

ПРОТОКОЛ № 1
заседания постоянно действующей комиссии
по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности либо земельных участков
государственная собственность на которые не разграничена

с. Первомайское

10 января 2019 года

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Корнева И.Н.- руководитель Управления имущественных отношений Администрации
Первомайского района;

Заместитель председателя комиссии:

Гончарук Н.А. – заместитель Главы Первомайского района по экономике и инвестициям.

Секретарь комиссии

Глебкина О.Ю. – ведущий специалист по земельным отношениям Управления
имущественных отношений

Администрации Первомайского района;

Члены комиссии:

Виденькина О.Б. – начальник организационно -правового отдела Администрации
Первомайского района;

Митягин С.С.- заместитель Главы Первомайского района по Управлению делами.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, назначенного на 11.01.2019 года.

2. О признании несостоявшимся аукциона по продаже права аренды земельных участков по лоту № 1, № 2, №3, № 4, № 5.

1. Аукционная комиссия установила:

1.1. Поступили следующие заявки на участие в аукционе:

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ ЗАЯВОК

№ п/п	Ф.И.О. (наименование) претендента	Дата, время подачи заявок	№ лота	Размер внесенного задатка (руб.)
1.	Гораль Виталий Павлович, адрес: Томская область, г. Томск, ул. Любы Шевцовой, д. 15, кв. 82	17.12.2018 в 14 час. 57 мин.	№1	2640
2.	Фетисов Александр Леонидович, адрес: Томская область, Первомайский район, п. Аргат-Юл, ул. Школьная, д. 20, кв. 2	07.12.2018 в 14 час. 43 мин.	№2	27571,18
3.	ООО ТЭК «Восток», ИНН 7017438518, ОГРН 1187031050898, юридический адрес: 634062, г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 85, кв. 341	14.12.2018 в 09 час. 40 мин.	№3	6299,52
4.	Цуй Шуныцзи, зарегистрированная по адресу: Томская область, Первомайский район, д. Успенка, д. 75, интересы которой представляет Янушев Александр Владимирович на основании доверенности № 70 АА 0779868 от 02.03.2016г.	04.12.2018 в 10 час. 20 мин.	№4	2918,47
5.	Хило Михаил Брониславович, адрес: Томская область, Первомайский район,	04.12.2018 в 09 час. 40	№ 5	355,20

с. Сергеево, пер. Мостовой, д. 14	мин.		
-----------------------------------	------	--	--

1.2. Количество отозванных заявок - нет.

1.3. Все документы по перечню, указанному в сообщении представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству РФ и Томской области.
ПРЕТЕНДЕНТЫ, КОТОРЫМ ОТКАЗАНО В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

№ п/п	Ф.И.О. (наименование) претендента	№ заявки	Основание отказа
	нет		

1.4. Аукционная комиссия решила признать участниками аукциона следующих заявителей:

ПРЕТЕНДЕНТЫ, ПРИЗНАННЫЕ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА

№ п/п	Ф.И.О. (наименование) претендента	Наименование объекта продажи	№ заявки
1.	Гораль Виталий Павлович, адрес: Томская область, г. Томск, ул. Любы Шевцовой, д. 15, кв. 82	Лот № 1. Право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0100001:26, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, село Альмяково, улица Лесная, 13, площадью 2932 кв.м., с разрешенным использованием: строительная промышленность, обременений правами иных лиц и ограничений нет.	1
2.	Фетисов Александр Леонидович, адрес: Томская область, Первомайский район, п. Аргат-Юл, ул. Школьная, д. 20, кв. 2	Лот № 2. Право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0100003:181, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский муниципальный район, Улу-Юльское сельское поселение, поселок Аргат-Юл, улица Кривая, № 1а, площадью 53745 кв.м., с разрешенным использованием: для производственных нужд, обременений правами иных лиц и ограничений нет.	1
3.	ООО ТЭК «Восток», ИНН 7017438518, ОГРН 1187031050898, юридический адрес: 634062, г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 85, кв. 341	Лот № 3. Право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0101001:229, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир на северо-запад от перекрестка улиц Железнодорожная и Гаражная на расстоянии 370 м. Почтовый адрес ориентира: Томская область, Первомайский район, п. Улу-Юл, площадью 6382,5 кв.м., с	1

		разрешенным использованием: строительная промышленность, обременений правами иных лиц и ограничений нет.	
4.	Цуй Шуньцзи, зарегистрированная по адресу: Томская область, Первомайский район, д. Успенка, д. 75, интересы которой представляет Янушев Александр Владимирович на основании доверенности № 70 АА 0779868 от 02.03.2016г	Лот № 4. Право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0200034:581, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, муниципальное образование Сергеевское сельское поселение, деревня Успенка, 105а, площадью 3570 кв.м., с разрешенным использованием: строительная промышленность, обременений правами иных лиц и ограничений нет.	1
5.	Хило Михаил Брониславович, адрес: Томская область, Первомайский район, с. Сергеево, пер. Мостовой, д. 14	Лот № 5. Право аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 70:12:0200037:164, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, муниципальное образование Сергеевское сельское поселение, село Сергеево, на север от сушильного комплекса на расстоянии 100 м., площадью 400 кв.м., с разрешенным использованием: для строительства убойного пункта мелких и крупных животных, обременений правами иных лиц и ограничений нет.	1

2. Аукционная комиссия решила:

2.1. Признать аукцион по лоту № 1 на право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0100001:26, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, село Альмяково, улица Лесная, 13, площадью 2932 кв.м., с разрешенным использованием: строительная промышленность, несостоявшимся, связи с тем, что в указанные в информационном сообщении сроки на приобретение через аукцион права аренды на земельный участок подана только одна заявка.

2.2. Признать аукцион по лоту № 2 на право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0100003:181, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский муниципальный район, Улу-Юльское сельское поселение, поселок Аргат-Юл, улица Кривая, № 1а, площадью 53745 кв.м., с разрешенным использованием: для производственных нужд, несостоявшимся, связи с тем, что в указанные в информационном сообщении сроки на приобретение через аукцион права аренды на земельный участок подана только одна заявка.

2.3. Признать аукцион по лоту № 3 на право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0101001:229, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир на северо-запад от перекрестка улиц Железнодорожная и Гаражная на расстоянии 370 м. Почтовый адрес ориентира: Томская область, Первомайский район, п. Улу-Юл, площадью 6382,5 кв.м., с разрешенным использованием: строительная промышленность,

несостоявшимся, связи с тем, что в указанные в информационном сообщении сроки на приобретение через аукцион права аренды на земельный участок подана только одна заявка.

2.4. Признать аукцион по лоту № 4 на право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0200034:581, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, муниципальное образование Сергеевское сельское поселение, деревня Успенка, 105а, площадью 3570 кв.м., с разрешенным использованием: строительная промышленность, несостоявшимся, связи с тем, что в указанные в информационном сообщении сроки на приобретение через аукцион права аренды на земельный участок подана только одна заявка.

2.5. Признать аукцион по лоту № 5 на право аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 70:12:0200037:164, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, муниципальное образование Сергеевское сельское поселение, село Сергеево, на север от сушильного комплекса на расстоянии 100 м., площадью 400 кв.м., с разрешенным использованием: для строительства убойного пункта мелких и крупных животных, несостоявшимся, связи с тем, что в указанные в информационном сообщении сроки на приобретение через аукцион права аренды на земельный участок подана только одна заявка.

2.6. Управлению имущественных отношений Администрации Первомайского района подготовить и заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки (основание п.14 ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации):

- по лоту № 1 с Гораль Виталием Павловичем, адрес: Томская область, г. Томск, ул. Любы Шевцовой, д. 15, кв. 82, по начальной цене аукциона 17 600 рублей в год;

- по лоту № 2 с Фетисовым Александром Леонидовичем, адрес: Томская область, Первомайский район, п. Аргат-Юл, ул. Школьная, д. 20, кв. 2, по начальной цене аукциона 183807,90 рублей в год;

- по лоту № 3 с ООО ТЭК «Восток» (ИНН 7017438518, ОГРН 1187031050898, юридический адрес: 634062, г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 85, кв. 341, по начальной цене аукциона 41996,85 рублей в год;

- по лоту № 4 с Цуй Шуныцзи, интересы которой представляет Янушев Александр Владимирович на основании доверенности № 70 АА 0779868 от 02.03.2016г, по начальной цене аукциона 19456 рублей в год;

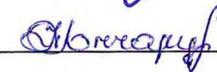
- по лоту № 5 с Хило Михаилом Брониславовичем, адрес: Томская область, Первомайский район, с. Сергеево, пер. Мостовой, д. 14, по начальной цене аукциона 2368 рублей в год.

Председатель комиссии



И.Н. Корнева

Заместитель председателя
комиссии



Н.А. Гончарук

Члены комиссии

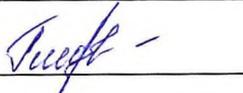


О.Б. Виденькина



С.С. Митягин

Секретарь комиссии



О.Ю. Глебкина