

**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания постоянно действующей комиссии  
по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в  
муниципальной собственности либо земельных участков государственная собственность на которые не  
разграничена

с. Первомайское

11 января 2018 года

Аукционная комиссия в составе:

Председатель

комиссии:  
Корнева И.Н.- руководитель Управления имущественных отношений Администрации Первомайского района;  
Заместитель председателя комиссии:  
Гончарук Н.А. – заместитель Главы Первомайского района по строительству, ЖКХ, дорожному комплексу,  
ГО и ЧС;  
Секретарь комиссии  
Глебкина О.Ю. – ведущий специалист по земельным отношениям Управления имущественных отношений  
Администрации Первомайского района;  
Члены комиссии:  
Виденкина О.Б. – начальник Юридического отдела Администрации Первомайского района;  
Митягин С.С.- заместитель Главы Первомайского района по Управлению делами.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, назначенного на 12.01.2018 года.
2. О признании несостоявшимся аукциона по продаже права аренды земельных участков по лоту № 1, №2, №3, №4, №5, №6.

**1. Аукционная комиссия установила:**

1.1. Поступили следующие заявки на участие в аукционе:

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ ЗАЯВОК**

№ п/п	Ф.И.О. (наименование) претендента	Дата, время подачи заявок	№ лота	Размер внесенного задатка (руб.)
1.	Мамедова Надежда Эрвинсовна	21.12.2017 в 10 час. 30 мин.	№1	305,99
2.	Чибухчян Грачик Гришаевич	21.12.2017 в 10 час. 00 мин.	№2	376,98
3.	Кобилев Сирожиддин Абдишокирович	11.12.2017 в 09 час. 30 мин.	№3	3670,05
4.	Кузьминых Сергей Антонович	04.12.2017 в 08 час. 30 мин.	№4	1479,34
5.	Селезнёв Игорь Викторович	05.12.2017 в 10 час. 23 мин.	№5	254,13
6.	Вергунов Андрей Владимирович, интересы которой представляет Вергунова Наталья Анатольевна, на основании нотариально удостоверенной доверенности №70 АА1097199 от 17.10.2017, удостоверенной нотариусом нотариального округа Кузнецовой Н.А.	04.12.2017 в 09 час. 23 мин.	№6	1769,31

1.2. Количество отозванных заявок - нет.

1.3. Все документы по перечню, указанному в сообщении представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству РФ и Томской области.

**ПРЕТЕНДЕНТЫ, КОТОРЫМ ОТКАЗАНО В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ**

№ п/п	Ф.И.О. (наименование) претендента	№ заявки	Основание отказа
	нет		

## 1.4. Аукционная комиссия решила признать участниками аукциона следующих заявителей:

## ПРЕТЕНДЕНТЫ, ПРИЗНАННЫЕ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА

№ п/п	Ф.И.О. (наименование) претендента	Наименование объекта продажи	№ заявки
1.	Мамелова Надежда Эрвинсовна	Лот № 1. Право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0200011:371, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, муниципальное образование Первомайское сельское поселение, деревня Крутоложное, улица Лесная, 33-2А, площадью 3124 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, обременений правами иных лиц и ограничений нет.	1
2.	Чибухчян Грачик Гришаевич	Лот № 2. Право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0203002:629, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, село Первомайское, улица Ленинская, 88в/1, площадью 15 кв.м., с разрешенным использованием: бытовое обслуживание, обременений правами иных лиц и ограничений нет.	1
3.	Кобиллов Сирожиддин Абдишокирович	Лот № 3. Право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0100006:393, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, поселок Улу-Юл, улица Железнодорожная, 7а, площадью 2000 кв.м., с разрешенным использованием: для строительства придорожного кафе, обременений правами иных лиц и ограничений нет.	1
4.	Кузьминых Сергей Антонович	Лот № 4. Право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0200039:363, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, муниципальное образование Первомайское сельское поселение, село Первомайское, улица Луговая, 23, площадью 1505 кв.м., с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, обременений правами иных лиц и ограничений нет.	1
5.	Селезнёв Игорь Викторович	Лот № 5. Право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0200030:549, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, муниципальное образование Первомайское сельское поселение, деревня Торбеево, улица Советская, 16А, площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, обременений правами иных лиц и ограничений нет.	1
6.	Вергунов Андрей Владимирович, интересы которой представляет Вергунова Наталья Анатольевна, на основании нотариально удостоверенной доверенности №70	Лот № 6. Право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0203004:1363, расположенного по адресу: Российская	1

	АА1097199 от 17.10.2017, удостоверенной нотариусом нотариального округа Кузнецовой Н.А.	Федерация, Томская область, Первомайский район, муниципальное образование Первомайское сельское поселение, село Первомайское, улица Сибирская, 6, площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, обременений правами иных лиц и ограничений нет.	
--	---	---	--

**2. Аукционная комиссия решила:**

2.1. Признать аукцион по лоту № 1 на право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0200011:371, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, муниципальное образование Первомайское сельское поселение, деревня Крутоложное, улица Лесная, 33-2А, площадью 3124 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, несостоявшимся, связи с тем, что в указанные в информационном сообщении сроки на приобретение через аукцион права аренды на земельный участок подана только одна заявка.

2.2. Признать аукцион по лоту № 2 на право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0203002:629, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, село Первомайское, улица Ленинская, 88в/1, площадью 15 кв.м., с разрешенным использованием: бытовое обслуживание, несостоявшимся, связи с тем, что в указанные в информационном сообщении сроки на приобретение через аукцион права аренды на земельный участок подана только одна заявка.

2.3. Признать аукцион по лоту № 3 на право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0100006:393, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, поселок Улу-Юл, улица Железнодорожная, 7а, площадью 2000 кв.м., с разрешенным использованием: для строительства придорожного кафе, несостоявшимся, связи с тем, что в указанные в информационном сообщении сроки на приобретение через аукцион права аренды на земельный участок подана только одна заявка.

2.4. Признать аукцион по лоту № 4 на право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0200039:363, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, муниципальное образование Первомайское сельское поселение, село Первомайское, улица Луговая, 23, площадью 1505 кв.м., с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, несостоявшимся, связи с тем, что в указанные в информационном сообщении сроки на приобретение через аукцион права аренды на земельный участок подана только одна заявка.

2.5. Признать аукцион по лоту № 5 на право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0200030:549, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, муниципальное образование Первомайское сельское поселение, деревня Торбеево, улица Советская, 16А, площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, несостоявшимся, связи с тем, что в указанные в информационном сообщении сроки на приобретение через аукцион права аренды на земельный участок подана только одна заявка.

2.6. Признать аукцион по лоту № 6 на право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0203004:1363, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, муниципальное образование Первомайское сельское поселение, село Первомайское, улица Сибирская, 6, площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, несостоявшимся, связи с тем, что в указанные в информационном сообщении сроки на приобретение через аукцион права аренды на земельный участок подана только одна заявка.

2.7. Управлению имущественных отношений Администрации Первомайского района подготовить и заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки (основание п.14 ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации):

- по лоту № 1 с Мамедовой Надеждой Эрвинсовной по начальной цене аукциона 2039,97 рублей в год;
- по лоту №2 с Чибухчан Грачиком Гришаевичем по начальной цене аукциона 2513,20 рублей в год;
- по лоту №3 с Кобиловым Сирожиддином Абдишокировичем, по начальной цене аукциона 24467 рублей в год;
- по лоту №4 с Кузьминых Сергеем Антоновичем, по начальной цене аукциона 9862,27 рублей в год;
- по лоту №5 с Селезнёвым Игорем Викторовичем, по начальной цене аукциона 1694,25 рублей в год;
- по лоту №6 с Вергуновым Андреем Владимировичем, интересы которого представляет Вергунова Наталья Анатольевна, на основании нотариально удостоверенной доверенности №70АА1097199 от 17.10.2017, удостоверенной нотариусом нотариального округа Кузнецовой Н.А., по начальной цене аукциона 11 795,40 рублей в год;

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ И.Н. Корнева  
 Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_ Н.А. Гончарук  
 Члены комиссии \_\_\_\_\_ О.Б. Виденькина  
 \_\_\_\_\_ С.С. Митягин  
 Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ О.Ю. Глебкина