**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.12.2019 № 276

с. Первомайское

Об утверждении Положения о муниципально-частном

партнерстве в муниципальном образовании «Первомайский район»

В целях привлечения частных инвестиций для решения вопросов, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования «Первомайский район», в том числе повышения качества муниципальных услуг, эффективности использования муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Первомайский район», повышения уровня жизни граждан муниципального образования «Первомайский район», в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования «Первомайский район»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании «Первомайский район» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2019 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заветы Ильича» и разместить на официальном сайте Администрации Первомайского района (http://pmr.tomsk.ru/).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Первомайского района по экономике, финансам и инвестициям Гончарук Н.А.

Глава Первомайского района И.И. Сиберт

Павловская К.С.

8(38 245) 2 17 47

Приложение к

постановлению

Администрации Первомайского

района от 30.12.2019 № 276

**Положение**

**«О муниципально - частном партнерстве в муниципальном образовании**

**«Первомайский район»**

1. **Предмет регулирования настоящего Положения**
2. Положение «О муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании «Первомайский район» (далее – Положение) разработано в целях привлечения инвестиций в экономику и социальную сферу муниципального образования «Первомайский район», обеспечение стабильных условий для развития муниципально – частного партнерства в муниципальном образовании, эффективного использования муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно – технические ресурсы для развития экономики и социальной сферы муниципального образования «Первомайский район», повышения уровня жизни населения, обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
3. Настоящее Положение определяет цели, задачи, принципы, формы участия, основания принятия решения об участии в муниципально – частном партнерстве муниципального образования «Первомайский район» (далее МО «Первомайский район») и порядок заключения соглашения о муниципально – частном партнерстве.

**2. Цели и задачи муниципально** – **частного партнерства**

1. Целями муниципально-частного партнерства являются:

1) объединение муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические ресурсы, на взаимовыгодной основе для решения вопросов, отнесенных в соответствии с законодательством к полномочиям органов местного самоуправления Первомайского района (далее – вопросы местного значения);

2) повышение доступности и улучшение качества продукции (работ, услуг), предоставляемых потребителям на территории Первомайского района,   за счет привлечения средств внебюджетных источников для реализации общественно значимых программ и проектов в социально-экономической сфере на территории Первомайского района с использованием средств бюджета МО «Первомайский район» и (или) объектов муниципальной собственности Первомайского района.

1. Задачами муниципально-частного партнерства являются:

1) привлечение частных ресурсов для решения вопросов местного значения, в том числе создание, реконструкцию и (или) эксплуатацию общественно значимых объектов на территории Первомайского района;

2) повышение эффективности использования муниципального имущества;

3) эффективное использование средств бюджета МО «Первомайский район»;

4) техническое и технологическое развитие общественно значимых объектов на территории Первомайского района;

5) повышение конкурентоспособности продукции (работ, услуг) и их производителей (исполнителей), а также обеспечение высокого качества продукции (работ, услуг), предоставляемых на территории Первомайского района.

1. **Принципы муниципально-частного партнерства**
2. Муниципально-частное партнерство основывается на следующих принципах:

1) открытость и доступность информации о муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую [законом](consultantplus://offline/ref=C73C85538C5A184A5EDA999635B483C03872C0D90E59441D0D04F9A90DFE1570155BAE34780094087B92577Ab0a6K) тайну;

2) обеспечение конкуренции;

3) отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;

4) добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению;

5) справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения;

6) свобода заключения соглашения.

1. **Участие МО «Первомайский район»**

**в муниципально-частном партнерстве**

1. Участие МО «Первомайский район» в муниципально-частном партнерстве осуществляется путем:

1) заключения концессионных соглашений в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

2) участия в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

3) заключение соглашений о муниципально-частном партнерстве в соответствии с которыми МО «Первомайский район» предоставляет частному партнеру на праве аренды находящиеся в собственности муниципального образования земельные участки, или земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, которые необходимы для осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной соглашением, в целях создания частным партнером объекта соглашения путем строительства, эксплуатации, технического обслуживания, в течение срока, в порядке и на условиях, определенных соглашением, по истечении которого частный партнер передает объект соглашения в собственность МО «Первомайский район» на условиях, определенных в соглашении, с возможностью дальнейшей эксплуатации в течение определенного срока объекта соглашения, если иное не установлено соглашением;

4) заключение соглашений о муниципально-частном партнерстве в соответствии с которыми МО «Первомайский район» предоставляет частному партнеру на праве аренды земельные участки, иное недвижимое и (или) движимое имущество, находящихся в собственности муниципального образования, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, в целях осуществления частным партнером реконструкции, модернизации объекта соглашения и его последующей эксплуатации, технического обслуживания в течение срока, в порядке и на условиях, определенных соглашением, по истечении которого частный партнер передает объект соглашения в собственность МО «Первомайский район» на условиях, определенных в соглашении, с возможностью дальнейшей эксплуатации в течение определенного срока объекта соглашения, если иное не установлено соглашением;

5) использование иных форм, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Томской области.

Участие МО «Первомайский район» в муниципально - частном партнерстве с учетом форм участия, указанных в настоящем пункте, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Положения. В рамках соглашения могут использоваться одна или несколько форм участия МО «Первомайский район» в муниципально-частном партнерстве.

1. Участие МО «Первомайский район» в муниципально-частном партнерстве, предусматривающее расходование средств бюджета МО «Первомайский район», возможно при условии включения бюджетных ассигнований на эти цели в решение о бюджете МО «Первомайский район» на очередной финансовый год и плановый период через муниципальные программы.
2. **Формы муниципальной поддержки развития**

**муниципально-частного партнерства**

10. Формами муниципальной поддержки, оказываемой частным партнерам в целях развития муниципально-частного партнерства в муниципальном образовании «Первомайский район», являются:

1) предоставление налоговых льгот в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Томской области, а также муниципальными нормативными правовыми актами Первомайского района;

2) предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью;

3) предоставление бюджетных инвестиций;

4) информационная и консультационная поддержка.

11. Условия и порядок предоставления форм муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнёрства в МО «Первомайский район», предусмотренных пунктом 8 настоящего Положения, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами муниципального образования «Первомайский район»

1. **Объекты муниципально-частного партнерства**

12. Объектами соглашения о муниципально-частном партнерстве являются:

1) мосты, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты (объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог), элементы обустройства автомобильных дорог, объекты дорожного сервиса;

2) транспорт общего пользования;

3) объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии;

4) подводные и подземные технические сооружения, переходы, сооружения связи, линии связи и коммуникации, иные линейные объекты связи и коммуникации;

5) объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения и иной деятельности в сфере здравоохранения;

6) объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социального обслуживания населения (в том числе объекты торговли, бытового обслуживания населения и общественного питания);

7) объекты, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

8) объекты благоустройства территорий, в том числе для их освещения, а также единые инфраструктурные комплексы для развития территории;

9) объекты производства, первичной и (или) последующей (промышленной) переработки, хранения сельскохозяйственной продукции, определенные согласно критериям, установленным Правительством Российской Федерации;

10) объекты охотничьей инфраструктуры;

11) имущественные комплексы, предназначенные для производства промышленной продукции и (или) осуществления иной деятельности в сфере промышленности;

1. **Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «Первомайский район» в сфере муниципально-частного партнерства**

13. Дума Первомайского района обладает следующими полномочиями:

1) принимает нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сфере муниципально-частного партнерства;

2) утверждает в бюджете МО «Первомайский район» расходы на реализацию мероприятий по участию МО «Первомайский район» в муниципально-частном партнерстве;

3) ежегодно рассматривает представленную МО «Первомайский район» информацию о заключенных соглашениях;

4) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением решений Думы Первомайского района, регулирующих отношения муниципально-частного партнерства;

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Томской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Первомайский район».

14. МО «Первомайский район» обладает следующими полномочиями:

1) принимает муниципальные правовые акты по вопросам осуществления муниципально-частного партнерства;

2) в пределах своей компетенции принимает решения об использовании находящегося в муниципальной собственности имущества в целях муниципально-частного партнерства;

3) принимает муниципальные программы с использованием муниципально-частного партнерства;

4) организует и проводит конкурсы на право заключения соглашений и договоров аренды;

5) ежегодно предоставляет в Думу Первомайского района информацию о реализации муниципально-частного партнерства;

6) готовит предложения о заключении соглашения, либо рассматривает предложения частного партнера о заключении соглашения, принимает по ним решения;

7) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Томской области, муниципальными правовыми актами МО «Первомайский район».

1. **Основания принятия решения об участии в муниципально-частном партнерстве и порядок заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве**

15. Основаниями для принятия решения об участии в муниципально-частном партнерстве являются:

1) соответствие проекта целям и задачам, установленным документами стратегического планирования и генеральному плану МО «Первомайский район»;

2) необходимость привлечения внебюджетных источников финансирования;

3) повышение уровня обеспеченности социально значимыми муниципальными объектами;

4) повышение качества и объемов услуг, предоставляемых населению МО «Первомайский район»;

5) повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности МО «Первомайский район».

16. Порядок заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве, в том числе порядок принятия решений об участии в муниципально-частном партнерстве МО «Первомайский район» принимает Дума Первомайского района.

Требования к содержанию конкурсной документации, порядок проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве устанавливается постановлением администрации Первомайского района.

17. Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается в письменной форме в соответствии с действующим законодательством и должно содержать следующую информацию:

1) объект соглашения;

2) срок действия соглашения и (или) порядок его определения;

3) порядок создания объекта соглашения путем строительства, реконструкции, модернизации, эксплуатации, технического обслуживания;

4) порядок расчетов между сторонами;

5) распределение рисков между сторонами;

6) ответственность за нарушения взятых на себя обязательств, сторонами соглашения.

18. Помимо условий, предусмотренных в п. 15 настоящего Положения, участие муниципального образования «Первомайский район» в муниципально-частном партнерстве осуществляется при согласовании в соглашениях иных условий, не противоречащих законодательству, в частности:

1) обеспечение частным партнером предоставления потребителям товаров (работ, услуг) в соответствии с соглашением;

2) согласование с МО «Первомайский район» прекращения (приостановления) эксплуатации, модернизации, технического обслуживания частным партнером объекта соглашения, за исключением случаев, когда такое прекращение (приостановление) вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных случаев, предусмотренных законодательством и соглашением, если иное не установлено федеральным законодательством;

3) в случае если объект соглашения подлежит передаче в собственность МО «Первомайский район»:

а) порядок и сроки передачи объекта соглашения, включая требования к его качеству;

б) порядок передачи информации, имущества и прав, в том числе прав интеллектуальной собственности, в целях последующей эксплуатации модернизации, технического обслуживания объекта соглашения;

в) порядок эксплуатации, модернизации, технического обслуживания объекта соглашения в течение срока, необходимого МО «Первомайский район» для перехода к эксплуатации объекта соглашения;

4) срок выполнения работ по созданию и (или) реконструкции объекта соглашения, его ввода в эксплуатацию, а также порядок продления этого срока;

5) условия и сроки перехода бремени содержания имущества, передаваемого по соглашению, а также рисков случайной гибели или повреждения указанного имущества;

6) объем участия, в том числе финансирования, предоставления имущества, имущественных или неимущественных прав, каждой из сторон соглашения, необходимого для создания, реконструкции, модернизации, эксплуатации, технического обслуживания объекта соглашения, или порядок его определения;

7) плата, подлежащая внесению за использование объекта соглашения, находящегося в собственности МО «Первомайский район», размер и порядок внесения которой, устанавливается условиями соглашения;

8) технико-экономические показатели и характеристики, которых необходимо достигнуть в результате создания, реконструкции, модернизации, эксплуатации, технического обслуживания объекта соглашения;

9) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при эксплуатации объекта соглашения;

10) порядок осуществления МО «Первомайский район» контроля за исполнением соглашения;

11) обеспечение исполнения обязательств сторон соглашения;

12) возможность передачи частным партнером объекта соглашения в залог, на иных обязательственных правах либо продажи под отлагательным условием, а также возможность уступки прав, в том числе в рамках договора финансирования под уступку денежного требования, в частности, при наступлении определенных в соглашении обстоятельств без необходимости заключения дополнительного соглашения;

13) порядок дачи согласия частному партнеру на передачу прав и обязанностей по соглашению, в том числе в порядке уступки права требования и (или) перевода долга, а также на передачу объекта соглашения в залог или на ином праве в целях обеспечения исполнения обязательств по соглашению. Указанное согласие может быть дано как в отношении конкретного лица или нескольких лиц, так и в отношении группы лиц, соответствующих требованиям, предусмотренным в соглашении;

14) компенсационные и гарантийные обязательства, включая поручительство и банковскую гарантию, принимаемые на себя частным партнером и (или) иными лицами, участвующими в соглашении на стороне частного партнера;

15) страхование в связи с исполнением соглашения;

16) права и обязанности иных лиц, участвующих в соглашении, в частности, по осуществлению контроля за выполнением сторонами условий соглашения, даче согласия на выполнение определенных действий, сбор и распределение денежных средств в рамках соглашения, осуществлению иных платежей в объеме и в порядке согласно соглашению, а также выполнению иных прав и обязанностей по соглашению;

17) согласование с МО «Первомайский район» требований, предъявляемых к организации, привлекаемой частным партнером для осуществления эксплуатации объекта соглашения, если иное не предусмотрено федеральным законодательством;

18) согласование с МО «Первомайский район» требований, предъявляемых к подрядчику (генеральному подрядчику), привлекаемого частным партнером для осуществления строительства (реконструкции) объекта соглашения, если иное не предусмотрено федеральным законодательством;

19) право МО «Первомайский район» на отстранение частного партнера либо иных лиц от эксплуатации объекта соглашения и осуществление его эксплуатации МО «Первомайский район» на условиях, определенных в соглашении, в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении, в частности, для предотвращения, снижения или устранения риска или последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечения здоровья, безопасности и сохранности имущества физических и юридических лиц, охраны окружающей среды;

20) возможность заключения между частным партнером, кредитной организацией и МО «Первомайский район» соглашений, определяющих права и обязанности сторон в случае привлечения частным партнером средств кредиторов в целях исполнения обязательств по соглашению;

21) порядок заключения и исполнения сделок, совершаемых во исполнение соглашения в случае, если заключение таких сделок предусмотрено соглашением;

22) исключительные случаи одностороннего изменения условий соглашения и (или) одностороннего отказа от его исполнения.