**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.10.2024 № 283

с. Первомайское

О внесении изменений в постановление Администрации Первомайского района

от 27.11.2020 № 254 «Об утверждении муниципальной программы   
«Жилье и городская среда в Первомайском районе на 2021-2024 годы   
с прогнозом на 2025 и 2026 годы»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством и сводной бюджетной росписью расходов Первомайского района от 13.09.2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации Первомайского района от 27.11.2020 г. № 254 «Об утверждении муниципальной программы «Жилье и городская среда в Первомайском районе на 2021-2024 годы с прогнозом на 2025 и 2026 годы» (далее – муниципальная программа), а именно:

1) Изложить в новой редакции согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Заветы Ильича» и разместить на официальном сайте Первомайского района [(http://pmr.tomsk.ru](file:///\\10.10.0.121\..\msa\Desktop\Мои%20документы\Жилище\Постановления%20о%20стлимости%201м2\(http:\pmr.tomsk.ru)/).

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 13.09.2024;

Глава Первомайского района И.И. Сиберт

Зиновьева Е.В.

8 (38 245) 2 24 52

РАССЫЛКА:

1-дело

1-архитектура

1-бухгалтерия

Приложение к

Постановлению Администрации

Первомайского района

от 24.10.2024 № 283

Приложение

к постановлению

Администрации Первомайского

района от 27.11.2020 № 254

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

«Жилье и городская среда в Первомайском районе на 2021-2024 годы   
с прогнозом на 2025 и 2026 годы»

2021

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Жилье и городская среда в Первомайском районе** **на 2021-2024 годы   
с прогнозом на 2025 и 2026 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы (далее МП) | Муниципальная программа «Жилье и городская среда в Первомайском районе на 2021-2024 годы с прогнозом на 2025 и 2026 годы»(далее – Программа) | | | | | | | | | | | | |
| Координатор МП (при наличии) | Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района. | | | | | | | | | | | | |
| Заказчик МП | Администрации Первомайского района. | | | | | | | | | | | | |
| Соисполнители МП | Финансовое управление Администрации Первомайского района;  Отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации Первомайского района. | | | | | | | | | | | | |
| Стратегическая цель социально-экономического развития Первомайского района до 2030 года | Создание условий для повышения уровня жизни населения на основе обеспечения устойчивого экономического роста. | | | | | | | | | | | | |
| Цель МП | Улучшение жилищных условий населения Первомайского района и формирование комфортной городской среды | | | | | | | | | | | | |
| Показатели цели МП и их значения (с детализацией по годам реализации) | показатели | | 2021 | 2022 | | 2023 | 2024 | | Прогнозный период 2025 | | | | Прогнозный период 2026 |
| Количество молодых семей, признанных имеющими достаточные доходы для участия в программе | | 3 | 3 | | 2 | 3 | | 4 | | | | 5 |
| Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, семей | | 1 | 0 | | 2 | 3 | | 4 | | | | 5 |
| Доля МКД с износом более 31%, в которых оказаны услуги и (или) выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в общем количестве МКД, требующих капитального ремонта, % | | 1 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | | | 0 |
| Задачи МП | Задача 1. Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан в Первомайском районе.  Задача 2. Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды в Первомайском районе. | | | | | | | | | | | | |  |  |
| Показатели задач МП и их значения (с детализацией по годам реализации) | показатели | | 2021 | 2022 | | 2023 | | 2024 | | Прогнозный период 2025 | | Прогнозный период 2026 | |
| Задача 1. Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан в Первомайском районе. | | | | | | | | | | | | |
| Количество муниципальных образований, на которых планируется приобрести жилые помещения, ед. | | 1 | 0 | | 1 | | 1 | | 2 | | 3 | |
| Задача 2. Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды в Первомайском районе. | | | | | | | | | | | | |
| Количество отремонтированных конструктивных элементов, инженерных систем в многоквартирных домах в рамках региональной программы (в отчетном периоде), ед. | | 1 | 0 | | 0 | | 0 | | 2 | | 3 | |
| Срок реализации МП | 2021-2024 годы с прогнозом на 2025 и 2026 годы | | | | | | | | | | | | |
| Перечень подпрограмм МП (при наличии) | Муниципальная подпрограмма1  «Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан в Первомайском районе»  Муниципальная подпрограмма 2  «Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды в Первомайском районе» | | | | | | | | | | | | |
| Объемы и источники финансирования МП (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)\* |  | Всего | 2021 | | 2022 | 2023 | | 2024 | Прогнозный период 2025 | | Прогнозный период 2026 | | |
| Федеральный бюджет (по согласованию) | 761,13 | 185,20 | | 0,00 | 352,28 | | 223,65 | 0,00 | | 0,00 | | |
| Областной бюджет | 12070,93 | 89,20 | | 0,00 | 3217,58 | | 8764,15 | 0,00 | | 0,00 | | |
| Местные бюджеты (по согласованию) | 384,07 | 141,40 | | 0,00 | 129,24 | | 113,43 | 0,00 | | 0,00 | | |
| Внебюджетные источники (по согласованию) | 3768,48 | 2395,68 | | 0,00 | 600,60 | | 772,20 | 0,00 | | 0,00 | | |
| Всего по источникам | 16984,61 | 2811,48 | | 0,00 | 4299,70 | | 9873,43 | 0,00 | | 0,00 | | |
| Объем и основные направления расходования средств (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей) | Основные направления расходования средств | Всего | 2021 | | 2022 | 2023 | | 2024 | Прогнозный период 2025 | | Прогнозный период 2026 | | |
| инвестиции |  |  | |  |  | |  |  | |  | | |
| Научно исследовательские и опытно-конструктивные работы (далее НИОКР) |  |  | |  |  | |  |  | |  | | |
| прочие | 16984,61 | 2811,48 | | 0,00 | 4299,70 | | 9873,43 | 0,00 | | 0,00 | | |
| Организация управления МП | Механизм реализации и управления Программой представляет собой взаимодействие между соисполнителями Программы и координацию их действий. Реализацию Программы осуществляют:  ведущий специалист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района,  главный специалист по целевым программам отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района  экономист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района  а также соисполнители: финансовое управление Администрации Первомайского района и отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации Первомайского района путем выполнения мероприятий программы.  Контроль за реализацией программы осуществляет заместитель Главы Первомайского района по строительству, ЖКХ, дорожному комплексу, ГО и ЧС;  Текущий контроль и мониторинг реализации МП осуществляют:  - главный специалист по целевым программам отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района | | | | | | | | | | | | |

**\* -** суммафинансирования уточняется при принятии бюджета на очередной финансовый год

**1.** **Характеристика проблемы, на решение которой направлена муниципальная программа.**

Целью Программы является улучшение жилищных условий населения Первомайского района и формирование комфортной городской среды. Задачи программы:

Задача 1 «Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан в Первомайском районе»;

Проблема обеспечения жильем молодых семей остается одной из наиболее острых социальных проблем, так как любая молодая семья не имеет достаточно средств для приобретения собственного жилья. Высокий уровень заинтересованности молодых семей в получении государственной поддержки в решении жилищного вопроса обусловлен низкой степенью доступности жилья для молодых семей и схем ипотечного жилищного кредитования. Как правило, молодые семьи не имеют сбережений, за счет которых можно было бы обеспечить оплату первоначального взноса при оформлении ипотечного кредита на квартиру за приобретаемое жилье, в условиях финансово-экономического кризиса даже при помощи родителей, родственников и наличии собственных средств банки отказывают большинству молодых семьей в выдаче ипотечного кредита.

Поддержка со стороны государства молодых семей в решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни молодых семей, обеспечит привлечение ими дополнительных финансовых средств кредитных организаций, что повлечет за собой улучшение демографической ситуации и снижение уровня социальной напряжённости на селе.

В целях разрешения указанных выше проблем, снижения социальной напряженности и оказания действенной помощи молодым семьям, была разработана настоящая Программа.

Задача 2 «Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды в Первомайском районе»

Часть населения Первомайского района Томской области проживает в многоквартирных домах. При этом часть многоквартирных домов, расположенных на территории Первомайского района Томской области не обеспечены качественным уровнем благоустройства.

В целях повышения уровня и качества жизни населения на всей территории Томской области, накопления человеческого капитала населения разработан комплекс мер государственной поддержки, нацеленных на улучшение качества и повышение комфортности среды населенных пунктов Томской области, в основе которой лежат механизмы привлечения средств собственников помещений в МКД и за счет других, не запрещенных законом источников.

Для достижения целей муниципальной программы необходимо осуществить работу по следующим направлениям:

1) государственная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Ожидаемым результатом выполнения мероприятий по данному направлению является обеспечение жильем граждан в соответствии с государственными гарантиями, предусмотренными действующим законодательством;

2) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=0E768414C0163910537504FAD0B97B19620F5E26602FFD674259DA20A31197742CE369A262C0A744D7F1B8495C04D7C) Российской Федерации предусмотрено предоставление государственной и муниципальной поддержки на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

В Томской области постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 N 597а "Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области" утверждена Региональная [программа](consultantplus://offline/ref=0E768414C016391053751AF7C6D5251D600004236524FE31160EDC77FC4191217EA337FB2181B445D6E9B34F5E4C512FA97349850DE6A8ED79F77B7804DFC) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области (далее - Региональная программа). Региональная программа включает в себя 11 плановых периодов с 2014 по 2046 годы.

Количество МКД, в которых планируется проведение капитального ремонта (оказание услуг), определено исходя из запланированного объема финансовых средств в соответствии с [приказом](consultantplus://offline/ref=0E768414C016391053751AF7C6D5251D600004236524F531170DDC77FC4191217EA337FB3381EC49D4EAA4495D59077EEF02D6C) Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 02.04.2019 N 20 "Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2020 - 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области" и прогнозного объема средств, высвободившегося в результате экономии при оказании услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, и увеличения минимального взноса на капитальный ремонт.

Способы предотвращения рисков:

внесение изменений в нормативные правовые акты, касающиеся реализации мероприятий муниципальной программы;

ежеквартальный мониторинг реализации муниципальной программы;

внесение изменений в муниципальную программу.

**2. Основные цели и задачи муниципальной программы с указанием сроков и этапов ее реализации, а также целевых показателей.**

Цель программы – улучшение жилищных условий населения Первомайского района и формирование комфортной городской среды

Показатели целей представлены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| показатели | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Прогнозный период 2025 | Прогнозный период 2026 |
| Количество молодых семей, признанных имеющими достаточные доходы для участия в программе | 3 | 3 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, семей | 1 | 0 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Доля МКД с износом более 31%, в которых оказаны услуги и (или) выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в общем количестве МКД, требующих капитального ремонта, % | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Задачи программы:

Задача 1 «Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан в Первомайском районе»;

Задача 2 «Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды в Первомайском районе»

Показатели задачи представлены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| показатели | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Прогнозный период 2025 | Прогнозный период 2026 |
| Задача 1 «Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан в Первомайском районе» | | | | | | |
| Количество муниципальных образований, на территории которых планируется приобрести жилые помещения, ед. | 1 | 0 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Задача 2 «Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды в Первомайском районе» | | | | | | |
| Количество отремонтированных конструктивных элементов, инженерных систем в многоквартирных домах в рамках региональной программы (в отчетном периоде), ед. | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 |

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение целей и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Негативное влияние на реализацию Программы может быть оказано в виде финансирования мероприятий в меньшем объёме, чем предусмотрено Программой. При наличии такого фактора Программа будет исполняться в объёме, соответствующем сумме уменьшенного финансирования.

**3.Перечень программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятий | Ответственный исполнитель | Сроки реализации | Объем средств на реализацию программы, тыс. руб. | | | | | | Показатель непосредственного результата | | Наименование показателя непосредственного результата |
| Источник финансирования | | | | | |  | |
| Всего | Федеральный бюджет (по согласованию) | Областной бюджет | Местный бюджет | Внебюджет (по согласованию) |  | |  | |
| (по согласованию) |  | |
| **Цель-** Улучшение жилищных условий населения Первомайского района и формирование комфортной городской среды. | | | | | | | | | | | |
| **Задача 1. Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан в Первомайском районе.** | | | | | | | | | | | |
| Подпрограмма 1 Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан в Первомайском районе | Администрация Первомайского района | **Всего** | **14673,13** | **761,13** | **12070,93** | **384,07** | **1457,0** | **10,00** | | Количество муниципальных образований, на которых планируется приобрести жилые помещения, ед. | |
| **2021** | **500,0** | 185,20 | 89,20 | 141,40 | 84,2 | 1 | |
| **2022** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | |
| **2023** | **4299,70** | 352,28 | 3217,58 | 129,24 | 600,60 | 1 | |
| **2024** | **9873,43** | 223,65 | 8764,15 | 113,43 | 772,20 | 1 | |
| **Прогнозный период 2025** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 | |
| **Прогнозный период 2026** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 | |
| **Всего по первой задаче:** | | | **14673,13** | **761,13** | **12070,93** | **384,07** | **1457,0** |  | | | |
| **Задача 2. Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды в Первомайском районе.** | | | | | | | | | | | |
| Подпрограмма 2  «Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды в Первомайском районе» | Администрация Первомайского района | **Всего** | **2311,48** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **2311,48** | **1,00** | | Количество отремонтированных конструктивных элементов, инженерных систем в многоквартирных домах в рамках региональной программы (в отчетном периоде), ед. | |
| **2021** | **2311,48** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2311,48 | 1,00 | |
| **2022** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| **2023** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| **2024** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| **Прогнозный период 2025** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| **Прогнозный период 2026** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| **Всего по второй задаче:** | | | **2311,48** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **2311,48** |  | | | |
| **Итого по программе** | | **Всего** | **16984,61** | **761,13** | **12070,93** | **384,07** | **3768,48** |
| **2021** | **2811,48** | 185,20 | 89,20 | 141,40 | 2395,68 |
| **2022** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **2023** | **4299,70** | 352,28 | 3217,58 | 129,24 | 600,60 |
| **2024** | **9873,43** | 223,65 | 8764,15 | 113,43 | 772,20 |
| **Прогнозный период 2025** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Прогнозный период 2026** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| На мероприятия программы предполагается направить средства из федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета. Общий объем финансирования Программы 2020-2024 годы с прогнозом на 2025 и 2026 годы прогнозируется в размере 16984,61 тыс. руб., в том числе: | | | | | | | | | | |
|
| Таблица 1 | | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | | Прогнозный период 2025 | | Прогнозный период 2026 | | **Всего** |
| Бюджет МО «Первомайский район» (тыс.руб.) | 141,40 | 0,00 | 129,24 | 113,43 | | 0,00 | | 0,00 | | **384,07** |
| Федеральный бюджет | 185,20 | 0,00 | 352,28 | 223,65 | | 0,00 | | 0,00 | | **761,13** |
| Областной бюджет | 89,20 | 0,00 | 3217,58 | 8764,15 | | 0,00 | | 0,00 | | **12070,93** |
| Внебюджетные источники | 2395,68 | 0,00 | 600,60 | 772,20 | | 0,00 | | 0,00 | | **3768,48** |
| Итого: | **2811,48** | **0,00** | **4299,70** | **9873,43** | | **0,00** | | **0,00** | | **16984,61** |

**5. Механизм реализации муниципальной программы, включающий в себя механизм управления программой и механизм взаимодействия муниципальных заказчиков.**

Механизм реализации и управления Программой представляет собой взаимодействие между соисполнителями Программы и координацию их действий. Реализацию Программы осуществляют ведущий специалист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района, главный специалист по целевым программам отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района и экономист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района, а также соисполнители: финансовое управление Администрации Первомайского района и отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации Первомайского района путем выполнения мероприятий Программы.

Координатором Программы является отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района.

Заказчик МП Администрации Первомайского района.

Контроль за реализацией программы осуществляет заместитель Главы Первомайского района по строительству, ЖКХ, дорожному комплексу, ГО и ЧС Администрации Первомайского района.

Мониторинг муниципальной программы осуществляет главный специалист по целевым программам отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района.

На отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района возлагаются следующие полномочия:

- информирование молодых семей об условиях и порядке предоставления средств;

- сбор и подготовка нормативно-правовых актов, регламентирующих работу по реализации программы;

- организация работы по предоставлению средств из местного бюджета участникам программы совместно с Финансовым управлением Администрации Первомайского района.

Главный специалист по целевым программам отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района в соответствии с постановлением Администрации Первомайского района № 55 от 18.03.2016 года готовит годовой отчет до 1 марта каждого года и квартальный отчет о реализации МП и представляется координатором МП в отдел экономического развития Администрации Первомайского района до десятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Текущий контроль и мониторинг реализации муниципальной программы осуществляет отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района.

В процессе реализации мероприятий муниципальной программы возможны отклонения в достижении запланированных показателей, связанные с изменениями механизма реализации государственной жилищной политики, а также национального [проекта](consultantplus://offline/ref=0E768414C0163910537504FAD0B97B19620A532C6526FD674259DA20A31197742CE369A262C0A744D7F1B8495C04D7C) "Жилье и городская среда".

**6. Оценка социально-экономической эффективности   
муниципальной программы**

Подпрограммы носят социально ориентированный характер. Приоритетными направлениями ее реализации являются улучшение жилищных условий сельского населения района.

В совокупности указанные мероприятия направлены на облегчение условий труда и быта сельского населения и наряду с другими мерами содействия улучшению демографической ситуации способствуют увеличению продолжительности жизни и рождаемости на территории Первомайского района.

Оценка эффективности реализации подпрограммы производится в соответствии с постановлением Администрации Первомайского района от 18.03.2016 № 55 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ, формирования и реализации муниципальных программ».

**7.Структура муниципальной программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подпрограммы/Направления проектной деятельности/Региональные проекты | Соисполнитель подпрограммы/Ответственный за региональный проект/Участники обеспечивающей [подпрограммы](#P4251) | Цель подпрограммы/регионального проекта |
| Процессная часть муниципальной программы | | |
| [Подпрограмма 1](#P1459). Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан в Первомайском районе | Администрация Первомайского района | Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей и отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| [Подпрограмма 2](#P2886). Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды в Первомайском районе | Администрация Первомайского района | Эффективная организация работы по обеспечению доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды |
| Обеспечивающая [подпрограмма](#P4251) | Департамент архитектуры и строительства Томской области, Главная инспекция государственного строительного надзора Томской области | Финансовое обеспечение деятельности Департамента архитектуры и строительства Томской области и Главной инспекции государственного строительного надзора Томской области |
| Проектная часть муниципальной программы | | |
| Направление "Жилье и городская среда" | Х | Х |
| Региональный проект "Жилье" | Департамент архитектуры и строительства Томской области | Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн квадратных метров в год (Томская область) |
| Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" | Департамент архитектуры и строительства Томской области | Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда с расселением (Томская область) |

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ 1**

**"Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан в Первомайском районе"**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы 1 | Муниципальная Подпрограмма 1 "Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан в Первомайском районе" (далее - подпрограмма 1) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Координатор подпрограммы 1  (при наличии) | **Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ** Администрации Первомайского района. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Заказчик подпрограммы 1 | Администрации Первомайского района Томской области | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Соисполнители подпрограммы 1 | Отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации Первомайского района;  Финансовое управление Администрации Первомайского района. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Стратегическая цель  социально-экономического  развития Первомайского района до 2030 года | Создание условий для повышения уровня жизни населения на основе обеспечения устойчивого экономического роста. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Цель подпрограммы 1 | Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей и отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Показатели цели подпрограммы 1 и их значения (с детализацией по годам реализации) | Показатели | | 2021 | | 2022 | | | | | | 2023 | | 2024 | Прогнозный период 2025 | | | | Прогнозный период 2026 | | | |
| Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, семей | | 1 | | 0 | | | | | | 2 | | 3 | 4 | | | | 5 | | | |
| Задачи Подпрограммы 1 | Задача 1. Осуществление мероприятий в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"  Задача 2. Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих в сельской местности | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Показатели задач Подпрограммы 1 и их значения (с детализацией по годам реализации Подпрограммы) | Показатели | | | 2021 | | | 2022 | | | 2023 | | | 2024 | | Прогнозный период 2025 | | Прогнозный период 2026 | | | | |
| Задача 1. Осуществление мероприятий в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью жилищных сертификатов, семей | | | 1 | | | | 0 | | | 1 | 1 | | | 3 | | | | | | 4 |
| Задача 2. Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих в сельской местности | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество муниципальных образований, на территории которых планируется приобрести жилые помещения, ед. | | | 1 | | | 0 | | 1 | | | | 1 | | 2 | | | | 3 | | |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы 1 | 2021-2024 с прогнозом на 2025 и 2026годы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Перечень подпрограмм (при наличии) | нет | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы 1 (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)\* |  | Всего | | | | 2021 | | | | | 2022 | | 2023 | | 2024 | Прогнозный период 2025 | | | | Прогнозный период 2026 | |
| Федеральный бюджет (по согласованию) | 761,13 | | | | 185,20 | | | | | 0,00 | | 352,28 | | 223,65 | 0,00 | | | | 0,00 | |
| Областной бюджет | 12070,93 | | | | 89,20 | | | | | 0,00 | | 3217,58 | | 8764,15 | 0,00 | | | | 0,00 | |
| Местные бюджеты (по согласованию) | 384,07 | | | | 141,40 | | | | | 0,00 | | 129,24 | | 113,43 | 0,00 | | | | 0,00 | |
| Внебюджетные источники (по согласованию) | 1457,00 | | | | 84,20 | | | | | 0,00 | | 600,60 | | 772,20 | 0,00 | | | | 0,00 | |
| Всего по источникам | 14673,13 | | | | 500,00 | | | | | 0,00 | | 4299,70 | | 9873,43 | 0,00 | | | | 0,00 | |
| Объем и основные направления расходования средств подпрограммы 1 (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей) | Основные направления расходования средств | Всего | | | | 2021 | | | | | 2022 | | 2023 | | 2024 | Прогнозный период 2025 | | | | Прогнозный период 2026 | |
| инвестиции |  | | | |  | | | | |  | |  | |  |  | | | |  | |
| НИОКР |  | | | |  | | | | |  | |  | |  |  | | | |  | |
| прочие |  | | | |  | | | | |  | |  | |  |  | | | |  | |
| Организация управления подпрограммы 1 | Механизм реализации и управления подпрограммой1 представляет собой взаимодействие между соисполнителями подпрограммы1 и координацию их действий.  Реализацию подпрограммы1 осуществляют главный специалист по целевым программам отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района, ведущий специалист по программам отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района, а также соисполнители: финансовое управление Администрации Первомайского района и отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации Первомайского района путем выполнения мероприятий подпрограммы 1.  Координатором подпрограммы 1 является отдел архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Первомайского района.  Заказчик подпрограммы 1 является Администрация Первомайского района.  Контроль за реализацией подпрограммы1 осуществляет заместитель Главы по строительству, ЖКХ, дорожному комплексу, ГО и ЧС Администрации Первомайского района.  Мониторинг муниципальной программы осуществляет главный специалист по целевым программам отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района.  На отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района возлагаются следующие полномочия:  - информирование молодых семей об условиях и порядке предоставления средств;  - сбор и подготовка нормативно-правовых актов, регламентирующих работу по реализации подпрограммы1;  - организация работы по предоставлению средств из местного бюджета участникам подпрограммы 1 совместно с финансовым управлением Администрации Первомайского района.  Главный специалист по целевым программам отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района в соответствии с постановлением Администрации Первомайского района №55 от 18.03.2016 года готовит годовой отчет до 1 марта каждого года и квартальный отчет о реализации подпрограммы1 и представляется координатором подпрограммы в отдел экономического развития Администрации Первомайского района до десятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена муниципальная подпрограмма 1**

Целью подпрограммы 1 является оказание Государственной поддержки в решении жилищной проблеме молодых семей и отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основные задачи подпрограммы 1:

Задача 1: Осуществление мероприятий в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

Задача 2: Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих в сельской местности

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании "Первомайский район". Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан, проживающих в муниципальном образовании "Первомайский район", позволит сформировать экономически активный слой населения

Способы предотвращения рисков:

-внесение изменений в нормативные правовые акты, касающиеся реализации мероприятий муниципальной подпрограммы 1;

-ежеквартальный мониторинг реализации муниципальной подпрограммы1;

-внесение изменений в муниципальную подпрограмму 1.

**1. Основные цели и задачи муниципальной подпрограммы 1 с указанием сроков и этапов ее реализации, а также целевых показателей**

Целью подпрограммы 1 является: Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей и отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий

**Таблица 1**

**Показатели цели**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Прогнозный период 2025 | Прогнозный период 2026 |
| Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, количество семей | 1 | 0 | 2 | 3 | 4 | 5 |

Приоритетными задачами данной подпрограммы 1 являются:

Задача 1. Осуществление мероприятий в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

Задача 2. Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих в сельской местности

Показатели задачи

**Таблица 2**

**Показатели задач**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | | 2021 | | 2022 | | 2023 | 2024 | Прогнозный период 2025 | Прогнозный период 2026 | |
| Задача 1. Осуществление мероприятий в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" | | | | | | | | | | |
| Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью жилищных сертификатов, количество семей | 1 | | 0 | | 1 | | 1 | 3 | | 4 |
| Задача 2. Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих в сельской местности | | | | | | | | | | |
| Количество муниципальных образований, на территории которых планируется приобрести жилые помещения, ед. | 1 | | 0 | | 1 | | 1 | 2 | | 3 |

Условиями прекращения реализации Подпрограммы 1 являются досрочное достижение целей и задач Подпрограммы 1, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Негативное влияние на реализацию Подпрограммы 1 может быть оказано в виде финансирования мероприятий в меньшем объёме, чем предусмотрено Подпрограммой 1. При наличии такого фактора Подпрограмма 1 будет исполняться в объёме, соответствующем сумме уменьшенного финансирования.

**3. Перечень подпрограммных мероприятий подпрограммы 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятий | Ответственный исполнитель | Сроки реализации | Объем средств на реализацию программы, тыс. руб. | | | | | | Показатель непосредственного результата | | Наименование показателя непосредственного результата |
| Источник финансирования | | | | | |
| Всего | Федеральный бюджет (по согласованию) | Областной бюджет | Местный бюджет | Внебюджет (по согласованию) |  | |  | |
| (по согласованию) |
| **Цель-** Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей и отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий | | | | | | | | | | | |
| **Задача 1.** Осуществление мероприятий в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" | | | | | | | | | | | |
| **Мероприятие 1.** Обеспечение жильем молодых семей | Администрация Первомайского района | **Всего** | **2890,40** | **761,13** | **307,46** | **363,62** | **1457,00** | **10** | | Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью жилищных сертификатов, количество семей | |
| **2021** | **500,00** | **185,20** | **89,20** | **141,40** | **84,20** | 1 | |
|
| **2022** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 0 | |
|
| **2023** | **1201,20** | **352,28** | **122,18** | **126,14** | **600,60** | 1 | |
| **2024** | **1188,01** | **223,65** | **96,08** | **96,08** | **772,20** | 1 | |
| **Прогнозный период 2025** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 3 | |
| **Прогнозный период 2026** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 4 | |
| **Всего по первой задаче:** | | | **2889,21** | **761,13** | **307,46** | **363,62** | **1457,00** |  | | | |
| **Задача 2.** Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих в сельской местности | | | | | | | | | | | |
| **Мероприятие.** 1Приобретение жилых помещений в рамках реализации проекта "Бюджетный дом" | Администрация Первомайского района | **Всего** | **11783,92** | **0,00** | **11763,47** | **20,45** | **0,00** | **х** | | Количество муниципальных образований, на территории которых планируется приобрести жилые помещения, ед. | |
| **2021** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| **2022** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| **2023** | **3098,50** | **0,00** | **3095,40** | **3,10** | **0,00** | 0,00 | |
| **2024** | **8685,42** | **0,00** | **8668,07** | **17,35** | **0,00** | **0,00** | |
| **Прогнозный период 2025** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| **Прогнозный период 2026** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| **Всего по второй задаче:** | | | **11783,92** | **0,00** | **11763,47** | **20,45** | **0,00** |  | | | |
| **Всего по подпрограмме 1** | | **Всего** | **14 673,13** | **761,13** | **12070,93** | **384,07** | **1457,00** |  | | | |
| **2021** | **500,00** | 185,20 | 89,20 | 141,40 | 84,20 |
| **2022** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **2023** | **4299,70** | 352,28 | 3217,58 | 129,24 | 600,60 |
| **2024** | **9873,43** | 223,65 | 8764,15 | 113,43 | 772,20 |
| **Прогнозный период 2025** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Прогнозный период 2026** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы 1.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| На мероприятия подпрограммы 1 предполагается направить средства из федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета. Общий объем финансирования Программы 2020-2024 годы с прогнозом на 2025 и 2026 годы прогнозируется в размере 14673,13тыс. руб., в том числе: | | | | | | | |
|
|
|  | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **Прогнозный период 2025** | **Прогнозный период 2026** | **Всего** |
| Бюджет МО «Первомайский район» (тыс.руб.) | 141,40 | 0,00 | 129,24 | 113,43 | 0,00 | 0,00 | **384,07** |
| Федеральный бюджет | 185,20 | 0,00 | 352,28 | 223,65 | 0,00 | 0,00 | **761,13** |
| Областной бюджет | 89,20 | 0,00 | 3217,58 | 8764,15 | 0,00 | 0,00 | **12070,93** |
| Внебюджетные источники | 84,20 | 0,00 | 600,60 | 772,20 | 0,00 | 0,00 | **1457,00** |
| Итого: | **500,00** | **0,00** | **4299,70** | **9873,43** | **0,00** | **0,00** | **14673,13** |

**5. Механизм реализации подпрограммы 1, включающий в себя механизм управления подпрограммой 1 и механизм взаимодействия муниципальных заказчиков.**

Механизм реализации и управления подпрограммой 1 представляет собой взаимодействие между соисполнителями подпрограммы 1 и координацию их действий. Реализацию подпрограммой 1 осуществляют ведущий специалист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района, главный специалист по целевым программам отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района и экономист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района, а также соисполнители: финансовое управление Администрации Первомайского района и отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации Первомайского района путем выполнения мероприятий подпрограммы 1.

Координатором подпрограммы 1 является отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района.

Заказчик МП Администрации Первомайского района.

Контроль за реализацией подпрограммы 1 осуществляет заместитель Главы Первомайского района по строительству, ЖКХ, дорожному комплексу, ГО и ЧС Администрации Первомайского района.

Мониторинг подпрограммы 1 осуществляет главный специалист по целевым программам отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района.

На отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района возлагаются следующие полномочия:

- информирование молодых семей об условиях и порядке предоставления средств;

- сбор и подготовка нормативно-правовых актов, регламентирующих работу по реализации программы;

- организация работы по предоставлению средств из местного бюджета участникам программы совместно с Финансовым управлением Администрации Первомайского района.

Главный специалист по целевым программам отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района в соответствии с постановлением Администрации Первомайского района № 55 от 18.03.2016 года готовит годовой отчет до 1 марта каждого года и квартальный отчет о реализации МП и представляется координатором МП в отдел экономического развития Администрации Первомайского района до десятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Текущий контроль и мониторинг реализации подпрограммы 1 осуществляет отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района.

В процессе реализации мероприятий подпрограммой 1 возможны отклонения в достижении запланированных показателей, связанные с изменениями механизма реализации государственной жилищной политики, а также национального [проекта](consultantplus://offline/ref=0E768414C0163910537504FAD0B97B19620A532C6526FD674259DA20A31197742CE369A262C0A744D7F1B8495C04D7C) "Жилье и городская среда".

1. **Оценка социально-экономической эффективности муниципальной подпрограммы 1**

Подпрограмма 1 носит социально ориентированный характер. Приоритетными направлениями ее реализации являются улучшение жилищных условий сельского населения района.

В совокупности указанные мероприятия направлены на облегчение условий труда и быта сельского населения и наряду с другими мерами содействия улучшению демографической ситуации способствуют увеличению продолжительности жизни и рождаемости на территории Первомайского района.

Оценка эффективности реализации подпрограммы 1 производится в соответствии с постановлением Администрации Первомайского района от 18.03.2016 № 55 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ, формирования и реализации муниципальных программ».

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ 2**

**«Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды в Первомайском районе"**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  подпрограммы | Подпрограмма 2 «Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды в Первомайском районе" (далее - подпрограмма 2) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Координатор подпрограммы 2  (при наличии) | **Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ** Администрации Первомайского района. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Заказчик подпрограммы 2 | Администрации Первомайского района Томской области | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Соисполнители подпрограммы 2 | Отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации Первомайского района;  Финансовое управление Администрации Первомайского района. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Стратегическая цель  социально-экономического  развития Первомайского района до 2026 года | Создание условий для повышения уровня жизни населения на основе обеспечения устойчивого экономического роста. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Цель программы 2 | Эффективная организация работы по обеспечению доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Показатели цели подпрограммы 2 и их значения (с детализацией по годам реализации) | Показатели | | 2021 | | | 2022 | | 2023 | | | | 2024 | | Прогнозный период 2025 | | | | Прогнозный период 2026 | | |
| Доля МКД с износом более 31%, в которых оказаны услуги и (или) выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в общем количестве МКД, требующих капитального ремонта, % | | 1 | | | 0 | | 0 | | | | 0 | | 0 | | | | 0 | | |
| Задачи подпрограммы 2 | Задача 1 подпрограммы 2. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Показатели задач подпрограммы 2 и их значения (с детализацией по годам реализации подпрограммы 2) | Показатели | | | 2021 | | | 2022 | | | 2023 | | | 2024 | | Прогнозный период 2025 | | | | Прогнозный период 2026 | |
| Задача 1 подпрограммы 2. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество отремонтированных конструктивных элементов, инженерных систем в многоквартирных домах в рамках региональной программы (в отчетном периоде), ед. | | | 1 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | 0 | | | | 0 | |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы 2 | 2021-2024 с прогнозом на 2025 и 2026 годы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Перечень подпрограмм 2 (при наличии) | нет | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы 2 (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)\* |  | Всего | | | 2021 | | | | 2022 | | 2023 | | | | | 2024 | Прогнозный период 2025 | | | Прогнозный период 2026 |
| Федеральный бюджет (по согласованию) | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 | | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| Областной бюджет | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 | | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| Местные бюджеты (по согласованию) | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 | | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| Внебюджетные источники (по согласованию) | 2311,48 | | | 2311,48 | | | | 0,00 | | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| Всего по источникам | 2311,48 | | | 2311,48 | | | | 0,00 | | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| Объем и основные направления расходования средств подпрограммы 2 (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей) | Основные направления расходования средств | Всего | | | 2021 | | | | 2022 | | 2023 | | | | | 2024 | Прогнозный период 2025 | | | Прогнозный период 2026 |
| инвестиции |  | | |  | | | |  | |  | | | | |  |  | | |  |
| НИОКР |  | | |  | | | |  | |  | | | | |  |  | | |  |
| прочие |  | | |  | | | |  | |  | | | | |  |  | | |  |
| Организация управления подпрограммы 2 | Механизм реализации и управления подпрограммой 2 представляет собой взаимодействие между соисполнителями подпрограммы 2 и координацию их действий.  Реализацию подпрограммы 2 осуществляют главный специалист по целевым программам отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района, ведущий специалист по программам отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района, а также соисполнители: финансовое управление Администрации Первомайского района и отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации Первомайского района путем выполнения мероприятий подпрограммы 2.  Координатором подпрограммы 2 является отдел архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Первомайского района.  Заказчик подпрограммы 2 является Администрация Первомайского района.  Контроль за реализацией подпрограммы 2 осуществляет заместитель Главы по строительству, ЖКХ, дорожному комплексу, ГО и ЧС Администрации Первомайского района.  Мониторинг муниципальной программы осуществляет главный специалист по целевым программам отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района.  На отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района возлагаются следующие полномочия:  - информирование молодых семей об условиях и порядке предоставления средств;  - сбор и подготовка нормативно-правовых актов, регламентирующих работу по реализации подпрограммы 2;  - организация работы по предоставлению средств из местного бюджета участникам подпрограммы 2 совместно с финансовым управлением Администрации Первомайского района.  Главный специалист по целевым программам отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района в соответствии с постановлением Администрации Первомайского района №55 от 18.03.2016 года готовит годовой отчет до 1 марта каждого года и квартальный отчет о реализации подпрограммы 2 и представляется координатором подпрограммы в отдел экономического развития Администрации Первомайского района до десятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена муниципальная подпрограмма 2**

Целью Подпрограммы 2 является эффективная организация работы по обеспечению доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды Первомайского района.

Основной задачей подпрограммы является Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Часть населения Первомайского района Томской области проживает в многоквартирных домах. При этом часть многоквартирных домов, расположенных на территории Первомайского района Томской области не обеспечены качественным уровнем благоустройства.

В целях повышения уровня и качества жизни населения на всей территории Томской области, накопления человеческого капитала населения разработан комплекс мер государственной поддержки, нацеленных на улучшение качества и повышение комфортности среды населенных пунктов Томской области, в основе которой лежат механизмы привлечения средств собственников помещений в МКД и за счет других не запрещенных законом источников.

Для достижения целей государственной программы необходимо осуществить работу по следующим направлениям:

1) государственная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Ожидаемым результатом выполнения мероприятий по данному направлению является обеспечение жильем граждан в соответствии с государственными гарантиями, предусмотренными действующим законодательством;

2) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=0E768414C0163910537504FAD0B97B19620F5E26602FFD674259DA20A31197742CE369A262C0A744D7F1B8495C04D7C) Российской Федерации предусмотрено предоставление государственной и муниципальной поддержки на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

В Томской области постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 N 597а "Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области" утверждена Региональная [программа](consultantplus://offline/ref=0E768414C016391053751AF7C6D5251D600004236524FE31160EDC77FC4191217EA337FB2181B445D6E9B34F5E4C512FA97349850DE6A8ED79F77B7804DFC) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области (далее - Региональная программа). Региональная программа включает в себя 11 плановых периодов с 2014 по 2046 годы.

Количество МКД, в которых планируется проведение капитального ремонта (оказание услуг), определено исходя из запланированного объема финансовых средств в соответствии с [приказом](consultantplus://offline/ref=0E768414C016391053751AF7C6D5251D600004236524F531170DDC77FC4191217EA337FB3381EC49D4EAA4495D59077EEF02D6C) Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 02.04.2019 N 20 "Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2020 - 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области" и прогнозного объема средств, высвободившегося в результате экономии при оказании услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, и увеличения минимального взноса на капитальный ремонт.

Способы предотвращения рисков:

-внесение изменений в нормативные правовые акты, касающиеся реализации мероприятий муниципальной программы;

-ежеквартальный мониторинг реализации муниципальной программы;

-внесение изменений в муниципальную программу.

**1. Основные цели и задачи муниципальной подпрограммы 2 с указанием сроков и этапов ее реализации, а также целевых показателей**

Целью подпрограммы 2 является: Эффективная организация работы по обеспечению доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды

**Таблица 1**

**Показатели цели**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Прогнозный период 2025 | Прогнозный период 2026 |
| Доля МКД с износом более 31%, в которых оказаны услуги и (или) выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в общем количестве МКД, требующих капитального ремонта, % | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Задачей данной подпрограммы 2 являются:

Задача 1. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Показатели задачи

**Таблица 2**

**Показатели задач**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | | 2021 | 2022 | | 2023 | | 2024 | | Прогнозный период 2025 | Прогнозный период 2026 |
| Задача 1 подпрограммы 2. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов. | | | | | | | | | | |
| Количество отремонтированных конструктивных элементов, инженерных систем в многоквартирных домах в рамках региональной программы (в отчетном периоде), ед. | 1 | | | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |

Условиями прекращения реализации подпрограммы 2 являются досрочное достижение целей и задач подпрограммы 2, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Негативное влияние на реализацию Подпрограммы 2 может быть оказано в виде финансирования мероприятий в меньшем объёме, чем предусмотрено подпрограммой 2. При наличии такого фактора подпрограмма 2 будет исполняться в объёме, соответствующем сумме уменьшенного финансирования.

**3. Перечень программных мероприятий подпрограммы 2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятий | Ответственный исполнитель | Сроки реализации | Объем средств на реализацию программы, тыс. руб. | | | | | Показатель непосредственного результата | Наименование показателя непосредственного результата |
| Источник финансирования | | | | |
| Всего | Федеральный бюджет | Областной бюджет | Местный бюджет | Внебюджетные источники (по согласованию) |
| (по согласованию) |
| **Цель-** Эффективная организация работы по обеспечению доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды | | | | | | | | | |
| **Задача 1 -** Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов. | | | | | | | | | |
| Мероприятие 1 капитальный ремонт многоквартирных домов | Администрация Первомайского района | **Всего** | **2311,48** | **0** | **0** | **0** | **2311,48** | **1** | Количество отремонтированных конструктивных элементов, инженерных систем в многоквартирных домах в рамках региональной программы (в отчетном периоде), ед. |
| 2021 | 2311,48 | 0 | 0 | 0 | 2311,48 | 1 |
| 2022 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Прогнозный период 2025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Прогнозный период 2026 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Всего по первой задаче:** | | |  |  |  |  | 2311,48 |  |
| **Всего по программе** | | **Всего** | **2311,48** | **0** | **0** | **0** | **2311,48** |  | |
| 2021 | 2311,48 | 0 | 0 | 0 | 2311,48 |
| 2022 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Прогнозный период 2025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Прогнозный период 2026 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной подпрограммы 2.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| На мероприятия программы предполагается направить средства из федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета. Общий объем финансирования Программы 2020-2024 годы с прогнозом на 2025 и 2026 годы прогнозируется в размере 2311,48 тыс. руб., в том числе: | | | | | | | |
|
|
|  | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **Прогнозный период 2025** | **Прогнозный период 2026** | **Всего** |
| Бюджет МО «Первомайский район» (тыс.руб.) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1. 0,00 | **0,00** |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Внебюджетные источники | 2311,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **2311,48** |
| Итого: | **2311,48** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **2311,48** |

**5. Механизм реализации муниципальной подпрограммы, включающий в себя механизм управления подпрограммой и механизм взаимодействия муниципальных заказчиков.**

Механизм реализации и управления подпрограммой 2 представляет собой взаимодействие между соисполнителями подпрограммы 2 и координацию их действий. Реализацию подпрограммой 2 осуществляют ведущий специалист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района, главный специалист по целевым программам отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района и экономист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района, а также соисполнители: финансовое управление Администрации Первомайского района и отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации Первомайского района путем выполнения мероприятий подпрограммы 2.

Координатором подпрограммы 2 является отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района.

Заказчик МП Администрации Первомайского района.

Контроль за реализацией подпрограммы 2 осуществляет заместитель Главы Первомайского района по строительству, ЖКХ, дорожному комплексу, ГО и ЧС Администрации Первомайского района.

Мониторинг подпрограммы 2 осуществляет главный специалист по целевым программам отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района.

На отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района возлагаются следующие полномочия:

- информирование молодых семей об условиях и порядке предоставления средств;

- сбор и подготовка нормативно-правовых актов, регламентирующих работу по реализации программы;

- организация работы по предоставлению средств из местного бюджета участникам программы совместно с Финансовым управлением Администрации Первомайского района.

Главный специалист по целевым программам отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района в соответствии с постановлением Администрации Первомайского района № 55 от 18.03.2016 года готовит годовой отчет до 1 марта каждого года и квартальный отчет о реализации МП и представляется координатором МП в отдел экономического развития Администрации Первомайского района до десятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Текущий контроль и мониторинг реализации подпрограммы 2 осуществляет отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района.

В процессе реализации мероприятий подпрограммы 2 возможны отклонения в достижении запланированных показателей, связанные с изменениями механизма реализации государственной жилищной политики, а также национального [проекта](consultantplus://offline/ref=0E768414C0163910537504FAD0B97B19620A532C6526FD674259DA20A31197742CE369A262C0A744D7F1B8495C04D7C) "Жилье и городская среда".

1. **Оценка социально-экономической эффективности муниципальной подпрограммы 2**

Оценка социально-экономической эффективности муниципальной подпрограммы 2 будет осуществляться на основе следующего показателя:

| **Показатель эффективности** | **Ед. изм.** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **Прогнозный период 2025** | **Прогнозный период 2026** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество отремонтированных конструктивных элементов, инженерных систем в многоквартирных домах в рамках региональной программы (в отчетном периоде), ед отчетном периоде), ед. | Ед. | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Оценка эффективности реализации МП производится в соответствии с постановлением Администрации Первомайского района от 18.03.2016 № 55 «О порядке принятий решений о разработке муниципальных программ, формирования и реализации муниципальных программ».

Обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Первомайского района Томской области, планирование мер государственной поддержки на финансирование работ по обозначенному капитальному ремонту, стимулирование граждан к возможности получения данной государственной поддержки и подтверждение Томской областью условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда обуславливают необходимость решения указанных вопросов в рамках программно-целевого подхода.