

ПРОТОКОЛ № 18
заседания постоянно действующей комиссии
по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности либо земельных участков
государственная собственность на которые не разграничена

с. Первомайское

23 мая 2019 года

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Корнева И.Н.- руководитель Управления имущественных отношений Администрации
Первомайского района;

Заместитель председателя комиссии:

Гончарук Н.А. – заместитель Главы Первомайского района по экономике и инвестициям.

Секретарь комиссии

Глебкина О.Ю. – ведущий специалист по земельным отношениям Управления
имущественных отношений

Администрации Первомайского района;

Члены комиссии:

Виденькина О.Б. – начальник организационно -правового отдела Администрации
Первомайского района;

Митягин С.С.- заместитель Главы Первомайского района по Управлению делами.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже права на
заключение договоров аренды земельных участков, назначенного на 24.05.2019 года.

2. О признании несостоявшимся аукциона по продаже права аренды земельных участков
по лоту № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7.

1. Аукционная комиссия установила:

1.1. Поступили следующие заявки на участие в аукционе:

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ ЗАЯВОК

№ п/п	Ф.И.О. (наименование) претендента	Дата, время подачи заявок	№ лота	Размер внесенного задатка (руб.)
1.	ООО «Агро» (ИНН 7017202181, ОГРН 1087017001312) юридический адрес: 636953, Томская область, Первомайский район, с. Куяново, пер. Почтовый, д. 9	20.05.2019 в 12 час. 21 мин.	№1	2810,25
2.	ООО «Агро» (ИНН 7017202181, ОГРН 1087017001312) юридический адрес: 636953, Томская область, Первомайский район, с. Куяново, пер. Почтовый, д. 9	20.05.2019 в 12 час. 25 мин.	№2	2812,12
3.	ООО «Агро» (ИНН 7017202181, ОГРН 1087017001312) юридический адрес: 636953, Томская область, Первомайский район, с. Куяново, пер. Почтовый, д. 9	20.05.2019 в 12 час. 30 мин.	№3	2806,50
4.	ООО «Агро» (ИНН 7017202181, ОГРН 1087017001312) юридический адрес: 636953, Томская область, Первомайский район, с. Куяново, пер. Почтовый, д. 9	20.05.2019 в 12 час. 32 мин.	№4	2810,25
5.	ООО «Агро» (ИНН 7017202181, ОГРН 1087017001312) юридический адрес:	20.05.2019 в 12 час. 35	№5	2804,98

	636953, Томская область, Первомайский район, с. Куяново, пер. Почтовый, д. 9	мин.		
6.	Максимов Илья Владимирович, адрес: Томская область, Первомайский район, п. Улу-Юл, ул. Пролетарская, д. 14, кв. 1	22.04.2019 в 12 час. 52 мин.	№6	70,53
7.	Кравалис Егор Владимирович, адрес: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Советская, д. 53	26.04.2019 в 11 час. 47 мин.	№7	361,15

1.2. Количество отозванных заявок – нет.

1.3. Все документы по перечню, указанному в сообщении представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству РФ и Томской области.

ПРЕТЕНДЕНТЫ, КОТОРЫМ ОТКАЗАНО В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

№ п/п	Ф.И.О. (наименование) претендента	№ заявки	Основание отказа
	нет		

1.4. Аукционная комиссия решила признать участниками аукциона следующих заявителей:

ПРЕТЕНДЕНТЫ, ПРИЗНАННЫЕ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА

№ п/п	Ф.И.О. (наименование) претендента	Наименование объекта продажи	№ заявок и
1.	ООО «Агро» (ИНН 7017202181, ОГРН 1087017001312) юридический адрес: 636953, Томская область, Первомайский район, с. Куяново, пер. Почтовый, д. 9	Лот № 1. Право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0200039:430, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, муниципальное образование Первомайское сельское поселение, село Первомайское, улица Крайняя, 9, площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, обременений правами иных лиц и ограничений нет.	1
2.	ООО «Агро» (ИНН 7017202181, ОГРН 1087017001312) юридический адрес: 636953, Томская область, Первомайский район, с. Куяново, пер. Почтовый, д. 9	Лот № 2. Право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0200039:431, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, муниципальное образование Первомайское сельское поселение, село Первомайское, улица Крайняя, 11, площадью 1501 кв.м., с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, обременений правами иных лиц и ограничений нет.	1
3.	ООО «Агро» (ИНН 7017202181, ОГРН 1087017001312) юридический адрес: 636953, Томская область,	Лот № 3. Право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером	1

	Первомайский район, с. Куяново, пер. Почтовый, д. 9	70:12:0200039:426, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, муниципальное образование Первомайское сельское поселение, село Первомайское, улица Крайняя, 27, площадью 1498 кв.м., с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, обременений правами иных лиц и ограничений нет.	
4.	ООО «Агро» (ИНН 7017202181, ОГРН 1087017001312) юридический адрес: 636953, Томская область, Первомайский район, с. Куяново, пер. Почтовый, д. 9	Лот № 4. Право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0200039:420, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, муниципальное образование Первомайское сельское поселение, село Первомайское, улица Крайняя, 13, площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, обременений правами иных лиц и ограничений нет.	1
5.	ООО «Агро» (ИНН 7017202181, ОГРН 1087017001312) юридический адрес: 636953, Томская область, Первомайский район, с. Куяново, пер. Почтовый, д. 9	Лот № 5. Право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0200039:439, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, муниципальное образование Первомайское сельское поселение, село Первомайское, улица Крайняя, 51, площадью 1502 кв.м., с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, обременений правами иных лиц и ограничений нет.	1
6.	Максимов Илья Владимирович, адрес: Томская область, Первомайский район, п. Улу-Юл, ул. Пролетарская, д. 14, кв. 1	Лот № 6. Право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0100006:509, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский муниципальный район, "Улу-Юльское сельское поселение", поселок Улу-Юл, улица Железнодорожная, № 3/1, площадью 59 кв.м., с разрешенным использованием: энергетика, обременений правами иных лиц и ограничений нет.	1
7.	Кравалис Егор Владимирович, адрес:	Лот № 7. Право аренды земельного	1

	Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Советская, д. 53	участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0200036:131, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, муниципальное образование Сергеевское сельское поселение, деревня Царицынка, 4а, площадью 608 кв.м., с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, обременений правами иных лиц и ограничений нет.	
--	--	--	--

2. Аукционная комиссия решила:

2.1. Признать аукцион по лоту № 1 на право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0200039:430, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, муниципальное образование Первомайское сельское поселение, село Первомайское, улица Крайняя, 9, площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, несостоявшимся, связи с тем, что в указанные в информационном сообщении сроки на приобретение через аукцион права аренды на земельный участок подана только одна заявка.

2.2. Признать аукцион по лоту № 2 на право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0200039:431, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, муниципальное образование Первомайское сельское поселение, село Первомайское, улица Крайняя, 11, площадью 1501 кв.м., с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, несостоявшимся, связи с тем, что в указанные в информационном сообщении сроки на приобретение через аукцион права аренды на земельный участок подана только одна заявка.

2.3. Признать аукцион по лоту № 3 на право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0200039:426, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, муниципальное образование Первомайское сельское поселение, село Первомайское, улица Крайняя, 27, площадью 1498 кв.м., с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, несостоявшимся, связи с тем, что в указанные в информационном сообщении сроки на приобретение через аукцион права аренды на земельный участок подана только одна заявка.

2.4. Признать аукцион по лоту № 4 на право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0200039:420, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, муниципальное образование Первомайское сельское поселение, село Первомайское, улица Крайняя, 13, площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, несостоявшимся, связи с тем, что в указанные в информационном сообщении сроки на приобретение через аукцион права аренды на земельный участок подана только одна заявка.

2.5. Признать аукцион по лоту № 5 на право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0200039:439, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, муниципальное образование Первомайское сельское поселение, село Первомайское, улица Крайняя, 51, площадью 1502 кв.м., с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, несостоявшимся, связи с тем, что в указанные в информационном сообщении сроки на приобретение через аукцион права аренды на земельный участок подана только одна заявка.

2.6. Признать аукцион по лоту № 6 на право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0100006:509, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский муниципальный район, «Улу-Юльское сельское поселение», поселок Улу-Юл, улица Железнодорожная, № 3/1, площадью 59 кв.м., с разрешенным использованием: энергетика, несостоявшимся, связи с тем, что в указанные в информационном сообщении сроки на приобретение через аукцион права аренды на земельный участок подана только одна заявка.

2.7. Признать аукцион по лоту № 7 на право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0200036:131, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, муниципальное образование Сергеевское сельское поселение, деревня Царицынка, 4а, площадью 608 кв.м., с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, несостоявшимся, связи с тем, что в указанные в информационном сообщении сроки на приобретение через аукцион права аренды на земельный участок подана только одна заявка.

3. Управлению имущественных отношений Администрации Первомайского района подготовить и заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки (основание п.14 ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации):

- по лоту № 1 с ООО «Агро» (ИНН 7017202181, ОГРН 1087017001312, юридический адрес: Томская область, Первомайский район, с. Куяново, пер. Почтовый, д. 9, по начальной цене аукциона 18735 рублей в год;

- по лоту № 2 с ООО «Агро» (ИНН 7017202181, ОГРН 1087017001312, юридический адрес: Томская область, Первомайский район, с. Куяново, пер. Почтовый, д. 9, по начальной цене аукциона 18747,49 рублей в год;

- по лоту № 3 с ООО «Агро» (ИНН 7017202181, ОГРН 1087017001312, юридический адрес: Томская область, Первомайский район, с. Куяново, пер. Почтовый, д. 9, по начальной цене аукциона 18710,02 рублей в год;

- по лоту № 4 с ООО «Агро» (ИНН 7017202181, ОГРН 1087017001312, юридический адрес: Томская область, Первомайский район, с. Куяново, пер. Почтовый, д. 9, по начальной цене аукциона 18735 рублей в год;

- по лоту № 5 с ООО «Агро» (ИНН 7017202181, ОГРН 1087017001312, юридический адрес: Томская область, Первомайский район, с. Куяново, пер. Почтовый, д. 9, по начальной цене аукциона 18699,9 рублей в год;

- по лоту № 6 с Максимовым Ильей Владимировичем, адрес: Томская область, Первомайский район, п. Улу-Юл, ул. Пролетарская, д. 14, кв. 1, по начальной цене аукциона 470,23 рублей в год;

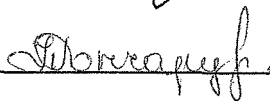
- по лоту № 7 с Кравалис Егором Владимировичем, адрес: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Советская, д. 53, по начальной цене аукциона 2407,68 рублей в год.

Председатель комиссии



И.Н. Корнева

Заместитель председателя
комиссии



Н.А. Гончарук

Члены комиссии



О.Б. Виденькина



С.С. Митягин

Секретарь комиссии



О.Ю. Глебкина