



## МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН» ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ на 01.01.2018 год

#### Приветственное слово Главы Первомайского района Ирины Ивановны Сиберт

Уважаемые инвесторы!



Представляю Вашему вниманию «Инвестиционный паспорт Первомайского района». Он позволит объективно оценить привлекательность вложения инвестиционных средств, а также найти надежных партнеров и принять решение о начале работы в нашем районе. Мы придаем огромное значение экономической стабильности, повышению уровня качества жизни населения, обеспечению комфортных условий его проживания.

Основой экономики Первомайского района является лесная (более 15 % от объемов древесины, заготавливаемой в Томской области), деревообрабатывающая промышленность и сельское хозяйство.

Администрация района готова оказывать поддержку инвесторам, создавать благоприятные условия для реализации проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала Первомайского района, развитию его инфраструктуры, повышению занятости и материального благосостояния его жителей.

Мы готовы к сотрудничеству и будем рады плодотворному и взаимовыгодному партнёрству на наших Первомайских просторах!

Глава Первомайского района  
Ирина Ивановна Сиберт

## 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

**1.1 Наименование муниципального образования** – Первомайский район

**1.2 Центр муниципального образования** – село Первомайское

**1.3 Глава администрации района** – Сиберт Ирина Ивановна, Глава Первомайского района

**1.4 Ответственный от администрации по инвестиционной политике** – Гончарук Нина Анатольевна, заместитель Главы Первомайского района по экономике, финансам и инвестициям, телефон: 8 (38245) 2-26-44, e-mail: [pmadm@tomsk.gov.ru](mailto:pmadm@tomsk.gov.ru)

**1.5 Контактная информация** - 636930, Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Ленинская, 38, телефон приемной 8(38245)22254, факс 8(38245)21946 e-mail: [pmadm@tomsk.gov.ru](mailto:pmadm@tomsk.gov.ru)

### 1.6 Краткая историческая справка

Первые поселения на территории Первомайского района возникли в X-XIII вв. и являлись северными перифериями проживания енисейских киргизов. Позднее, на основе смешивания тобольских и барабинских татар с енисейцами, телеутами и самоедами произошло образование местного населения, наиболее часто определяемое в исторических документах как «чулымское население» или чулымцы. У туземных жителей Чулыма в первой половине XVII века не было развитого скотоводческого хозяйства, как это имело место у киргизов, монголов Алтын-хана и калмыков. Основным видом хозяйственной деятельности у них оставалась охота, дававшая необходимые продукты питания и пушнину для уплаты ясака. Лошадей они получали в обмен на пушнину от кочевников южных степей.

Село Первомайское (бывшее название Пышкино-Троицкое) – одно из старейших поселений на территории Томской области. Задолго до прихода в эти края русского населения существовали юрты Пышкины. Когда томские воеводы начали административное межевание Среднего и Нижнего Чулыма, то на основе Пышкинских юрт образовали Большую Каргачину - инородческую волость. Иногда ее называли и «Пышкинской Каргачиной над Чулымом-рекою». Возникновение русского поселения на месте Пышкиных юрт связано с предписанием митрополита Тобольского и Сибирского Антония архимандриту Томского Алексеевского монастыря Порфирию «подобрать на Чулыме удобные места и поставить острожки, а в них православные церкви». Так, в 1726 г. было положено начало русско-чулымскому поселению, которое после сооружения церкви «во имя Живоначальныя Троицы» из юрт Пышкиных превратилось в село Пышкино-Троицу.

Датой образования района считается июнь 1939 года, когда указом Президиума Верховного Совета РСФСР был образован Пышкино - Троицкий район с центром в селе Пышкино-Троицкое. Следует отметить, что 8 февраля 1963 года Пышкино - Троицкий район был присоединён к Асиновскому району, однако 7 января 1965 года территория бывшего Пышкино - Троицкого района вошла в состав вновь созданного Первомайского района с центром в с. Первомайском.



## 1.7 Географическая характеристика



Первомайский район расположен в юго-восточной части Томской области, в пределах Западно-Сибирской равнины на правом берегу р. Чулым. С востока район граничит с Тегульдетским, с юга с Асиновским и Зырянским, запада с Асиновским и Молчановским, с севера Верхнекетским районами. Административный центр Первомайского района находится в с. Первомайское. Площадь территории Первомайского района составляет 15,6 тыс. кв. км. По этому показателю район занимает 7-е место среди районов Томской области, имея долю в 4,9 % областной территории. В состав Первомайского района входит 6

сельских поселений, которые включают 44 населенных пункта. Административным центром является село Первомайское.

## 1.8 Природно-климатические условия

Континентальный климат. Средние температуры в январе -18...-21 градус (Минимум составил -46,7°C.) Средние температуры в июле +19...+20 градусов (В первой половине летнего сезона температура может достигать выше 30°C.). Среднегодовое количество осадков по району составляет 470-485 мм.

## 1.9 Территория

Первомайский район расположен в юго-восточной части Томской области, в пределах Западно-Сибирской равнины на правом берегу р. Чулым. Район привлекателен живописной природой, наличием уникальных памятников природы, лесных и охотничьих угодий. Лесопокрытая площадь Первомайского района составила 1298,9 тыс. га (лесистость 83,5 %) Площадь Первомайского района составляет 15,5 тыс. км<sup>2</sup>. (4,9 % от площади Томской области).



Из них:

- ✓ земли лесного фонда 13,5 тыс. км<sup>2</sup>;
- ✓ земли сельскохозяйственных предприятий 1,72 тыс. км<sup>2</sup> ;
- ✓ земли водного фонда -54 км<sup>2</sup>;
- ✓ земли населенных пунктов -32 км<sup>2</sup> ;
- ✓ земли промышленности транспорта, связи - 16 км<sup>2</sup> ;
- ✓ запасы земли -230 км<sup>2</sup>

Первомайский район имеет потенциальные ресурсы для сбора дикоросов (грибов, ягод, кедровых орехов и т. д.). Биологические запасы грибов в Первомайском районе составляют 2189,5 т. (4,9 % от запасов Томской области), эксплуатационные - 735,6 т. (4,6 %), а хозяйственные запасы грибов - 350,3 т. (0,4 %).

Ведением лесного хозяйства, охраной, защитой и воспроизведением лесов на территории Первомайского района занимается ОГАУ «Первомайский Лесхоз». В районе действует 5

участковых лесничеств: Первомайское лесничество, Ореховское лесничество, Куяновское лесничество, Комсомольское лесничество, Улу-Юльское лесничество.

Животный мир Первомайского района – это представители тайги: бурый медведь, лось, бурундук, белка, глухарь, рябчик, водоплавающие птицы. В рыбохозяйственных водоемах обитают такие рыбы как стерлядь, русский осетр, сибирский осетр, карась, налим, окунь, плотва, щука, нельма, язь, лещ, елец и др. Почти половина видов рыб имеет промысловое значение. Основными промысловыми видами являются: карась, лещ, окунь, щука, язь.

### 1.10 Наличие месторождений общераспространенных полезных ископаемых и воды

На территории района располагаются 8 месторождений полезных ископаемых таких как – мел, минеральные краски, глины кирпичные, песок строительный, песчано – гравийная смесь.

*Месторождения полезных ископаемых:*

Наименование	Вид полезных ископаемых	Месторождение
Рождественское	Мел	Среднее
Рождественское	Минеральные краски	Малое
Куендатское	Мел	Малое
Куендатское-1	Мел	Малое
Первомайское-2	Глины кирпичные	Среднее
Вознесенское	Песок строительный	Малое
Вознесенское-2	Песок строительный	Крупное
Большое-Дороховское (уч. Паромный)	Песчано-гравийная смесь	Крупное

На территории района сосредоточено всего 6,7 % запасов подземных вод области. Утвержденные эксплуатационные запасы - 25 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Ежегодно на территории района добывается 0,5-1 млн. м<sup>3</sup> артезианской воды.

Основное назначение водных ресурсов – хозяйственно-питьевое, рекреационное, рыбохозяйственное.

### 1.11 Численность, занятость населения, рынок труда

- ✓ Численность населения района на 01.01.2020 составляет 16 434 человека (1,5% от численности населения Томской области).
- ✓ Средняя плотность населения - 1,1 чел./км<sup>2</sup>.
- ✓ Численность экономически активного населения (от 15 до 72 лет) за 2019 год составила 11,076 тыс. человек (67,2% от общей численности населения)
- ✓ Средний возраст населения – 35,16 лет
- ✓ Уровень регистрируемой безработицы составил 2,3 % или 236 человек.
- ✓ Средняя номинальная заработная плата, начисленная за январь – ноябрь 2019 года в крупных и средних предприятиях и организациях составила 29 586,2 рублей (в сравнении с январем – ноябрем 2018 года увеличилась на 7 %)

✓ *Численность постоянного поселения в разрезе поселений Первомайского района на 01.01.2020 (по данным Томскстата)*

№	Наименование сельского поселения	Численность населения, чел.
1	Первомайское сельское поселение	7 782
2	Комсомольское сельское поселение	2 083
3	Сергеевское сельское поселение	2 040
4	Куяновское сельское поселение	1 295
5	Улу-Юльское сельское поселение	2 046
6	Новомариинское сельское поселение	1 188
<b>ВСЕГО ПО РАЙОНУ</b>		<b>16 434</b>

Основные показатели, характеризующие демографические процессы (по данным Томскстата):

Наименование показателя	Показатель
1. Численность населения (чел.):	
- на 01.01.2019 г.	16 476
- на 01.01.2020 г.	16 434
2. Доля в численности населения области (%):	
- на 01.01.2019 г.	1,6
- на 01.01.2020 г.	1,5
3. Возрастная структура населения на 01.01.2020 г. (%):	
- трудоспособного возраста	51,3
- старше трудоспособного	35,3
4. Возрастная структура населения на 01.01.2020 г. (человек):	
- ниже трудоспособного (от 0 до 14 лет)	2 203
- трудоспособного возраста	8 430
- выше трудоспособного	5 801

### 1.12 Общая экологическая ситуация

Утилизацией и переработкой твердых бытовых отходов районе занимается ООО «АБФ Логистик» (с 2017 года).

ООО "АБФ Логистик" оказывает услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (ТКО), крупных габаритных отходов (КГО) и строительного мусора. Вывоз мусора производится с придомовых территорий, территорий домовладений, офисных и торговых центров.

По итогу 2019 года организация оказывает обслуживание 22 населенных пунктов Первомайского района. Неохваченным остается только Улу-Юл по объективной причине удаленности.

В соответствии с реформой в сфере обращения твердых коммунальных отходов на территории Первомайского района, согласно реестрам мест накопления ТКО, утверждено 437 площадок, из них оборудовано 18 контейнерных площадок (в с. Первомайское - 15 и в с. Комсомольск - 3).

## 2. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Первомайский район находится в выгодном географическом положении. Село Первомайское расположено в 120 км от областного центра (г. Томск). Хорошо развита транспортная сеть - это железнодорожное и автомобильное транспортное сообщение. Через Первомайский район проходит дорога областного значения, соединяющая Верхнекетский район. Первомайский район является производственной площадкой для развития сферы лесозаготовок и деревообрабатывающей промышленности, сельского хозяйства.

### 2.1 Основные виды экономической деятельности

#### 2.1.1. Лесозаготовительная и лесоперерабатывающая промышленность



Первомайский район является одним из лидеров Томской области по заготовке древесины. Объемы заготовки составляют более 15% от объемов древесины, заготавливаемой в Томской области. ООО «Чичкаюльский ЛПХ» и ООО «Чулымлес», которые представляет группа компаний «Томлесдрев» является одним из флагманов лесозаготовки Первомайского района, Организация осуществляет деятельность на территории района с

1998 года.

На 01.01.2019 зарегистрировано 2 крупных предприятия, 37 предприятий малого бизнеса, осуществляющие деятельность в лесной сфере.

В районе действует 50 пунктов приема и отгрузки древесины, которые имеют свидетельства о постановке на учет в Департаменте лесного хозяйства Томской области.



Объемы производства продукции по предприятиям ЛПК Первомайского района (тыс. куб. м.):

Наименование производства	Факт 2018	Факт 2019
Трелевка	959,1	1 415,827
Вывозка	883,8	1 461,658
Производство пиломатериала	22,4	47,477

Особое внимание уделяется вопросам утилизации древесных отходов. Два предприятия ООО «Сибирский биоуголь» и ООО «Викинг» производят древесные брикеты.

*Численность работающих на крупных предприятиях – 511 человек, на малых около 300 человек. Средняя заработная плата: на крупных п/п – 30 155,8 руб.; на малых – 15 000 руб.*

#### 2.1.2. Сельское хозяйство

Сельское хозяйство является одной из отраслей специализации района, а для целого ряда населенных пунктов Куяновского, Первомайского и Сергеевского поселений – одним из основных видов производственной деятельности и источником работы для населения. Сельскохозяйственная продукция в районе производится в коллективных сельскохозяйственных предприятиях, а также в фермерских и личных подсобных хозяйствах населения, при этом ее большая часть приходится на хозяйства населения.



Сельское хозяйство является одной из отраслей специализации Первомайского района.

Оно представлено шестью предприятиями:

- ✓ ООО КХ «Куендат»;
- ✓ ООО «Агро»
- ✓ ООО «Березовская ферма» (Мраморная ферма);
- ✓ ООО «АПК Первомайский»

В районе осуществляют деятельность 14 крестьянско-фермерских хозяйств, в том числе, получивших грант 11 хозяйств:

- ✓ ИП ГКФХ Волкова Н.В.,
- ✓ ИП ГКФХ Кузнецов Е.В.,
- ✓ ИП ГКФХ Кузнецов М.В.,
- ✓ ИП ГКФХ Стрельникова А.Ю.,
- ✓ ИП ГКФХ Богданов А.Н.,
- ✓ ИП ГКФХ Кибисов Р.А.,
- ✓ ИП ГКФХ Шампарова Л.О.,
- ✓ ИП ГКФХ Плиско А.Л.
- ✓ ИП ГКФХ Шампаров А.Н.
- ✓ ИП ГКФХ Шампаров С.Н.
- ✓ ИП ГКФХ Галактионов А.К.



Наименование производства	Факт 2018	Факт 2019
Производство мяса говядины, т	510,9	507,5
Производство мяса свинины, т	1799,9	19228,26
Производство молока, ц	36705	39886,4
крупнорогатый скот	4585	<b>5041</b>
в том числе: коровы	1834	<b>2020</b>
Озимые зерновые-всего	90	50
Посевная площадь-всего (озимые и яровые под урожай текущего года)	24823	23653

Основная специализация всех предприятий, КФХ и личных подсобных хозяйств района было и остается молочное и мясное животноводство, производство зерна.

#### ЛПХ населения:



В личных подсобных хозяйствах населения производятся почти все виды сельскохозяйственной продукции. Производство картофеля и овощей, практически полностью сосредоточено в хозяйствах населения. Значимость личных подсобных хозяйств заключается в том, что в условиях отсутствия крупных товаропроизводителей сельскохозяйственной продукции в Первомайском районе, позволяет обеспечивать самозанятость населения, поддержание уровня потребления продуктов питания, дополнительный источник доходов для населения.

населения.

Для реализации продукции с личных подсобных хозяйств в 2019 году еженедельно проводится ярмарка выходного дня в г. Томске. Реализуется продукция собственного производства: мясная, молочная продукция, яйцо, свежие и консервированные овощи, мед, хлебобулочные изделия и др.

Объемы производства продукции по предприятиям сельского хозяйства и ЛПХ населения Первомайского района

Наименование производства	Факт 2018	Факт 2019
Количество личных подсобных хозяйств, ед.	7434	7384
Количество КРС	2200	2294
свины	1043	1092
овцы, козы	1432	1371

*Средняя заработная плата работников сельского хозяйства, сложившаяся в районе в 2019 году, составила 28 736 рублей. Численность занятых работников 347 человек.*

#### 2.2. Малое предпринимательство

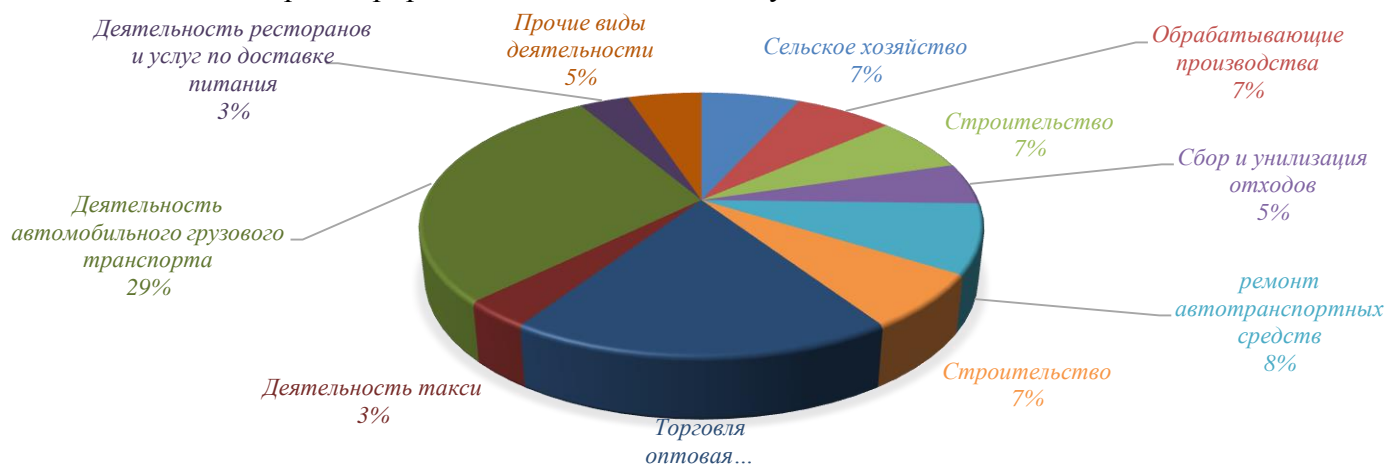
В Первомайском районе осуществляет деятельность 2 промышленных крупных предприятия (ООО «Чулымлес», ООО «Чичкаюльский ЛПХ») и 1 среднее (ООО КХ «Куендат»). Количество индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица, включенных в Статрегистр на 1 января 2020 года составляет 298 единиц. Количество организаций, учтенных в , составило 96 ед.

## Отраслевая структура:



Вид экономической деятельности	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства по видам экономической деятельности
Сельское хозяйство, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	84
Обрабатывающие производства	37
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	2
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	5
Строительство	18
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	106
Транспортировка и хранение	52
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	4
Деятельность в области информации и связи	5
Финансовая деятельность и страховая	2
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	11
Деятельность профессиональная, научная и техническая	12
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	5
Образование	1
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	7
Деятельность в области культуры и спорта	6
Предоставление прочих видов услуг	37
Всего:	394

Количество вновь зарегистрированных СМП в 2019 году составляет 58 единиц:





На территории района осуществляет деятельность некоммерческое партнерство «Первомайский Бизнес-центр».

Первомайский Бизнес-центр был создан в 2006 г. и имеет статус муниципального центра поддержки предпринимательства (ЦПП).



В конце 2019 года НП «Первомайский Бизнес – центр» присоединился к единой системе центров «Мой бизнес», которая создана в рамках реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

На сегодняшний день в центре «Мой бизнес» Первомайского района оказывается консультационная и информационная поддержка бизнесменов на высшем уровне. Кроме того, сотрудники центра при поддержке партнеров оказывают содействие в поиске партнеров, в подборе свободных помещений для ведения бизнеса, а также оказывают услуги по бухгалтерскому, налоговому и правовому сопровождению бизнеса.

В 2018 году среднее количество обращений в центр в месяц составило около 400, количество индивидуальных предпринимателей, обслуживаемых на постоянной основе, составляет 31 человек. Первомайским Бизнес-центром на регулярной основе осуществляется информационно-консультационная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства.

с 2016 года создан союз предпринимателей Первомайского района, куда может вступить каждый желающий предприниматель.

На территории района на постоянной основе работает представитель уполномоченного по защите прав предпринимателей, благодаря чему бизнес может получить поддержку в решении возникающих вопросов.

### 2.2.1. Потребительский рынок

В Первомайском районе в сфере торговли работают 106 субъектов малого предпринимательства.

Наиболее крупными предприятиями являются Первомайское РАЙПО, ООО «Улу-Юлторг».

Также в районе находится 7 сетевых торговых площадок:

- ✓ «Мария РА» в с. Первомайское, ул. Ленинская, 23 и с. Комсомольск;
- ✓ «Холди Дискаунтер» с. Первомайское;
- ✓ «Магнит»;
- ✓ «Магнит косметик»;
- ✓ «Золушка»;
- ✓ «Меридиан»;
- ✓ «5-ка»

Общественное питание в районе представлено:

Организация	Количество мест/ средний чек	Адрес/ Контактная информация
<b>Кафе «Долина»</b> ООО «Мир вкуса» руководитель Лещев А.В.	36 мест/ 350,00 руб.	636930, с. Первомайское, ул. Ленинская, 88 8 (38245) 2 22 22
<b>Кафе «Трактор Жили-Были»</b> ИП Драгунова Н.М.	70 мест/ 250,00 руб.	636930, с. Первомайское, ул. Юбилейная, 19а 8 (38245) 2 12 21

Также в Первомайском районе осуществляют деятельность следующие представители малого бизнеса, осуществляющие деятельность в области производства товаров, работ и услуг:

- ✓ ПСПК «Куендатский» - производство молочной продукции.

Предприятие специализируется на производстве молочной продукции, которая реализуется на рынках города Томска (140 магазинов), города Асина, Первомайского района, Верхнекетского района и Кемеровской области.



В ассортименте молоко, сливки, масло, творог и закваску, сметану. Недавно предприятие освоило технологию производства йогуртов. В ассортименте клубничный, черничный.;

- ✓ ПО «Первомайский хлебозавод» (Первомайское РАЙПО)- производство хлеба и мучных кондитерских изделий;
- ✓ ООО «Улу-Юлторг» - производство хлеба и мучных кондитерских изделий;
- ✓ ИП Карабатова Л.В. – производство мясных полуфабрикатов ручной лепки;
- ✓ ИП Романюк М.И. – производство продукции из мяса;
- ✓ ИП Кибисова Н.А. – мини-пекарня в с. Сергеево.
- ✓ ИП Лапшина О.А. - производство полуфабрикатов, колбас;
- ✓ ИП Зубченко М.В. – производство полуфабрикатов;
- ✓ ИП Золотарев А.В. - организация «Туендатская сувенирная мастерская» - производство сувенирной и охотничьей продукции Производимая продукция реализуется оптом не только в Первомайском районе, а также в г. Томске, г. Кемерово, г. Барнауле, г. Новосибирске, г. Омске, г. Москве. Так же продукцию можно заказать на интернет площадке;

- ✓ ИП Калинин Р.И. – компания «Белый Мебель»;
- ✓ ИП Кахаев Р. - производство мебели, магазин «Асиат». Предприниматель реализует мебель собственного произва и под заказ в Первомайском и Асиновском районах.

Сфера бытовых услуг населению достаточно развита и в наибольшем объеме представлена парикмахерскими услугами, услугами по обслуживанию автомобилей, ремонтом и пошивом одежды.

На территории района осуществляется деятельность потребительские кооперативы, производящие продукцию высокого качества:

- ✓ СПОК «Держава» - цех по глубокой переработке мраморного мяса
- ✓ СППОК «Век» - убойный цех
- ✓ СПСК «Крестьянский» - переработка молока и производство молочной продукции



Продукция, производимая в Первомайском районе, ежегодно реализуется во всевозможных выставках ярмарках.

В 2019 году предприниматели района приняли участие в следующих областных ярмарках:

- ✓ ярмарки выходного дня в г. Томске, которые проходят 2 раза в неделю (среда, суббота);
- ✓ День топора в парке Околица
- ✓ Всемирный день хлеба в с. Кожевниково

- ✓ Праздник гриба в с. Молчаново
- ✓ Праздник картошки в г. Томске
- ✓ Праздник жимолости в с. Бакчар
- ✓ Праздник охотника «Большой амикан» в п. Белый Яр
- ✓ Золотая осень в г. Томск

По итогам региональной агропромышленной выставки-ярмарки «Золотая осень. Урожай 2019» Администрации Первомайского района вручены дипломы «За лучший выставочный стенд» и «За лучшую презентацию продукции местных производителей». В конкурсе «Томское качество» ПСПК «Куендатский» награждён медалью ярмарки-выставки в номинации «За производство высококачественной пищевой продукции. Масложировая продукция» – первомайское масло в очередной раз завоевало высокую награду.

- ✓ Народный татарский и башкирский праздник окончания весенних полевых работ Сабантуй
- ✓ Праздник кузнеца в д. Семилужки
- ✓ Медовый спас в г. Томск
- ✓ День Томича

Районные праздничные ярмарки, прошедшие в районе в 2019 году:

- ✓ День села (в 6 сельских поселениях)
- ✓ День предпринимателя
- ✓ Янов день
- ✓ Масленичные ярмарки (в 6 сельских поселениях)





- ✓ Золотая осень (в с. Первомайское, п. Улу-Юл и с. Комсомольск)
- ✓ к 9 мая (в 6 сельских поселениях)
- ✓ Пышкинский фестиваль
- ✓ День охотника
- ✓ день лесника
- ✓ Пасхальная ярмарка
- ✓ Новогондя ярмарка
- ✓ Праздник клюквы в п. Улу-Юл
- ✓ Густарь в д. Березовка

- ✓ День защиты детей

Кроме того фермера района еженедельно выезжают на ярмарки выходного дня в г. Томске. За 2019 году на ярмарках выходного дня реализовано продукции на 13 915 тыс. руб.

## 2.2.2. Туризм

*Традиционные праздники и народные гулянья:*

✓ **«Янов день»** - межрегиональный фестиваль национальных культур сибирских эстонцев

✓ **«Пышкинский фестиваль»** – обращение к народной исторической культуре, восстановление утраченной исторической связи природы и человека - связи времён и поколений.

✓ Праздник села **«С днём рождения село!»** - Ежегодный «Первомайский карнавал»

✓ Народное гулянье **«День Победы»** с парадом, шествием

✓ Народные гулянья в сельских поселениях – Дни Сёл



- ✓ Народные гулянья **«Широкая масленица»**
- ✓ Новогоднее и рождественское гулянья **«Встречаем вместе Новый год!», «С рождеством Христовым!»**
- ✓ Народное гулянье **«Первомайские осенины»** - осенняя ярмарка распродажа
- ✓ **«Ночь на Арбате»** - культурная акция, посвящённая дням Музеев и Библиотек.
- ✓ **Густарь** – фестиваль бардовской песни впервые прошел с 30 на 31 августа 2019 года в д. Березовка
- ✓ **«Семь верст»** - праздник для охотников, который

впервые состоялся в сентябре 2019 года

✓ **Резиденция Деда Мороза**

✓ Экскурсии по достопримечательностям села Первомайское.

✓ Обряды Крещения, Ивана купала в селах района;

✓ **Традиционные ремёсла:** лозоплетение, береста, художественная роспись, эстонские узоры (вязание изделий), эстонская кукла, резьба по дереву, точение изделий из дерева, деревянные изделия.

В настоящее время налажен контакт со всеми руководителями баз отдыха и заимок, находящихся на территории Первомайского района. Проведена большая работа с ООО Туристическое агентство «АэроТур-Томск» по выпуску каталога мест отдыха «Путешествие по Томской области», буклетов, карты Первомайского района с туристическими объектами. Вся эта рекламная продукция постоянно распространяется на областных и районных мероприятиях.



В рамках проведения ежегодного межрегионального фестиваля эстонской культуры «Янов День» («Jaani Päev») в 2019 году прошёл международный конкурс по созданию скульптур из сена «СеноФест». Участники были не только с регионов Томской области, но и с г.Барнаула, г.Перьми, а также из Эстонии. Мы полагаем, что этот фестиваль у нас приживется.

В июне этнокультурный комплекс «Янов хутор» посетили туристы из Китая и Казахстана.



Одним из главных событий 2019 года стало празднование 80-летия района. В течение всего года проходили различные мероприятия, посвященные юбилею. Празднование юбилея Первомайского района вылилось в обширную развлекательную программу. В центре села работало сразу несколько праздничных площадок. Каждый гость 80летия района мог найти что-то интересное для себя.

Реестр действующих баз отдыха:

Тип предприятия/ наименование	Количество мест размещения	Адрес/ Контактная информация
<i>База отдыха «Сибирская кадриль»</i> ООО «Сибирская кадриль»	6 мест, дом в 100 кв. м.	636941, д. Вознесенка 8 903 955 2511, 8 (3822) 24 88 34 <a href="http://sibirskadril.narod.ru/">http://sibirskadril.narod.ru/</a>
<i>База отдыха «Арт-Лайф заимка»</i> ООО «Форест-Сити» Австриевских Александр Николаевич	46 мест, 24 номера, 550 кв. м.	636539, с. Бахтулино 8(3822)55 62 92, 8 903 955 2511 <a href="http://sibirskadril.narod.ru/">http://sibirskadril.narod.ru/</a>
<i>Заимка на малых Чертанах</i> ИП Небаев Роман Юрьевич	12 мест, 2 домика, 200 кв. м.	636942, Комсомольское с.п., оз. Малые Чертаны 89050898359, 8(3822)215151
<i>Заимка «Островок у Макарыча»</i> ИП Булычев Виктор Макарович	8 мест, дом на 100 кв. м.	636948, п. Апсагачево 8 905 089 8359, 8(3822)21 51 51
<i>Ореховская заимка</i> ИП Рузавин Николай Николаевич	10 мест, дом на 100 кв. м.	636936, п. Орехово, ул. Заречная, 5 8 (38245) 34 138, 8 961 095 0513

Развитие сельского туризма требует много времени, средств и сил. Особый интерес в туристском отношении представляет самобытная культура коренных народов Первомайского района и Томской области и переселенцев (эстонцев, украинцев, белорусов, татар и др.). Этот фактор способствует развитию этнографического и событийного туризма на основе национальных культур и праздников. В Первомайском районе сформированы два туристических маршрута – Пышкинский и Березовский. В последний входит посещение не только достопримечательностей района, но и предприятий малого бизнеса и личных подсобных хозяйств, продукция и ремесло которых вызывает неподдельный интерес у гостей района.

### 3. ИНФРАСТРУКТУРА

#### 3.1 Основные транспортные магистрали

3.1.1 Протяженность автомобильных дорог – 353,8 км.

3.1.2 Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием – 202,4 км.

3.1.3. Удельный вес автомобильных дорог с усовершенствованным покрытием составляет 26,3%.

#### 3.2 Связь и телекоммуникации

3.2.1. На территории района работает 5 операторов сотовой связи: МегаФон, МТС, Теле2-Томск, Билайн, YOTA

3.2.2 Услуги электрической связи оказывает узел технической эксплуатации Первомайского района Томского филиала ОАО "Ростелеком", которому принадлежит вся доля рынка данных услуг. Население пользуется услугами цифрового, кабельного телевидения и сети Интернета.

#### 3.3 Финансовые организации (включая филиалы)

организация	Адрес/ Контактная информация
Отделение «Сбербанк России» №8616/0194	636930, с. Первомайское, ул. Ленинская, 31, Тел. 8(38245)2 17 38,
Оперативный офис «Совкомбанк»	636930, с. Первомайское, ул. Ленинская, 25, Тел. 8 800 100-00-06,
Отделение «Почта Банк»	636930, с. Первомайское, ул. Октябрьская, д. 17 8 (800) 550-07-70
Небанковский кредитный сектор	
Кредитный потребительским кооперативом граждан «Колос»	636930, с. Первомайское, пер. Первомайский 24, тел. 8 953 917 9349; 8 952 177 6298
Микро кредитная компания «Тиара».	636840, с. Первомайское, ул. Ленинская, д. 49. 8(38245)22440
Кредитный потребительский кооператив граждан «Сибирский кредит»	636930, с. Первомайское, ул. Полевая, 10, тел. (382 45) 2-40-15
Кредитная организация «Томское финансовое агентство»	636930, с. Первомайское, ул. Ленинская, 23 Телефон: 8-952-893-07-25

#### 3.4 Страховые компании

организация	Адрес/ Контактная информация
Страховая компания «Росгосстрах»	636930, с. Первомайское, ул. Ленинская, д. 42, стр. 3 сайт <a href="http://www.rgs.ru">www.rgs.ru</a> тел. 8 (38245) 2 14 36
Страховая компания «Макс»	636930, с. Первомайское, ул. Ленинская, д. 38. тел. 8 (38245) 2 12 85 сайт: <a href="http://www.makc.ru">www.makc.ru</a>
Медицинское страхование Согаз Мед	636930, с. Первомайское, ул. Больничная, 3. сайт: <a href="http://www.sogaz-med.ru">www.sogaz-med.ru</a>

#### 3.5. Почтовые отделения

№	Адрес	Индкс
1	село Первомайское, Больничная улица, 32 (+7 (38245) 2-11-60)	636930
2	поселок Новый, Школьная улица, 24	636955
3	село Куяново, Центральная улица, 18	636953
4	поселок Беляй, Нагорная улица, 7	636951
5	поселок Узень, Узень, 1/1	636949
6	поселок Улу-Юл, улица Комарова, 14а	636948
7	село Альмяково, Советская улица, 33	636945
8	село Комсомольск, Комсомольская улица, 35	636942
9	село Сергеево, Тракторная улица, 56	636941
10	село Ежи, Дорожная улица, 9	636940
11	поселок Орехово, улица Ленина, 7	636936
12	село Новомариинка, Центральная улица, 42	636935

### 3.6. Средства массовой информации (СМИ)

#### 3.3.1. Районная газета «Заветы Ильича»

Адрес: 636930, с. Первомайское, ул. Коммунистическая, 2.

E-mail: [info@zavety-i.ru](mailto:info@zavety-i.ru)

сайт: <http://zavety-i.ru/> , <http://заветка.пф>

телефон: 8(38245) 2 16 34

Издаётся с 6 января 1940 года.

Издание выходим два раза в неделю: по средам и субботам.



#### 3.3.2. Телеканал ПМ

Адрес: 636930, с. Первомайское, ул. Ленинская, 64

E-mail: [perwotv@gmail.com](mailto:perwotv@gmail.com)

сайт: <http://telekanalpm.ru/>

телефон: 8(38245) 2 10 74

Первый эфир Первомайской студии телевидения «Первомайское телевидение» состоялся 4 марта 1990 года под названием «Провинциальные вести». На сегодняшний день вещание «Первомайского телевиденья» проходит еженедельно во вторник, четверг, субботу, воскресенье с 20:00 до 00:00 по местному времени.

### 3.7. Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

#### 3.7.1. НП «Первомайский Бизнес-центр»

Директор - Кубарева Юлия Петровна

Адрес 636930, с. Первомайское, ул. Коммунистическая, д. 2

Тел.: 8(38245)2-10-91

E-mail: [cpp245@rambler.ru](mailto:cpp245@rambler.ru)

3.7.2. Общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей Томской области – Шемерянкина Мария Анатольевна

Тел.: [8-909-538-62-22](tel:8-909-538-62-22)

E-mail: [marischer@yandex.ru](mailto:marischer@yandex.ru)

3.7.3. Ведется деятельность по поддержке и организации самозанятости населения ОГКУ «ЦЗН» населения в Первомайском районе

Адрес 636930, с. Первомайское, ул. Советская, д.14

Директор – Колтакова Татьяна Семеновна

Телефон: (38245) 2-32-30

Телефоны для получения справочной информации: (38245) 2-32-39, 2-32-35

E-mail: [pervomay@rabota.tomsk.ru](mailto:pervomay@rabota.tomsk.ru)

3.7.4. Координационный совет по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Первомайский район – постоянно действующий совещательный орган информационного и консультационного обеспечения деятельности Администрации района в сфере развития малого предпринимательства.

3.7.5. Для работы с инвесторами в Первомайском районе осуществляет деятельность Комиссия по инвестициям муниципального образования «Первомайский район». Комиссия создана в целях решения вопросов, связанных с предоставлением поддержки инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории муниципального образования «Первомайский район».

3.7.6. В рамках реализации муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства начинающий предприниматель может получить субсидию до 500 тысяч рублей на развитие стартующего бизнеса по районному конкурсу «Успешный старт»

3.7.7. Финансовая поддержка субъектам предпринимательской деятельности через реализацию государственных программ:

- ✓ Конкурс «Семейная ферма»
- ✓ Конкурс «Начинающий фермер»
- ✓ Конкурс «Сельскохозяйственный потребительский кооператив»

*Поддержкой для ЛПХ выступает:*

- ✓ льготное кредитование (СКПК «Колос», АО «Россельхозбанк»)

- ✓ создаются условия для реализации произведенной продукции: организован сбор и закуп молока у населения;
- ✓ ЛПХ участвуют в «Ярмарках выходного дня» в г. Томске.

### 3.8. Культурно – просветительное обслуживание

Сфера культуры в Первомайском районе представлена 5 учреждениями со статусом юридического лица. В неё входят:

3.8.1. МКУ «Отдел культуры Администрации Первомайского района» (<http://okp.tom.ru>) - осуществляет координацию и контроль деятельности, находящейся в его ведении культурно – досуговых учреждений, библиотек, музея и образовательных учреждений.



Ежегодно в учреждениях культуры района в общей сложности проводится более 4 530 мероприятий, количество посетителей более 180 000 человек.

За 2019 год в КДЦ «Чулым» состоялось 895 сеансов, число зрителей составило – 5 923 человека (<http://kinovchulime.com/raspisanie/>).

3.8.2. Муниципальное автономное учреждение «Централизованная клубная система Первомайского района», имеющее в своем составе 15 филиалов с 6 структурными учреждениями, 3-D кинотеатр, студия телевидения.

Количество творческих и любительских объединений 125, в них участников 1 877 человек (из них 63 – детские коллективы с 802 участниками)

Основными направлениями развития народного творчества в районе являются вокальный, театральный и хореографические жанры. В районе 4 творческих коллектива имеющих звание «Народный»:

- ✓ Народный ансамбль песни «Русинка» руководитель Щербакова Г.В.
- ✓ Народный театр «Шанс» Режиссёр Хохлова Е.В.
- ✓ Народный ансамбль песни «Слетье» руководитель Богенс Л. К. с. Берёзовка
- ✓ Народный ансамбль песни «Ивушка» руководитель Юрьева Е.А. п. Комсомольск.



3.8.3. Муниципальное автономное учреждение «Централизованная библиотечная система Первомайского района» (<https://cbs-perv.tom.muzkult.ru/about>)

Структуру МАУ "ЦБС" составляют центральная районная библиотека и сеть библиотек-филиалов (18 ед.)

С января 2017 года библиобус, приобретенный в МАУ ЦБС, обслуживает население Первомайского района. Обслуживание ведётся в 12 организациях райцентра. Охвачено 7 деревень, где нет стационарных библиотек. Библиобус работает по чёткому графику. График выездов в деревни публикуется в районной газете «Заветы Ильича». Кроме этого, библиобус оснащен звуковой аппаратурой и активно используется централизованной клубной системой для выездных мероприятий.

На базе центральной районной библиотеки проводятся:

- ✓ библиотечно-библиографические занятия.
- ✓ выставки документов из фондов библиотеки.
- ✓ Организация массовых мероприятий (встречи, конференции, лекции и т. д)
- ✓ Работает 42 клубов и кружков по интересам для детей и взрослых

В 2019 году:

- ✓ количество пользователей- 9222
- ✓ количество посещений- 177102 (в том числе: на массовых мероприятиях – 66670; посещений сайта – 47111; внестационарных – 3241)
- ✓ количество документов выдачи – 198631
- ✓ количество проведенных массовых мероприятий- 2056 (в том числе выставок – 567; книжных – 482; декоративно- прикладного творчества-85, в том числе персональных – 18)

- ✓ количество выполненных справок, консультаций – 9247
- ✓ доля удовлетворенных запросов читателей – 99,92%
- ✓ объем электронных баз данных – 76582 записи (за 12 мес. 2019 года внесено 5584 записи)
- ✓ в библиотеках ЦБС работают 42 клуба и кружков по интересам для детей и взрослых.
- ✓ к сети Интернет подключены 18 библиотек ЦБС (90% от общего количества библиотек)
- ✓ внестанционное обслуживание населения района ведется с помощью мобильного комплекса «Передвижная библиотека». Обслуживаются 29 пунктов (за 12 мес. 2019 года пользователей – 362, посещений – 2241, книговыдача – 15786)

Библиотеки ЦБС представлены в Автоматизированной информационной системе Единое информационное пространство в сфере культуры «PRO. Культура. РФ» (АИС ЕИПСК ) и в социальных сетях: «Одноклассники» и «ВКонтакте»:

- ✓ в «Одноклассниках»: (Центральная биб-ка, Комсомольский, Туендатский, Сергеевский, Ежинский, Крутоложженский, Торбеевский филиалы.)
- ✓ «ВКонтакте»: (Центральная библиотека, Торбеевский филиал).

3.8.4. Муниципальное автономное учреждение «Первомайский районный краеведческий музей» с филиалом «Первомайская районная галерея искусств им. Николая Васильевича Витрука» (присвоено в ноябре 2017г.), а также выставочный зал «Сибирская изба» и комната - музей С. Есенина. (<https://prkm.tom.muzkult.ru/>)

Местом, где жители района могут получить дополнительную информацию о своем крае, является районный краеведческий музей, который действует с 1994 года. В 2007 году музей переехал в новое здание, где регулярно проходят выставки, праздники, уроки для учащихся, лектории, проводится консультативная работа, предоставляется материал школьникам и местному населению, постоянно ведется работа по сбору материала по истории района.



На постоянной основе действует 9 экспозиций:

- ✓ Выставка памяти Е.К. Шампаровой первого директора Музея.
- ✓ «Археология»
- ✓ «Палеонтология»
- ✓ «Край Родной»
- ✓ «Церковная старина»
- ✓ «Нумизматика»
- ✓ «Горные породы и минералы»
- ✓ зал «Боевая слава»
- ✓ зал «Сибирская изба»



«Первомайская районная галерея искусств имени Николая Васильевича Витрука» была названа в честь памяти государственного и общественного деятеля, уроженца Первомайского района, дарителя Н.В. Витрука.

На постоянной основе действует 5 экспозиций:

- ✓ Выставка личных вещей и предметов Н.В. Витрука
- ✓ «Гжель» предметы декоративно — прикладного искусства
- ✓ Глиняная игрушка России
- ✓ Живопись Ижевских, Белгородских, Московских художников

- ✓ «Музей С. Есенина. Есениана»

Действуют автобусные экскурсии:

«От чулымских юрт до сибирской Эстонии» действует с 2019 года (с. Первомайское – д. Березовка)

«Пышкино – Троицкий маршрут» действует с 2013 года (по историческим метам и достопримечательностям района)

За 2019 год состоялось 72 выставки: постоянные – 15; временных – 57



3.8.5. МАОУ ДО «Первомайская детская школа искусств» и обособленное подразделение в п. Комсомольск (<https://p-dshi.tom.muzkult.ru/about>)

В 2017 году прошла реорганизация образовательных учреждений Муниципальное автономное образовательное учреждение «Комсомольская детская музыкальная школа» путем присоединения к Муниципальному автономному образовательному учреждению дополнительного образования «Первомайская детская школа искусств».

Детская школа искусств ведет образовательную деятельность по художественно-эстетической направленности:

- ✓ инструментальное отделение (баян, фортепиано, гитара, догма) — от 3 до 8 лет;
- ✓ хореографическое отделение — от 2 до 8 лет;
- ✓ отделение изобразительного искусства — от 2 до 4 лет.

На базе Первомайской ДШИ создан и работает детский образцовый хореографический ансамбль «Капелька».

На 01.01.2019 г. количество обучающихся - 238 (Первомайская ДШИ); 29 (обособленное подразделение п. Комсомольск), всего – 267 учащихся

*Средняя заработная плата работников культуры за 2018 год составила: работники культуры (клубы) – 26 442,70 руб.; работники библиотек – 28 454,50 руб.; работники музея и галереи искусств – 29 573,10 руб., Первомайская ДШИ – 40 389,50 руб.*



### 3.9. Спорт

В районе на базе Первомайской ДЮСШ развивается 13 видов спорта: волейбол, баскетбол, футбол, гиревой спорт, настольный теннис, карате, хоккей, спортивная гимнастика, лёгкая атлетика, русская лапта, греко-римская борьба, лыжные гонки.

В Первомайском районе работают более 20 спортиструкторов в различных видах спорта. Занятия проводятся со всеми слоями населения – это дети, молодежь, взрослые, пенсионеры, люди с ограниченными возможностями здоровья, а также подростки, состоящие на учете в комиссии по делам несовершеннолетних.

Ведется работа по организации физкультурного движения – построено 28 спортивных площадок, построен стадион в с. Березовка.

В целом на территории района расположены:

- ✓ 2 лыжные базы;
- ✓ 2 стадиона с трибунами;
- ✓ 11 полей для спортивных игр;
- ✓ 5 комплексных и 17 спортивных площадок;
- ✓ 18 спортивных залов;
- ✓ 1 стрелковый тир.

В 2018 году был приобретен новый 22-местный автобус для перевозки воспитанников МБОУ «Первомайская ДЮСШ»

*Численность работников данной сферы составляет 41 чел. Средняя заработная плата работников в области физкультуры и спорта по итогам 2018 года составляет - 27074,2 рублей*



### 3.9. Здравоохранение



стандартам, помощь как жителям собственного, так и соседних районов.

Областное государственное учреждение здравоохранения Первомайская районная больница (до 2014 года Первомайская центральная районная больница) (Первомайская ЦРБ), является лечебно-диагностическим и консультационным центром. Оказывает амбулаторно-поликлиническую (как плановую так и экстренную), и круглосуточную стационарную, соответствующую современным медицинским



В структуре Первомайской районной больницы в комплексе присутствует:

- ✓ поликлиника,
- ✓ многопрофильный круглосуточный стационар (127 коек),
- ✓ стационар дневного пребывания в поликлинике (35 коек),
- ✓ офисы врачей общей врачебной практики (8),
- ✓ врачебные амбулатории (3 ед.),
- ✓ фельдшерско-акушерский пункт (21 ед.),
- ✓ отделение скорой медицинской помощи (3),
- ✓ 2 аптечных учреждения - это «Губернская аптека» и аптека «Фиалка». (в общей сложности в районе находится 6 аптечных пунктов)



Диагностическую службу представляют клиничко-диагностическая (общеклиническая и биохимическая) лаборатория, кабинет ультразвуковой диагностики, кабинеты флюорографии, рентгенологический кабинет, службы ЛФК и физиотерапии.

Первомайская районная больница оснащена современным лечебным и диагностическим медицинским оборудованием. В учреждении постоянно внедряются достижения современной науки и техники, профилактические методики. Обслуживание ведут высококвалифицированные специалисты. На базе учреждения созданы выездные бригады врачей специалистов для оказания различных видов медицинской, организационно методической и консультативной помощи. В 2016 году регистратура перешла на новый режим работы, который оптимизировал работу персонала и улучшил качество обслуживания населения.

Плановая мощность амбулаторно-поликлинических учреждений составляет 215 посещений в смену на 10 тысяч жителей. В районе имеется дом-интернат для престарелых, количество мест на 30 человек.

На базе Первомайской РБ предоставляются как бесплатные (в рамках программы обязательного медицинского страхования и Территориальной программы государственных гарантий) так и платные медицинские услуги.

В рамках платных медицинских услуг можно оформить справку на управление транспортным средством, справку на приобретение и ношение оружия, справку для трудоустройства на работу, а также, получить консультации специалистов и прочие виды услуг.

В районе утверждены целевые программы: «Борьба с туберкулезом», «Вакцинопрофилактика», «Материально-техническое обеспечение ФАПов». Сохраняются выездные формы работы для проведения медицинских осмотров школьников и приемы населения врачами – специалистами. Повышается комфортность условий для пребывания больных в стационаре, внедряются современные технологии лечения, сохраняется высокая квалификация медицинских работников.

*В районе работают 42 врача, 160 работника среднего медицинского персонала, и 37 работника младшего медицинского персонала Средняя заработная плата в здравоохранении по итогам 2017 г: врачей – 47648,7 рублей; среднего медицинского персонала – 21967,5 рублей; младшего медицинского персонала – 16367,7 рублей.*

### 3.10. Социальная защита

Для района характерна широкая степень охвата населения района мерами социальной поддержки. Осуществляется социальная поддержка гражданам пожилого возраста и инвалидам, семьям, имеющим детей, безнадзорным детям, ветеранам труда, труженикам тыла, гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации, малоимущим гражданам и другим категориям населения. Общая сумма оказанной поддержки в 2019 году составила более 147 847,8 тыс. руб.

Развито взаимодействие власти и представителей бизнеса. В рамках соглашений о социальном партнерстве оказывалась материальная поддержка учреждениям социальной сферы на проведение ремонтов, трудоустройство школьников в дни школьных каникул. Выделялись средства на проведение культурно-массовых мероприятий и памятных дат.

### 3.11. Образование

#### 3.11.1. Дошкольное образование

- ✓ 6 детских дошкольных учреждений (из которых 5 – муниципальных, 1 – автономный),
- ✓ 8 дошкольных групп с сокращенным днем пребывания,
- ✓ 29 групп кратковременного пребывания
- ✓ Средняя наполняемость групп в муниципальных дошкольных образовательных организациях – 18 человек.
- ✓ Во всех образовательных учреждениях



дошкольного образования в штатном режиме реализуются федеральные государственные образовательные стандарты.

✓ Родительская плата за содержание (присмотр и уход) ребенка в детском саду составляет 110 рублей в один день посещения.

Успешно выполнен Указ Президента РФ по обеспечению доступного дошкольного образования для детей от 3 до 7 лет. Очередности в данной возрастной категории нет. Сады района принимают и детей младшего возраста с полутора лет. Для выполнения этой задачи на протяжении последних лет в муниципальных образовательных учреждениях созданы дополнительные места для дошкольников. В детском саду «Родничок» в с. Первомайском на 90 мест, дошкольная группа в Беляйской ООШ на 25 мест, дошкольная группа в Сергеевской ООШ на 25 мест, созданы 30 дополнительных мест в саду «Сказка», открыта дошкольная группа на 20 мест на базе Ежинской ООШ, создано 30 дополнительных мест после капитального ремонта в детском саду «Березка», открыта дошкольная группа на 35 мест в Ореховской СОШ, создано 25 мест в Куяновской СОШ; построен детский сад «Светлячок» на 145 мест в райцентре.

Дошкольным образованием охвачено 578 детей в дошкольных учреждениях района, 336 детей в дошкольных группах при общеобразовательных учреждениях.

*Численность педагогических работников дошкольного образования, имеющих первую и высшую квалификационную категории – 37 человек, что составляет 60% от общей численности педагогических работников ДОУ. Курсы повышения квалификации прошли 21 (33,9%) педагогических работников дошкольных учреждений. Средняя заработная плата по педагогическим работникам дошкольного образования по итогам 2019 года составила 29 229,4 рублей*

#### 3.11.2. Общее образование

Сфера общего образования представлена 14 общеобразовательными организациями (9 МБОУ и 5 МАОУ, 8 школ района относятся к малокомплектным).

В 2018-2019 учебном году в школах района обучалось 2216 учащихся. В двух школах района учащиеся обучаются в две смены, количество учащихся в 1 смену – 1778 человек (80,2 %), во вторую – 438 (19,8 %).

Обучение в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется в очной форме.



По ФГОС НОО обучаются школьники 1-4 классов из 14 образовательных учреждений района с общим охватом 970 учащихся, что составило 100% от обучающихся начальных классов.

Во всех школах учащиеся 5-8 классов (и 9 классы Первомайской СОШ) обучаются по ФГОС ООО – 959 обучающихся, что составило 87% от обучающихся основного образования. Средняя наполняемость класса – 13 человек.

В 9 общеобразовательных учреждениях организован подвоз учащихся, которым охвачено 238 детей. В настоящий момент на подвозе учащихся задействовано 12 автобусов. Все они отвечают требованиям технического регламента и срокам эксплуатации, все автобусы оснащены системами ГЛОНАСС. На всех школьных автобусах установлены тахографы.

*Численность педагогических работников общеобразовательных учреждений в 2018-2019 учебном году составляет 263 человека. Количество педагогических работников общего образования, имеющих первую и высшую квалификационную категории – 168 человек, курсы Средняя заработная плата по педагогическим работникам общеобразовательных организаций общего образования по итогам 2018 года составила – 29 229,5 рублей*



*3.11.3. Сферу профессионального (среднего профессионального уровня) образования представляет Первомайский филиал ОГБПОУ «Томский аграрный колледж» (который приобрел это звание в 2016 году).*

В филиале ОГБПОУ «Томский аграрный колледж» осуществляется обучение на очной, очно-заочной и заочной форме обучения. Образование осуществляется на базе 9 классов и 11 классов. Имеются платные и бесплатные места. Первомайский филиал ОГБПОУ "Томский аграрный колледж» ведет подготовку по

следующим специальностям:

- ✓ Мастер сельскохозяйственного производства;
- ✓ Механизация сельского хозяйства;
- ✓ Повар, кондитер;
- ✓ Право и организация социального обеспечения;
- ✓ Продавец, контролер-кассир;
- ✓ Экономика и бухгалтерский учет;
- ✓ Электросварщик ручной сварки.

Успешно реализуется программа подготовки кадров для агропромышленного комплекса совместно с ООО АПК «Первомайский», который предоставляет технику для обучения и прохождения экзаменов.

На базе филиала имеется автошкола, которая осуществляет образовательную деятельность по программам профессионального обучения в соответствии с лицензией на осуществление образовательной деятельности.

Контингент студентов составляет 265 человек.

По программам профессионального обучения за 2019 год обучено 126 человек (переподготовка новых кадров, переподготовка и повышение квалификации)

*Численность педагогических работников в 2018-2019 учебном году составляет 22 человека, их них: преподаватели – 10 человек, мастера производственного обучения – 9 человек, социальный педагог – 1 человек, педагог – организатор – 1 человек, методист – 1 человек, педагог – психолог – 1 человек Средняя заработная плата по педагогическим работникам общеобразовательных организаций общего образования по итогам 2018 года составила – 33 905,69 рублей*

#### *3.11.4. Дополнительное образование*

Система дополнительного образования в районе включает в себя:

✓ Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей Первомайская детско-юношеская спортивная школа; муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования детей».



В ЦДОД осуществляют деятельность 36 объединения, в них занимаются 549 обучающихся. Программы дополнительного образования реализуются по шести направленностям - это художественное, социально-педагогическое, физкультурно-спортивное, техническое, туристско-краеведческое, естественно-научное.

С сентября 2014 года работает клуб «Маленькая страна», в котором занимаются 61 ребенок (дети – инвалиды и дети с ограниченными возможностями здоровья) из с. Сергеева, пос. Беляй, пос. Новый, с. Первомайского.



✓ Детско-юношеская спортивная школа

В ДЮСШ осуществляют деятельность 41 группы, в них занимаются 583 обучающихся. Школа ведет обучение по оздоровительно-спортивной программе и по 11 программам предпрофессиональной подготовки: баскетбол, волейбол, греко-римская борьба, русская лапта, гиревой спорт, лыжные гонки, футбол, карате-до, городки, бокс, легкая атлетика.

МБОУ ДО Первомайская ДЮСШ является основным центром физкультурного образования детей и молодежи, координатором спортивно - массовой и оздоровительной работы в районе. На базе ДЮСШ проводятся районные спортивные игры и соревнования, «Президентские спортивные игры», «Президентские состязания», первенства района по культивируемым видам спорта, открытых турниров, соревнования по ГТО.

*В системе дополнительного образования осуществляют свою трудовую деятельность 27 (основных) педагогических работников. Из них 13 женщин и 14 мужчин. Численность педагогических работников дополнительного образования, имеющих первую и высшую квалификационную категории – 19 человек, что составляет 70,4 % от общей численности педагогических работников. Среднее значение заработной платы педагогических работников дополнительного образования составило 29 226,9 рублей*

### 3.12. Транспорт

В Первомайском районе пригородные автомобильные (автобусные) пассажирские перевозки, подчиняющиеся расписанию осуществляет ООО «Асиновское АТП». Также проезд до областного центра осуществляют 3 индивидуальных предпринимателя (перевозчика).

Цена проезда до города Томска составляет 270 рублей проезд на маршрутных автобусах ООО «Асиновское АТП» и 300 рублей на маршрутных такси индивидуальных предпринимателей, работающих по заказу.

Так же, в районе действует служба заказа такси «Тройка». Проезд на такси по с. Первомайское составляет 60 рублей, по остальным направлениям в расчете - 10 рублей за километр.

Действуют муниципальные маршруты «Первомайское-Улу-Юл», «Первомайское – Малиновка» и «Первомайское – Орехово». Обслуживанием данного маршрута занимается ООО «Асиновское АТП»

Тариф на один пассажиро – километр на перевозку пассажиров автомобильным транспортом на территории Первомайского района составляет 3,09 рубля.

### 3.13. Строительство

На 1 января 2020 года на территории Первомайского района насчитывается 2108 многоквартирных домов, их площадь составляет 308,2 тыс. кв. м., в том числе 59,4 тыс.м. кв. (19,3%) – площадь многоэтажных домов, 248,8 тыс. м кв. (80,7%) – площадь одноэтажных многоквартирных домов. Общая площадь жилищного фонда Первомайского района составляет 461,4 тыс.м. кв., в том числе 12,674 тыс. м кв. – муниципальный жилищный фонд.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя всего в 2018 году, составила 28 кв.



М.

В целом по району за январь-декабрь 2019г. введено в действие 25 квартир (0.4 % от ввода в целом по области) общей площадью 1 954 кв. м.

В рамках программы «Устойчивое развитие сельских территорий 2014-2017 и на период до 2020 года» в 2019 году выдано 9 свидетельств на получение поддержки для строительства или приобретения жилья (из них 8 молодых семей, 1 гражданин).

Средняя цена 1 квадратного метра общей площади квартир за IV квартал 2019 года на первичном рынке жилья составила – 50 679 рублей, на вторичном рынке – 49 410 рублей.



С 2017 года Первомайский район участвует в программе «Формирование комфортной городской среды» На сегодняшний день продолжается его реализация, что позволяет достигать целевых показателей национального проекта «Жилье и городская среда».

Всего за период действия программы в районе обустроены 5 дворовых территорий и 5 общественных территории.

В 2018 году Первомайский район принял участие в новой программе «Инициативное бюджетирование». Данная программа также направлена на создание комфортных условий проживания населения. В рамках программы реализуются следующие проекты:

- ✓ обустройство привокзальной площади в с. Первомайское
- ✓ обустройство тротуара к зданию школы Комсомольск
- ✓ ремонт хозяйственно-фекальной канализации в с. Комсомольск;
- ✓ обустройство помещения для проведения общественного досуга для жителей д. Калмаки;
- ✓ обустройство игровой площадки в с. Куяново;
- ✓ обустройство прилегающей территории Дома культуры в п. Орехово;
- ✓ благоустройство объекта «Сквер ветеранов» в с. Сергеево;
- ✓ обустройство парка отдыха в п. Улу-Юл.

*Численность работников в отрасли по крупным и средним предприятиям по данным статистики составляет 53 чел. Средняя заработная плата составляет 21160,2 руб.*

### **3.14. Жилищно-коммунальное хозяйство**

Сфера деятельности предприятий ЖКХ на территории Первомайского района представлена следующими видами оказываемых услуг: водоснабжение, водоотведение, отопление, утилизация и вывоз ТБО. Основными потребителями услуг водоснабжения и водоотведения является население, доля потребления составляет 85,4% и 85,9% от общего объема. Тогда как центральное отопление – 60% от общего объема потребляет население, а бюджетная сфера только 35%.

Состояние объектов коммунальной инфраструктуры района характеризуется высокой степенью износа оборудования (для большинства объектов процент износа составляет от 30% до 70%) Это вызвало острую необходимость принятия кардинальных мер по перевооружению и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

В настоящее время продолжается процесс реформирования жилищно-коммунального хозяйства, который является одним из важнейших аспектов социальной и экономической политики. Реформа призвана улучшить общее состояние жилищного фонда, повысить качество обслуживания населения, обеспечить устойчивое эффективное функционирование отрасли в целом.

Реализуется в Первомайском районе Губернаторская программа «Чистая вода».

На 01.01.2020 станции локальной очистки воды в Первомайском районе уже установлено 11 станций локальной очистки воды в: с. Первомайское, п. Беляй, с. Комсомольск, с. Сергеево, с. Новомариинка, д. Березовка, с. Куяново, д. Туендат, п. Улу-Юл, п. Новый., д. Крутоложное.

Так же в 2018 году в Первомайском районе положено начало строительству внутрипоселковых сетей газопровода в с. Первомайское. В связи с большой



протяженностью сетей газоснабжения проектирование и строительство объекта разделено на 6 этапов. В результате газ будет подведен к 1 797 домовладениям и 36 юридическим лицам, в том числе к объектам социальной инфраструктуры.

Объекты ЖКХ в Первомайском районе:

Наименование	Число/ протяженность
Котельные, ед.	32
Тепловые сети, км.	49,8
Водопроводные сети, км.	150,8
Водонапорные башни, ед.	68
Водонапорные колонки, ед.	582

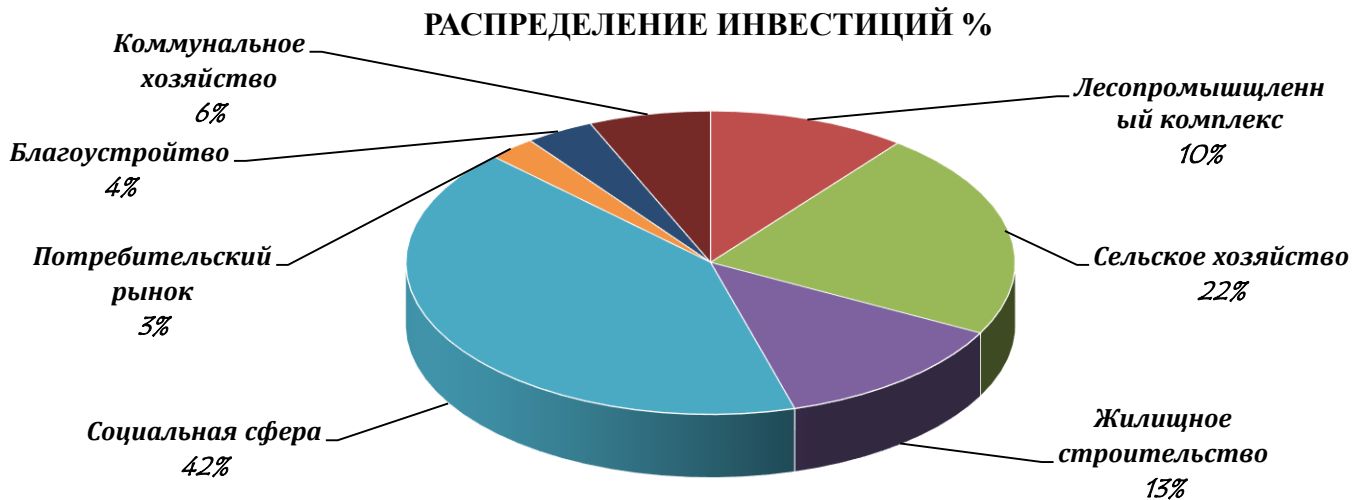
*Численность работников в данной сфере составляет более 97 чел. Средняя заработная плата составляет 19 388,5 руб.*

#### 4. ИНВЕСТИЦИИ

5.1. Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, всего за 2019 год по данным федеральной службы государственной статистики (по крупным и средним предприятиям) – 511,208 млн. руб.

5.2. Инвестиции по данным отдела экономического развития Администрации Первомайского района – 554,23 млн. руб.

В расчете на 1 жителя Первомайского района объем инвестиций составил 33 794,59 руб.



**5.2.1. Общий объем инвестиций в лесозаготовительной промышленности за 2019 год составил 50,5 млн. руб. что составляет 10 % от общего объема инвестиций, привлеченных в район за 2019 год.**

С 2017 года в поселке Беляй ведется строительство завода утилизации древесных отходов предприятием «Сибирский биоуголь». Предприятие за годы существования своей деятельности занималось разработкой и пробным выпуском микромоделей оборудования для производства биоугля из древесных отходов. Затраты на производство и приобретение оборудования составили более 40 млн. руб.

В 2019 году на территории района открылось 5 новых предприятий лесной отрасли – это ООО «Комсомольское» и ООО «Модон ЭКП» в с. Комсомольск, ООО «Цзинхуа леспром» и «Хай-На» в с. Первомайское, ИП Кабилова Х.Ф. в п. Улу-Юл.

##### **Планы, инвестиционные проекты:**

Продолжается реализация проекта по строительству завода утилизации древесных отходов. Планируемый объем выпускаемой продукции составит до 5 000 тонн в год, при переработке до 150 тысяч кубометров насыпных древесных отходов, что позволит решить проблему по переработке отходов в организациях лесоперерабатывающего комплекса, осуществляющих деятельность на территории Первомайского района. Штат работников, планируемый при выходе на заявленную производственную мощность, составит 60-80 человек.

В планах на 2020 год у предприятий «ООО «Комсомольское» и ООО «Модон ЭКП» приобретение оборудования, техники, строительство производственных помещений.

**5.2.2. Общий объем инвестиций в сельском хозяйстве за 2019 год составил 106,22 млн. руб., что составляет 22 % от общего объема инвестиций, привлеченных в район за 2019 год.**

Основными инвесторами в 2019 году стали ООО «Агро», ООО «АПК Первомайский», ООО КХ «Куендат» и ООО «Березовская ферма» затраты были произведены на развитие производства, которые составили более 24 млн. руб.

В областном конкурсе «Начинающий фермер» и «Семейная животноводческая ферма» предпринимателями ИП ГКФХ Галактионовым А.К., Шампаровым А.Н. и Шампаровым С.Н. были получены гранты на общую сумму 9 млн. руб.

Государственную поддержку на развитие кооперативов в 2019 году получили СПОК «Крестьянский» и СПОК «Век» на сумму более 40 млн. руб.

##### **Планы, инвестиционные проекты:**



*Развитие сельскохозяйственного перерабатывающего потребительского и обслуживающего кооператива «Век»* (председатель Кузнецов Е.В.). В рамках реализации данного проекта планируется запуск убойного цеха мощностью до 10 голов в сутки к 2020 году, увеличение объемов переработки мяса до 360 кг в сутки к 2024 году. Общая стоимость проекта составит 22,39 млн. руб., в том числе средства гранта 12,75 млн. руб.

Переработка молока и производство молочной продукции в с. Сергеево. Проект реализуется сельскохозяйственным потребительским снабженческо-сбытовым кооперативом «Крестьянский» (председатель Кибисов Р.А.)

**5.2.3. Общий объем инвестиций в социальной сфере составил 200,17 млн. руб., что составляет 42 % от общего объема инвестиций, привлеченных в район за 2019 год.**

В рамках реализации национального проекта «Образование» на базе Первомайской СОШ в 2019 году открыт центр «Точка роста». Центры «Точка роста» создаются на базе школ и обеспечивают доступ к новым формам образования детям, живущим в селах и малых городах. Вложения составили 1,8 млн. руб. Приобретены автобус ПАЗ на сумму 2 млн. руб. и Газель за 1,5 млн. руб.

В рамках национального проекта «Демография» в декабре 2019 года построен второй корпус детского сада «Светлячок», рассчитанный на 90 мест. На строительство объекта было выделено более 130 млн. руб.

В 2019 году в районе обновлены спортивные залы и сооружения. К проведению сельских зимних игр «Снежные узоры» построена новая хоккейная коробка, включая освещение. Всего на спортивные сооружения потрачено 15 млн. руб. Появились новые площадки ГТО в Улу-Юльской и Первомайской школах.

В рамках реализации национального проекта «Культура» в КДЦ «Чулым» приобретено световое оборудование, новые мягкие кресла, офисная мебель на сумму 2,1 млн. руб.

На тур площадке Янов хутор установлена стационарная сцена. Затраты на нее составили 0,5 млн. руб.

В районную больницу поступили новые наркозно-дыхательный аппарат и переносной аппарат УЗИ на сумму более 3 млн. руб. Была приобретена машина скорой помощи.

#### **Планы, инвестиционные проекты:**

В 2020 году запланировано строительство площадок ГТО в с. Комсомольск и на базе спортивной школы в с. Первомайское

Строительство школы на 200 мест в с. Первомайское, строительство нового дома культуры в д. Березовка, бюджетных домов.

**5.2.4. Общий объем инвестиций в коммунальном хозяйстве составил 31 млн. руб., что составляет 7 % от общего объема инвестиций, привлеченных в район за 2019 год**

Продолжается реализация губернаторской программы «Чистая вода» в 2019 году станция водоочистки появилась в д. Крутоложное, которая также рассчитана на обслуживание жителей д. Торбеево. Объем инвестиций составил более 1 млн. руб.

На втором этапе газоснабжения в 2019 году выполнена прокладка газопровода среднего давления до ГРПШ №3, №16, до территории котельных № 1,2,7,18, детского сада «Родничок», детского сада «Сказка», котельной хлебозавода, котельной ДРСУ. Всего в 2019 году проложено 14,5 км внутрипоселкового газопровода на сумму 29,7 млн. руб.

#### **Планы, инвестиционные проекты:**

В связи с большой протяженностью сетей газоснабжения проектирование и строительство объекта разделено на 6 этапов. В результате газ будет подведен к 1797 домовладениям и 36 юридическим лицам, в том числе к объектам социальной инфраструктуры. Общая стоимость газификации районного центра оценивается в 184 миллиона рублей.

Планируется подавать природный газ на отопительные и индивидуально-бытовые нужды населения с. Первомайского. Подключению подлежат муниципальные отопительные котельные с. Первомайское, котельные предприятий и проектируемые шкафные газорегуляторные пункты. Подключению подлежат административно-торговые предприятия и жилая застройка поселения.

На 2020 год запланировано проложить 25,5 км газопровода, общий объем финансирования составит 89,4 млн. руб.

В рамках реализации губернаторской программы «Чистая вода» на 2020 год запланирована установка станций в д. Ломовицк и с. Ежи.

Ведется разработка проектной сметной документации на строительство котельной в п. Улу-Юл на древесных отходах. Планируемый объем инвестиций составит 2 млн. руб.

**5.2.5. Общий объем инвестиций в жилищное строительство составил 61,5 млн. руб., что составляет 13 % от общего объема инвестиций, привлеченных в район за 2019 год.**

В рамках программы «Устойчивое развитие сельских территорий» в 2019 году на улучшение жилищных условий специалистов выделено 10,3 млн. руб. (9 свидетельств на получение поддержки на строительство или приобретение жилья).

Приобретены земельные участки под строительство жилья специалистам предприятий ООО «Агро» и ООО «Томлесдрев» в количестве 60 штук.

В 2019 году реализован проект планировки с. Первомайского. По итогам года выделено 84 земельных участка под ИЖС, введено 1954 кв. м. общей площади жилья.

**Планы, инвестиционные проекты:**

В рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» на 2020 год запланировано улучшить жилищные условия 14 семей.

Полностью готов и ожидает своего финансирования проект по строительству водопровода в микрорайоне Молодежный.

**5.2.7. Общий объем инвестиций в потребительском рынке составил 12,25 млн. руб., что составляет 2 % от общего объема инвестиций, привлеченных в район за 2019 год.**

В 2019 году на территории Первомайского района были открыты 2 торговые сети – это «Пятерочка» и «Магнит косметик».

Открыты новые торговые точки потребительского рынка в с. Первомайское:

✓ Магазин «Хозяин» заехал в новое просторное помещение. Предпринимателем было приобретено здание, произведен ремонт. Официальное открытие магазина запланировано на 2019 год.

✓ Открыт магазин «Мясной» в с. Первомайское (ИП Оглезнева Н.И.)

Построен гостевой домик на оз. Чертаны (ИП Небаев Р.Ю.)

В рамках программы «Содействие занятости населения» собственное дело открыли 6 индивидуальных предпринимателей.

**Планы, инвестиционные проекты:**

Ведется строительство ритуального зала в с. Первомайское (ИП Безменников Ю.А.)

В поселке Беляй на базе бывшего техникума ведется строительство нового гостиничного комплекса (ИП Лещев А.)

ИП Золотарев А.В. начал строительство цеха по производству пенопласта.

**5.2.8. Благоустройство территорий – объем инвестиций составил 17,41 млн. руб., что составляет 4 % от общего объема инвестиций, привлеченных в район за 2019 год**

Первомайский район участвует в программе «Формирование комфортной городской среды» с 2017 года, что позволяет достигать целевых показателей национального проекта «Жилье и городская среда». В рамках реализации программы в 2019 году :

✓ Благоустройство общественной территории многоквартирных домов ул. Первомайская 8 и Комсомольская 38 – 3,07млн. руб.;

✓ Благоустройство общественной территории в с. Комсомольск, ул. Причулымская, 40в – 4,9 млн. руб.

В 2019 году в рамках реализации программы «Инициативное бюджетирование» выполнялись работы на 7 объектах на общую сумму 7,187 млн. руб.:

✓ Обустройство вокзальной площади второй этап;

✓ Ремонт хозяйственно-фекальной канализации в с. Комсомольск;

✓ Обустройство помещения для проведения общественного досуга для жителей д. Калмаки;

✓ Обустройство игровой площадки в с. Куяново;

✓ Обустройство прилегающей территории Дома культуры в п. Орехово;

✓ Благоустройство объекта «Сквер ветеранов» в с. Сергеево;

- ✓ Обустройство парка отдыха в п. Улу-Юл.

**Планы, инвестиционные проекты:**

В рамках программы «Формирование комфортной городской среды» в 2020 году запланировано обустроить следующие объекты на общую сумму 5,203 млн. руб.:

- ✓ Арбат
- ✓ Сквер памяти (Парк ветеранов) и
- ✓ общественную территорию в с. Комсомольске

В рамках программы «Инициативное бюджетирование» на 2020 год запланирована реализация следующих проектов:

- ✓ "Обустройство вокзальной площади по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Ленинская, 88, третий этап".

- ✓ Благоустройство общественной территории по адресу: Томская обл., Первомайский р-он., д. Балагачево (детская площадка МАФЫ).

- ✓ Ремонт водопроводной сети протяженностью 386,5м по адресу : Томская область, Первомайский район, с. Комсомольск, ул. Причулымская .

- ✓ «Обустройство туристической зоны «Янов хутор» по адресу: Томская обл., Первомайский р-н, от д. Березовка на северо-восток 250 м.»

- ✓ «Ремонт водопроводных сетей протяженностью 500 м по адресу: Томская область, Первомайский район, д. Ежи, ул. Советская»

- ✓ «Ремонт водопроводных сетей протяженностью 500 м по адресу: Томская область, Первомайский район, п. Узень»

- ✓ «Обустройство детской игровой площадки по адресу: Томская область, Первомайский район, д.Успенка,47а»

- ✓ «Обустройство стадиона по адресу: Первомайский район, д. Туендат, ул. Шамского, 27»

- ✓ «Благоустройство кладбища по адресу: Томская обл., Первомайский р-н, д. Калмаки»

## 5. НАЛИЧИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ СВОБОДНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Наименование имущества	Адрес	Кадастровый номер	Общая площадь/ свободная площадь	Характеристики	Балансодержатель
нежилое помещение	С. Первомайское, пер. Первомайский 35, пом.№1		70,6	Одноэтажное бревенчатое здание, облицовано кирпичом	Казна Первомайского района
Нежилое помещение (расположено на 1этаже)	п. Улу-Юл, ул. Пролетарская, 38 пом.3	70:12:0101001:843	119,1/61,3	помещение в нежилом двухэтажном кирпичном здании с подвалом	Казна Первомайского района
Нежилое здание	Томская область, Первомайский район, п. Беляй, ул. Зеленая, д. 7	70:12:0201002:1053	817	кирпичное, одноэтажное	Казна Первомайского района
Нежилое здание	с. Новомариинка, ул. Центральная, д. 22	70:12:0200020:217	1033,6	кирпичное двухэтажное	Казна Первомайского района
Помещения в нежилом здании	п. Орехово, ул. Ленина, 7	70:12:0200022:598	1109,9/653,6	кирпичное двухэтажное	Казна Первомайского района
Нежилое здание	д. Сахалинка, 80		56,2	одноэтажное бревенчатое здание	Казна Первомайского района
Нежилое здание проходной (01.01.1996 г.п.)	п. Беляй, ул. Путейская, 3/1	70:12:0201002:663	33,4	одноэтажное из цилиндрованного бруса	Казна Первомайского района
Нежилое здание лесопильный цех (31.12.1985 г.п.)	п. Беляй, ул. Путейская, 3/2	70:12:0201002:664	327,5	одноэтажное кирпичное	Казна Первомайского района
Нежилое здание столярного цеха (31.12.1985 г.п.)	п. Беляй, ул. Путейская, 3/6	70:12:0201002:668	996,8	двухэтажное кирпичное	Казна Первомайского района
Нежилое здание механического цеха (31.12.1990 г.п.)	п. Беляй, ул. Путейская, 3/8	70:12:0201002:670	934,8	двухэтажное кирпичное	Казна Первомайского района

Нежилое здание котельная-парсилловая (31.12.1966 г.п.)	п. Беляй, ул. Путейская, 3/9	70:12:0201002:671	242,3	одноэтажное кирпичное	Казна Первомайского района
Нежилое здание гараж (31.12.1986 г.п.)	п. Беляй, ул. Путейская, 3/12	70:12:0201002:674	703,1	двухэтажное кирпичное	Казна Первомайского района
Нежилое здание гараж тракторный (01.01.1988 г.п.)	п. Беляй, ул. Путейская, 3/14	70:12:0201002:676	136,7	одноэтажное кирпичное	Казна Первомайского района
Нежилое здание материальный склад 31.12.1978 г.п.)	п. Беляй, ул. Путейская, 3/15	70:12:0201002:677	1 581,0	одноэтажное кирпичное	Казна Первомайского района
Нежилое здание караванка ЧРММ (31.12.1973 г.п.)	п. Беляй, ул. Путейская, 3/17	70:12:0201002:679	124,2	двухэтажное брусчатое	Казна Первомайского района
Нежилое здание	с. Апсагачево, ул. Дорожная 1		538,7	одноэтажное, брусчатое	Казна Первомайского района
Жилое помещение гостиница	с. Первомайское, ул. Ленинская д.40, пом.14		51,5		МО Первомайское сельское поселение
Нежилое помещение	с. Первомайское, ул. Советская д.14, пом. 2		26,6		МО Первомайское сельское поселение
Нежилое строение	с. Комсомольск, ул. Первомайская, 13 а строен. 1 пом.2	70:12:0202001:1351	256,7	одноэтажное, шлакобетонное	Казна Первомайского района
Нежилое помещение гараж	с. Куяново, ул. Молодежная 34 бокс 3		296	Одноэтажное, кирпичное	МО Куяновское сельское поселение
Нежилое помещение гараж	Д. Калмаки, ул. Новая 17, бокс 2		276	Одноэтажное, кирпичное	МО Куяновское сельское поселение

## 6. НАЛИЧИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬ

№	Место расположения площадки	Форма собственности	Площадь земельного участка, га	Наличие инфраструктуры и коммуникаций	Наличие зданий и сооружений	Использование	Контактное лицо
1	Томская область, Первомайский район, п. Беляй, ул. Островского, 15	муниципальная	234,09 кв. м. 70:12:0201002:0478 Земли населенных пунктов Разрешенное использование для эксплуатации объекта коммунального хозяйства.	Находится в жилой зоне, от районного центра 3 км, рядом линия электропередач, водоснабжения	Сооружение, кирпич, общая площадь 34,6 кв. м., высота 6,1м.	Не используется, ранее использовалась как трансформаторная подстанция	Калинина Наталья Анатольевна, тел./38-245/2-11-53  Грибовская Ирина Викторовна тел./38-245/2-11-53
2	Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Новая, 12/2	муниципальная	1338 кв. м. 70:12:0203001:2858 Земли населенных пунктов Разрешенное использование для обслуживания объекта	Рядом линии электроснабжения, водоснабжения, котельная	Здание бревенчатое, крыша шифер, общей площадью 150,8 кв. м.,	Не используется, ранее использование госсем инспекции	Калинина Наталья Анатольевна, тел./38-245/2-11-53 Грибовская Ирина Викторовна тел./38-245/2-11-53
3	Томская область, Первомайский район, ст. Куендат, строение 11  Земельный участок: Томская область, Первомайский район, юго-западная часть кадастрового квартала	муниципальная	S =5880 кв. м. 70:12:0200038:0256 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Разрешенное использование для эксплуатации и обслуживания здания склада для хранения удобрений	Рядом железная дорога	Одноэтажное кирпичное здание, общей площадью 1284 кв. м., высота 6,13м., разделено на два помещения площадью 869кв.м., 415кв.м.	Не используется, возможно для складирования стройматериалов	Калинина Наталья Анатольевна, тел./38-245/2-11-53  Грибовская Ирина Викторовна тел./38-245/2-11-53
4	Томская область, Первомайский район, ст. Куендат, строение 12  Земельный участок: Томская область, Первомайский район, юго-западная часть кадастрового квартала	муниципальная	S =156 кв. м. 70:12:0200038:0255 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Разрешенное	Рядом железная дорога	Здание одноэтажное кирпичное общей площадью 12,8 кв. м., высота 4,32м.	Не используется, ранее использовалась как трансформаторная подстанция	Калинина Наталья Анатольевна, тел./38-245/2-11-53  Грибовская Ирина Викторовна тел./38-245/2-11-53

			использование для эксплуатации и обслуживания здания склада для хранения удобрений				
5	Томская область, Первомайский район, с/х артель "Крутоложное" Урочище «Ясная поляна»	муниципальная	S = 86000 кв. м. 70:12:0200038:91 Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства		Сооружений нет	Не используется, ранее использовался для КФХ	Грибовская Ирина Викторовна тел./38-245/2-11-53
6	Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, северо-западная часть кадастрового квартала 70:12:0200039	муниципальная	S = 150194 кв. м. 70:12:0200039:141 Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование для размещения сада, огорода	Рядом автомобильная трасса Первомайское-Орехово, линия электропередач	Участок огорожен, засажен кустарниками 2011-2012 годах: Жимолость 4135 корней; Яблонька 50 корней; Смородина 825 корней; Облепиха, малина, около 3 га оставлены под посадку овощей	Не используется	Грибовская Ирина Викторовна тел./38-245/2-11-53
7	Томская область, Первомайский район, западная часть кадастрового квартала 70:12:0200039	муниципальная	S = 600 кв. м. (0,06 га) 70:12:0200039:190 Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование для садоводства	Рядом автомобильная трасса Первомайское-Комсомольск, линия электропередач, недалеко протекает речка Куендат	Сооружений нет	Не используется Живописное красивое место, бывшее садоводческое товарищество «Первомайское»	Грибовская Ирина Викторовна тел./38-245/2-11-53
8	Томская область, Первомайский район, п. Майский ул. Центральная 30А	муниципальная	S = 1588 кв. м. (0,1588 га) 70:12:0200018:35 Земли населенных пунктов Разрешенное использование для ведения личного подсобного хозяйства	Расположен на Центральной улице п. Майский, линия электропередач, недалеко трасса Первомайское - Комсомольск	Сооружений нет	Не используется	Грибовская Ирина Викторовна тел./38-245/2-11-53
9	Томская область, Первомайский район, с.т. "Первомайское"	муниципальная	S = 800 кв. м. (0,08 га) 70:12:0200039:240 Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование для садоводства	Рядом автомобильная трасса Первомайское-Комсомольск, линия	Сооружений нет	Не используется Живописное красивое место, бывшее садоводческое товарищество «Первомайское»	Грибовская Ирина Викторовна тел./38-245/2-11-53

				электропередач, недалеко протекает речка Куендат			
10	Томская область, Первомайский район, с.т. "Первомайское"	муниц ипальн ая	S =800 кв.м. (0,08га) 70:12:0200039:232 Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование для садоводства	Рядом автомобильная трасса Первомайское- Комсомольск, линия электропередач, недалеко протекает речка Куендат	Сооружений нет	Не используется Живописное красивое место, бывшее садоводческое товарищество «Первомайское»	Грибовская Ирина Викторовна тел./38-245/2-11-53
11	Томская область, Первомайский район, с.т. "Первомайское"	муниц ипальн ая	S =800 кв.м. (0,08га) 70:12:0200039:234 Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование для садоводства	Рядом автомобильная трасса Первомайское- Комсомольск, линия электропередач, недалеко протекает речка Куендат	Сооружений нет	Не используется Живописное красивое место, бывшее садоводческое товарищество «Первомайское»	Грибовская Ирина Викторовна тел./38-245/2-11-53
12	Томская область, Первомайский район, с.т. "Первомайское"	муниц ипальн ая	S =800 кв.м. (0,08га) 70:12:0200039:236 Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование для садоводства	Рядом автомобильная трасса Первомайское- Комсомольск, линия электропередач, недалеко протекает речка Куендат	Сооружений нет	Не используется Живописное красивое место, бывшее садоводческое товарищество «Первомайское»	Грибовская Ирина Викторовна тел./38-245/2-11-53
17	Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, пер. Аптекарский6-1	70:12:0 203003 :607	593	S =593 кв.м. Земли населенных пунктов Разрешенное использование для ведения личного подсобного хозяйства			Грибовская Ирина Викторовна тел./38-245/2-11-53



	Томская область, Первомайский район, МО Первомайское сельское поселение с. Первомайское, ул. Ленинская 76	70:12:0 203001 :3220	1999	S =1999 кв.м. Земли населенных пунктов Разрешенное использование ведения личного подсобного хозяйства РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА СТРОИТЬ НЕЛЬЗЯ!!!		Постановление от 29.11.2017г. №271 Администрации МО Первомайского сельского поселения; Договор мены жилых помещений от 09.08.2016 №2; Договор мены жилых помещений от 12.08.2016 №3; Межевой план от 02.12.2017г.; Заявление о государственной рнегистрации прав на недвижимое имущество от 05.12.2017г №70/006/077/2017-107 Собственность №70:12:0203001:3220- 70/006/2017-1 от 11.12.2017г.	Грибовская Ирина Викторовна тел./38-245/2-11-53
	Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Усть-Куендат 4	70:12:0 203005 :23	1500	ЗАТОПЛЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ СТРОИТЬ НЕЛЬЗЯ!!! земли населенных пунктов, разрешенный вид использования Для ведения личного подсобного хозяйства		Уведомление о государственной регистрации права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок или земельную долю вследствие отказа от права собственности №70/006/056/2017-1560 от 20.12.2017г.	Грибовская Ирина Викторовна тел./38-245/2-11-53