Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

Управление имущественных отношений Администрации Первомайского района на основании Решений Думы Первомайского района № 218 от 30.11.2017 «О внесении изменений в решение Думы Первомайского района от 29.12.2016 № 128 «О бюджете муниципального образования «Первомайский район Томской области на 2017 год», № 221 от 30.11.2017 «Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности», **16.01.2018 г. в 14 ч. 30 мин.** в здании районной Администрации по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Ленинская, 38, каб. 313 (3 этаж), проводит продажу муниципального имущества муниципального образования “Первомайский район” посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества. На продажу выставляется следующее имущество:

ЛОТ № 1 в составе:

* Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 232,9 м2, этаж 1, адрес объекта: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Карла Маркса, д. 23, пом. 1;
* Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 396,1 м2, этаж 1, подвал, адрес объекта: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Карла Маркса, д.23, пом.2;
* Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания здания аптеки, общая площадь 1 314 м2, адрес объекта: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Карла Маркса, 23.

Цена первоначального предложения: 1 729 795,34 руб. с учетом НДС, шаг понижения: 172 979,53 руб.; шаг аукциона: 86 489,77 руб., цена отсечения: 864 897,67 руб.

Имущество выставлялось на торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене имущества, 12.01.2017, 17.07.2017, 31.08.2017, 15.11.2017. Торги были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

 Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Лицо, отвечающее признакам покупателя и желающее приобрести имущество (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

* в установленном порядке подать заявку по утвержденной продавцом форме;
* внести задаток на счет, указанный в настоящем сообщении.

Заявки на участие в продаже имущества принимаются с 12 декабря 2017 г. по 06 января 2018 г. ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8 час. 30 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. по 16 час. 30 мин. по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Ленинская, 38, каб. 313 (3 этаж). Последний день приема заявок – 06 января 2018 г.

Для участия в продаже имущества Претендент одновременно с заявкой представляет следующие документы:

* + 1. юридические лица:
* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности);
* документ, подтверждающий полномочия лица, уполномоченного руководителем юридического лица (в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана этим лицом);
* опись представленных документов (в том числе к каждому тому);

2) физические лица:

* документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;
* доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности);
* опись представленных документов.

Физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя, делают соответствующее указание в заявке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства РФ. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Оплата задатка осуществляется в безналичной форме по следующим реквизитам:

*Наименование получателя:* УФК по Томской области (Управление имущественных отношений Администрации Первомайского района л/с 05653003140)

*ИНН/КПП* 7012004250/701201001

*ОКТМО* 69648000

*Номер счета получателя:* 40302810800003000272

*Наименование банка:* Отделение Томск г. Томск

*БИК* 046902001

*Наименование платежа:* задаток на участие в торгах, назначенных на 16.01.2018, лот № \_\_.

*Назначение платежа:* задаток на участие в торгах, назначенных на 16.01.2018, лот № \_\_.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток должен поступить на указанный выше счет не позднее 16 час. 30 мин. 06 января 2018 г. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета Управления имущественных отношений.

Возврат задатков Претендентам, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, а также не допущенным к участию в продаже имущества, осуществляется в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества. Участникам продажи имущества, за исключением её победителя, задатки возвращаются в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества. Победителю продажи имущества внесенный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

День определения участников продажи имущества: 11 января 2018 г.

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества (далее – Победитель).

В случае если несколько участников продажи подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Итоги продажи имущества подводятся 16 января 2018 г. по месту её проведения и оформляются протоколом. Договоры купли-продажи заключаются с Победителями продажи имущества в период с 17 января 2018 г. по 23 января 2018 г.

Оплата Имущества должна быть произведена Покупателем единовременно в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на указанный в договоре счет. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной его оплаты.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, но не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

С формой бланка заявки, проектами договоров купли-продажи, и иными сведениями можно ознакомиться по месту и во время приема заявок в Управлении имущественных отношений Администрации Первомайского района по адресу: с. Первомайское, ул. Ленинская, 38, каб. 313 и на сайтах: http://torgi.gov.ru, http://pmr.tomsk.ru/pages/municipalnoe-imushchestvo

Справки по тел. 8(38245)2-23-34