лицо. Если с заявлением обращается представитель, необходимо представить нотариально удостоверенную доверенность. Бланк заявления можно скачать на сайте Росреестра, получить в офисе Кадастровой палаты и МФЦ.

**3. Межевой план земельного участка.** Для оформления межевого плана необходимо заключить договор на его подготовку с кадастровым инженером, имеющим квалификационный аттестат. На сайте Росреестра можно ознакомиться со списком всех аттестованных кадастровых инженеров в Российской Федерации. Вместе с межевым планом кадастровый инженер в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ смежных с образуемым земельными участками, сведения о которых внесены в ГКН, должен оформить акт согласования местоположения границ земельного участка с правообладателями соседних земельных участков.

### Могут потребоваться дополнительные документы в следующих случаях:

- на учет ставится участок, образуемый в счет доли или нескольких долей в общей собственности на участок из земель сельхозназначения;
- возник спор по местоположению границ земельного участка со смежными участками;
- земельный участок является искусственно созданным.

Точный перечень документов по каждому случаю можно получить на сайте Росреестра или у специалиста в офисе.



## Сроки предоставления и стоимость услуги

Кадастровый паспорт объекта недвижимости выдается лично заявителю, его представителю или направляется почтовым отправлением при наличии соответствующего указания в заявлении в срок не более 18 календарных дней со дня приема заявления и документов органом кадастрового учета.

Постановка на государственный кадастровый учет осуществляется без взимания платы с заявителя.

### Возможные причины приостановления рассмотрения заявления:

- одна из границ земельного участка пересекает одну из границ другого земельного участка, сведения о котором уже содержатся в ГКН;
- одна из границ участка пересекает границу муниципального образования или населенного пункта;
- одна из границ образуемого земельного участка пересекает границу территориальной зоны;
- не обеспечен проход или проезд к участку, не будет прохода или проезда через другие участки, в том числе общего пользования;
- имеются противоречия между сведениями о земельном участке, содержащимися в представленных заявителем документах для осуществления кадастрового учета, и кадастровыми сведениями о данном участке (за исключением случаев, когда вносятся изменения в указанные кадастровые сведения);
- заявление или документы по форме или содержанию не соответствуют требованиям законодательства или представлен неполный комплект документов.

### Возможные причины для отказа в постановке на кадастровый учет:

- межевой план заверен подписью лица, не имеющего соответствующих прав;