

Томская область
Дума Первомайского района
РЕШЕНИЕ

27.09.2018

№ 315

Об утверждении нормативов градостроительного проектирования
Первомайского района

В соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
ДУМА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА РЕШИЛА:

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования Первомайского района согласно приложению.

2. Разместить утвержденные нормативы градостроительного проектирования Первомайского района в федеральной государственной информационной системе территориального планирования на сайте по адресу: <http://fgis.economy.gov.ru> в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения нормативов.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании – «Заветы Ильича» и разместить на официальном сайте Первомайского района по адресу: <http://pmr.tomsk.ru>.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию жилищного и коммунального хозяйства, транспорта, связи, промышленности и сельского хозяйства.

Глава Первомайского района



И.И. Сиберт

Председатель Думы

Г.А. Смалин

Нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Первомайский район»

1. Общие положения

1.1. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Первомайский район» (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в Законе и в статье 3 Закона Томской области от 05.12.2016 № 150-ОЗ «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Томской области и документах территориального планирования муниципальных образований Томской области» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Первомайский район» на основании «Схемы территориального планирования Первомайского муниципального района Томской области», утвержденной решением Думы Первомайского района от 26.12.2013 № 277 (разработчик - ОАО «Институт Урбанистики», г. Санкт-Петербург).

2.1. Нормативы подготовлены с целью обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека путем:

1) установления минимального набора расчетных показателей, учитываемых при подготовке Схемы территориального планирования Первомайского муниципального района Томской области, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений;

2) установления максимального набора расчетных показателей обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения, учитываемых при подготовке Схемы территориального планирования Первомайского муниципального района Томской области, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений;

2. Основная часть. Расчетные показатели и их обоснование

2.1. Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области электроснабжения.

Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование расчетных показателей
Расчетные показатели			
Удельное электропотребление (коэффициент энерговооруженности населения), в том числе:	кВт/чел.	0,41	Схема территориального планирования Первомайского муниципального района Томской области. Материалы по обоснованию, часть 9, раздел 9.1, таблица 9.3.4.
населенные пункты с численностью более 3 тыс.чел.			
населенные пункты с численностью менее 3 тыс.чел.			
Удельный расход электроэнергии ЖКС в том числе:	кВт.час/ чел. в год	2170	
населенные пункты с численностью более 3 тыс.чел.			
населенные пункты с численностью менее 3 тыс.чел.			
Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки в том числе:	час.	5300	
населенные пункты с численностью более 3 тыс. чел.			
населенные пункты с численностью менее 3 тыс. чел.			
		5075	

2.2. Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области газоснабжение.

Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование расчетных показателей
Расчетные показатели			
Объем газопотребления сжиженного газа	тонн	118,9	Схема территориального планирования Первомайского муниципального района Томской области. Материалы по обоснованию, часть 9, раздел 9.3.

2.3 Объекты, относящиеся к области общего образования, в том числе:

2.3.1 Объекты дошкольного образования.

Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование расчетных показателей
Расчетные показатели			
Дошкольные образовательные организации:	% от количества детей дошкольного возраста* от 0 до 7 лет	85	СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Д, таблица Д.1.
общего типа		70	
специализированного типа		3	
оздоровительного типа		12	
Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций (к 2020 г.)	%	20	«Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности

			населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования» (письмо Минобрнауки России от 4.05.2016 № АК-156/02вн)
Уровень территориальной доступности (радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций общего типа) в сельских поселениях	м	500	СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", Таблица 5

* На основании данных Всероссийской переписи населения 2010 года.

2.3.2 Объекты начального общего, основного общего образования.

Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование расчетных показателей
Расчетные показатели			
Общеобразовательные организации (школы):	% от количества детей школьного возраста при обучении в одну смену*	100	СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Д, таблица Д.1.
основного общего образования (I - IX классы)			
среднего общего образования (X - XI классы)			
Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций (к 2020 году)	%	25	«Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования» (письмо Минобрнауки России от 4.05.2016 № АК-156/02вн)
Уровень территориальной доступности (радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций (школ):	км		СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Раздел 10, пункт 10.5.
в сельских поселениях:			
I ступень обучения (начальное общее), не более			
II-III ступень обучения (основное общее, среднее общее), не более			
Уровень территориальной доступности (радиус транспортной доступности общеобразовательных организаций (школ), в одну сторону) в сельских поселениях:	минут		

I ступень обучения (начальное общее), не более		15	
II-III ступень обучения (основное общее, среднее общее), не более		30	

* На основании данных Всероссийской переписи населения 2010 года.

2.3.3 Объекты дополнительного образования.

Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование расчетных показателей
Расчетные показатели			
Дополнительное образование, в том числе:	% от общего числа школьников*	10	СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Д, таблица Д.1.
дворец (Дом) творчества школьников		3,3	
станция юных техников		0,9	
станция юных натуралистов		0,4	
станция юных туристов		0,4	
детско-юношеская спортивная школа		2,3	
Детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа		2,7	
Число мест на программах дополнительного образования детей в возрасте от 5 до 18 лет	мест на 100 обучающихся	75	«Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования» (письмо Минобрнауки России от 4.05.2016 № АК-156/02вн)
Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций в сельских поселениях		65	
Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования в сельских поселениях:		10	
Уровень территориальной доступности	мин.	30	

* На основании данных Всероссийской переписи населения 2010 года.

2.3.4 Объекты, относящиеся к области психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи.

Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование расчетных показателей
Показатели			
Объекты психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи, в том числе:	центр/5000 детского населения	1 (не менее 1 в муниципальном районе)	«Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования» (письмо Минобрнауки России от 4.05.2016 № АК-156/02вн)
Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи в сельских поселениях			

Отдельные образовательные организации, отдельные классы, отдельные группы, осуществляющие образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам для обучающихся с нарушением слуха, зрения, опорно-двигательного аппарата, речи, задержкой психического развития, умственной отсталости, расстройством аутистического спектра	организация	не менее одной отдельной образовательной организации, отдельного класса, отдельной группы по каждому из нарушений развития	Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования» (письмо Минобрнауки России от 4.05.2016 № АК-156/02вн)
Удельный вес числа образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам, в которых создана универсальная безбарьерная среда для образования детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями (к 2020 году)	%	0,75	
Удельный вес числа Центров, в которых создана универсальная безбарьерная среда (к 2020 г.) в сельских поселениях	%	0,5	
Уровень территориальной доступности в сельских поселениях	минут	30	

2.4 Объекты, относящиеся к области физической культуры и спорта.

Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование расчетных показателей
Показатели			
Объекты физической культуры и спорта:			СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Д, таблица Д.1.
плоскостные спортивные сооружения	га на 1000 чел.	0,2	
спортивные залы	кв. м пола на 1000 чел.	60	
бассейны	кв. м зеркала воды на 1000 чел.	20	

2.5. Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование расчетных показателей
Показатели			
Площади земельных участков для размещения:	на 1000 т бытовых отходов, га	0.05	СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Таблица 12.3
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью:			
до 100 тыс. тонн в год			
свыше 100 тыс. тонн в год			
Склады компоста			
Полигоны	0,02		
Поля компостирования	0,5 - 1,0		

Мусороперегрузочные станции		0,04	
Сливные станции		0,02	
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)		0,3	

2.6 Объекты, относящиеся к области библиотечного обслуживания.

Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование расчетных показателей
Показатели			
Объекты библиотечного обслуживания, в том числе:			Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспечения населения услугами организации культуры» (распоряжение Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948)
Библиотеки:			
Административный центр до 150 тыс.чел.:			
универсальная библиотека, в том числе с отделением для инвалидов по зрению	библиотека	1	
детская библиотека		1	
точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	точка	2	
Уровень территориальной доступности:			
сельские поселения	день	1	
Объем единиц хранения фондов	тыс. ед. на 1000 чел.	4,5-5	СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Д, таблица Д.1.

2.7 Объекты, необходимые для организации на межмуниципальном и региональном уровне мероприятий по гражданской обороне и созданию аварийно-спасательных служб

Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование расчетных показателей
Показатели			
Защитные сооружения, в том числе:			Свод правил СП 88.13330.2014 "Защитные сооружения гражданской обороны" (актуализированная редакция СНиП II-11-77*).
убежища, вместимость	чел./1 убежище	150	
убежища для нетранспортабельных больных, вместимость	чел./1 убежище	80	
Уровень территориальной доступности убежищ	мин.	30	
противорадиационное укрытие, оборудуемое в существующем здании или сооружении	чел./1 укрытие	5	
противорадиационное укрытие во вновь строящихся зданиях, сооружениях, вместимость	чел./1 укрытие	50	
Уровень территориальной доступности укрытий	мин.	30	

2.8 Объекты, относящиеся к области культуры и искусства.

Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование расчетных показателей
---------------	-------------------	----------	-----------------------------------

Показатели			
Объекты культуры и искусства, в том числе:			Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспечения населения услугами организации культуры» (распоряжение Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948)
Музеи:			
Административный центр с населением до 150 тыс. чел.:			
краеведческий музей	музей	1	
тематический музей		1	
Уровень территориальной доступности:			
для жителей административного центра	час	1	
для жителей муниципальных образований	день	1	
Учреждения культуры клубного типа:			
Административный центр независимо от количества населения:			
Дом культуры (центр народного творчества)	объект	1	
Дворец культуры		1	
Уровень территориальной доступности:			
для жителей административного центра	час	1	
для жителей муниципальных образований	день	1	

Примечание:

Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности видов объектов, указанных в пунктах а), б), в), д), ж), з), к), л) части 6 статьи 3 Закона Томской области от 05.12.2016 № 150-ОЗ «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Томской области и документах территориального планирования муниципальных образований Томской области» не подлежат установлению, в связи с тем, что решение данных вопросов местного значения муниципального района относится к сфере муниципального правового регулирования и материально-технического обеспечения, и направлено на создание необходимых условий для регулирования общих принципов их организации (нормативно-правовая база, создание, формирование, муниципальный контроль и надзор, финансирование из средств местного бюджета).

3. Правила и область применения нормативов градостроительного проектирования

3.1 Действие местных нормативов распространяется на всю территорию муниципального образования «Первомайский район».

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой документов территориального планирования, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами районного значения производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения района в «Схеме территориального планирования Первомайского муниципального района Томской области», зон планируемого размещения объектов районного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Первомайского района.

3.3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов районного значения, в целях подготовки и внесения изменений в «Схему территориального планирования Первомайского муниципального Томской области», документацию по планировке территории, следует учитывать наличие на территории Первомайского района в границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов районного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

3.4. Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении «Схемы территориального планирования Первомайского муниципального Томской области», а также при внесении изменений в указанную Схему;
- при подготовке и утверждении документации по планировке территорий;
- при проверке документации по планировке территории на соответствие «Схеме территориального планирования Первомайского муниципального Томской области», требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Пояснительная записка
к проекту решения Думы Первомайского района от 27.09.2018 №315
«Об утверждении нормативов градостроительного проектирования
Первомайского района»

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Первомайский район» (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в

целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в Законом и в статье 3 Закона Томской области от 05.12.2016 № 150-ОЗ «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Томской области и документах территориального планирования муниципальных образований Томской области» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Первомайский район» на основании «Схемы территориального планирования Первомайского муниципального района Томской области», утвержденной решением Думы Первомайского района от 26.12.2013 № 277 (разработчик - ОАО «Институт Урбанистики», г. Санкт-Петербург).

Нормативы подготовлены с целью обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека путем:

3) установления минимального набора расчетных показателей, учитываемых при подготовке Схемы территориального планирования Первомайского муниципального района Томской области, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений.

4) установления максимального набора расчетных показателей обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения, учитываемых при подготовке Схемы территориального планирования Первомайского муниципального района Томской области, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений.

В ходе разработки проекта нормативов градостроительного проектирования была проведена аналитическая работа, в результате чего четко прослеживается разница между установленными нормами и фактическими показателями. Что позволяет увидеть к каким данным району необходимо стремиться в различных областях жизнедеятельности: электроснабжение; газоснабжение, общее образование; дополнительное образование; психолого-педагогическая, медицинская и социальная помощь; физическая культура и спорт; утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов; библиотечное обслуживание; мероприятия по гражданской обороне; культура и искусство.

Исполнитель – Чубенко Екатерина Валерьевна. Докладчик – Петроченко Николай Николаевич – заместитель Главы Первомайского района по строительству, ЖКХ, дорожному комплексу, ГО и ЧС.

На исполнение данного решения дополнительных финансовых средств не потребуется.