Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

Управление имущественных отношений Администрации Первомайского района на основании Решений Думы Первомайского района № 128 от 29.12.2016 “О бюджете муниципального образования “Первомайский район” Томской области на 2017 год”, № 138 от 26.01.2017 “Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности”, № 140 от 26.01.2017 “Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности” **17 апреля 2017 г.** в 14 ч. 30 мин. в здании районной администрации по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Ленинская, 38, каб. 313 (3 этаж), проводит продажу муниципального имущества муниципального образования “Первомайский район” в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене. На продажу выставляется следующее имущество (далее – Имущество):

ЛОТ № 1 – нежилое здание и земельный участок для эксплуатации и обслуживания административного здания по адресу: Томская область, Первомайский район, п. Беляй, ул. Зеленая, д. 7. Здание общей площадью 817 м2. Земельный участок общей площадью 9 089 м2 с кадастровым номером 70:12:0201002:1051.

Начальная цена продажи: 3 116 514,78 руб. (с учетом НДС), в том числе стоимость земельного участка 726 577,00 руб.; “шаг аукциона” – 155 825,74 руб., размер задатка: 623 302,96 руб.. Имущество выставлялось на торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене имущества, 13.03.2017. Торги были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

ЛОТ № 2 – нежилое двухэтажное здание и земельный участок для эксплуатации и обслуживания административного здания по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Новомариинка, д. 22. Здание общей площадью 1 033,60 м2. Земельный участок общей площадью 9 941 м2 с кадастровым номером 70:12:0200020:7.

Начальная цена продажи 1 334 034,00 руб. (с учетом НДС), в том числе стоимость земельного участка 492 705,00 руб.; “шаг аукциона” – 103 343,26 руб., размер задатка: 413 373,02 руб. Имущество выставлялось на торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене имущества, 13.03.2017. Торги были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Лицо, отвечающее признакам покупателя и желающее приобрести имущество (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

* в установленном порядке подать заявку по утвержденной продавцом форме;
* внести задаток на счет, указанный в настоящем сообщении.

Заявки на участие в продаже имущества принимаются с 15 марта 2017 г. по 10 апреля 2017 г. ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8 час. 30 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. по 16 час. 30 мин. по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Ленинская, 38, каб. 313 (3 этаж). Последний день приема заявок 10 апреля 2017 г.

Для участия в аукционе Претендент одновременно с заявкой представляет следующие документы:

1. юридические лица:

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности);
* документ, подтверждающий полномочия лица, уполномоченного руководителем юридического лица (в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана этим лицом);
* опись представленных документов (в том числе к каждому тому);

1. физические лица:

* документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;
* доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности);
* опись представленных документов.

Физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя, делают соответствующее указание в заявке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства РФ. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Оплата задатка осуществляется в безналичной форме по следующим реквизитам:

*Наименование получателя:* УФК по Томской области (Управление имущественных отношений Администрации Первомайского района)

*ИНН/КПП* 7012004250/701201001

*ОКТМО* 69648000

*Номер счета получателя:* 40101810900000010007

*Наименование банка:* Отделение Томск г. Томск

*БИК* 046902001

*Наименование платежа:* Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности МР (в части реализации основных средств)

*КБК* 90411402053050000410

*Назначение платежа:* задаток на участие в аукционе, назначенном на 17.04.2017, лот № \_\_\_.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток должен поступить на указанный выше счет не позднее 16 час. 30 мин. 10 апреля 2017 г. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета Управления имущественных отношений.

Возврат задатков Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона. В случае отзыва Претендентом заявки до даты окончания приема заявок задаток возвращается ему не позднее пяти дней со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, задатки возвращаются в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона. Победителю аукциона внесенный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

День определения участников продажи имущества: 13 апреля 2017 г.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за Имущество.

Итоги аукциона подводятся 17 апреля 2017 г. по месту проведения аукциона и оформляются протоколом. Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона в период с 18 по 24 апреля 2017 г. Оплата Имущества должна быть произведена Покупателем единовременно в течение 20 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на указанный в договоре счет. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной его оплаты.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, но не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

С формой бланка заявки, проектами договоров купли-продажи, и иными сведениями можно ознакомиться по месту и во время приема заявок в Управлении имущественных отношений Администрации Первомайского района по адресу: с. Первомайское, ул. Ленинская, 38, каб. 313 и на сайтах: http://torgi.gov.ru, http://pmr.tomsk.ru/pages/municipalnoe-imushchestvo.

Справки по тел. 8(38245) 2-23-34.