Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

Управление имущественных отношений Администрации Первомайского района на основании Решений Думы Первомайского района № 128 от 29.12.2016 “О бюджете муниципального образования “Первомайский район” Томской области на 2016 год”, № 147 от 28.02.2017 “Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности”, № 148 от 28.02.2017 “Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности”, **04.12.2017 г. в 14 ч. 30 мин.** в здании районной Администрации по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Ленинская, 38, каб. 313 (3 этаж), проводит продажу муниципального имущества муниципального образования “Первомайский район” посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества. На продажу выставляется следующее имущество:

ЛОТ № 1 – нежилое помещение по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Ленинская, 95, строен. 3, пом. 1, общей площадью 189 м2;

Цена первоначального предложения: 682 314,00 руб. с учетом НДС, шаг понижения: 68 231,40 руб.; шаг аукциона: 34 115,70 руб., цена отсечения: 341 157,00 руб.

Имущество выставлялось на торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене имущества, 06.03.2014, 30.05.2014, 24.07.2014, 03.11.2015 и торги посредством публичного предложения 16.10.2014, 04.12.2014, 30.01.2015, 30.04.2015, 11.06.2015, 23.07.2015, 02.12.2015, 20.01.2016, 21.04.2016, 06.07.2016, 20.10.2016, 06.12.2016, 12.01.2017, 17.02.2017, 12.04.2017,12.09.2017. Торги были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

 ЛОТ № 2 – нежилое двухэтажное здание и земельный участок для эксплуатации и обслуживания административного здания по адресу: Томская область, Первомайский район, п. Беляй, ул. Путейская, 3. Здание общей площадью 1355,10 м2. Земельный участок общей площадью 5 884 м2 с кадастровым номером 70:12:0201001:95.

Цена первоначального предложения: 3 526 865,18 руб. с учетом НДС, шаг понижения: 352 686,52 руб.; шаг аукциона: 176 343,26 руб., цена отсечения: 1 763 432,59 руб.

Имущество выставлялось на торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене имущества, 18.08.2016, 20.10.2016, 06.12.2016, 12.01.2017, 17.02.2017, 12.04.2017, 12.09.2017. Торги были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Лицо, отвечающее признакам покупателя и желающее приобрести имущество (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

* в установленном порядке подать заявку по утвержденной продавцом форме;
* внести задаток на счет, указанный в настоящем сообщении.

Заявки на участие в продаже имущества принимаются с 01 ноября 2017 г. по 26 ноября 2017 г. ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8 час. 30 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. по 16 час. 30 мин. по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Ленинская, 38, каб. 313 (3 этаж). Последний день приема заявок – 26 ноября 2017 г.

Для участия в продаже имущества Претендент одновременно с заявкой представляет следующие документы:

* + 1. юридические лица:
* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности);
* документ, подтверждающий полномочия лица, уполномоченного руководителем юридического лица (в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана этим лицом);
* опись представленных документов (в том числе к каждому тому);

2) физические лица:

* документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;
* доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности);
* опись представленных документов.

Физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя, делают соответствующее указание в заявке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства РФ. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Оплата задатка осуществляется в безналичной форме по следующим реквизитам:

*Наименование получателя:* УФК по Томской области (Управление имущественных отношений Администрации Первомайского района)

*ИНН/КПП* 7012004250/701201001

*ОКТМО* 69648000

*Номер счета получателя:* 40101810900000010007

*Наименование банка:* Отделение Томск г. Томск

*БИК* 046902001

*Наименование платежа:* Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности МР (в части реализации основных средств)

*КБК* 90411402053050000410

*Назначение платежа:* задаток на участие в торгах, назначенных на 04.12.2017, лот № \_\_.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток должен поступить на указанный выше счет не позднее 16 час. 30 мин. 26 ноября 2017 г. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета Управления имущественных отношений.

Возврат задатков Претендентам, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, а также не допущенным к участию в продаже имущества, осуществляется в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества. Участникам продажи имущества, за исключением её победителя, задатки возвращаются в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества. Победителю продажи имущества внесенный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

День определения участников продажи имущества: 29 ноября 2017 г.

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества (далее – Победитель).

В случае если несколько участников продажи подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Итоги продажи имущества подводятся 04 декабря 2017 г. по месту её проведения и оформляются протоколом. Договоры купли-продажи заключаются с Победителями продажи имущества в период с 05 декабря 2017г. по 11 декабря 2017 г.

Оплата Имущества должна быть произведена Покупателем единовременно в течение 20 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на указанный в договоре счет. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной его оплаты.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, но не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

С формой бланка заявки, проектами договоров купли-продажи, и иными сведениями можно ознакомиться по месту и во время приема заявок в Управлении имущественных отношений Администрации Первомайского района по адресу: с. Первомайское, ул. Ленинская, 38, каб. 313 и на сайтах: http://torgi.gov.ru, http://pmr.tomsk.ru/pages/municipalnoe-imushchestvo

Справки по тел. 8(38245)2-23-34