**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.11.2020 № 254

|  |
| --- |
| с. Первомайское  Об утверждении муниципальной  программы «Жилье и городская среда в Первомайском районе на 2021-2024 годы с прогнозом на 2025 и 2026 годы»(в редакции Постановления от 12.02.2021 № 42)  |

В соответствии со статьей № 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации Томской области от 25 сентября 2019 года № 337а
«Об утверждении государственной программы «Жилье и городская среда Томской области», Постановлением Администрации Первомайского района от 18 марта 2016 года № 55 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ, формирования и реализации муниципальных программ»,

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить муниципальную программу «Жилье и городская среда в Первомайском районе на 2021-2024 годы с прогнозом на 2025 и 2026 годы» согласно приложению, к настоящему постановлению.

 2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Заветы Ильича» и разместить на официальном сайте Первомайского района [(http://pmr.tomsk.ru](file:///%5C%5C10.10.0.121%5C..%5Cmsa%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%96%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%B5%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%20%D1%81%D1%82%D0%BB%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8%201%D0%BC2%5C%28http%3A%5Cpmr.tomsk.ru)/).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Первомайского района по строительству, ЖКХ, дорожному комплексу, ГО и ЧС Петроченко Н.Н.

Глава Первомайского района И.И. Сиберт

 Приложение

 к постановлению

Администрации Первомайского

 района от 27.11.2020 № 254

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

«Жилье и городская среда в Первомайском районе на 2021-2024 годы с прогнозом на 2025 и 2026 годы»

2021

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Жилье и городская среда в Первомайском районе** **на 2021-2024 годы с прогнозом на 2025 и 2026 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование МП (подпрограммы МП) | Муниципальная программа «Жилье и городская среда в Первомайском районе на 2021-2024 годы с прогнозом на 2025 и 2026 годы»(далее – Программа) |
| Координатор МП (при наличии) | Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района |
| Заказчик МП | Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района |
| Соисполнители МП |  |
| Стратегическая цель социально-экономического развития Первомайского района до 2030 года | Повышение уровня и качества жизни населения  |
| Цель программы (подпрограммы МП) | Улучшение жилищных условий населения Первомайского района и формирование комфортной городской среды  |
| Показатели цели МП программы и их значения (с детализацией по годам реализации) | показатели | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Прогнозный период 2025 | Прогнозный период 2026 |
| Количество молодых семей, получивших консультацию | 15 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество молодых семей, признанных имеющими достаточные доходы для участия в программе | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доля МКД с износом более 31%, в которых оказаны услуги и (или) выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в общем количестве МКД, требующих капитального ремонта, % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Задачи МП | Задача 1. Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан в Первомайском районе.Задача 2. Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды в Первомайском районе. |  |  |
| Показатели задач МП и их значения (с детализацией по годам реализации) | показатели | Всего | 2022 | 2023 | 2024 | Прогнозный период 2025 | Прогнозный период 2026 |
| Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, семей | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество семей, улучшивших жилищные условия, из числа признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, семей | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество отремонтированных конструктивных элементов, инженерных систем в многоквартирных домах в рамках региональной программы (в отчетном периоде), ед. | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Срок реализации МП | 2021-2024 годы с прогнозом на 2025 и 2026 годы |
| Перечень подпрограмм МП (при наличии) | Муниципальная подпрограмма1 "Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан в Первомайском районе"Муниципальная подпрограмма 2 «Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды в Первомайском районе» |
| Объемы и источники финансирования Программы (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)\* |  | Всего | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Прогнозный период 2025 | Прогнозный период 2026 |
| Федеральный бюджет (по согласованию) | 185,2 | 185,2 | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 89,2 | 89,2 | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местные бюджеты (по согласованию) | 141,4 | 141,4 | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники (по согласованию) | 3528,348 | 3528,348 | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всего по источникам | 3944,148 | 3944,148 | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Объем и основные направления расходования средств (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей) | Основные направления расходования средств | Всего | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Прогнозный период 2025 | Прогнозный период 2026 |
| инвестиции |  |  |  |  |  |  |  |
| НИОКР |  |  |  |  |  |  |  |
| прочие |  |  |  |  |  |  |  |
| НИОКР |  |  |  |  |  |  |  |
| прочие | 3944,148 | 3944,148 | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Организация управления муниципальной Программы |  Механизм реализации и управления Программой представляет собой взаимодействие между соисполнителями Программы и координацию их действий. Реализацию Программы осуществляют ведущий специалист по программам и экономист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района и соисполнители путем выполнения мероприятий Программы Контроль за реализацией программы осуществляет заместитель Главы Первомайского района по строительству, ЖКХ, дорожному комплексу, ГО и ЧС;Текущий контроль и мониторинг реализации МП осуществляют:- ведущий специалист по целевым программам отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района  |

**\* -** суммафинансирования уточняется при принятии бюджета на очередной финансовый год

1. **Характеристика проблемы, на решение которой направлена муниципальная программа.**

Целью Программы является улучшение жилищных условий населения Первомайского района и формирование комфортной городской среды.

Повышение уровня и качества жизни населения. Задачи программы:

Задача 1 подпрограммы1. Осуществление мероприятий в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации;

Задача 2 подпрограммы 1. Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих в сельской местности Проблема обеспечения жильем молодых семей остается одной из наиболее острых социальных проблем, так как любая молодая семья не имеет достаточно средств для приобретения собственного жилья. Высокий уровень заинтересованности молодых семей в получении государственной поддержки в решении жилищного вопроса обусловлен низкой степенью доступности жилья для молодых семей и схем ипотечного жилищного кредитования. Как правило, молодые семьи не имеют сбережений, за счет которых можно было бы обеспечить оплату первоначального взноса при оформлении ипотечного кредита на квартиру за приобретаемое жилье, в условиях финансово-экономического кризиса даже при помощи родителей, родственников и наличии собственных средств банки отказывают большинству молодых семьей в выдаче ипотечного кредита.

Поддержка со стороны государства молодых семей в решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни молодых семей, обеспечит привлечение ими дополнительных финансовых средств кредитных организаций, что повлечет за собой улучшение демографической ситуации и снижение уровня социальной напряжённости на селе.

В целях разрешения указанных выше проблем, снижения социальной напряженности и оказания действенной помощи молодым семьям, была разработана настоящая Программа.

 Задача 1 подпрограммы 2. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Часть населения Первомайского района Томской области проживает в многоквартирных домах. При этом часть многоквартирных домов, расположенных на территории Первомайского района Томской области не обеспечены качественным уровнем благоустройства.

В целях повышения уровня и качества жизни населения на всей территории Томской области, накопления человеческого капитала населения разработан комплекс мер государственной поддержки, нацеленных на улучшение качества и повышение комфортности среды населенных пунктов Томской области, в основе которой лежат механизмы привлечения средств собственников помещений в МКД и за счет других, не запрещенных законом источников.

Для достижения целей муниципальной программы необходимо осуществить работу по следующим направлениям:

1) государственная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Ожидаемым результатом выполнения мероприятий по данному направлению является обеспечение жильем граждан в соответствии с государственными гарантиями, предусмотренными действующим законодательством;

2) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено предоставление государственной и муниципальной поддержки на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

В Томской области постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 N 597а "Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области" утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области (далее - Региональная программа). Региональная программа включает в себя 11 плановых периодов с 2014 по 2046 годы.

Количество МКД, в которых планируется проведение капитального ремонта (оказание услуг), определено исходя из запланированного объема финансовых средств в соответствии с приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 02.04.2019 N 20 "Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2020 - 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области" и прогнозного объема средств, высвободившегося в результате экономии при оказании услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, и увеличения минимального взноса на капитальный ремонт.

Способы предотвращения рисков:

внесение изменений в нормативные правовые акты, касающиеся реализации мероприятий муниципальной программы;

ежеквартальный мониторинг реализации муниципальной программы;

внесение изменений в муниципальную программу.

**2. Основные цели и задачи муниципальной программы с указанием сроков и этапов ее реализации, а также целевых показателей.**

Цель программы – улучшение жилищных условий населения Первомайского района и формирование комфортной городской среды

 Показатели целей представлены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| показатели | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Прогнозный период 2025 | Прогнозный период 2026 |
| Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, количество семей | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество семей, улучшивших жилищные условия, из числа признанных в установленномдействующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, количество семей | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доля МКД с износом более 31%, в которых оказаны услуги и (или) выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в общем количестве МКД, требующих капитального ремонта, % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

 Задачи программы:

Задача 1 подпрограммы1. Осуществление мероприятий в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации;

Задача 2 подпрограммы 1. Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих в сельской местности

 Задача 1 подпрограммы 2. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Показатели задачи представлены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| показатели | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Прогнозный период 2025 | Прогнозный период 2026 |
| Задача 1.подпрограммы 1 Осуществление мероприятий в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" |
| Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью жилищных сертификатов, семей | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Задача 2. Подпрограммы 1 Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих в сельской местности |
| Количество муниципальных образований, на территории которых планируется приобрести жилые помещения, ед. | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Задача 1 подпрограммы 2. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов. |
| Количество отремонтированных конструктивных элементов, инженерных систем в многоквартирных домах в рамках региональной программы (в отчетном периоде), ед. | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

 Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение целей и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

 Негативное влияние на реализацию Программы может быть оказано в виде финансирования мероприятий в меньшем объёме, чем предусмотрено Программой. При наличии такого фактора Программа будет исполняться в объёме, соответствующем сумме уменьшенного финансирования.

 **3.Перечень программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятий | Ответственный исполнитель | Сроки реализации | Объем средств на реализацию программы, тыс. руб. | Показатель непосредственного результата  | Наименование показателя непосредственного результата |
| Источник финансирования |
| Всего | Федеральный бюджет (по согласованию) | Областной бюджет | Местный бюджет(по согласованию) | Внебюджет (по согласованию) |
|  **Цель-** Улучшение жилищных условий населения Первомайского района и формирование комфортной городской среды. |
| **Задача 1. Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан в Первомайском районе.** |
| Подпрограмма 1 Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан в Первомайском районе  | Администрация Первомайского района | Всего | 1188,00 | 185,2 | 89,2 | 141,4 | 772,20 | 1 | Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью жилищных сертификатов, семей |
| 2021 | 1188,00 | 185,2 | 89,2 | 141,4 | 772,20 | 1 |
| 2022 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| 2023 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| 2024 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| Прогнозный период 2025 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| Прогнозный период 2026 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| **Всего по первой задаче:** | 6238,5 | 185,2 | 89,2 | 141,4 | 772,20 |  |  |
| **Задача 2. Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды в Первомайском районе.** |
| Подпрограмма 2 Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов | Администрация Первомайского района | Всего | 2756,148 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2756,148 | 1 | Количество отремонтированных конструктивных элементов, инженерных систем в многоквартирных домах в рамках региональной программы (в отчетном периоде), ед. |
| 2021 | 2756,148 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2756,148 | 1 |
| 2022 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| 2023 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| 2024 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| Прогнозный период 2025 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| Прогнозный период 2026 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Всего по второй задаче:** |  | 2756,148 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2756,148 | 1 |  |
| **Итого по программе** | Всего | 3944,148 | 185,2 | 89,2 | 141,4 | 3528,348 |  |  |
| 2021 | 4716,348 | 185,2 | 89,2 | 141,4 | 3528,348 |  |  |
| 2022 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |
| 2023 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |
| 2024 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |
| Прогнозный период 2025 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |
| Прогнозный период 2026 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |

**4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы**

Финансирование Программы предполагается осуществлять за счет средств бюджета муниципального образования «Первомайский район». Для реализации программных мероприятий из бюджета муниципального образования «Первомайский район» необходимо выделить 141,4 тыс. рублей:

 Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2021  | 2022 | 2023 | 2024 | Прогнозный период 2025 | Прогнозный период 2026 | Всего |
| Бюджет МО «Первомайский район» (тыс.руб.) | 141,4 | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 141,4 |
| Федеральный бюджет | 185,2 | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 185,2 |
| Областной бюджет | 89,2 | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 89,2 |
| Внебюджетные источники | 3528,348 | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3528,348 |
| Итого: | 3944,148 | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3944,148 |

**5. Механизм реализации муниципальной программы, включающий в себя механизм управления программой и механизм взаимодействия муниципальных заказчиков.**

Механизм реализации и управления Программой представляет собой взаимодействие между соисполнителями Программы и координацию их действий. Реализацию Программы осуществляют ведущий специалист по программам и экономист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района, и соисполнители путем выполнения мероприятий Программы.

Координатором Программы является отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района.

Заказчик МП отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района.

 Контроль за реализацией программы осуществляет заместитель Главы Первомайского района по строительству, ЖКХ, дорожному комплексу, ГО и ЧС Администрации Первомайского района.

 Мониторинг муниципальной программы осуществляет ведущий специалист по программам отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района.

 На отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района возлагаются следующие полномочия:

- информирование молодых семей об условиях и порядке предоставления средств;

- сбор и подготовка нормативно-правовых актов, регламентирующих работу по реализации программы;

- организация работы по предоставлению средств из местного бюджета участникам программы совместно с Финансовым управлением Администрации Первомайского района.

Ведущий специалист по программам отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района в соответствии с постановлением Администрации Первомайского района №55 от 18.03.2016 года готовит годовой отчет до 1 марта каждого года и квартальный отчет о реализации МП и представляется координатором МП в отдел экономического развития Администрации Первомайского района до десятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Текущий контроль и мониторинг реализации муниципальной программы осуществляет отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района.

В процессе реализации мероприятий муниципальной программы возможны отклонения в достижении запланированных показателей, связанные с изменениями механизма реализации государственной жилищной политики, а также национального проекта "Жилье и городская среда".

1. **Оценка социально-экономической и экологической эффективности муниципальной программы**

Подпрограммы носят социально ориентированный характер. Приоритетными направлениями ее реализации являются улучшение жилищных условий сельского населения района.

В совокупности указанные мероприятия направлены на облегчение условий труда и быта сельского населения и наряду с другими мерами содействия улучшению демографической ситуации способствуют увеличению продолжительности жизни и рождаемости на территории Первомайского района.

 Оценка эффективности реализации подпрограммы производится в соответствии с постановлением Администрации Первомайского района от 18.03.2016 № 55 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ, формирования и реализации муниципальных программ».

 **7.Структура муниципальной программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подпрограммы/Направления проектной деятельности/Региональные проекты | Соисполнитель подпрограммы/Ответственный за региональный проект/Участники обеспечивающей [подпрограммы](#P4251) | Цель подпрограммы/регионального проекта |
| Процессная часть муниципальной программы |
| [Подпрограмма 1](#P1459). Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан в Первомайском районе | Администрация Первомайского района | Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей и отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| [Подпрограмма 2](#P2886). Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды | Администрация Первомайского района | Эффективная организация работы по обеспечению доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды |
| Обеспечивающая [подпрограмма](#P4251) | Департамент архитектуры и строительства Томской области, Главная инспекция государственного строительного надзора Томской области | Финансовое обеспечение деятельности Департамента архитектуры и строительства Томской области и Главной инспекции государственного строительного надзора Томской области |
| Проектная часть муниципальной программы |
| Направление "Жилье и городская среда" | Х | Х |
| Региональный проект "Жилье" | Департамент архитектуры и строительства Томской области | Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн квадратных метров в год (Томская область) |
| Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" | Департамент архитектуры и строительства Томской области | Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда с расселением (Томская область) |

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ 1**

**"Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан в Первомайском районе"**

|  |  |
| --- | --- |
| 0 |  Муниципальная Подпрограмма 1"Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан в Первомайском районе" (далее - подпрограмма 1) |
| Координатор Подпрограммы (при наличии) | **Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ** Администрации Первомайского района |
| Заказчик Подпрограммы  | **Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ** Администрации Первомайского района |
| Соисполнители Подпрограммы  |  |
| Стратегическая цель социально-экономического развития Первомайского района до 2030 года  | Повышение уровня и качества жизни населения |
| Цель программы(подпрограммы) | Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей и отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Показатели цели Подпрограммы и их значения (с детализацией по годам реализации) | Показатели  | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Прогнозный период 2025 | Прогнозный период 2026 |
| Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, семей | 1 | 1 | 0 |  | 0 | 0 |
|  | Количество семей, | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| улучшивших жилищные условия, из числа признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, количество семей |
|  | Доля граждан - участников долевого строительства, получивших государственную поддержку, из числа обратившихся граждан, % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Задачи Подпрограммы 1 |  Задача 1. Осуществление мероприятий в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"Задача 2. Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих в сельской местности |
| Показатели задач и Подпрограммы 1 их значения (с детализацией по годам реализации Подпрограммы) | Показатели  | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Прогнозный период 2025 | Прогнозный период 2026 |
| Задача 1. Осуществление мероприятий в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" |
| Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью жилищных сертификатов, семей | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Задача 2. Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих в сельской местности |
| Количество муниципальных образований, на территории которых планируется приобрести жилые помещения, ед. | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Сроки и этапы реализации МП Подпрограммы 1  | 2021-2024 с прогнозом на 2025 и 2026годы |
| Перечень подпрограмм (при наличии) | нет |
| Объем и источники финансирования (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)  | Источники  | Всего | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Прогнозный период 2025 | Прогнозный период 2026 |
| федеральный бюджет(по согласованию)  | 185,2 | 185,2 | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет (по согласованию)  | 89,2 | 89,2 | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местный бюджет | 141,4 | 141,4 | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетныеисточники (по согласованию)  | 772,20 | 772,20 | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| всего по источникам  | 1188,0 | 1188,0 | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Объем и основные направления расходования средств (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)  | Основные направления расходования средств  | Всего | 2021 | 2022 | 2023 | 2024  | Прогнозный период 2025 | Прогнозный период 2026 |
| инвестиции |  |  |  |  |  |  |  |
| НИОКР  |  |  |  |  |  |  |  |
| прочие | 1188,0 | 1188,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Организация управления МП (подпрограммы МП) | Механизм реализации и управления Подпрограммой1 представляет собой взаимодействие между соисполнителями Подпрограммы1 и координацию их действий. Реализацию Подпрограммы1 осуществляют ведущий специалист по программам отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района и соисполнители путем выполнения мероприятий подпрограммы 1.Координатором Подпрограммы 1 отдел архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Первомайского района.Заказчик Подпрограммы 1отдел архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Первомайского района.Контроль за реализацией подпрограммы1 осуществляет заместитель Главы по строительству, ЖКХ, дорожному комплексу, ГО и ЧС Администрации Первомайского района. Мониторинг муниципальной программы осуществляет ведущий специалист по программам отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района. На отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района возлагаются следующие полномочия:- информирование молодых семей об условиях и порядке предоставления средств;- сбор и подготовка нормативно-правовых актов, регламентирующих работу по реализации подпрограммы1;- организация работы по предоставлению средств из местного бюджета участникам подпрограммы 1 совместно с финансовым управлением Администрации Первомайского района.Ведущий специалист по программам отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района в соответствии с постановлением Администрации Первомайского района №55 от 18.03.2016 года готовит годовой отчет до 1 марта каждого года и квартальный отчет о реализации подпрограммы1 и представляется координатором подпрограммы в отдел экономического развития Администрации Первомайского района до десятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом. |

1. **Характеристика проблемы, на решение которой направлена муниципальная подпрограмма 1**

Целью подпрограммы 1 является реализация мер по поддержке молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищных проблем.

Основной задачей подпрограммы 1 является предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании "Первомайский район". Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан, проживающих в муниципальном образовании "Первомайский район", позволит сформировать экономически активный слой населения

Способы предотвращения рисков:

-внесение изменений в нормативные правовые акты, касающиеся реализации мероприятий муниципальной подпрограммы 1;

-ежеквартальный мониторинг реализации муниципальной подпрограммы1;

-внесение изменений в муниципальную подпрограмму 1.

1. **Основные цели и задачи муниципальной подпрограммы 1 с указанием сроков и этапов ее реализации, а также целевых показателей**

Целью подпрограммы 1 является: Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей и отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий

**Таблица 1**

**Показатели цели**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели  | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Прогнозный период 2025 | Прогнозный период 2026 |
| Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, количество семей | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество семей, улучшивших жилищные условия, из числа признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, количество семей | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приоритетными задачами данной подпрограммы 1 являются:

Задача 1. Осуществление мероприятий в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

Задача 2. Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих в сельской местности

Показатели задачи

**Таблица 2**

**Показатели задач**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели  | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Прогнозный период 2025 | Прогнозный период 2026 |
| Задача 1. Осуществление мероприятий в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" |
| Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью жилищных сертификатов, количество семей | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Задача 2. Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих в сельской местности |
| Количество муниципальных образований, на территории которых планируется приобрести жилые помещения, ед. | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |

 Условиями прекращения реализации Подпрограммы 1 являются досрочное достижение целей и задач Подпрограммы 1, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

 Негативное влияние на реализацию Подпрограммы 1 может быть оказано в виде финансирования мероприятий в меньшем объёме, чем предусмотрено Подпрограммой 1. При наличии такого фактора Подпрограмма 1 будет исполняться в объёме, соответствующем сумме уменьшенного финансирования.

**3.Перечень подпрограммных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятий | Ответственный исполнитель | Сроки реализации | Объем средств на реализацию программы, тыс. руб. | Показатель непосредственного результата | Наименование показателя непосредственного результата |
| Источник финансирования |
| Всего | Федеральный бюджет (по согласованию) | Областной бюджет | Местный бюджет(по согласованию) | Внебюджет (по согласованию) |
| **Цель-** Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей и отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| **Задача 1.** Осуществление мероприятий в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" |
| **Основное мероприятие.** Осуществление мероприятий в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", в том числе: | Администрация Первомайского района | **Всего** | **1188,0** | **185,2** | **89,2** | **141,4** | **772,2** | **X** | Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью жилищных сертификатов, семей |
| **2021** | **1188,0** | 185,2 | 89,2 | 141,4 | 772,20 | 1 |
| **2022** | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 |
| **2023** | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| **2024** | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| **Прогнозный период 2025** | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| **Прогнозный период 2026** | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
|  **Мероприятие 1.** Обеспечение жильем молодых семей | Администрация Первомайского района | **Всего** | **1188,0** | **185,2** | **89,2** |  **141,4** | **772,20** | X | Количество муниципальных образований Томской области - получателей субвенции, ед. |
| **2021** | **1188,0** | 185,2 | 89,2 | 141,4 | 772,20 | 1 |
| **2022** | **0,0** |  0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| **2023** | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| **2024** | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| **Прогнозный период 2025** | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| **Прогнозный период 2026** | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| **Всего по первой задаче:** |  1188,0 | 185,2 | 89,2 | 141,4 | 772,2 | **0** |  |
| **Задача 2.** Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих в сельской местности |
| **Основное мероприятие:** "Обеспечение мероприятий по улучшению жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих в сельской местности | Администрация Первомайского района | **Всего** | **0,0** | **0,0** |  **0,0** | **0,0** | **0,0** | **х** | Количество муниципальных образований, на территории которых планируется приобрести жилые помещения, ед. |
| **2021** |  **0,0** | 0,0 |  0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| **2022** | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| **2023** | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| **2024** | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| **Прогнозный период 2025** | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| **Прогнозный период 2026** | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| **Мероприятие.** Приобретение жилых помещений в рамках реализации проекта "Бюджетный дом" | Администрация Первомайского района | **Всего** |  **0,0** | **0,0** |  **0,0** | **0,0** | **0,0** | **х** | Количество приобретенных жилых помещений, ед |
| **2021** |  **0,0** | 0,0 |  0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| **2022** |  **0,0** | 0,0 |  0,0 |  0,0 | 0,0 | 0 |
| **2023** |  |  |  |  |  |  |
| **2024** | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| **Прогнозный период 2025** | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| **Прогнозный период 2026** | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| **Всего по второй задаче:** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |  |
| **Всего по подпрограмме** | **Всего** | **1188,0** | **185,2** | **89,2** | **141,4** | **772,20**  |  |  |
| **2021** | **1188,0** | 185,2 | 89,2 | 141,4 | 772,20 |  |
| **2022** | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| **2023** | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| **2024** | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| **Прогнозный период 2025** | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| **Прогнозный период 2026** | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |

**4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной подпрограммы.**

На мероприятия Подпрограммы 1 предполагается направить средства из местного бюджета. Общий объем финансирования подпрограммы 2021-2024 годы с прогнозом на 2025 и 2026 годы прогнозируется в размере 141,4 тыс.руб., в том числе:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2021**  | **2022** | **2023** | **2024** | **Прогнозный период 2025** | **Прогнозный период 2026** | **Всего** |
| Бюджет МО «Первомайский район» (тыс.руб.) | 141,4 | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  **141,4** |
| Федеральный бюджет | 185,2 | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **185,2** |
| Областной бюджет | 89,2 | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **89,2** |
| Внебюджетные источники | 772,20 | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  **772,2** |
| Итого: |  **1188,0** | **0,0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **1188,0** |

**5. Механизм реализации муниципальной подпрограммы 1, включающий в себя механизм управления подпрограммой 1 и механизм взаимодействия муниципальных заказчиков.**

Механизм реализации и управления Подпрограммой 1 представляет собой взаимодействие между соисполнителями Подпрограммы 1 и координацию их действий. Реализацию Подпрограммы 1 осуществляют ведущий специалист по программам отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района и соисполнители путем выполнения мероприятий подпрограммы 1.

Координатором Подпрограммы отдел архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Первомайского района.

Заказчик Подпрограммы отдел архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Первомайского района.

Контроль за реализацией подпрограммы 1 осуществляет заместитель Главы по строительству, ЖКХ, дорожному комплексу, ГО и ЧС Администрации Первомайского района. Мониторинг муниципальной программы осуществляет ведущий специалист по программам отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района.

 На отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района возлагаются следующие полномочия:

- информирование молодых семей об условиях и порядке предоставления средств;

- сбор и подготовка нормативно-правовых актов, регламентирующих работу по реализации подпрограммы1;

- организация работы по предоставлению средств из местного бюджета участникам подпрограммы1 совместно с Финансовым управлением Администрации Первомайского района.

Ведущий специалист по программам отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района, в соответствии с постановлением Администрации Первомайского района №55 от 18.03.2016 года готовит годовой отчет до 1 марта каждого года и квартальный отчет о реализации подпрограммы1 и представляется координатором подпрограммы1 в отдел экономического развития Администрации Первомайского района до десятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

1. **Оценка социально-экономической и экологической эффективности муниципальной подпрограммы 1**

Подпрограмма 1 носит социально ориентированный характер. Приоритетными направлениями ее реализации являются улучшение жилищных условий сельского населения района.

В совокупности указанные мероприятия направлены на облегчение условий труда и быта сельского населения и наряду с другими мерами содействия улучшению демографической ситуации способствуют увеличению продолжительности жизни и рождаемости на территории Первомайского района.

Оценка эффективности реализации подпрограммы 1 производится в соответствии с постановлением Администрации Первомайского района от 18.03.2016 № 55 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ, формирования и реализации муниципальных программ».

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ 2**

 **«Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды в Первомайском районе"**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование (Подпрограммы)  |  Подпрограмма 2 «Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды в Первомайском районе" (далее - подпрограмма 2) |
| Координатор Подпрограммы (при наличии) | Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района |
| Заказчик Подпрограммы  | Администрация Первомайского района ( далее - Администрация района) |
| Соисполнители Подпрограммы  | Фонд «Региональный фонд капитального ремонта в многоквартирных домах Томской области»  |
| Стратегическая цель социально-экономического развития Первомайского района до 2026 года  | Повышение уровня и качества жизни населения |
| Цель программы(подпрограммы) | Эффективная организация работы по обеспечению доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды |
| Показатели цели Подпрограммы и их значения (с детализацией по годам реализации) | Показатели 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Прогнозный период 2025 | Прогнозный период 2026 |
| Доля МКД с износом более 31%, в которых оказаны услуги и (или) выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в общем количестве МКД, требующих капитального ремонта, % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Задачи Подпрограммы  | Задача 1 подпрограммы 2. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов. |
| Показатели задач и Подпрограммы их значения (с детализацией по годам реализации Подпрограммы) | Показатели  | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Прогнозный период 2025 | Прогнозный период 2026 |
| Задача 1 подпрограммы 2. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов. |
| Количество отремонтированных конструктивных элементов, инженерных систем в многоквартирных домах в рамках региональной программы (в отчетном периоде), ед. |  | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Сроки и этапы реализации МП Подпрограммы 2  | 2021-2024 с прогнозом на 2025 и 2026 годы |
| Перечень подпрограмм 2 (при наличии) | нет |
| Объем и источники финансирования (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)  | Источники  | Всего | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Прогнозный период 2025 | Прогнозный период 2026 |
| федеральный бюджет(по согласованию)  |  |  |  |  |  |  |  |
| областной бюджет (по согласованию)  |  |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| внебюджетныеисточники (по согласованию)  | 2756,148 | 2756, 14800  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| всего по источникам  | 2756,148 | 2756, 14800 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Объем и основные направления расходования средств (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)  | Основные направления расходования средств  | Всего | 2021 | 2022 | 2023 | 2024  | Прогнозный период 2025 | Прогнозный период 2026 |
| инвестиции |  |  |  |  |  |  |  |
| НИОКР  |  |  |  |  |  |  |  |
| прочие | 2756,148000 | 2756,14800 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Организация управления МП (подпрограммы МП) | Механизм реализации и управления подпрограммой 2 представляет собой взаимодействие между соисполнителями подпрограммы 2 и координацию их действий. Реализацию подпрограммы 2 осуществляют экономист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района и соисполнители путем выполнения мероприятий Программы.Координатором подпрограммы 2 является отдел архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Первомайского района.Заказчик подпрограммы 2 является отдел архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Первомайского района.Контроль за реализацией подпрограммы осуществляет заместитель Главы по строительству, ЖКХ, дорожному комплексу, ГО и ЧС Администрации Первомайского района. Мониторинг муниципальной программы осуществляет экономист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района.Экономист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района в соответствии с постановлением Администрации Первомайского района №55 от 18.03.2016 года готовит годовой отчет до 1 марта каждого года и квартальный отчет о реализации подпрограммы и представляется координатором подпрограммы в отдел экономического развития Администрации Первомайского района до десятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом. |

1. **Характеристика проблемы, на решение которой направлена муниципальная подпрограмма 2**

Целью Подпрограммы 2 является эффективная организация работы по обеспечению доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды Первомайского района.

Основной задачей подпрограммы является Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Часть населения Первомайского района Томской области проживает в многоквартирных домах. При этом часть многоквартирных домов, расположенных на территории Первомайского района Томской области не обеспечены качественным уровнем благоустройства.

В целях повышения уровня и качества жизни населения на всей территории Томской области, накопления человеческого капитала населения разработан комплекс мер государственной поддержки, нацеленных на улучшение качества и повышение комфортности среды населенных пунктов Томской области, в основе которой лежат механизмы привлечения средств собственников помещений в МКД и за счет других не запрещенных законом источников.

Для достижения целей государственной программы необходимо осуществить работу по следующим направлениям:

1) государственная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Ожидаемым результатом выполнения мероприятий по данному направлению является обеспечение жильем граждан в соответствии с государственными гарантиями, предусмотренными действующим законодательством;

2) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено предоставление государственной и муниципальной поддержки на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

В Томской области постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 N 597а "Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области" утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области (далее - Региональная программа). Региональная программа включает в себя 11 плановых периодов с 2014 по 2046 годы.

Количество МКД, в которых планируется проведение капитального ремонта (оказание услуг), определено исходя из запланированного объема финансовых средств в соответствии с приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 02.04.2019 N 20 "Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2020 - 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области" и прогнозного объема средств, высвободившегося в результате экономии при оказании услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, и увеличения минимального взноса на капитальный ремонт.

Способы предотвращения рисков:

-внесение изменений в нормативные правовые акты, касающиеся реализации мероприятий муниципальной программы;

-ежеквартальный мониторинг реализации муниципальной программы;

-внесение изменений в муниципальную программу.

1. **Основные цели и задачи муниципальной подпрограммы 2 с указанием сроков и этапов ее реализации, а также целевых показателей**

Целью подпрограммы 2 является: Эффективная организация работы по обеспечению доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды

**Таблица 1**

**Показатели цели**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели  | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Прогнозный период 2025 | Прогнозный период 2026 |
| Доля МКД с износом более 31%, в которых оказаны услуги и (или) выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в общем количестве МКД, требующих капитального ремонта, % | 0 | 0 | 0 | 0 | 00 |  |

Задачей данной подпрограммы 2 являются:

Задача 1. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Показатели задачи

**Таблица 2**

**Показатели задач**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели  | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Прогнозный период 2025 | Прогнозный период 2026 |
| Задача 1 подпрограммы 2. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов. |
| Количество отремонтированных конструктивных элементов, инженерных систем в многоквартирных домах в рамках региональной программы (в отчетном периоде), ед. | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

 Условиями прекращения реализации подпрограммы 2 являются досрочное достижение целей и задач подпрограммы 2, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

 Негативное влияние на реализацию Подпрограммы 2 может быть оказано в виде финансирования мероприятий в меньшем объёме, чем предусмотрено подпрограммой 2. При наличии такого фактора подпрограмма 2 будет исполняться в объёме, соответствующем сумме уменьшенного финансирования.

**3.Перечень программных мероприятий подпрограммы 2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятий | Ответственный исполнитель | Сроки реализации | Объем средств на реализацию программы, тыс. руб. | Показатель непосредственного результата | Наименование показателя непосредственного результата |
| Источник финансирования |
| Всего | Федеральный бюджет (по согласованию) | Областной бюджет | Местный бюджет(по согласованию) | Внебюджетные источники (по согласованию) |
| **Цель-** Эффективная организация работы по обеспечению доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды |
| **Задача 1** подпрограммы 2. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов. |
| Основное мероприятие. Осуществление мероприятий в рамках реализации подпрограммы 2 «Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды в Первомайском районе" в том числе: мероприятие капитальный ремонт многоквартирных домов | Администрация Первомайского района | **Всего** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | 2756,14800 | **1** | Количество отремонтированных конструктивных элементов, инженерных систем в многоквартирных домах в рамках региональной программы (в отчетном периоде), ед. |
| 2021 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  2756,14800 | 1 |
| 2022 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| 2023 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| 2024 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| Прогнозный период 2025 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| Прогнозный период 2026 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| Мероприятие 1 капитальный ремонт многоквартирных домов | Администрация Первомайского района |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего** | 2756,14800 | **0,0** | **0,0** | **0,0** | 2756,14800 | **1** | Количество отремонтированных конструктивных элементов, инженерных систем в многоквартирных домах в рамках региональной программы (в отчетном периоде), ед. |
| 2021 |  2756,14800 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  2756,14800 | 1 |
| 2022 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| 2023 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| 2024 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| Прогнозный период 2025 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| Прогнозный период 2026 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| **Всего по первой задаче:** |  |  |  |  | 2756,14800 |  |
| **Всего по программе** | **Всего** | 2756,14800 | **0,0** | **0,0** | **0,0** | 2756,14800 | **1** | Количество отремонтированных конструктивных элементов, инженерных систем в многоквартирных домах в рамках региональной программы (в отчетном периоде), ед. |
| **2021** |  2756,14800 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  2756,14800 | 1 |
| **2022** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| 2023 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| 2024 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| Прогнозный период 2025 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| Прогнозный период 2026 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |

**4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной подпрограммы 2.**

На мероприятия подпрограммы 2 предполагается направить средства из внебюджетных источников. Общий объем финансирования подпрограммы 2 на 2021-2024 годы с прогнозом на 2025 и 2026 годы прогнозируется в размере **2756,14800** руб., в том числе:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2021  | 2022 | 2023 | 2024 | Прогнозный период 2025 | Прогнозный период 2026 | Всего |
| Бюджет МО «Первомайский район» (тыс.руб.) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 2756,14800 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2756,14800 |
| Итого: | 2756,14800 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2756,14800 |

**5. Механизм реализации муниципальной подпрограммы, включающий в себя механизм управления подпрограммой и механизм взаимодействия муниципальных заказчиков.**

Механизм реализации и управления подпрограммой 2 представляет собой взаимодействие между соисполнителями подпрограммы 2 и координацию их действий. Реализацию подпрограммы 2 осуществляют экономист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района и соисполнители путем выполнения мероприятий Программы.

Координатором подпрограммы 2 является отдел архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Первомайского района.

Заказчик подпрограммы 2 является отдел архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Первомайского района.

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляет заместитель Главы по строительству, ЖКХ, дорожному комплексу, ГО и ЧС Администрации Первомайского района. Мониторинг муниципальной программы осуществляет экономист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района.

Экономист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района в соответствии с постановлением Администрации Первомайского района №55 от 18.03.2016 года готовит годовой отчет до 1 марта каждого года и квартальный отчет о реализации подпрограммы и представляется координатором подпрограммы в отдел экономического развития Администрации Первомайского района до десятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Соисполнители программы Фонд «Региональный фонд капитального ремонта в многоквартирных домах Томской области»

1. **Оценка социально-экономической и экологической эффективности муниципальной подпрограммы 2**

Оценка социально-экономической эффективности муниципальной подпрограммы 2 будет осуществляться на основе следующего показателя:

| **Показатель эффективности** | **Ед. изм.** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **Прогнозный период 2025** | **Прогнозный период 2026** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество отремонтированных конструктивных элементов, инженерных систем в многоквартирных домах в рамках региональной программы (в отчетном периоде), ед. | Ед. | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Оценка эффективности реализации МП производится в соответствии с постановлением Администрации Первомайского района от 18.03.2016 № 55 «О порядке принятий решений о разработке муниципальных программ, формирования и реализации муниципальных программ».

Обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Первомайского района Томской области, планирование мер государственной поддержки на финансирование работ по обозначенному капитальному ремонту, стимулирование граждан к возможности получения данной государственной поддержки и подтверждение Томской областью условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда обуславливают необходимость решения указанных вопросов в рамках программно-целевого подхода.