**Томская область**

**Дума Первомайского района**

**РЕШЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

9

от 26.02.2015 № 357

с. Первомайское

Об утверждении условий приватизации

объектов муниципальной собственности

В соответствии со статьёй 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества”, Программой приватизации (продажи) муниципального имущества Первомайского района на 2015 год, утвержденной решением Думы Первомайского района от 25.12.2014 № 347 “О бюджете муниципального образования “Первомайский район” Томской области на 2015 год”, решением Думы Первомайского района от 26.02.2015 № 356 “О внесении изменений в решение Думы Первомайского района от 25.12.2014 № 347 “О бюджете муниципального образования “Первомайский район” Томской области на 2015 год”,

ДУМА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации следующего муниципального имущества:
   1. Нежилое одноэтажное здание и земельный участок для эксплуатации и обслуживания административного здания по адресу: Томская область, Первомайский район, п. Беляй, ул. Зелёная, д. 7.

Нежилое здание общей площадью 817,0 м2, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию “Первомайский район”, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 13.05.2014 серии 70-АВ 532777.

Здание расположено на земельном участке общей площадью 9 089 м2 с кадастровым номером 70:12:0201002:1051, принадлежащем на праве собственности муниципальному образованию “Первомайский район”, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 20.05.2014 серии 70-АВ 532765.

Способ приватизации имущества: продажа посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества.

Цена первоначального предложения: 5 354 629,29 руб. (пять миллионов триста пятьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать девять рублей 29 коп.) с учетом НДС, определена на основании отчета ООО “Континент-СП” № 1214-5 от 26.12.2014. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения): 535 462,93 руб. (пятьсот тридцать пять тысяч четыреста шестьдесят два рубля 93 коп.). Величина повышения цены (шаг аукциона): 267 731,47 руб. (двести шестьдесят семь тысяч семьсот тридцать один рубль 47 коп.). Минимальная цена предложения (цена отсечения): 2 677 314,64 руб. (два миллиона шестьсот семьдесят семь тысяч триста четырнадцать рублей 64 коп.) с учетом НДС. Размер задатка: 535 462,93 руб. (пятьсот тридцать пять тысяч четыреста шестьдесят два рубля 93 коп.).

Форма платежа: в денежном выражении.

Сроки проведения: 1-2 квартал 2015 года.

* 1. Нежилое помещение по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Ленинская, 95, строен. 3, пом. 1

Нежилое помещение общей площадью 189 м2, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию “Первомайский район”, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 16.07.2013 серии 70-АВ 435049.

Способ приватизации имущества: продажа посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества.

Цена первоначального предложения: 1 445 854,00 руб. (один миллион четыреста сорок пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре рубля 00 коп.) с учетом НДС, определена на основании отчета ООО “Аналитический центр оценки и консалтинга” № 40-11/14 от 15.12.2014. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения): 144 585,40 руб. (сто сорок четыре тысячи пятьсот восемьдесят пять рублей 40 коп.). Величина повышения цены (шаг аукциона): 72 292,70 руб. (семьдесят две тысячи двести девяносто два рубля 70 коп.). Минимальная цена предложения (цена отсечения): 722 927,00 руб. (семьсот двадцать две тысячи девятьсот двадцать семь рублей 00 коп.) с учетом НДС. Размер задатка: 144 585,40 руб. (сто сорок четыре тысячи пятьсот восемьдесят пять рублей 40 коп.).

Форма платежа: в денежном выражении.

Сроки проведения: 1-2 квартал 2015 года.

1. Опубликовать настоящее решение в газете “Заветы Ильича” и разместить на официальном сайте Администрации Первомайского района.

И.о. Главы

Первомайского района И.И.Сиберт

Председатель Думы

Первомайского района В.И.Малороссиянов