

**ПРОТОКОЛ № 10**

заседания постоянно действующей комиссии

по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо земельных участков государственная собственность на которые не разграничена

с. Первомайское

28 сентября 2017 года

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Корнева И.Н.- руководитель Управления имущественных отношений Администрации Первомайского района;

Секретарь комиссии

Глебкина О.Ю. – ведущий специалист по земельным отношениям Управления имущественных отношений Администрации Первомайского района;

Члены комиссии:

Виденькина О.Б. – начальник Юридического отдела Администрации Первомайского района;

Митягин С.С.- заместитель Главы Первомайского района по Управлению делами.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, назначенного на 29 сентября 2017 года.
2. О признании несостоявшимся аукциона по продаже права аренды земельных участков по лоту № 1, №2.

**1. Аукционная комиссия установила:**

1.1. Поступили следующие заявки на участие в аукционе:

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ ЗАЯВОК**

№ п/п	Ф.И.О. (наименование) претендента	Дата, время подачи заявок	№ лота	Размер внесенного задатка (руб.)
1.	Фаизова Татьяна Федоровна, адрес: Томская область, Первомайский район, п. Новый, ул. Рабочая, д.19, кв.2	30.08.2017 в 09 час. 30 мин.	№1	278,16
2.	Драгунова Нина Михайловна, адрес: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Коммунальная, д. 2, кв.2, интересы которой представляет Осипова Светлана Михайловна, на основании нотариально удостоверенной доверенности №70 АА0710067 от 01.04.2015, удостоверенной нотариусом нотариального округа Пилецким А.М.	29.08.2017 в 10 час. 14 мин.	№2	2504,84

1.2. Количество отозванных заявок - нет.

1.3. Все документы по перечню, указанному в сообщении представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству РФ и Томской области.

**ПРЕТЕНДЕНТЫ, КОТОРЫМ ОТКАЗАНО В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ**

№ п/п	Ф.И.О. (наименование) претендента	№ заявки	Основание отказа
	нет		

1.4. Аукционная комиссия решила признать участниками аукциона следующих заявителей:

**ПРЕТЕНДЕНТЫ, ПРИЗНАННЫЕ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА**

№ п/п	Ф.И.О. (наименование) претендента	Наименование объекта продажи	№ заявки
1.	Фаизова Татьяна Федоровна, адрес: Томская область, Первомайский район, п. Новый, ул. Рабочая, д.19, кв.2	Лот № 1. Право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0200021:621, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, муниципальное образование Первомайское сельское поселение, поселок Новый, улица Центральная, 14, площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, обременений правами иных лиц и ограничений нет. Параметры разрешенного строительства: размещение	1

		индивидуального жилого дома.	
2.	Драгунова Нина Михайловна, адрес: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Коммунальная, д. 2, кв.2, интересы которой представляет Осипова Светлана Михайловна, на основании нотариально удостоверенной доверенности №70 АА0710067 от 01.04.2015, удостоверенной нотариусом нотариального округа Пилецким А.М.	Лот № 2. Право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0203004:1141, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, муниципальное образование Первомайское сельское поселение, с. Первомайское, ул. Юбилейная, 19Б, площадью 120 кв.м., с разрешенным использованием: магазины товаров первой необходимости, обременений правами иных лиц и ограничений нет. Параметры разрешенного строительства: размещение объектов капитального строительства предназначенных для продажи товаров.	1

## 2. Аукционная комиссия решила:

2.1. Признать аукцион по лоту № 1 на право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0200021:621, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, муниципальное образование Первомайское сельское поселение, поселок Новый, улица Центральная, 14, площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, несостоявшимся, в связи с тем, что в указанные в информационном сообщении сроки на приобретение через аукцион права аренды на земельный участок подана только одна заявка.

2.2. Признать аукцион по лоту № 2 на право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0203004:1141, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, муниципальное образование Первомайское сельское поселение, с. Первомайское, ул. Юбилейная, 19Б, площадью 120 кв.м., с разрешенным использованием: магазины товаров первой необходимости, несостоявшимся, в связи с тем, что в указанные в информационном сообщении сроки на приобретение через аукцион права аренды на земельный участок подана только одна заявка.

2.3. Управлению имущественных отношений Администрации Первомайского района подготовить и заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки (основание п.14 ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации):

- по лоту № 1 с Фаизовой Татьяной Федоровной, по начальной цене аукциона 1 854,45 рубля в год;
- по лоту №2 с Драгуновой Ниной Михайловной, интересы которой представляет Осипова Светлана Михайловна, на основании нотариально удостоверенной доверенности №70 АА0710067 от 01.04.2015, удостоверенной нотариусом нотариального округа Пилецким А.М., по начальной цене аукциона 16 698,96 рублей в год;

Председатель комиссии

  
И.Н. Корнева

Члены комиссии

  
О.Б. Виденькина

  
С.С. Митягин

Секретарь комиссии

  
О.Ю. Глебкина