АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 декабря 2010 г. N 262а

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

В целях реализации на территории Томской области Федерального закона от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" постановляю:

1. Утвердить перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2011 года, но не ранее чем по истечении 10 дней после дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству, ЖКХ, дорожному комплексу, ГО и ЧС Шатурного И.Н.

Губернатор

Томской области

В.М.КРЕСС

Утвержден

постановлением

Администрации Томской области

от 22.12.2010 N 262а

ПЕРЕЧЕНЬ

ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ

ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ <\*>

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN пп | Наименование  мероприятия | Цель  мероприятия | Применяемые  технологии,  оборудование и  материалы | Возможный  источник  финансиро-  вания | Характер  эксплуатации  после  реализации  мероприятия |
| Система отопления | | | | | |
| 1 | Установка  линейных  балансировочных  вентилей и  балансировка  системы отопления | 1) Рациональное использование  тепловой  энергии;  2) экономия  потребления  тепловой  энергии в  системе  отопления | Балансировочные  вентили, запорные вентили,  воздуховыпускные  клапаны | Плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодическая регулировка,  ремонт |
| 2 | Промывка  трубопроводов и  стояков системы  отопления | 1) Рациональное использование  тепловой  энергии;  2) экономия  потребления  тепловой  энергии в  системе  отопления | Промывочные  машины и реагенты | Плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр,  ремонт |
| 3 | Ремонт изоляции  трубопроводов  системы отопления в подвальных  помещениях  с применением  энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование  тепловой  энергии;  2) экономия  потребления  тепловой  энергии в  системе  отопления | Современные  теплоизоляционные материалы в виде  скорлуп и  цилиндров | Плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр,  ремонт |
| 4 | Установка  коллективного  (общедомового)  прибора учета  тепловой энергии  (в  многоквартирных  домах с  максимальной  тепловой  нагрузкой более  0,2 Гкал/час) | Учет тепловой  энергии,  потребленной в  многоквартирном доме | Прибор учета  тепловой энергии, внесенный в  государственный  реестр средств  измерений | Плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр,  поверка,  ремонт |
| Система горячего водоснабжения | | | | | |
| 5 | Ремонт изоляции  теплообменников и трубопроводов  системы ГВС в  подвальных  помещениях с  применением  энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование  тепловой  энергии;  2) экономия  потребления  тепловой  энергии и воды  в системе ГВС | Современные  теплоизоляционные материалы в виде  скорлуп и  цилиндров | Плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр,  ремонт |
| 6 | Установка  коллективного  (общедомового)  прибора учета  горячей воды | Учет горячей  воды,  потребленной в  многоквартирном доме | Прибор учета  горячей воды,  внесенный в  государственный  реестр средств  измерений | Плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр,  поверка,  ремонт |
| 7 | Установка  индивидуального  прибора учета  горячей воды | Учет горячей  воды,  потребленной в  жилом или  нежилом  помещении в  многоквартирном доме | Прибор учета  горячей воды,  внесенный в  государственный  реестр средств  измерений | Плата по  гражданско- правовому  договору | Периодический осмотр,  поверка,  ремонт |
| Система электроснабжения | | | | | |
| 8 | Замена ламп  накаливания  в местах общего  пользования на  энергоэффективные лампы | 1) Экономия  электроэнергии; 2) улучшение  качества  освещения | Люминесцентные  лампы,  светодиодные  лампы | Плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр,  протирка |
| 9 | Установка  коллективного  (общедомового)  прибора учета  электрической  энергии | Учет  электрической  энергии,  потребленной в  многоквартирном доме | Прибор учета  электрической  энергии,  внесенный в  государственный  реестр средств  измерений | Плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр,  поверка,  ремонт |
| 10 | Установка  индивидуального  прибора учета  электрической  энергии | Учет  электрической  энергии,  потребленной  в жилом или  нежилом  помещении в  многоквартирном доме | Прибор учета  электрической  энергии,  внесенный в  государственный  реестр средств  измерений | Плата по  гражданско- правовому  договору | Периодический осмотр,  поверка,  ремонт |
| Система холодного водоснабжения | | | | | |
| 11 | Установка  коллективного  (общедомового)  прибора учета  холодной воды | Учет холодной  воды,  потребленной в  многоквартирном доме | Прибор учета  холодной воды,  внесенный в  государственный  реестр средств  измерений | Плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр,  поверка,  ремонт |
| 12 | Установка  индивидуального  прибора учета  холодной воды | Учет холодной  воды,  потребленной в  жилом или  нежилом  помещении в  многоквартирном доме | Прибор учета  холодной воды,  внесенный в  государственный  реестр средств  измерений | Плата по  гражданско- правовому  договору | Периодический осмотр,  поверка,  ремонт |
| Система газоснабжения | | | | | |
| 13 | Установка  коллективного  (общедомового)  прибора учета  газа | Учет газа,  потребленного в многоквартирном доме | Прибор учета  газа, внесенный в государственный  реестр средств  измерений | Плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр,  поверка,  ремонт |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | |
| 14 | Создание  2-3-контурного  входа в подъезд.  Заделка,  уплотнение и  утепление дверных блоков на входе в подъезды и  обеспечение  автоматического  закрывания дверей | 1) Снижение  утечек тепла  через двери  подъездов;  2) рациональное использование  тепловой  энергии;  3) усиление  безопасности  жителей | Двери с  теплоизоляцией,  прокладки,  полиуретановая  пена,  автоматические  дверные доводчики и др. | Плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр,  ремонт |
| 15 | Установка дверей  и заслонок в  проемах  подвальных  помещений | 1) Снижение  утечек тепла  через  подвальные  проемы;  2) рациональное использование  тепловой  энергии | Двери, дверки и  заслонки с  теплоизоляцией | Плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр,  ремонт |
| 16 | Установка дверей  и заслонок в  проемах чердачных помещений | 1) Снижение  утечек тепла  через проемы  чердаков;  2) рациональное использование  тепловой  энергии | Двери, дверки и  заслонки с  теплоизоляцией,  воздушные  заслонки | Плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр,  ремонт |
| 17 | Заделка и  уплотнение  оконных блоков в  подъездах.  Двойное  остекление  оконных проемов | 1) Снижение  инфильтрации  через оконные  блоки;  2) рациональное использование  тепловой  энергии | Прокладки,  полиуретановая  пена и др. | Плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр,  ремонт |

--------------------------------

<\*> Мероприятия подлежат выполнению в отношении многоквартирных домов, оборудованных соответствующими инженерными системами.