**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.10.2023 № 223

с. Первомайское

О внесении изменений в постановление Администрации Первомайского района от 18.04.2022 г.№96 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Первомайский район» на 2023-2025 гг.

В целях совершенствования нормативного акта.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Первомайского района от 18.04.2022 г. №96 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Первомайский район» на 2023-2025 гг. (далее-постановление) изложив приложение №1 и приложение №2 к постановлению в новой редакции, согласно приложению №1 и приложение №2 к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление в ГИС ЖКХ в установленные законом сроки (ответственный экономист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района).
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заветы Ильича» и разместить на официальном сайте Администрации Первомайского района (http://pmr.tomsk.ru).
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

Глава Первомайского района И.И. Сиберт

Ульянова А.Е.

8(38245) 2 24 52

 Приложение 1 к постановлению

Администрации Первомайского района

 от 17.10.2023 № 223

 Приложению 1 к постановлению

 Администрации Первомайского района

 от 18.04.2022 № 96

1. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2023-2025 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Код МКД | Адрес МКД | Год ввода в эксплуатацию | Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем <1>) | Вид работы (услуги) по капитальному ремонту <2> | Общая площадь МКД, всего | Площадь помещений в МКД | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ | Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома <3> |
| всего | в том числе |
| за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД | за счет других не запрещенных законом источников |
| кв. м | кв. м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв. м | руб./кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Итого по Первомайскому району | Х | Х | Х | 9 771,21 | 9 271,15 | 326 | 23 459 141,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23 374 792,10 | 84 349,74 | Х | Х | Х | Х |
| 2023 год | Х | Х | Х | 1 905,30 | 1 747,45 | 66 | 11 485 738,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11 401 389,00 | 84 349,74 | Х | Х | Х | Х |
| 1 | 7391 | с. Первомайское, пер. Молодежный, д. 6 | 1980 | ТС ЭС ПУ УУ | СМР | 788,80 | 718,60 | 16 | 4 062 454,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 024 484,56 | 37 969,63 | 5 653,29 | 9 399,00 | 2023 | 1 |
| 2 | 7399 | с. Первомайское, ул. Карла Маркса, д. 11 | 1969 | К | СМР | 360,30 | 332,90 | 17 | 3 221 624,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 199 327,56 | 22 296,64 | 9 677,45 | 15 611,00 | 2023 | 1 |
| 3 | 7400 | с. Первомайское, ул. Карла Маркса, д. 13 | 1971 | ЭС | СМР | 346,75 | 326,50 | 20 | 429 021,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 423 515,60 | 5 505,40 | 1 314,00 | 1 314,00 | 2023 | 1 |
| 4 | 7384 | с. Первомайское, ул. Советская, д. 59 | 1969 | РУФ | СМР | 409,45 | 369,45 | 13 | 3 772 639,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 754 061,28 | 18 578,07 | 10 211,50 | 17 078,00 | 2023 | 1 |
| 2024 год | Х | Х | Х | 4 467,01 | 4 258,60 | 153 | 4 496 248,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 496 248,10 | 0,00 | Х | Х | Х | Х |
| 1 | 7439 | п. Улу-Юл, ул. Железнодорожная, д. 28 | 1975 | ВО | ПСД | 2 610,00 | 2 546,40 | 83 | 137 505,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 137 505,60 | 0,00 | 54,00 | 54,00 | 2024 | 1 |
| 2 | 7390 | с. Первомайское, пер. Молодежный, д. 4 | 1981 | ТС ЭС | ПСД | 788,90 | 718,70 | 24 | 355 037,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 355 037,80 | 0,00 | 494,00 | 494,00 | 2024 | 1 |
| 3 | 7400 | с. Первомайское, ул. Карла Маркса, д. 13 | 1971 | ХВС | СМР | 346,75 | 326,50 | 20 | 221 020,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 221 020,90 | 0,00 | 676,94 | 679,00 | 2024 | 1 |
| 4 | 7376 | с. Первомайское, ул. Карла Маркса, д. 34 | 1968 | ТС ХВС | СМР | 360,84 | 332,00 | 12 | 1 882 943,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 882 943,40 | 0,00 | 5 671,52 | 5 719,00 | 2024 | 1 |
| 5 | 7377 | с. Первомайское, ул. Карла Маркса, д. 36 | 1968 | ТС ХВС | СМР | 360,52 | 335,00 | 14 | 1 899 740,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 899 740,40 | 0,00 | 5 670,87 | 5 719,00 | 2024 | 1 |
| 2025 год | Х | Х | Х | 3 398,90 | 3 265,10 | 107 | 7 477 155,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 477 155,00 | 0,00 | Х | Х | Х | Х |
| 1 | 7439 | п. Улу-Юл, ул. Железнодорожная, д. 28 | 1975 | ВО | СМР | 2 610,00 | 2 546,40 | 83 | 2 910 535,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 910 535,20 | 0,00 | 1 143,00 | 1 143,00 | 2025 | 1 |
| 2 | 7390 | с. Первомайское, пер. Молодежный, д. 4 | 1981 | ТС ЭС | СМР | 788,90 | 718,70 | 24 | 4 566 619,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 566 619,80 | 0,00 | 6 354,00 | 6 354,00 | 2025 | 1 |

 Приложение 2 к постановлению

Администрации Первомайского района

 от 17.10.2023 № 223

 Приложение 2 к постановлению

 Администрации Первомайского района

 от 18.04.2023 № 96

2. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код МКД | Адрес МКД | Площадь помещений МКД, кв. м | Материал стен <4> | Количество этажей | Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем | Вид работы (услуги) по капитальному ремонту | Стоимость работы (услуги), руб. | Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м | Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Итого по Первомайскому району  | 9 271,15 |  |  |  |  | 23 459 141,84 |  |  |
| 2023 год | 1 747,45 |  |  |  |  | 11 485 738,74 |  |  |
| 1 | 7391 | с. Первомайское, пер. Молодежный, д. 6 | 718,60 | К | 4 |  | Итого | 4 062 454,19 | 5 653,29 | 9 399,00 |
| внутридомовая инженерная система теплоснабжения | ремонт | 1 712 935,80 | 2 383,72 | 4 934,00 |
| строительный контроль | 36 656,83 | 51,01 | 106,00 |
| внутридомовая инженерная система электроснабжения | ремонт | 925 556,80 | 1 288,00 | 1 288,00 |
| строительный контроль | 16 445,16 | 22,88 | 26,00 |
| установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии) | ремонт | 1 342 137,85 | 1 867,71 | 2 981,00 |
| строительный контроль | 28 721,75 | 39,97 | 64,00 |
| 2 | 7399 | с. Первомайское, ул. Карла Маркса, д. 11 | 332,90 | Д | 2 |  | Итого | 3 221 624,20 | 9 677,45 | 15 611,00 |
| крыша | ремонт | 3 186 023,88 | 9 570,51 | 15 284,00 |
| строительный контроль | 35 600,32 | 106,94 | 327,00 |
| 3 | 7400 | с. Первомайское, ул. Карла Маркса, д. 13 | 326,50 | Д | 2 |  | Итого | 429 021,00 | 1 314,00 | 1 314,00 |
| внутридомовая инженерная система электроснабжения | ремонт | 420 532,00 | 1 288,00 | 1 288,00 |
| строительный контроль | 8 489,00 | 26,00 | 26,00 |
| 4 | 7384 | с. Первомайское, ул. Советская, д. 59 | 369,45 | К | 2 |  | Итого | 3 772 639,35 | 10 211,50 | 17 078,00 |
| фасад | ремонт | 1 113 984,76 | 3 015,25 | 5 926,00 |
| строительный контроль | 5 977,92 | 16,18 | 127,00 |
| утепление | 2 630 010,39 | 7 118,72 | 10 794,00 |
| строительный контроль | 22 666,28 | 61,35 | 231,00 |
| 2024 год | 4 258,60 |  |  |  |  | 4 496 248,10 |  |  |
| 1 | 7439 | п. Улу-Юл, ул. Железнодорожная, д. 28 | 2 546,40 | П | 5 |  | Итого | 137 505,60 | 54,00 | 54,00 |
| внутридомовая инженерная система водоотведения | разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости | 137 505,60 | 54,00 | 54,00 |
| 2 | 7390 | с. Первомайское, пер. Молодежный, д. 4 | 718,70 | К | 4 |  | Итого | 355 037,80 | 494,00 | 494,00 |
| внутридомовая инженерная система теплоснабжения | разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости | 304 728,80 | 424,00 | 424,00 |
| внутридомовая инженерная система электроснабжения | разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости | 50 309,00 | 70,00 | 70,00 |
| 3 | 7400 | с. Первомайское, ул. Карла Маркса, д. 13 | 326,50 | Д | 2 |  | Итого | 221 020,90 | 676,94 | 679,00 |
| внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения | ремонт | 217 122,50 | 665,00 | 665,00 |
| строительный контроль | 3 898,40 | 11,94 | 14,00 |
| 4 | 7376 | с. Первомайское, ул. Карла Маркса, д. 34 | 332,00 | Д | 2 |  | Итого | 1 882 943,40 | 5 671,52 | 5 719,00 |
| внутридомовая инженерная система теплоснабжения | ремонт | 1 638 088,00 | 4 934,00 | 4 934,00 |
| строительный контроль | 20 447,60 | 61,59 | 106,00 |
| внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения | ремонт | 220 780,00 | 665,00 | 665,00 |
| строительный контроль | 3 627,80 | 10,93 | 14,00 |
| 5 | 7377 | с. Первомайское, ул. Карла Маркса, д. 36 | 335,00 | Д | 2 |  | Итого | 1 899 740,40 | 5 670,87 | 5 719,00 |
| внутридомовая инженерная система теплоснабжения | ремонт | 1 652 890,00 | 4 934,00 | 4 934,00 |
| строительный контроль | 20 447,60 | 61,04 | 106,00 |
| внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения | ремонт | 222 775,00 | 665,00 | 665,00 |
| строительный контроль | 3 627,80 | 10,83 | 14,00 |
| 2025 год | 3 265,10 |  |  |  |  | 7 477 155,00 |  |  |
| 1 | 7439 | п. Улу-Юл, ул. Железнодорожная, д. 28 | 2 546,40 | П | 5 |  | Итого | 2 910 535,20 | 1 143,00 | 1 143,00 |
| внутридомовая инженерная система водоотведения | ремонт | 2 849 421,60 | 1 119,00 | 1 119,00 |
| строительный контроль | 61 113,60 | 24,00 | 24,00 |
| 2 | 7390 | с. Первомайское, пер. Молодежный, д. 4 | 718,70 | К | 4 |  | Итого | 4 566 619,80 | 6 354,00 | 6 354,00 |
| внутридомовая инженерная система теплоснабжения | ремонт | 3 546 065,80 | 4 934,00 | 4 934,00 |
| строительный контроль | 76 182,20 | 106,00 | 106,00 |
| внутридомовая инженерная система электроснабжения | ремонт | 925 685,60 | 1 288,00 | 1 288,00 |
| строительный контроль | 18 686,20 | 26,00 | 26,00 |

Рассылка:

1 – дело

1 – архитектура