Администрация Первомайского района

636930, Томская область, Первомайский район,

с. Первомайское, ул. Ленинская, 38,тел. 2-22-54, факс 2-19-46

ИНН 7012000657

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 11.02.2014 № 20

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о предоставлении муниципальных гарантий в муниципальном образовании «Первомайский район» |

В целях урегулирования отношений, связанных с предоставлением муниципальных гарантий в муниципальном образовании «Первомайский район», в соответствии со ст.115-117 Бюджетного Кодекса РФ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о предоставлении муниципальных гарантий в муниципальном образовании «Первомайский район».

2. Опубликовать постановление в газете «Заветы Ильича» и разместить на официальном сайте Администрации Первомайского района.

3. Постановление Главы Первомайского района от 28.07.2008 № 147 «Об утверждении Положения о предоставлении муниципальных гарантий Первомайского района» считать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о.Главы Первомайского района И.И.Сиберт

Е.В..Нилова

2 24 39

Приложение к постановлению

 Администрации Первомайского района

 от 11.02.2014 № 20

**П О Л О Ж Е Н И Е**

**о предоставлении муниципальных гарантий**

 **в муниципальном образовании «Первомайский район»**

1. Предмет регулирования настоящего положения

 Настоящее положение в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации регулирует отношения, связанные с предоставлением муниципальных гарантий в муниципальном образовании «Первомайский район», учетом, контролем и исполнением обязательств по предоставленным муниципальным гарантиям в муниципальном образовании «Первомайский район», а также устанавливают полномочия органов местного самоуправления Первомайского района по предоставлению муниципальных гарантий.

2. Основные понятия и определения, используемые в Положении

 2.1.**Муниципальная гарантия** – вид долгового обязательства, в силу которого муниципальное образование «Первомайский район» (Гарант) обязано при наступлении предусмотренного в гарантии события (Гарантийного случая) уплатить лицу, в пользу которого предоставлена муниципальная гарантия (Бенефициару), по его письменному требованию определенную в обязательстве денежную сумму за счет средств местного бюджета в соответствии с условиями даваемого Гарантом обязательства отвечать за исполнение третьим лицом его обязательств перед Бенефициаром;

 **Бенефициар** – кредитная организация, предоставляющая кредит, обеспечением которой является муниципальная гарантия;

 **Принципал** - юридическое лицо, независимо от формы собственности, зарегистрированное в качестве юридического лица на территории первомайского района, осуществляющее свою деятельность на территории первомайского района и уплачивающее налоги и иные платежи в бюджет первомайского района;

 **Гарантийный случай** – неисполнение Принципалом своих обязательств, обеспеченных муниципальной гарантией, в срок, установленный в договоре о предоставлении муниципальной гарантии.

2.2. От имени муниципального образования «Первомайский район» выдача муниципальных гарантий осуществляется Администрацией Первомайского района.

3. Условия предоставления муниципальной гарантии

3.1. Муниципальная гарантия предоставляется юридическим лицам независимо от организационно – правовых форм, включая муниципальные унитарные предприятия, в пределах общей суммы предоставляемых гарантий, указанной в решении Думы Первомайского района о бюджете на очередной финансовый год и плановый период в соответствии с программой муниципальных гарантий Первомайского района.

3.2. Гарантия может предусматривать субсидиарную или солидарную ответственность Гаранта по обеспеченному им обязательству Принципала. Ответственность Гаранта перед Бенефициаром за неисполнение Принципалом своих обязательств наступает только после того, как Бенефициар официально уведомит Гаранта о наступлении Гарантийного случая и подтвердит факт неисполнения Принципалом в срок своих обязательств перед Бенефициаром, путем представления документов, указанных в договоре о предоставлении муниципальной гарантии.

 В случае, если гарантией предусмотрена субсидиарная ответственность Гаранта по обеспеченному им обязательству Принципала, Бенефициаром дополнительно предоставляются копии переписки с Принципалом, содержащей требование погасить задолженность.

 В случае, если гарантия была предоставлена с правом регрессного требования Гаранта к Принципалу, после исполнения обязательств Гарант имеет право потребовать от Принципала возмещения сумм, уплаченных Бенефициару по гарантии, в полном объеме в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.3. Обязательство Гаранта перед Бенефициаром по муниципальной гарантии ограничивается суммой основного долга и процентов в соответствии с кредитным договором (договором займа), без учета штрафов, комиссий, пени за просрочку погашения задолженности по кредиту (основному долгу) и за просрочку уплаты процентов, других платежей и иных обязательств Принципала по кредитному договору (договору займа).

 До предъявления требований к Гаранту в случае неисполнения Принципалом обязательства Бенефициар должен первоначально предъявить требования к Принципалу.

3.4. Муниципальная гарантия предоставляется при условии:

 - проведения Финансово-экономическим управлением Администрации Первомайского района (далее – Финансово-экономическое управление) анализа финансового состояния Принципала;

 - предоставления Принципалом соответствующего требованиям статьи 93.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и гражданского законодательства Российской Федерации обеспечения исполнения обязательства Принципала по удовлетворению регрессного требования к Принципалу в связи с исполнением в полном объеме или какой-либо части гарантии в форме залога имущества;

 - отсутствия у Принципала, его поручителей просроченной задолженности по денежным обязательствам перед муниципальным образованием «Первомайский район», по обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, а также неисполнении обязательств по гарантиям, ранее предоставленным муниципальным образованием «Первомайский район», отсутствии стадии ликвидации, реорганизации, процедуры банкротства.

3.5. В обеспечение исполнения муниципальной гарантии принимается поручительство или залог имущества, в том числе в виде акций, иных ценных бумаг, паев, в размере не менее 100 процентов гарантированных обязательств. Указанное обеспечение должно иметь высокую степень ликвидности.

 3.6. Муниципальная гарантия предоставляется в соответствии с Решением Думы Первомайского района о бюджете на очередной финансовый год на основании распоряжения Главы Первомайского района и оформляется договором.

 В муниципальной гарантии указываются:

1) наименование гаранта и наименование органа, выдавшего гарантию от имени гаранта;

2) обязательство, в обеспечение которого выдается гарантия;

3) объем обязательств Гаранта по гарантии и предельная сумма гарантии;

4) определение гарантийного случая;

5) наименование принципала;

6) безотзывность гарантии или условия ее отзыва;

7) основания для выдачи гарантии;

8) вступление в силу(дата выдачи) гарантии;

9) срок действия гарантии;

10) порядок исполнения гарантом обязательств по гарантии;

11) порядок и условия сокращения предельной суммы гарантии при исполнении гарантии и (или) исполнении обязательств Принципала, обеспеченных гарантией;

12) наличие или отсутствие права требования гаранта к принципалу о возмещении сумм, уплаченных гарантом бенефициару по муниципальной гарантии (регрессное требование гаранта к принципалу);

13) дата и номер договора залога, обеспечивающего исполнение регрессного требования гаранта к принципалу.

3.7. Письменная форма муниципальной гарантии является обязательной.

Несоблюдение письменной формы муниципальной гарантии влечет ее недействительность (ничтожность).

3.8. Срок действия муниципальной гарантии определяется сроком исполнения обязательства, по которому предоставляется муниципальная гарантия, но не более 10 лет.

3.9. Гарант, исполнивший обязательство принципала, имеет право потребовать от последнего возмещения суммы, уплаченной бенефициару, в полном объеме и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

4. Сроки, порядок подачи и рассмотрения заявлений

на предоставление муниципальной гарантии

4.1. Заявитель подает на имя Главы Первомайского района заявление (приложение 1) о предоставлении муниципальных гарантий.

 Глава Первомайского района направляет заявление и документы для рассмотрения и подготовки заключения в Финансово-экономическое управление Администрации Первомайского района уполномоченное на проведение проверки по представленным документам.

4.2. В заявлении на получение муниципальной гарантии должны быть указаны:

 1) существенные условия договора, в обеспечение которого выдается муниципальная гарантия;

 2) направление использование средств, привлекаемых под муниципальную гарантию;

 3) объем обязательств по муниципальной гарантии;

4) перечень соответствующего требованиям статьи 93.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и гражданского законодательства Российской Федерации имущества, предоставляемого в залог для обеспечения исполнения регрессного требования гаранта к принципалу;

5) в установленных законодательством случаях письменное согласие собственника имущества муниципального предприятия на совершение сделок по получению кредитов, в обеспечение которых выдается муниципальная гарантия;

6) перечень прилагаемых документов.

4.3. К заявлению прилагаются:

1) копии учредительных документов заявителя и изменений в учредительные документы;

2) копия документа о назначении руководителя заявителя;

3) годовая бухгалтерская отчетность с приложениями и пояснительной запиской за предыдущий период, а также бухгалтерская отчетность (на дату подачи заявления) с пояснительной запиской;

4) документы по обеспечению обязательства:

а) договор поручительства;

б) документы, подтверждающие право собственности (право аренды в отношении земельных участков) на имущество, передаваемое в залог обеспечения регрессного требования гаранта к принципалу, а также документы, подтверждающие ликвидность этого имущества:

в) нотариально заверенные договоры купли-продажи, мены, дарения, аренды, акт ввода в эксплуатацию и иные документы, являющиеся в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации основанием возникновения права собственности на имущество;

г) нотариально заверенное свидетельство о государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества, свидетельство о государственной регистрации права долгосрочной аренды земельного участка, свидетельство о государственной регистрации прав постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

д) проект договора страхования закладываемого имущества в пользу залогодержателя от всех связанных с владением, пользованием, распоряжением данным имуществом рисков на полную рыночную стоимость, определенную на основании отчета эксперта-оценщика, на период, превышающий действие муниципальной гарантии на три месяца; правила страхования и страховой полис, если на эти документы есть ссылка в договоре страхования;

е) справку за подписью руководителя и главного бухгалтера о балансовой стоимости имущества на последнюю отчетную дату с указанием инвентарного номера по документам первичного бухгалтерского учета и о наличии (отсутствии) ограничений, обременений (предшествующий залог, договор аренды, безвозмездного пользования, сервитут и т.п.) в отношении закладываемого имущества), экономическое обоснование, отражающее цели, для реализации которых необходимо предоставление муниципальной гарантии с указанием вида обязательств, которые будут обеспечены выданной муниципальной гарантией.

5) оригинал справки налогового органа об открытых расчетных и иных счетах в банках на дату подачи заявления о предоставлении муниципальной гарантии;

6) справка из налогового органа, подтверждающая отсутствие стадии ликвидации, реорганизации, процедуры банкротства.

 В случае если обеспечением исполнения обязательств Принципала является поручительство третьего лица, дополнительно предоставляется письменное подтверждение поручителя, а также документы поручителя согласно абзацам 1-5 пункта 4.3 настоящего Положения.

4.4. Документы, находящиеся в распоряжении государственных органов и организаций (не обязательные к представлению заявителем):

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении заявителя по состоянию на день подачи заявления;

 Документ запрашивается в налоговом органе.

2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, которые зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3) копии договоров купли-продажи, мены, дарения, аренды, акт ввода в эксплуатацию и иные документы, являющиеся в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации основанием возникновения права собственности на имущество;

 Документы запрашиваются в отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области в Первомайском районе.

4) оригиналы документов, подтверждающие отсутствие у принципала, его поручителей просроченной задолженности по денежным обязательствам перед муниципальным образованием «Первомайский район», по обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, а также неурегулированных обязательств по гарантиям, ранее предоставленным муниципальным образованием «Первомайский район»;

 Документы запрашиваются в налоговом органе и отделе ПФР по Томской области в Первомайском районе.

4.5. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

 - получение отрицательного заключения о финансовом состоянии принципала в целях предоставления муниципальной гарантии муниципального образования «Первомайский район»;

- наличие у заявителя, его поручителей просроченной задолженности по денежным обязательствам перед муниципальным образованием «Первомайский район», по обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, а также неурегулированных обязательств по муниципальным гарантиям, ранее предоставленным муниципальным образованием «Первомайский район»;

 - отсутствие у претендента возможности предоставления гаранту имущества, имеющего высокую степень ликвидности, в обеспечение исполнения обязательства;

 - наличие просроченной задолженности по займам и кредитам, полученным претендентом у третьих лиц;

 - нахождение в стадии реорганизации, ликвидации или несостоятельности (банкротства);

 - сообщившим о себе ложные сведения.

4.6. До рассмотрения Финансово-экономическим управлением Администрации Первомайского района заявления на предоставление муниципальной гарантии в 15-дневный срок с момента поступления заявления осуществляются следующие действия:

1) проводится анализ финансового состояния принципала;

2)оценка ликвидности обеспечения регрессного требования по предоставленной муниципальной гарантии. Имущество, представляемое в обеспечение требования по предоставляемой муниципальной гарантии, должно иметь высокую степень ликвидности.

По результатам указанных действий составляются заключения.

4.7. Заявление рассматривается Финансово-экономическим управлением Администрации Первомайского района в 30-дневный срок с момента поступления заявления. По итогам рассмотрения составляется заключение, которое со всеми материалами направляется Главе Первомайского района для принятия решения.

4.8. Глава Первомайского района в течение 3-х рабочих дней с момента поступления документов, с учетом заключения уполномоченного органа и всех материалов, принимает решение об удовлетворении заявления и предоставлении муниципальной гарантии или об отказе в предоставлении муниципальной гарантии.

Подготовку проекта распоряжения Администрации Первомайского района о предоставлении муниципальной гарантии осуществляет Финансово-экономическое управление Администрации Первомайского района.

5. Предоставление и учет муниципальных гарантий

5.1. Во исполнение распоряжения Главы Первомайского района о предоставлении муниципальной гарантии Администрация Первомайского района заключает договор с принципалом и бенефициаром (приложение 2) и оформляет гарантию (приложение 3) в пределах средств, предусмотренных Решением о бюджете муниципального образования «Первомайский район» на очередной финансовый год.

 Финансово-экономическое управление Администрации Первомайского района в течение пяти рабочих дней со дня подписания Распоряжения о выдаче муниципальной гарантии подготавливает договор и муниципальную гарантию.

 До подписания договора и оформления гарантии в течение трех рабочих дней со дня подписания Распоряжения о выдаче муниципальной гарантии принципал представляет в Финансово-экономическое управление Администрации Первомайского района распоряжение на безакцептное списание средств, согласованное с банком, обслуживающим принципала (по всем расчетным счетам, указанным в справке налогового органа об открытых расчетных и иных счетах).

 До подписания договора залога принципал представляет в Финансово-экономическое управление Администрации Первомайского района подлинный договор страхования, правила страхования, страховой полис, проекты которых прилагались к заявлению на получение муниципальной гарантии, платежный документ об уплате страховой премии по договору страхования, а также подлинную выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии ограничений, обременений на закладываемый объект недвижимого имущества по состоянию на день подписаний договора об ипотеке, справку организации, изготовившей технический паспорт на объект недвижимого имущества, о состоянии объекта и его стоимости на день подписания договора об ипотеке.

5.2. Муниципальная гарантия составляется в двух экземплярах, один из которых в течение двух рабочих дней передается принципалу по акту приема-передачи. Принципал в течение трех рабочих дней передает муниципальную гарантию бенефициару.

5.3. Подготовка договора залога имущества принципала (приложение 4) осуществляется Финансово-экономическим управлением Администрации Первомайского района за счет средств принципала.

5.4. Договор, муниципальная гарантия и договор поручительства (залога) подписываются Главой Первомайского района в течение семи рабочих дней со дня подписания Распоряжения о выдаче муниципальной гарантии.

5.5. Финансово-экономическое управление Администрации Первомайского района ведет учет выданных муниципальных гарантий, исполнения обязательств принципала, обеспеченных муниципальными гарантиями, а также учет осуществления гарантом платежей по выданным муниципальным гарантиям в долговой книге муниципального образования «Первомайский район».

6. Исполнение и прекращение обязательств

по предоставленным муниципальным гарантиям

6.1. Под гарантийным случаем понимается неуплата принципалом основного долга в срок, установленный в кредитном договоре, заключенном между принципалом и бенефициаром.

6.2. Бенефициар обязан не позднее следующего рабочего дня после первого неисполнения принципалом любого из своих обязательств перед бенефициаром письменно уведомить Администрацию Первомайского района об этом факте, а также обо всех обстоятельствах, которые могут повлечь за собой неисполнение принципалом своих обязательств перед бенефициаром или третьими лицами.

Датой уведомления считается дата регистрации письменного уведомления бенефициара в Администрации Первомайского района.

6.3. Администрация Первомайского района в трехдневный срок с даты получения уведомления от бенефициара в письменной форме извещает об этом принципала.

6.4. К уведомлению бенефициара должны быть приложены документы, подтверждающие обоснованность требования бенефициара о погашении обязательства принципала за счет бюджета муниципального образования «Первомайский район» в соответствии с муниципальной гарантией:

1) выписка по ссудным счетам принципала на день, следующий за расчетным;

2) расчеты, подтверждающие размер просроченного непогашенного основного долга;

3) заверенная принципалом копия обращения бенефициара с требованием погашения долга;

4) копия ответа принципала на указанное обращение (если такой имеется).

Все перечисленные документы должны быть подписаны уполномоченными лицами бенефициара и заверены печатью бенефициара.

6.5. Финансово-экономическое управление Администрации Первомайского района в течение семи рабочих дней проверяет предъявленное бенефициаром требование и документы, указанные в пункте 6.4. Положения, на предмет соответствия их условиям муниципальной гарантии.

6.6. Требование бенефициара признается необоснованным, и Администрация Первомайского района отказывает бенефициару в удовлетворении его требования в следующих случаях:

 - требование предъявлено гаранту по окончании определенного в муниципальной гарантии срока;

 - требование или приложенные к нему документы не соответствуют условиям муниципальной гарантии;

 - бенефициар отказался принять надлежащее исполнение обязательств принципала, предложенное принципалом или третьими лицами.

6.7. В случае отказа в удовлетворении требований бенефициара Администрация Первомайского района в 14-дневный срок со дня предъявления требования направляет бенефициару мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении его требования.

Подготовку уведомления об отказе в удовлетворении требования бенефициара осуществляет Финансово-экономическое управление Администрации Первомайского района.

6.8. В случае признания требования бенефициара обоснованным, исполнение обязательства по муниципальной гарантии осуществляется Финансово-экономическим управлением в течение шестидесяти календарных дней со дня предъявления указанного требования.

6.9. Гарант после исполнения обязательства по муниципальной гарантии имеет право потребовать от принципала возмещения сумм, уплаченных бенефициару по муниципальной гарантии, в полном объеме, в том числе обратить взыскание на имущество принципала, предоставленное в обеспечение исполнения своих обязательств по договору залога, в соответствии с действующим законодательством.

6.10. Обязательство гаранта перед бенефициаром по муниципальной гарантии прекращается:

1) уплатой гарантом бенефициару суммы, определенной муниципальной гарантией;

2) истечением определенного в муниципальной гарантии срока, на который она выдана;

3) в случае исполнения в полном объеме принципалом или третьими лицами обязательств принципала, обеспеченных муниципальной гарантией;

4) вследствие отказа бенефициара от своих прав по муниципальной гарантии путем возвращения ее гаранту или письменного заявления об освобождении гаранта от его обязательств;

5) если обязательство принципала, в обеспечение которого предоставлена муниципальная гарантия, не возникло.

6.11.Администрация Первомайского района отзывает муниципальную гарантию в случаях:

1) если принципал не передаст ее бенефициару в соответствии с условиями, предусмотренными пунктом 5.2. Положения;

2) внесения в кредитный договор не согласованных с Администрацией Первомайского района условий, влекущих увеличение ответственности муниципального образования «Первомайский район» или другие неблагоприятные последствия, в том числе изменение сроков действия договора, размера кредита и процентной ставки по кредиту;

3)если принципал расторгнул договор обеспечения по кредитному договору или наступило событие, в результате которого произошла потеря обеспечения либо снижение цены обеспечения по кредитному договору;

4) нецелевого использования кредитных ресурсов, обеспеченных муниципальной гарантией.

7. Контроль за целевым использованием ресурсов,

обеспеченных муниципальной гарантией

7.1. Контроль за целевым использованием кредитных ресурсов, обеспеченных муниципальной гарантией, и расчетами, проводимыми по кредитному договору, осуществляет Финансово-экономическое управление администрации Первомайского района.

7.2. Финансово-экономическое управление имеет право требовать от принципала представления любой информации относительно использования кредитных ресурсов, обеспеченных муниципальной гарантией.

7.3. В случае выявления нецелевого использования кредитных ресурсов, обеспеченных муниципальной гарантией, Администрация Первомайского района в соответствии с пунктом 6.11. Положения отзывает муниципальную гарантию, о чем в письменной форме уведомляет принципала.

Приложение 1 к Положению

о предоставлении муниципальных

гарантий Первомайского района

ЗАЯВЛЕНИЕ

Заявитель:

Прошу Вас рассмотреть вопрос о предоставлении муниципальной гарантиимуниципального образования «Первомайский район» на следующие цели:

Сумма требуемой муниципальной гарантии

Срок погашения муниципальной гарантии

Способы обеспечения муниципальной гарантии:

Приложение на листах

Реквизиты:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Телефон/факс:

ОГРН

ИНН/КПП

Перечень прилагаемых документов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Руководитель |  |  | (Ф.И.О.) |
| Главный бухгалтер |  | (Ф.И.О.) |
|  |  | (дата) |

Приложение 2 к Положению

о предоставлении муниципальных

гарантий Первомайского района

ДОГОВОР

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ГАРАНТИИ

с. Первомайское «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Администрация Первомайского района Томской области, от имени муниципального образования «Первомайский район», именуемая в дальнейшем «Гарант», в лице

Действующего на основании Устава муниципального образования «Первомайский район», Положения о предоставлении муниципальных гарантий Первомайского района, утвержденного постановлением Администрации Первомайского района от «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г № \_\_\_\_, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем “Бенефициар”, в лице

действующего на основании

и

именуемый в дальнейшем “Принципал”, в лице

действующего на основании

в соответствии со статьей 117 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Решения Думы Первомайского района Томской области от «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г № \_\_\_\_ «О бюджете муниципального образования «Первомайский район» Томской области на \_\_\_\_\_ год, распоряжения Администрации Первомайского района от «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г №\_\_\_\_ «О предоставлении муниципальной гарантии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» заключили настоящий договор о предоставлении муниципальной гарантии (далее - договор) Принципалу в пользу Бенефициара

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Гарант обязуется нести субсидиарную ответственность перед Бенефициаром за исполнение обязательств Принципала, возникших из договора

от , заключенного между Принципалом и Бенефициаром, в пределах

суммы муниципальной гарантии, составляющей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за счет средств бюджета муниципального образования «Первомайский район» в случае неисполнения Принципалом обязательств по кредитному договору.

2. Обязательства Гаранта по муниципальной гарантии уменьшаются по мере исполнения Принципалом своих денежных обязательств, обеспеченных муниципальной гарантией, в отношении Бенефициара в соответствии с условиями кредитного договора на величину, равную произведению суммы погашения обязательств, и доли, которую составляет общий объем обязательств по муниципальной гарантии по возврату суммы, установленной в соответствии с условиями пункта 1 настоящего Договора, ко всей сумме кредита по кредитному договору (сумма погашения обязательств X (сумма обязательств по муниципальной гарантии/сумма кредита по кредитному договору).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3. Гарант обязан:

1) отвечать перед Бенефициаром за исполнение Принципалом обязательства по кредитному договору, указанному в пункте 1 настоящего Договора, в объеме, равном

 . При этом возмещению не подлежат

проценты, штрафы, комиссии, пени за просрочку погашения задолженности по кредиту (основному долгу) и за просрочку уплаты процентов, других платежей и иных обязательств Принципала по кредитному договору;

2) выплатить предусмотренную подпунктом 1 пункта 3 настоящего Договора сумму основного обязательства, не исполненного Принципалом, при условии предоставления Бенефициаром документов, предусмотренных пунктом \_\_\_\_ Положения о предоставлении муниципальных гарантий Первомайского района.

4. Гарант вправе:

1) расторгнуть Договор в одностороннем порядке и отозвать муниципальную гарантию в случаях:

если Принципал не передаст ее Бенефициару в соответствии с условиями, предусмотренными пунктом \_\_\_\_ Положения о предоставлении муниципальных гарантий Первомайского района;

внесения в кредитный договор не согласованных с Финансово-экономическим управлением условий, влекущих увеличение ответственности муниципального образования «Первомайский район» или другие неблагоприятные последствия, в том числе изменение сроков действия договора, размера кредита и процентной ставки по кредиту;

если Принципал расторгнул договор обеспечения по кредитному договору или наступило событие, в результате которого произошла потеря обеспечения либо снижение цены обеспечения по кредитному договору;

нецелевого использования кредитных ресурсов, обеспеченных муниципальной гарантией;

2) начислить сумму пени за несвоевременное возмещение сумм, уплаченных Гарантом Бенефициару, в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату подписания настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения требования Гаранта;

3) начислить сумму штрафа за нецелевое использование кредитных ресурсов, обеспеченных муниципальной гарантией, в размере двойной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату подписания настоящего Договора, от суммы нецелевого использования. Нецелевое использование кредитных ресурсов, обеспеченных муниципальной гарантией, определяется как использование и направление средств на цели, не соответствующие условиям кредитного договора (договора займа);

4) произвести списание в безакцептном порядке задолженности по исполнению муниципальной гарантии, начисленным процентам, а также сумм муниципальной гарантии, используемой не по целевому назначению, пени, штрафа за нецелевое использование средств с расчетного счета Принципала на основании распоряжения Принципала на безакцептное списание средств, согласованного с банком, обслуживающим Принципала.

5) начислить на сумму просроченной задолженности проценты за отвлечение средств муниципального бюджета из расчета 100% ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, начиная с даты списания средств со счета муниципального бюджета до момента их восстановления Принципалом.

5. Принципал обязан:

1) представить Гаранту оригинал кредитного договора, заключенного с Бенефициаром, в срок ;

2) выплатить Гаранту сумму муниципальной гарантии в размере, предусмотренном подпунктом 1 пункта 3 настоящего Договора, в срок

в случае исполнения Гарантом обязательств Принципала перед Бенефициаром;

3) уведомлять Гаранта об исполнении или неисполнении обязательств по кредитному договору, заключенному с Бенефициаром, не позднее трех дней с момента перечисления или неперечисления соответствующих платежей;

4) информировать Гаранта о возникающих разногласиях с Бенефициаром по исполнению кредитного договора;

5) предоставить ликвидное обеспечение исполнения регрессных требований Гаранта в форме :

6) исполнить требование Гаранта о возмещении в течение дней после

исполнения Гарантом обязательств Принципала перед Бенефициаром сумм, уплаченных Гарантом;

7) передать муниципальную гарантию Бенефициару в течение трех рабочих дней с момента получения муниципальной гарантии.

6. Бенефициар обязан:

1) в письменной форме известить Гаранта:

о фактах предоставления денежных средств Принципалу в соответствии с кредитным договором с приложением выписок по расчетному счету Принципала о зачислении денежных средств и ссудным счетам Принципала о выдаче средств, подписанных уполномоченными лицами Бенефициара и заверенных печатью Бенефициара;

об исполнении частично или полностью Принципалом, третьими лицами, Гарантом обязательств по кредитному договору, в обеспечение которых выдана муниципальная гарантия, с приложением выписок по расчетному счету Принципала о списании денежных средств, выписок по ссудным счетам Принципала о погашении кредитов, а также по счетам учета процентов об уплате процентов, подписанных уполномоченными лицами Бенефициара и заверенных печатью Бенефициара, а также копий платежных поручений Принципала о перечислении денежных средств Бенефициару с отметкой Бенефициара;

2) согласовывать с Гарантом и получать его письменное согласие на внесение изменений в кредитный договор, заключенный с Принципалом.

7. Принадлежащее Бенефициару по муниципальной гарантии право требования к Гаранту не может быть передано другому лицу.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ГАРАНТИИ

8. Муниципальная гарантия вступает в силу с момента подписания настоящего Договора и муниципальной гарантии.

9. Срок действия муниципальной гарантии, выдаваемой в соответствии с настоящим Договором, истекает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. .

4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ГАРАНТИИ

10. Муниципальная гарантия прекращает свое действие и должна быть без дополнительного запроса со стороны Гаранта возвращена ему в течение трех дней с момента наступления любого из перечисленных обстоятельств:

уплата Гарантом Бенефициару суммы, определенной муниципальной гарантией;

истечение определенного в муниципальной гарантии срока, на который она выдана;

исполнение в полном объеме Принципалом или третьими лицами обязательств Принципала, обеспеченных муниципальной гарантией;

отказ Бенефициара от своих прав по муниципальной гарантии путем возвращения ее Гаранту или письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательств;

если обязательство Принципала, в обеспечение которого предоставлена муниципальная гарантия, не возникло.

5. УСЛОВИЯ ОТЗЫВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ГАРАНТИИ

11. Муниципальная гарантия может быть отозвана Гарантом в случаях:

если Принципал не передаст ее Бенефициару в соответствии с условиями, предусмотренными подпунктом 7 пункта 5 настоящего Договора;

внесения в кредитный договор не согласованных с Гарантом условий, влекущих увеличение ответственности муниципального образования «Первомайский район» или другие неблагоприятные последствия, в том числе изменение сроков действия договора, размера кредита и процентной ставки по кредиту;

если Принципал расторг договор обеспечения по кредитному договору или наступило событие, в результате которого произошла потеря обеспечения либо снижение цены обеспечения по кредитному договору;

нецелевого использования кредитных ресурсов, обеспеченных муниципальной гарантией.

12. Уведомление об отзыве муниципальной гарантии направляется Принципалу и Бенефициару.

6. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ГАРАНТИИ

13. При наступлении срока исполнения Принципалом обязательств по кредитному договору Бенефициар до предъявления требований к Гаранту обязан предъявить в письменной форме требование к Принципалу об осуществлении соответствующих платежей.

14. Если Принципал в течение дней не исполнил надлежащим образом

свои обязательства по предъявленному Бенефициаром требованию или дал отрицательный ответ на предъявленное требование, Бенефициар имеет право обратиться к Гаранту с письменным требованием об уплате денежной суммы по выданной муниципальной гарантии с приложением документов, подтверждающих обоснованность требования Бенефициара о погашении обязательства Принципала за счет бюджета муниципального образования «Первомайский район» в соответствии с муниципальной гарантией:

выписки по ссудным счетам и счетам учета процентов Принципала на день, следующий за расчетным;

расчетов, подтверждающих размер просроченного непогашенного основного долга;

заверенных Принципалом копий обращения Бенефициара с требованием погашения долга;

копии ответа Принципала на указанное обращение (если таковой имеется).

15. Гарант проверяет предъявленное Бенефициаром требование и документы, указанные в пункте 14 настоящего Договора, на предмет соответствия их условиям муниципальной гарантии.

16. В случае признания требования Бенефициара обоснованным Гарант в течение шестидесяти календарных дней со дня предъявления указанного требования осуществляет перечисление денежных средств для исполнения обязательства по муниципальной гарантии.

17. После исполнения обязательств по муниципальной гарантии Гарант направляет Принципалу письменное требование о возмещении Принципалом Гаранту в течение

дней сумм, уплаченных Гарантом Бенефициару по муниципальной гарантии.

18. Гарант отказывает Бенефициару в исполнении обязательств по муниципальной гарантии в случае признания требования Бенефициара необоснованным по основаниям, предусмотренным пунктом \_\_\_ Положения о предоставлении муниципальных гарантий Первомайского района или прекращения действия муниципальной гарантии в соответствии с пунктом 11 настоящего Договора.

19. В случае отказа в удовлетворении требований Бенефициара Гарант в течение десяти рабочих дней со дня предъявления требования направляет Бенефициару мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении его требования.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

20. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат урегулированию путем переговоров.

21. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат разрешению в Арбитражном суде Томской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

22. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

23. Изменения в настоящий Договор вносятся путем заключения сторонами дополнительных соглашений.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Гарант: |  | Бенефициар: |  | Принципал: |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение 3 к Положению о

 предоставлении муниципальных

 гарантий Первомайского района

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ГАРАНТИЯ

муниципального образования «Первомайский район» Томской области

село Первомайское Томской области «\_\_\_»\_\_\_\_20\_\_\_г

Администрация Первомайского района Томской области от имени муниципального образования «Первомайский район», именуемого в дальнейшем “Гарант”, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Первомайский район» утвержденного Решением Думы Первомайского района от 31 августа 2009 года № 338, Положения о предоставлении муниципальных гарантий Первомайского района, утвержденного постановлением Администрации Первомайского района от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г №\_\_\_\_\_, в соответствии с пунктом 3 статьи 117 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Решения Думы Первомайского района Томской области от «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_г №\_\_\_\_\_ «О бюджете муниципального образования «Первомайский район» Томской области на \_\_\_\_\_\_ год», распоряжения Администрации Первомайского района от «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г №\_\_\_\_ «О предоставлении муниципальной гарантии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Договора о предоставлении муниципальной гарантии от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_г №\_\_\_\_, дает письменное обязательство отвечать за исполнение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемым в дальнейшем «Принципал», которому предоставляется настоящая муниципальная гарантия (далее – Гарантия), нижеуказанных обязательств перед \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемым в дальнейшем «Бенефициар».

 1. Общие положения

1. Муниципальная гарантия Первомайского района (далее - муниципальная гарантия) выдается Гарантом Принципалу в пользу Бенефициара в соответствии с Договором о предоставлении муниципальной гарантии от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г №\_\_\_\_\_, заключенного между

Гарантом, Принципалом и Бенефициаром (далее - Договор), в обеспечение надлежащего исполнения Принципалом обязательств по кредитному договору от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г №\_\_\_ , заключенному между Бенефициаром и Принципалом (далее – кредитный договор).

2. По муниципальной гарантии Гарант обязуется уплатить по письменному требованию Бенефициара в порядке и размере, установленных Договором и муниципальной гарантией, денежную сумму в валюте Российской Федерации в случае неисполнения Принципалом обязательств по возврату кредита (основного долга) на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в срок \_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Предел общей ответственности Гаранта перед Бенефициаром ограничивается

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| суммой в размере |  | ( |  | ) рублей, включающей сумму |
| основного долга в размере |  | ( |  | ) рублей. |

4. Обязательства Гаранта по муниципальной гарантии будут уменьшаться по мере исполнения Принципалом своих денежных обязательств, обеспеченных муниципальной гарантией, в отношении Бенефициара в соответствии с условиями кредитного договора в следующих пропорциях: на величину, равную произведению суммы погашения обязательств, и доли, которую составляет общий объем обязательств по муниципальной гарантии по возврату суммы, установленной в соответствии с условиями пункта 3 настоящей муниципальной гарантии, ко всей сумме кредита по кредитному договору (сумма погашения обязательств X (сумма обязательств по муниципальной гарантии/сумма кредита по кредитному договору).

5. Муниципальная гарантия вступает в силу с момента подписания Договора и настоящей муниципальной гарантии.

6. Гарант не гарантирует исполнение обязательств Принципала по уплате процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку погашения задолженности по кредиту (основному долгу) и за просрочку уплаты процентов, других платежей и иных обязательств Принципала по кредитному договору.

7. Срок действия муниципальной гарантии истекает

8. Муниципальная гарантия прекращает свое действие и должна быть без дополнительного запроса со стороны Гаранта возвращена ему в течение трех дней с момента наступления любого из перечисленных обстоятельств:

уплата Гарантом Бенефициару суммы, определенной муниципальной гарантией;

истечение срока, указанного в пункте 7 настоящей муниципальной гарантии;

исполнение в полном объеме Принципалом или третьими лицами обязательств Принципала, обеспеченных муниципальной гарантией;

отказ Бенефициара от своих прав по муниципальной гарантии путем возвращения ее Гаранту или письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательств;

если обязательство Принципала, в обеспечение которого предоставлена муниципальная гарантия, не возникло.

9. Принадлежащее Бенефициару по муниципальной гарантии право требования к Гаранту не может быть передано другому лицу.

10. Гарант несет субсидиарную ответственность дополнительно к ответственности Принципала по муниципальной гарантии в пределах средств, указанных в пункте 3 настоящей муниципальной гарантии.

11. Муниципальная гарантия может быть отозвана Гарантом в случаях:

если Принципал не передаст ее Бенефициару в течение трех рабочих дней с момента получения;

внесения в кредитный договор не согласованных с Гарантом условий, влекущих увеличение ответственности муниципального образования «Первомайский район» или другие неблагоприятные последствия, в том числе изменение сроков действия договора, размера кредита и процентной ставки по кредиту;

если Принципал расторг договор обеспечения по кредитному договору или наступило событие, в результате которого произошла потеря обеспечения либо снижение цены обеспечения по кредитному договору;

нецелевого использования кредитных ресурсов, обеспеченных муниципальной гарантией.

12. Исполнение Гарантом своих обязательств по муниципальной гарантии ведет к возникновению регрессных требований Гаранта к Принципалу.

13. Исполнение обязательств по муниципальной гарантии осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Первомайский район», предусмотренных на указанные цели в решении Думы Первомайского района Томской области о бюджете на соответствующий год, и подлежит отражению в составе расходов бюджета муниципального образования «Первомайский район» как предоставление бюджетного кредита Принципалу.

14. После исполнения обязательств по муниципальной гарантии Гарант направляет Принципалу письменное требование о возмещении Принципалом Гаранту в течение

дней сумм, уплаченных Гарантом Бенефициару по муниципальной гарантии.

15. Исполнение обязательств Принципала по удовлетворению регрессного требования Гаранта к Принципалу обеспечивается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Принципала.

16. Для исполнения обязательств Гаранта по муниципальной гарантии Бенефициар обязан представить письменное требование к Гаранту и документы, подтверждающие обоснованность требования Бенефициара о погашении обязательства Принципала за счет бюджета муниципального образования «Первомайский район» в соответствии с муниципальной гарантией:

выписки по ссудным счетам и счетам учета процентов Принципала на день, следующий за расчетным;

расчетов, подтверждающих размер просроченного непогашенного основного долга;

заверенных Принципалом копий обращения Бенефициара с требованием погашения долга;

копии ответа Принципала на указанное обращение (если таковой имеется).

17. Гарант проверяет предъявленное Бенефициаром требование и документы, указанные в пункте 16 настоящей муниципальной гарантии, на предмет соответствия их условиям муниципальной гарантии.

18. В случае признания требования Бенефициара обоснованным Гарант в течение шестидесяти календарных дней со дня предъявления указанного требования осуществляет перечисление денежных средств для исполнения обязательства по муниципальной гарантии.

19. Гарант отказывает Бенефициару в исполнении обязательств по муниципальной гарантии в случае признания требования Бенефициара необоснованным по основаниям, предусмотренным пунктом 18 Договора, или прекращения действия муниципальной гарантии в соответствии с пунктом 11 Договора.

20. Муниципальная гарантия составлена в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр муниципальной гарантии передается Принципалу по акту приема-передачи для дальнейшей передачи ее в течение трех рабочих дней Бенефициару.

Второй экземпляр муниципальной гарантии хранится у Гаранта.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Гарант: |  | Принципал: |
| (подпись) | (подпись) |
| (расшифровка подписи) | (расшифровка подписи) |

М.П.

Приложение 4 к Положению о

 предоставлении муниципальных

 гарантий Первомайского района

ДОГОВОР ЗАЛОГА

С. Первомайское Томской области

Администрация муниципального образования «Первомайский район» Томской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования Первомайского района Томской области, именуемая в дальнейшем “Залогодержатель”,

в лице,

действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем “Залогодатель”, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Предметом договора является передача Залогодателем в залог Залогодержателю принадлежащего Залогодателю на праве собственности имущества, указанного в пункте 2 настоящего договора (далее по тексту - “предмет залога”).

Предмет залога полностью остается в пользовании и на хранении у Залогодателя.

2. Предметом залога является принадлежащее Залогодателю на праве собственности имущество:

3. Залогодатель является собственником имущества, указанного в пункте 2 настоящего договора, на основании, соответственно,

4. Общая стоимость имущества, являющегося предметом залога, оценивается сторонами настоящего договора в

рублей.

Вышеуказанная стоимость определена Сторонами в соответствии с Отчетом об определении рыночной стоимости имущества

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ИСПОЛНЕНИЕ КОТОРЫХ ОБЕСПЕЧЕНО ЗАЛОГОМ

5. Предметом залога обеспечивается исполнение Залогодателем его возможных будущих обязательств по возмещению Гаранту (муниципальному образованию «Первомайский район», от имени которого выступает Администрация Первомайского района) в порядке регресса сумм, уплаченных Гарантом во исполнение (частичное исполнение) обязательств по предоставленной Залогодателю муниципальной гарантии муниципального образования «Первомайский район» (далее - муниципальная гарантия) от в размере

рублей, выданной в соответствии с договором о предоставлении муниципальной гарантии муниципального образования «Первомайский район» от

№ , заключенным между Гарантом, Принципалом (Залогодателем по настоящему

договору) и Бенефициаром ( )

 *указать полное наименование юридического лица - Бенефициара*

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Размер и срок будущих обязательств Залогодателя, исполнение которых обеспечивается залогом имущества по настоящему договору, определяются подпунктом 1 пункта 3 и подпунктом 2 пункта 5 Договора о предоставлении муниципальной гарантии муниципального образования «Первомайский район» от «\_\_\_»\_\_\_\_20\_\_\_г № \_\_\_\_.

|  |
| --- |
|  |

7. В силу залога по настоящему договору Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем (Принципалом) регрессных требований, возникших на основании договора о предоставлении муниципальной гарантии муниципального образования «Первомайский район», указанного в пункте 5 настоящего договора, получить удовлетворение своих денежных требований из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

8. Залогодатель подтверждает и гарантирует, что:

1) является полноправным и законным собственником имущества и обладателем прав, входящих в предмет залога. На момент заключения настоящего договора предмет залога не отчужден, не обременен какими-либо правами третьих лиц (правами залога, пожизненного пользования, сервитутами и другими правами), в споре и под арестом не состоит;

2) предмет залога не имеет каких-либо свойств, в результате которых может произойти его утрата, порча или повреждение;

3) стоимость закладываемого имущества не превышает 25% стоимости имущества Залогодателя, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении настоящей залоговой сделки, то есть решения общего собрания участников Залогодателя для совершения настоящей залоговой сделки не требуется, что подтверждается Залогодателем в

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| справке от |  | № |  | . |

**Примечание**: если договор залога является крупной сделкой, то в подпункте 3 пункта 8 договора указываются дата или номер решения общего собрания участников хозяйственного общества или совета директоров общества, или номер и дата разрешения собственника имущества муниципального предприятия, в которых согласовано совершение крупной залоговой сделки.

3. ЗАЯВЛЕНИЯ, ГАРАНТИИ, ОГРАНИЧЕНИЯ

8. Залогодатель подтверждает и гарантирует, что:

1) является полноправным и законным собственником имущества и обладателем прав, входящих в предмет залога. На момент заключения настоящего договора предмет залога не отчужден, не обременен какими-либо правами третьих лиц (правами залога, пожизненного пользования, сервитутами и другими правами), в споре и под арестом не состоит;

2) предмет залога не имеет каких-либо свойств, в результате которых может произойти его утрата, порча или повреждение;

3) стоимость закладываемого имущества не превышает 25% стоимости имущества Залогодателя, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении настоящей залоговой сделки, то есть решения общего собрания участников Залогодателя для совершения настоящей залоговой сделки не требуется, что подтверждается Залогодателем в

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| справке от |  | № |  | . |

9. Имущество, указанное в пункте 2 настоящего договора, застраховано на полную стоимость, определенную на основании отчета оценщика, на период

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с |  | 20 |  | г. по |  | 20 |  | г., |

(срок страхования должен превышать срок муниципальной гарантии на 3 месяца)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| что подтверждается договором страхования от |  | № |  | , |
| страховым полисом к договору № |  | и платежным поручением от |  |

№ .

10. Последующий залог предмета залога запрещается до полного прекращения действия настоящего договора.

11. Залогодатель несет риск случайной гибели и случайного повреждения заложенного имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

12. Залогодатель принимает на себя следующие обязательства:

1) не совершать действия, влекущие изменение или прекращение предмета залога или уменьшение его стоимости сверх нормального износа;

2) поддерживать имущество в исправном состоянии и нести расходы на его содержание;

3) производить текущий и капитальный ремонт имущества в установленные сроки;

4) принимать соответствующие, адекватные обстоятельствам, меры к обеспечению сохранности заложенного имущества, в том числе для защиты его от посягательств со стороны третьих лиц, огня, стихийных бедствий;

5) в случае реальной угрозы утраты или повреждения имущества, в том числе в результате притязаний третьих лиц, немедленно уведомить об этом Залогодержателя, предоставив всю необходимую информацию, а в случае рассмотрения спора между Залогодателем и третьим лицом в суде привлечь Залогодержателя к участию в судебном деле;

6) немедленно ставить в известность Залогодержателя об изменениях, произошедших в предмете залога, о его нарушениях третьими лицами или о притязаниях третьих лиц на предмет залога;

7) обеспечить Залогодержателю возможность документальной и фактической проверки наличия и состояния предмета залога;

8) по требованию Залогодержателя в течение пяти рабочих дней предоставлять любые интересующие его документы, а также обеспечивать свободный доступ Залогодержателя в помещения, в которых располагается заложенное имущество;

9) соблюдать запрет на последующий залог предмета залога до полного прекращения настоящего договора;

10) нести в полной мере ответственность за предмет залога, риск его случайной гибели и случайного повреждения;

11) не совершать уступки, не отчуждать заложенное имущество другому лицу;

12) продлять срок действия договора страхования, указанного в пункте 9 настоящего договора, до исполнения регрессного требования по предоставленной Залогодателю муниципальной гарантии муниципального образования «Первомайский район»;

13) заменить предмет залога по требованию Залогодержателя равным по стоимости в течение двадцати рабочих дней с момента получения Залогодателем письменного уведомления Залогодержателя о замене предмета залога в случае его утраты или повреждения, либо если право собственности на него прекращено по основаниям, предусмотренным законом;

14) вести книгу записей залогов; не позднее десяти рабочих дней с момента заключения настоящего договора внести в книгу запись, содержащую данные о виде и предмете залога, объеме обеспеченности залогом взятого обязательства.

По первому письменному требованию предоставлять Залогодержателю и другим заинтересованным лицам книгу записи залогов для ознакомления. При этом Залогодатель несет ответственность за своевременность и реальность внесения сведений о залоге в книгу записи залогов;

15) в случае возбуждения процедуры принудительной ликвидации Залогодателя в письменной форме уведомить Залогодержателя о поступившем в арбитражный суд соответствующем заявлении, но не позднее трех рабочих дней с момента получения от заявителя копии такого заявления.

13. Залогодатель имеет право:

1) пользоваться предметом залога в соответствии с его целевым назначением и получать доходы от предмета залога, обеспечивая его сохранность;

2) прекратить обращение взыскания на предмет залога в любое время до момента его реализации посредством исполнения обеспеченных залогом обязательств.

14. Залогодержатель имеет право:

1) удовлетворить свои требования непосредственно из суммы страховых возмещений при наступлении страховых случаев;

2) осуществлять плановые (один раз в полугодие) и внеплановые комиссионные проверки по документам и фактически наличия, состояния и условий содержания заложенного имущества. С этой целью требовать от Залогодателя предоставления любых интересующих его документов, а также обеспечения свободного доступа в помещения и территорию, в которых находится передаваемое в залог имущество. Самостоятельно устанавливать продолжительность проведения проверки, но не более десяти рабочих дней;

3) потребовать досрочного исполнения обеспечиваемых залогом по настоящему договору обязательств в случаях, предусмотренных статьей 351 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случаях нарушения Залогодателем правил, предусмотренных пунктом 10, подпунктами 4-8, 11-13 пункта 12 настоящего договора, потребовать досрочного исполнения обеспечиваемых залогом обязательств, а если в удовлетворении такого требования отказано либо оно не удовлетворено в течение одного месяца, обратить взыскание на заложенное имущество;

4) обратить взыскание на предмет залога в связи с неисполнением Залогодателем регрессных обязательств по Договору о предоставлении муниципальной гарантии муниципального образования «Первомайский район» от

5) требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения предмета залога.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

16. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

17. Обращение взыскания на заложенное имущество производится в соответствии с действующим законодательством.

18. Реализация заложенного имущества осуществляется путем продажи с публичных торгов в соответствии с действующим законодательством.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА,

ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

19. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения.

20. Действие настоящего договора прекращается с выполнением всех регрессных обязательств по Договору о предоставлении муниципальной гарантии муниципального образования «Первомайский район» от

21. Изменение или расторжение, а также продление срока действия настоящего договора действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон.

22. Вопросы, не отраженные сторонами в настоящем договоре, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации.

23. Настоящий договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру выдается на руки сторонам.

8. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Залогодержатель:

Адрес:

ИНН

ОГРН

Залогодатель:

Адрес:

ИНН

Телефоны:

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

м.п.

“С содержанием договора ознакомлен”

Главный бухгалтер Залогодателя