

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

636930, с. Первомайское, ул. Ленинская 38
тел. 2-22-54, факс 2-19-46, ИНН 7012000657

от 16.01.15 № 05-05-198
на № _____ от _____

Председателю комиссии по оценке
последствий использования
нежилого здания по адресу:
Томская область, Первомайский
район, д. Ломовицк-2,
пер. Школьный, д. 3, без
помещений № 13, 14, 15, 16

Пальцевой Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

В соответствии с пунктом 14 Порядка проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Томской области или муниципальной собственностью, о реорганизации или ликвидации государственных организаций Томской области, муниципальных организаций в Томской области, образующих социальную инфраструктуру для детей, областных государственных образовательных организаций, муниципальных образовательных организаций в Томской области, последствий заключения государственными организациями Томской области и муниципальными организациями в Томской области, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении закрепленных за указанными организациями объектов собственности, утверждённого постановлением Администрации Томской области от 05.11.2014 № 423а, просим Вас провести оценку последствий использования нежилого здания школы по адресу: Томская область, Первомайский район, д. Ломовицк-2, пер. Школьный, д. 3, без помещений № 13, 14, 15, 16 (далее – имущество) в связи с планируемым разделом данного здания на два объекта:

– нежилое помещение № 1, состоящее из помещений № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 площадью 447,9 м², согласно техническому паспорту от 12.05.2010;

– нежилое помещение № 2, состоящее из помещений № 13, 14, 15, 16 площадью 18 м², согласно техническому паспорту от 12.05.2010.

Сведения об имуществе: нежилое одноэтажное здание общей площадью 465,9 м², расположенное по адресу: Томская область, Первомайский район, д. Ломовицк-2, пер. Школьный, д. 3.

Предназначение и фактическое использование имущества: здание находится в оперативном управлении муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Первомайская средняя общеобразовательная школа Первомайского района (далее – МБОУ Первомайская СОШ) и используется в качестве филиала МБОУ Первомайская СОШ – Ломовицкая начальная общеобразовательная школа (далее – школа). Всего в школе обучается 17 учащихся (7 человек в подготовительной группе, 3 – в первом классе, 5 – во втором, 2 – в третьем классе).

Обоснование целесообразности вынесения комиссией положительного заключения: в настоящее время, школа занимает часть здания площадью 166,1 м²,

состоящую из помещений № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 41 (на поэтажном плане здания согласно техническому паспорту от 12.05.2010). Часть неиспользуемых школой помещений (помещения котельной № 13, 14, 15, 16 суммарной площадью 18 м²) занимает общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Северо-восточный комплекс+» по договору аренды имущественного комплекса по выработке и передаче тепловой энергии от 25.11.2013 № 30. Оставшаяся часть здания (площадью 281,8 м²) пустует.

Таким образом, помещения № 13, 14, 15, 16 школой не используются, и их выделение в отдельный объект не окажет отрицательного влияния на обеспечение жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

Оказание услуг (в том числе социальных) детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания продолжится в том же качестве и объеме, что и с использованием помещений № 13, 14, 15, 16 в составе здания школы.

Руководитель
Управления имущественных отношений
Администрации Первомайского района



Воронина И.И.

Сергеева Н.А.
8(38245)22334