

**ПРОТОКОЛ № 11**

заседания постоянно действующей комиссии

по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо земельных участков государственная собственность на которые не разграничена

с. Первомайское

18 октября 2017 года

Аукционная комиссия в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Гончарук Н.А. – заместитель Главы Первомайского района по строительству, ЖКХ, дорожному комплексу, ГО и ЧС;

Секретарь комиссии

Глебкина О.Ю. – ведущий специалист по земельным отношениям Управления имущественных отношений Администрации Первомайского района;

Члены комиссии:

Митягин С.С.- заместитель Главы Первомайского района по Управлению делами.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, назначенного на 18 октября 2017 года.
2. О признании несостоявшимся аукциона по продаже права аренды земельных участков по лоту № 1, №2, №3, №4.

**1. Аукционная комиссия установила:**

1.1. Поступили следующие заявки на участие в аукционе:

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ ЗАЯВОК**

№ п/п	Ф.И.О. (наименование) претендента	Дата, время подачи заявок	№ лота	Размер внесенного задатка (руб.)
1.	Субботин Игорь Владимирович, адрес: Томская область, г. Асино, ул. Николая Довгалюка, д. 9	28.09.2017 в 10 час. 15 мин.	№1	146,70
2.	Давыдова Елена Владимировна, адрес: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Электрическая, д.8	19.09.2017 в 10 час. 23 мин.	№2	2948,85
3.	ГУП ТО «Областное ДРСУ», юридический адрес: 634009, Томская область, г. Томск, пр. Ленина, 117	10.10.2017 в 09 час. 11 мин.	№4	13 974,41

1.2. Количество отозванных заявок - нет.

1.3. Все документы по перечню, указанному в сообщении представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству РФ и Томской области.

**ПРЕТЕНДЕНТЫ, КОТОРЫМ ОТКАЗАНО В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ**

№ п/п	Ф.И.О. (наименование) претендента	№ заявки	Основание отказа
	нет		

1.4. Аукционная комиссия решила признать участниками аукциона следующих заявителей:

**ПРЕТЕНДЕНТЫ, ПРИЗНАННЫЕ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА**

№ п/п	Ф.И.О. (наименование) претендента	Наименование объекта продажи	№ заявки
1.	Субботин Игорь Владимирович, адрес: Томская область, г. Асино, ул. Николая Довгалюка, д. 9	Лот № 1. Право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0200003:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, поселок Борисова Гора, улица Тракторная, 22А, площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, обременений правами иных лиц и ограничений нет. Параметры разрешенного строительства: размещение индивидуального жилого дома.	1

2.	Давыдова Елена Владимировна, адрес: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Электрическая, д.8	Лот № 2. Право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0203004:1367, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, село Первомайское, улица Советская, 76, площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, обременений правами иных лиц и ограничений нет. Параметры разрешенного строительства: размещение индивидуального жилого дома.	1
3.	ГУП ТО «Областное ДРСУ», юридический адрес: 634009, Томская область, г. Томск, пр. Ленина, 117	Лот № 4. Право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0202002:57, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, село Комсомольск, улица Пионерская, 18, площадью 2319 кв.м., с разрешенным использованием: для эксплуатации здания гаража, обременений правами иных лиц и ограничений нет. Параметры разрешенного строительства: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей.	1

## 2. Аукционная комиссия решила:

2.1. Признать аукцион по лоту № 1 на право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0200003:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, поселок Борисова Гора, улица Тракторная, 22А, площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, несостоявшимся, связи с тем, что в указанные в информационном сообщении сроки на приобретение через аукцион права аренды на земельный участок подана только одна заявка.

2.2. Признать аукцион по лоту № 2 на право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0203004:1367, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, село Первомайское, улица Советская, 76, площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, несостоявшимся, связи с тем, что в указанные в информационном сообщении сроки на приобретение через аукцион права аренды на земельный участок подана только одна заявка.

2.3. Признать аукцион по лоту № 3 на право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0200039:354, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, муниципальное образование Первомайское сельское поселение, от границы населенного пункта п. Майский на юг порядка 700 метров, площадью 32837 кв.м., с разрешенным использованием: пчеловодство, несостоявшимся, связи с тем, что в указанные в информационном сообщении сроки на приобретение через аукцион права аренды на земельный участок не подано ни одной заявки.

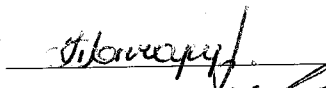
2.4. Признать аукцион по лоту № 4 на право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0202002:57, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, село Комсомольск, улица Пионерская, 18, площадью 2319 кв.м., с разрешенным использованием: для эксплуатации здания гаража, несостоявшимся, связи с тем, что в указанные в информационном сообщении сроки на приобретение через аукцион права аренды на земельный участок подана только одна заявка.

2.5. Управлению имущественных отношений Администрации Первомайского района подготовить и заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки (основание п.14 ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации):

- по лоту № 1 с Субботиным Игорем Владимировичем по начальной цене аукциона 978 рублей в год;
- по лоту №2 с Давыдовой Еленой Владимировной по начальной цене аукциона 19659 рублей в год;
- по лоту №4 с ГУП ТО «Областное ДРСУ» КПП 701701001, ИНН 7017253147, по начальной цене аукциона 93162,75 рублей в год;

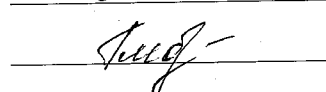
Заместитель председателя  
комиссии

Члены комиссии

 Н.А. Гончарук

 С.С. Митягин

Секретарь комиссии

 О.Ю. Глебкина