

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН
Совет Комсомольского сельского поселения
РЕШЕНИЕ

с. Комсомольск

№17 от 01.09.2017

**Об утверждении Правил благоустройства территорий муниципального образования
Комсомольское сельское поселение**

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 15.08.2002 № 61-ОЗ «Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области», Уставом муниципального образования «Комсомольское сельское поселение», Методическими рекомендациями подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утверждёнными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 711/пр от 13.04.2017

СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территорий муниципального образования Комсомольское сельское поселение в соответствии с приложением.
2. Признать утратившими силу Решение Совета Комсомольского сельского поселения от 29.12.2015 № 23 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Комсомольское сельское поселение».
3. Настоящее Решение подлежит обнародованию в специально-отведенных местах и размещению в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Комсомольского сельского поселения - «www.spkomsomolsk.ru».
4. Настоящее Решение вступает в силу после обнародования.

Глава Комсомольского сельского поселения



В.А.Вязков

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОМСОМОЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

I. Общие положения

1. Правила благоустройства территорий муниципального образования «Комсомольское сельское поселение» (далее по тексту - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования к состоянию городской среды, определяют порядок уборки и содержания основных и прилегающих территорий, обеспечения чистоты и порядка для всех лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования «Комсомольское сельское поселение».

1.1. Настоящие Правила разработаны на основе действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Томской области, Устава муниципального образования «Комсомольское сельское поселение», санитарных правил и норм СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» и других нормативных правовых актов с учетом местных условий в целях повышения уровня благоустройства территории муниципального образования «Комсомольское сельское поселение» (далее – Комсомольское поселение).

1.2. Настоящие Правила действуют на территории муниципального образования Комсомольское сельское поселение и обязательны для исполнения гражданами, юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы, индивидуальными предпринимателями, иностранными гражданами, лицами без гражданства. Нарушения настоящих Правил является административными правонарушениями и влекут принятие в установленном порядке мер административной ответственности за их совершение.

II. Основные понятия

2.1. Объекты благоустройства:

- участки территорий общего пользования (улицы, дороги, площади, инженерные коммуникации, парки, лесопарки, скверы, бульвары, водоемы, пляжи, иные земли предназначенные для удовлетворения нужд населения);
- земельные участки (земли), находящиеся в собственности или ином законном владении юридических и физических лиц;
- территории, используемые под застройку жилых, культурно-бытовых и иных строений и сооружений, в том числе временных;
- фасады зданий и сооружений, их внешний вид, витрины, места размещения рекламы и иной информации;
- особо охраняемые природные территории, в том числе природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;
- территории промышленной и коммунально-складской застройки;
- территории, используемые в качестве полигонов для хранения неутраченных производственных отходов, полигонов отходов и мусороперерабатывающих организаций;
- территории, используемые под размещение кладбищ, сооружений инженерной защиты;
- прилегающие территории.

2.2. Лица, обязанные осуществлять уборку территории - физические лица (в том

числе индивидуальные предприниматели), юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, являющиеся собственниками, владельцами пользователями зданий (помещений) и (или) земельных участков, а также их частей на территории муниципального образования «Комсомольское сельское поселение», граничащих с территориями общего пользования.

2.3. Прибордюрная часть - расстояние до 1 м от бордюрного камня к оси дороги.

2.4. Улица 1 категории - улицы с интенсивным движением и маршрутами городского транспорта, улицы, имеющие уклоны, сужение проездов, где снежные валы особенно затрудняют движение транспорта, а также проезды к больницам и противопожарным установкам.

2.5. Зеленые насаждения - искусственно созданные или естественные зеленые массивы (деревья, кустарники, живые изгороди).

2.6. Свалка - скопление отходов, возникшее в результате самовольного сброса на контейнерной площадке или землях общего пользования по объему, не превышающему одного м³.

2.7. Очаговая свалка - скопление отходов, возникшее в результате самовольного сброса по объему до 30 м³ на территории площадью до 50 м².

2.8. Несанкционированная свалка - самовольный сброс или складирование твердых коммунальных отходов, крупногабаритных материалов, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей.

2.9. Содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения.

2.10. Санитарно-защитная зона - территория между жилой застройкой и предприятиями (зданиями, сооружениями) с технологическими процессами, которые могут быть источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

2.11. Объект зеленого хозяйства - комплекс зеленых насаждений, участков озеленения, находящийся на территории муниципального образования «Комсомольское сельское поселение», имеющий оздоровительное, рекреационное значение или предназначенный для сохранения благоприятной экологической обстановки, санитарно-гигиенических и декоративных целей.

2.12. Знаково-информационные системы - указатели, вывески, витрины, афиши, объявления, адресные указатели улиц, домов, зданий, сооружения и другая визуальная информация.

2.13. Прилегающая территория - земельный участок в границах муниципального образования «Комсомольское сельское поселение», не сформированный в соответствии с требованиями действующего законодательства, непосредственно примыкающий к границам здания, строения, сооружения, некапитального нестационарного объекта, принадлежащего на праве собственности или ином вещном праве физическим (в том числе индивидуальным предпринимателям) и юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, подлежащий в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, благоустройству силами собственников (иных законных владельцев) соответствующих объектов капитального строительства и некапитальных нестационарных объектов, границы которого определяются в соответствии с требованиями настоящих Правил.

2.14. Домашние животные – собаки, кошки, принадлежащие юридическим, физическим лицам, индивидуальным предпринимателям и содержащиеся в помещении (рядом с помещением) либо на территории (земельном участке), владельцем которой (которого) является юридическое, физическое лицо, индивидуальный предприниматель.

2.15. Безнадзорные домашние или сельскохозяйственные животные – находящиеся на улицах или в иных общественных местах домашние или

сельскохозяйственные животные без сопровождающего лица, а также животные, которые не имеют владельца или владелец которых не известен, либо на право собственности которых владелец отказался.

2.16. Отгон, отлов – мероприятия по изоляции с улиц поселения или из иных общественных мест безнадзорных домашних или сельскохозяйственных животных и временное их содержание в специально отведенных для этого местах.

2.17. Обочина - элемент дороги, примыкающий непосредственно к проезжей части на одном уровне с ней, отличающийся типом покрытия или выделенный с помощью разметки, используемый для движения, остановки и стоянки автотранспортного средства.

2.18. Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или к велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном.

2.19. Строительный мусор - отходы (остатки) строительных материалов, а также мусор, образующийся в результате сноса, разборки, ремонта зданий, сооружений, в том числе в результате ремонта жилых и нежилых помещений.

2.20. Придомовая территория - земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, принадлежащий на праве общедолевой собственности собственникам многоквартирных жилых домов, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета.

2.21. Закрепленная территория - территория, которая закреплена, исходя из местных условий, за муниципальными предприятиями, физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями) и юридическими лицами в соответствии с настоящими Правилами для наведения санитарного порядка в соответствии с договором либо постановлением Главы Администрации «Комсомольское сельское поселение».

2.22. Землепользователь - лицо, владеющее и пользующееся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования.

2.23. Санитарная очистка территорий - очистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.

2.24. Механизированная уборка - уборка механизмами территорий и территорий населенных пунктов.

2.25. Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста.

2.26. Повреждение зеленых насаждений – причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда.

2.27. Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства и (или) потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

2.28. Твердые бытовые отходы - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода и др.).

2.29. Крупногабаритный мусор - крупногабаритные отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства и не вмещающиеся в контейнер.

2.30. Сбор твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора - комплекс мероприятий, связанных с очисткой территории дворниками.

2.31. Малые архитектурные формы - небольшие объемные сооружения, имеющие, помимо декоративных функций, определенное утилитарное назначение.

2.32. Места отдыха - места на территории населенных пунктов либо на участках, прилегающих к ним, предназначенные и специально оборудованные для отдыха населения.

III. Благоустройство и санитарное содержание объектов и территорий муниципального образования «Комсомольское сельское поселение».

3.1. Юридические, физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории муниципального образования «Комсомольское сельское поселение», в том числе на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности или иной вещном праве, а также на прилегающих территориях, в соответствии с настоящими Правилами.

3.2. Запрещается загрязнение, засорение общественных мест, выбрасывание, допущение складирования мусора в не отведенных для этих целей местах.

3.3. Основные положения по содержанию и уборке территории

3.4. Содержание и санитарная уборка территории муниципального образования «Комсомольское сельское поселение» осуществляется силами и средствами собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков.

Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы земельных участков (далее по тексту – землепользователи) обязаны соблюдать требования по содержанию территорий, предусмотренные настоящими Правилами, в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, а по санитарной уборке – на общественных территориях, прилегающих к земельным участкам, в границах, определяемых в соответствии с п. 3.5. настоящих Правил.

3.5. Содержание территории включает в себя текущий ремонт объектов благоустройства, регулярную уборку от мусора, снега, льда, подсыпку песком проезжей части улиц и тротуаров (при этом запрещается применение поваренной соли и других хлоридов, содержащихся в песке), поливку дорожных покрытий, тротуаров, посев газонов, устройство приствольных кругов деревьев и кустарников, выкашивание травы, борьбу с сорняками, уход за зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами и уличным освещением на всей территории муниципального образования «Комсомольское сельское поселение». Санитарная уборка территории включает в себя регулярную уборку от снега и льда, опавших листьев, обработку противогололедной смесью либо подсыпку песком проезжей части улиц и тротуаров. Содержание строительных площадок и территорий, прилегающих к ним, возлагается на лиц, непосредственно осуществляющих данное строительство, на весь период строительства. Автомобильные дороги содержатся силами балансодержателей.

3.6. Границы прилегающей территории, на которой, землепользователи обязаны осуществлять санитарную уборку, определяются:

а) на улицах и площадях – от границы занимаемого земельного участка, принадлежащего на праве собственности или ином вещном праве, до обочины или тротуара;

б) на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным предприятиям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам – по всей длине автодороги, включая тротуары и зеленую зону;

в) вокруг рекламных щитов – в радиусе 10 метров от самого объекта;

г) вокруг остановок транспорта – в радиусе 10 метров от самого объекта;

д) около водоразборных колонок – в радиусе 15 метров от самого объекта;

е) вокруг торговых палаток, павильонов, киосков, ларьков – на расстоянии трех метров от занимаемого земельного участка, принадлежащего на праве собственности или ином вещном праве (в случае расположения на территории зеленых насаждений – в

радиусе 25 метров) от самого объекта;

ж) вокруг бензозаправочных станций – в радиусе 50 метров от самого объекта;

з) от индивидуального жилого дома - от границы занимаемого земельного участка до обочины или тротуара;

и) для многоквартирного дома - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. В случае если многоквартирный дом стоит под отмошкой, то в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от фасада многоквартирного дома до обочины или тротуара.

В случае если не проведен кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, то в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от фасада многоквартирного дома до середины санитарных и противопожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий - до 15 метров от наружных стен многоквартирного дома.

к) для строительных площадок - не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру.

При пересечении определенных выше площадей, территорий границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов, указанных в подпунктах а, б, в, г, д, е, ж пункта 3.6. Правил.

3.7. В случае если в одном здании и (или) на земельном участке имеется более одного лица, обязанного осуществлять уборку территории, то обязанность по уборке территории возлагается на каждого из них. Порядок осуществления данной обязанности определяется собственниками здания и (или) земельного участка по соглашению между ними. При наличии между владениями незакрепленной за ними (или спорной) территории, границы уборки определяются правовым актом Главы Администрации в соответствии с настоящими правилами.

3.8. Все физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, - владельцы строений и временных сооружений – обязаны:

а) соблюдать чистоту и порядок на всей территории муниципального образования "Комсомольское сельское поселение" в соответствии с настоящими Правилами;

б) осуществлять благоустройство (включая своевременную и качественную очистку и уборку) объектов благоустройства, в том числе в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих территорий, в соответствии с настоящими Правилами;

в) обеспечить надлежащее санитарное состояние прилегающих территорий;

г) обеспечить своевременный вывоз мусора и нечистот в специально отведенные места;

д) своевременно производить очистку от снега и удалять сосульки с карнизов зданий и балконов;

е) установить на кровлях зданий с наружным неорганизованным и организованным водостоком снегозадерживающие устройства, которые должны быть закреплены к фальцам кровли (не нарушая их целостности), обрешетке, прогонам или к несущим конструкциям покрытия. Снегозадерживающие устройства устанавливаются на карнизном участке над несущей стеной (0,6 - 1,0 м от карнизного свеса), выше мансардных окон, а также, при необходимости, на других участках крыши;

ж) установить напротив своих владений урны для мусора с промежутками между ними не менее 50 метров, обеспечить их своевременную очистку и не реже одного раза в месяц – промывание и дезинфекцию;

з) соблюдать иные требования, установленные настоящими Правилами.

3.9. Все землепользователи участков индивидуальной застройки, а также садоводческих участков обязаны:

а) осуществлять благоустройство участков в соответствии с генеральными планами, проектами благоустройства территорий и строительными паспортами участков;

б) содержать в надлежащем порядке (очищать, скашивать траву) проходящие через участок водостоки, а также водосточные каналы в границах участков, на прилегающих улицах и проездах;

в) не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;

г) не засыпать траншеи, лоцины естественного стока рельефных вод;

д) окрашивать лицевые (уличные) заборы, ворота, фасады зданий, строений, сооружений, гаражей водостойкой краской, своевременно производить их ремонт;

е) озеленять лицевые части участков;

ж) устанавливать и содержать в порядке номерной знак дома (участка) установленного образца (образец номерного знака утверждается Администрацией Комсомольского сельского поселения по согласованию с органами архитектуры и градостроительства) и фонари, освещающие номерной знак и подход к дому в темное время суток;

з) не допускать образования несанкционированных свалок твердых коммунальных отходов, производить вывоз отходов, снега и хозяйственного мусора путем заключения договора со специализированными организациями или частными предпринимателями, имеющими право на выполнение работ по вывозу и утилизации твердых коммунальных отходов, либо приобретая в специализированной организации талоны для самостоятельной утилизации отходов на городском полигоне;

и) утилизировать и захоронять жидкие коммунальные отходы (в неканализованных жилых домах) в надворных уборных или помойных ямах, расположенных на территории собственных жилых усадеб или в местах, специально отведенных для этих целей;

к) содержать в чистоте дворовые туалеты и помойные ямы, производить их дезинфекцию;

л) иметь в наличии емкость для воды (бочку) или огнетушитель и лестницу, достигающую крыши, а также лестницу на кровле, достигающую до конца крыши;

м) на прилегающей к земельному участку территории не допускать складирования строительных или иных материалов, хранения техники и оборудования;

н) производить земляные и строительные работы только при наличии ордера на раскопки, выданного специализированной организацией;

о) соблюдать иные требования, установленные настоящими Правилами.

3.10. На территории муниципального образования «Комсомольское сельское поселение» запрещается:

а) ходить по газонам, цветникам, бросать мусор, окурки, бумагу и прочий мусор на проезды, тротуары, улицы, набережные, на площадях, скверах, во дворах и других общественных местах;

б) сваливать любого рода нечистоты, мусор, строительные отходы, грунт и отбросы на улицах, пустырях в лесной и зеленой зонах (парках, скверах и т.д.), вдоль дорог, на берегах рек, на свободной от застройки территории и других местах, не отведенных для этих целей;

в) мыть транспортные средства на улицах, у водоразборных колонок и водоемов, находящихся на территории муниципального образования «Асиновское городское поселение»;

г) складировать (допускать складирование) имущество на улицах, а также иных территориях, не отведенных для этих целей;

д) расклеивать афиши и объявления на заборах, фасадах зданий, деревьях, опорах и остановочных пунктах ожидания общественного транспорта;

е) производить разжигание костров, применять огневой способ оттаивания мерзлых грунтов, сжигание производственного и бытового мусора, других отходов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха (в отдельных случаях разрешение на огневые способы оттаивания мерзлых грунтов при условии наличия специальных установок выдается Администрацией Комсомольского сельского поселения);

ж) осуществлять передвижение тяжеловесных механизмов, тракторов и других транспортных средств на гусеничном ходу по всем улицам и дорогам, имеющим асфальтовое покрытие;

з) заезжать на тротуары, бордюры, газоны;

и) перевозить мусор, сыпучие и другие грузы в необорудованных для этих целей транспортных средствах, без брезентовых пологов. Сыпучие грузы не должны превышать высоты бортов;

к) стоянка тяжелой техники в жилой зоне муниципального образования «Комсомольское сельское поселение» (за исключением осуществления погрузочно-разгрузочных или ремонтных работ).

3.11. Все собственники, землепользователи, арендаторы земельных участков, расположенных на территории Комсомольского сельского поселения обязаны:

- не допускать зарастание земельных участков сорняками или кустарниками;
- устанавливать ограждения (заборы, изгороди);
- окрашивать ограждения земельных участков со стороны улиц;

Ограждения могут быть:

- дощатые высотой не более 1,5 м, с расстоянием между досками от 5 до 10 см;
- штакетные высотой не более 1,2 м;
- плетень высотой не более 1,2 м;
- сетка - рабица высотой не более 1,5 м;
- металлические, пластиковые, бетонные высотой не более 1,5 м.

На период строительства жилого дома устанавливается сплошной забор высотой не более 2,0 м. Садовые (дачные) земельные участки, земельные участки, предоставленные под индивидуальное жилищное строительство с целью минимального затенения территории соседних участков должны иметь ограждения сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается по согласованию с администрацией муниципального образования «Комсомольское сельское поселение» устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов высотой не более 1,5 м. Ограждения промышленных зон должно быть сплошным высотой не более 2,0 м. При наличии ведомственных норм и правил по охране предприятий выбор и высоту ограждения следует осуществлять в соответствии с их требованиями.

IV. Содержание и уборка территорий в весенне-летний период.

4.1. Весенне-летний период устанавливается с 15 апреля по 15 октября. В это время запрещается проводить механизированную уборку улиц и подметание без увлажнения.

4.2. Мойка проезжей части улиц, дорог, тротуаров, площадей, бульваров производится в плановом порядке в соответствии с технологическими картами организации механизированной уборки до 7.00 часов хозяйствующими субъектами не реже чем 2 раза в неделю при отсутствии осадков.

4.3. Поливка и мойка тротуаров производится лицами, обязанными осуществлять уборку соответствующих территорий.

4.5. Дорожные покрытия следует мыть так, чтобы загрязнения, скапливающиеся в прибордюрной части улиц, не сбрасывались потоками воды на полосы зеленых насаждений или тротуаров.

4.6. Улицы, отличающиеся повышенной запыленностью, должны поливать специализированные службы по утвержденной технологии.

4.7. Механизированное подметание остановок общественного транспорта, совмещенных с проезжей частью улиц и имеющих усовершенствованное покрытие,

производить до 7.00 часов хозяйствующими субъектами не реже чем 2 раза в неделю при отсутствии осадков с обязательным увлажнением.

4.8. Запрещается сгребать смет и мусор на газоны, водоприемные колодцы и в канализационную сеть, сжигать мусор в черте муниципального образования «Комсомольское сельское поселение» в любое время года.

4.9. Содержание магистральных канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, производится предприятиями, эксплуатирующими эти сооружения. Извлечение осадков из водоприемных колодцев производится два раза в год: ранней весной и поздней осенью, с немедленным их вывозом.

V. Содержание и уборка в осенне-зимний период.

5.1. Осенне-зимний период устанавливается с 15 октября по 15 апреля и предусматривает работы по уборке территорий, вывоз снега, грязи, опавших листьев и обработку противогололедной смесью проезжей части улиц и тротуаров в соответствии с технологическими картами уборки территории и дорог.

5.2. Посыпка и уборка проезжей части, вывозка снега производятся специализированными предприятиями в зависимости от погодных условий. В первую очередь уборку производят на улицах 1 категории.

5.3. Укладка выпавшего снега в валы и кучи разрешается в зависимости от ширины проезжей части улиц и характера движения на них, на расстоянии 0,5 м от бордюра вдоль тротуара. Вывозка снега, скола льда разрешается только на специально отведенные снегоотвалы и места, определенные Администрацией Комсомольского сельского поселения, согласованные с санэпиднадзором и природоохранными органами, исключая возможность отрицательного воздействия на окружающую среду. Снег и уличный смет, содержащий хлориды, должны вывозиться до начала таяния.

5.4. Вывоз снега, сброшенного с крыш, производится немедленно владельцами зданий, строений, сооружений. Очистка крыш от снега и удаление наростов на карнизах, и водосточных трубах должны производиться систематически силами и средствами владельцев зданий, строений, сооружений, с обязательным соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждении воздушных сетей, светильников, зеленых насаждений.

5.5. В случае аварии водопровода, канализационных коммуникаций, тепловых сетей, независимо от их ведомственной принадлежности, предприятия и организации, на балансе или ведении которых они находятся, обязаны при образовании наледей на проезжей части улиц, дорог, проездов, площадей за счет собственных средств устранять их.

5.6. На участках скверов и внутриквартальных территорий, где невозможна механизированная посыпка, при наличии гололедных явлений производится ручная посыпка, при этом в первую очередь обрабатываются крыльцо, спуски, подъемы, наиболее проходимые участки пешеходных дорожек.

5.7. Применение солей, песчаных смесей с добавлением соли при посыпке тротуаров, улиц Комсомольского сельского поселения запрещается.

- Запрещаются переброска валов снега в зоне автобусных остановок, перекрестков, а также укладка загрязненного снега и сколов льда на газоны и площади зеленых насаждений.

5.8. Организации и граждане, в собственности или пользовании которых находятся здания или сооружения, перед наступлением весеннего периода обязаны организовать противопаводковые мероприятия:

- обеспечить защиту от затопления паводковыми водами подвалов жилых домов и производственных помещений;

- произвести ремонт водосточных труб, воронок, очистить бетонные желоба от мусора и листвы;

- своевременно удалять с кровель зданий и сооружений снег и наледь во избежание их самопроизвольного сползания;
- подготовить и своевременно установить предупреждающие аншлаги о наличии наледей на кровле и возможности ее сползания, при необходимости ограждать опасные участки.

VI. Правила санитарного содержания территории частного сектора.

6.1. Гражданам, проживающим в индивидуальных жилых домах, помимо выполнения требований, предусмотренных пунктами 3.8. -3.11., запрещается:

- самостоятельно осуществлять утилизацию и захоронение отходов;
- выливать жидкие бытовые отходы на проезжую часть улиц и земли общего пользования;
- загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ;
- складировать (допускать складирование) дрова, оборудование, цистерны, грунт, строительные отходы, уголь, сено, стройматериалы, удобрения на землях общего пользования более 7 дней;
- устраивать стационарные автостоянки и мыть транспортные средства на землях общего пользования и у общественных водоразборных колонок;
- сваливать на земли общего пользования бытовой, дворовый, строительный мусор, золу, пищевые отходы;
- засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации;
- откидывать снег от жилых усадеб на проезжую часть улиц. Снежная масса, счищаемая с территории индивидуального жилого дома, может складироваться в границах земельного участка соответствующего домовладения. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Складирование снежной массы на территории земельного участка соответствующего домовладения производится с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега;

6.2. Граждане, проживающие в индивидуальных жилых домах, помимо выполнения требований, предусмотренных пунктами 3.8. -3.11., обязаны:

- производить очистку от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, водосточных труб, элементов фасадов индивидуальных жилых домов по мере их образования собственниками (владельцами) индивидуальных жилых домов с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность.
- обеспечить в неканализованных индивидуальных жилых домах содержание в чистоте дворовых туалетов, производство их дезинфекции;

VII. Уборка и санитарное содержание дворовых и внутриквартальных территорий.

7.1. Уборка и санитарное содержание дворовых и внутриквартальных территорий производятся в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя от 27 сентября 2003 года № 170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда), нормативам по эксплуатации жилищного фонда, норм обслуживания на ручную уборку территории.

7.2. Санитарное содержание дворовых территорий включает в себя: уборку и вывоз мусора, твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов. Все виды отходов, мусора должны собираться в контейнеры, которые устанавливаются в необходимом количестве, в соответствии с нормами накопления, на контейнерной площадке, согласованной в установленном законом порядке. Контейнеры должны быть покрашены, и иметь маркировку владельца.

7.3. Уборку прилегающих к домовладению территорий производят организации и предприятия, осуществляющие техническое обслуживание данного объекта жилищного

фонда (управляющие компании, ТСЖ, ЖСК, иные организации).

7.4. На дворовых территориях многоквартирного жилищного фонда помимо выполнения требований, предусмотренных пунктами 3.8. – 3.11 настоящих Правил, запрещено:

- производить утилизацию коммунального и строительного мусора;
- производить ремонт и мойку транспортных средств;
- производить земляные работы без ордера на раскопки;
- возводить надземные и подземные гаражи, погреба, устанавливать металлические гаражи в отсутствие разрешения на строительство и (или) разрешения на размещение объекта некапитального строительства;
- оставлять (парковать) транспортные средства на территории газонов, зон зеленых насаждений и детских площадках;
- загромождать транспортные средства подъезды к контейнерным площадкам и подъездам жилых домов.

7.5. Организации по обслуживанию жилищного фонда всех форм собственности (ТСЖ, управляющие компании, ЖСК) обязаны:

- обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев, узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения.

- обеспечивать в неканализованных многоквартирных домах содержание в чистоте дворовых туалетов, производство их дезинфекции;

- производить регулярную (по мере заполнения) очистку выгребных ям (вывоз сточных вод), недопущение выхода на рельеф сточных вод.

- производить очистку входящих в состав придомовой (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающей) территории дворовые территории многоквартирных домов, тротуары, пешеходные дорожки и части территорий внутриквартальных проездов от свежевыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, до усовершенствованного покрытия, а в случае невозможности очистки до усовершенствованного покрытия (в связи с высокой вероятностью его повреждения) - с оставлением слоев снега, не превышающих 3 сантиметра от поверхности усовершенствованного покрытия, для его последующего уплотнения.

- ликвидировать наледь (гололед) путем обработки тротуаров и дворовых территорий песком. В первую очередь обрабатываются выходы из подъездов многоквартирных домов, тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением;

- складировать снежную массу на придомовых территориях с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега;

- производить очистку от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, водосточных труб, элементов фасадов многоквартирных домов (в том числе козырьков над входами) с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность.

7.6. Технология и периодичность ручной уборки закрепленных территорий за предприятиями по обслуживанию жилищного фонда любой формы собственности (ТСЖ, управляющие компании, ЖСК) производится в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

VIII. Уборка и санитарное содержание общественных зданий, производственных и промышленных территорий.

8.1. Уборка и санитарное содержание общественных зданий, офисов, производственных и промышленных территорий осуществляется силами и средствами владельцев объектов или лицами, эксплуатирующими эти объекты.

8.2. Вывоз мусора и снега с подведомственной территории осуществляется на полигон твердых коммунальных отходов или специально отведенные площадки для

складирования снега специализированной организацией.

8.3. Владельцы общественных зданий, офисов, производственных и промышленных территорий обязаны:

- своевременно проводить ремонт и окраску фасадов зданий и сооружений, ограждения водостойкими красками;
- содержать в чистоте и порядке подъездные пути, пешеходные дорожки в границах своих объектов и территорий;
- обеспечить освещение в темное время суток фасадов зданий, подъездов и подходов к объектам и территориям;
- обеспечить озеленение прилегающей к объектам территории, путём создания и содержания газонов и цветников, посадок зелёных насаждений.

8.4. Запрещается размещать вывески площадью более одного квадратного метра и средств наружной рекламы на фасадах зданий и сооружений, на ограждении территорий без соответствующих разрешительных документов.

IX. Уборка и санитарное содержание объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения.

9.1. Руководители организаций торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, независимо от организационно-правовых форм, обязаны обеспечить уборку собственных территорий, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, и прилегающим к ним территориям в соответствии с пунктами 3.1-5.1. настоящих Правил.

9.2. Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели осуществляющие свою деятельность в сфере потребительского рынка из объектов мелкорозничной торговли (с рук, лотков, киосков, павильонов, контейнеров, автомобилей и других объектов) обязаны обеспечить уборку территории на расстоянии не менее 15 метров, а на территории зеленых насаждений не менее 25 метров в каждую сторону от объекта.

9.3. Подходы и подъезды к объектам торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, а также периметр указанных объектов должны освещаться в темное время суток, радиус действия осветительного прибора должен быть не менее 15 метров.

9.4. Ремонт и окраска фасадов объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, малых архитектурных форм производится владельцами объектов ежегодно в весенний период, в случае необходимости (воздействие стихийных бедствий; вследствие повреждений, некачественной окраски) дополнительно перед зимним периодом.

9.5. Пешеходные дорожки должны иметь не скользкую поверхность, своевременно очищаться от мусора и снега. Крыльцо, имеющее скользкую поверхность (металлическую, из гладкой плитки) должно иметь жестко закрепленные резиновые коврики, обеспечивающие безопасное движение посетителей.

9.6. Запрещается у объектов торговли (лотков, киосков, павильонов, контейнеров, автомобилей, магазинов), предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения складировать тару и запасы товаров.

9.7. Сбор мусора осуществляется в собственные урны и собственные контейнеры, оснащенные крышками. Место установки контейнеров согласовывается с Администрацией Комсомольского сельского поселения. Запрещается установка контейнеров и складирование тары на контейнерные площадки, установленные для сбора мусора и твердых коммунальных отходов для жителей многоквартирных домов без согласования с Администрацией Комсомольского сельского поселения. Основанием такого согласования может быть исключительно размещение объекта торговли в помещении многоквартирного жилого дома

9.8. Запрещается устанавливать переносные средства наружной рекламы

(штендеры) и торговые палатки рядом с объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения без разрешения органов местного самоуправления, выдающих соответствующие разрешения.

Х. Рынки

10.1. Технический персонал рынка (после его закрытия) производит основную уборку территории. Днем производится патрульная уборка и очистка наполненных отходами мусоросборников. Один день в неделю объявляется санитарным для уборки и дезинфекции всей территории рынка, основных и подсобных помещений, инвентаря и другого оборудования. В летнее время территория рынка в обязательном порядке моется.

10.2. Технический персонал рынка, а также арендаторы, либо собственники данной территории обязаны соблюдать нормы тишины, установленные действующим законодательством с 23.00 до 7.00 час.

10.3. Территория рынка с твердым покрытием должна иметь уклоны для стока ливневых и талых вод, а также водопровод и канализацию.

10.4. Хозяйственные площадки располагаются на расстоянии не менее 30 м от мест торговли.

10.5. Территория рынка оборудуется урнами из расчета не менее одной урны на 50 м² площади.

10.6. Запрещается использовать дворы прилегающих к территории рынка домов для складирования тары, различных видов отходов, стоянки и разворота автомобилей.

10.7. Благоустройство территории рынка осуществляется ее арендатором, а в случае его отсутствия собственником данной территории.

10.8. Уборка и санитарное содержание объектов общественного транспорта.

10.9. Уборка и санитарное содержание остановок общественного транспорта, торгово-остановочных комплексов, стоянок такси осуществляется предприятиями и частными лицами, в эксплуатации или ведении которых они находятся.

10.10. Уборка прилегающей территории осуществляется в радиусе 15 метров, с обязательной вывозкой снега в зимнее время.

10.11. Остановки общественного транспорта, стоянки такси должны освещаться в темное время суток на протяжении периода работы общественного транспорта и такси, обеспечивая безопасную посадку и высадку пассажиров.

10.12. Содержание торгово-остановочного комплекса осуществляется их собственниками или владельцами в соответствии с п. 3.9. настоящих Правил.

10.13. Уборка (подметание) остановочных площадок общественного транспорта, стоянок такси, торгово-остановочных комплексов, осуществляется собственниками, владельцами и эксплуатирующими организациями.

10.14. Уборка и санитарное содержание железнодорожных путей и сооружений, находящихся в полосе отвода железной дороги.

10.15. Вывоз мусора и снега с железнодорожных путей, переездов и сооружений осуществляется на полигон твердых коммунальных отходов, допускается вывозка чистого снега на площадки, специально отведенные для данных целей.

10.16. Погрузочно-разгрузочные площадки, расположенные вдоль городских улиц должны иметь металлическое ограждение высотой 1,6 метров. Подъездные пути к площадкам должны содержаться за счет средств владельцев (арендаторов) площадок. Подъездные пути и въезд на площадку должны освещаться в темное время суток.

10.17. Санитарное содержание контейнерных площадок

10.18. Содержание, обслуживание контейнеров и контейнерных площадок осуществляется специализированными службами.

10.19. Руководители организаций, предприятий, имеющих на балансе контейнерные площадки должны обеспечить:

- хранение бытового мусора и пищевых отходов (до его вывоза) в мусоросборниках, установленных на площадках с усовершенствованным покрытием,

складирование крупногабаритных предметов - в надлежащем порядке в отведенных местах;

- своевременный вывоз твердых коммунальных отходов, уборку контейнерных площадок, прилегающих к ним территорий на расстоянии 5 метров от контейнеров в каждую сторону;

- удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, выпавших при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт;

- содержание контейнеров в надлежащем техническом состоянии. Не реже одного раза в год проводить их ремонт, мойку и покраску;

- в зимний период производить скол наледи и чистку от снега территории внутри контейнерных площадок и подходов к ним.

10.20. Контроль над санитарным содержанием контейнерных площадок и соблюдением графика вывоза твердых коммунальных отходов осуществляет землепользователь.

XI. Санитарное содержание пляжей, набережных рек и озер

11.1. Технический персонал пляжа после его закрытия производит основную уборку берега, раздевалок, туалетов, зеленой зоны, мойку тары и дезинфекцию туалетов. Днем должна производиться патрульная уборка. Вывоз бытовых отходов производится до 8.00 часов утра.

11.2. Территория пляжа оборудуется урнами на расстоянии 5 м от полосы зеленых насаждений и не менее 10 м от уреза воды из расчета - одна урна на 1600 м² площади пляжа. Расстояние между урнами не должно превышать 40 м.

11.3. Пляжи оборудуются общественными туалетами из расчета - одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественного туалета до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м.

11.4. На территории пляжа должны быть установлены фонтанчики с питьевой водой, соответствующей требованиям ГОСТа «Питьевая вода», расстояние между фонтанчиками не должно превышать 200 м. Отвод использованных вод допускается в проточные водоемы на расстоянии не менее 100 м ниже по течению реки от границы пляжа.

11.5. Один раз в неделю на пляжах следует производить рыхление верхнего слоя песка механизмами с удалением отходов, мусора и последующим выравниванием.

11.6. В местах, предназначенных для купания, а также на набережных рек и озер, расположенных на территории муниципального образования «Комсомольское сельское поселение», категорически запрещается: стирка белья и купание животных, мойка транспортных средств, и другой техники, сброс бытового и строительного мусора, грунта, повреждение, вырубка деревьев и кустарников без соответствующего разрешения, сжигание веток, листьев деревьев, сухой травы, тополиного пуха.

XII. Санитарное содержание общественных туалетов.

12.1. Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, общественного транспорта оборудуются общественными туалетами

12.2. Содержание общественных туалетов производится за счет средств владельцев или эксплуатирующих организаций.

12.3. Владельцы общественных туалетов или организации, их эксплуатирующие, обязаны обеспечить:

- безопасное посещение объектов;
- внутреннее и наружное освещение;
- своевременную уборку и дезинфекцию объектов.

12.4. Во время проведения городских культурно-массовых мероприятий туалеты, имеющиеся в зданиях учреждений, организаций, попадающих в зону проведения мероприятий, должны быть свободны для доступа граждан.

ХIII. Содержание малых архитектурных форм

13.1. Производится по мере необходимости ремонт и окраска малых архитектурных форм.

13.2. Окраска киосков, павильонов, палаток, столиков, заборов, тротуарных ограждений, павильонов ожидания транспорта, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, парков, тумб, стендов, щитов для объявлений, указателей остановки транспорта, скамеек и садовых диванов производится не реже одного раза в год.

13.3. Окраска и ремонт каменных, железобетонных и металлических оград, опор фонарей уличного освещения, трансформаторных будок, металлических ворот, жилых, общественных и промышленных зданий производятся по мере необходимости.

13.4. Расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений и рекламных проспектов разрешается только на специально установленных щитах или тумбах.

13.5. Подготовка оснований и установка всех видов ограждений киосков, палаток, ларьков, павильонов, спортивных сооружений, фонтанов, объектов наружной рекламы, щитов производится на основании полученного в установленном порядке разрешения и согласований.

13.6. Организации и граждане обязаны содержать в образцовом порядке все сооружения малых архитектурных форм, производить ремонт и окраску, согласовывая цвета окраски с органами архитектуры.

13.7. Окраску малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, парков, тумб, стендов, указателей остановки транспорта и переходов, скамеек и садовых диванов производить по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

13.8. Содержание подъездных путей к строительным площадкам и их территорий

13.9. Обустройство и содержание подъездных путей к строительным площадкам возлагается на застройщика.

13.10. Территория стройплощадки по всему периметру должна быть огорожена сплошным забором в соответствии с требованиями, установленными пунктом 3.3.9 настоящих Правил. При въезде на строительную площадку устанавливается табличка с наименованием организации заказчика, генподрядчика, фамилией лица, ответственного за производство строительных работ, схемой въезда и выезда автотранспорта со строительной площадки в соответствии со строительным генпланом, строительными нормами и правилами.

13.11. Въезды со строительной площадки должны выходить на второстепенные улицы. Подъездные пути должны иметь твердое покрытие.

13.12. На период строительства за застройщиком закрепляется участок дороги до 50 метров в обе стороны от выезда со стройплощадки для ежедневной его очистки от мусора и грязи.

13.13. При производстве работ, связанных со строительством, необходимо обеспечить сохранность действующих подземных коммуникаций и наружного освещения.

13.14. Все элементы благоустройства, поврежденные при производстве работ, восстанавливаются в полном объеме застройщиком.

13.15. Запрещается:

- вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городские улицы;
- складирование (допущение складирования) строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования, в том числе размещение бытовок, за пределами территории строительной площадки;
- выезд на асфальтированные дороги со строительной площадки транспортных средств, не очищенных от грязи.

13.16. Содержание гаражей

13.17. Владельцы металлических гаражей и гаражей, расположенных в блоках обязаны:

- проводить окраску металлических ворот и металлических гаражей в единой цветовой гамме, не реже 1 раза в год в весенний период;
- производить ремонт фасадов гаражей в блоке (оштукатуривание и окраску) по мере необходимости в единой цветовой гамме;
- проводить уборку прилегающей к гаражам территории на расстоянии 5 метров;
- не складировать (допускать складирование) бытовых отходов, металлического лома, иного имущества на прилегающей к гаражам территории;

13.18. Каждый блок гаражей должен иметь номерной знак в соответствии с присвоенным адресом.

13.19. Гаражные кооперативы и гаражные площадки должны иметь контейнера для сбора мусора. Вывоз и утилизация мусора должны осуществляться за счет владельцев гаражей на договорной основе со специализированным предприятием.

13.20. Расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений и рекламных проспектов разрешается только на специально установленных щитах или тумбах.

13.21. Окраску каменных, железобетонных и металлических оград, опор фонарей уличного освещения, трансформаторных будок производить не реже 1 раза в 2 года, а ремонт - по мере необходимости.

XIV. Производство работ при строительстве или ремонте инженерных коммуникаций

14.1. Настоящий раздел обязателен для всех юридических и физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), ведущих на территории муниципального образования «Комсомольское сельское поселение» проектирование, строительство, реконструкцию, ремонт и эксплуатацию инженерных коммуникаций, транспортных сетей и объектов внешнего благоустройства.

14.2. Строительство, реконструкция и ремонт инженерных коммуникаций осуществляется только при наличии ордера на проведение земляных работ, выданного специализированной организацией городского поселения на основании разрешения на строительство, реконструкцию и ремонт инженерных коммуникаций.

В случае устранения аварийной ситуации производство земляных работ допускается проводить без ордера на проведение земляных работ, с обязательным согласованием места раскопки с владельцами городских инженерных коммуникаций, органом архитектуры, Администрацией. Юридическое или физическое лицо (далее по настоящему разделу – лицо), осуществляющее производство земляных работ, обязано в течение последующих 3-х суток оформить ордер на проведение земляных работ.

Организации, производящие работы по ликвидации аварии, обязаны в течение 24 часов после устранения аварии произвести первичное восстановление дорожного покрытия и зачистку мест работы своими силами и средствами.

14.3. Ордер на проведение земляных работ выдается согласно приложению 1 к настоящим Правилам на основании заявления лица, осуществляющего земляные работы. К заявлению должны быть приложены:

копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

- проект проведения работ, включающий схему прокладки коммуникаций с указанием мест раскопки и складирования грунта, согласованный с владельцами городских инженерных коммуникаций и Администрацией Комсомольского сельского поселения, с указанием мест установки водопроводных колодцев, с указанием мест существующего колодца, с указанием расстояний от края проезжей части до места раскопки и места складирования грунта, с указанием направления движения транспортных средств и пешеходов, с указанием глубины заложения коммуникации, диаметр и протяженность заложения коммуникаций (представляется в рукописном или в печатном виде).

В случае проведения работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, проект должен быть также согласован со

специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны;

- схему организации движения транспортных средств и пешеходов на период производства работ, соответствующую постановлению Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 года № 1090 «О Правилах дорожного движения» (представляется в рукописном или в печатном виде);

- календарный график производства работ, включающий периоды раскопки грунта, прокладки коммуникации, установки коммуникации, засыпания траншеи, благоустройство;

- технические условия, выданные эксплуатирующей организацией, соответствующие постановлению Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», согласованные с владельцами инженерных коммуникаций;

- гарантию на восстановление нарушенного благоустройства (полное восстановление проезжей части дорог, тротуаров, прилегающих территорий с усовершенствованным (асфальтобетонным) покрытием, объектов озеленения и других объектов благоустройства);

- документы, удостоверяющие права (полномочия) лица, подписавшего заявку (если заказчиком работ выступает юридическое лицо или если заявление подписано представителем заявителя, то представляется доверенность от руководителя организации или нотариально заверенная доверенность).

Проект проведения работ должен быть направлен заявителем в Администрацию Комсомольского сельского поселения, согласованный с владельцами городских инженерных коммуникаций и специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны, в случае проведения работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов. Рассмотрение проекта проведения работ осуществляется Администрацией Комсомольского сельского поселения в течение 10 дней. Администрация Комсомольского сельского поселения отказывает в согласовании проекта проведения работ в случае, если заявитель планирует производить земляные работы в нарушении требований, установленных действующим законодательством, а также пунктом 14.5. настоящих Правил. Администрация Комсомольского сельского поселения отказывает в согласовании проекта проведения работ в случае, если указанный документ не согласован с владельцами городских инженерных коммуникаций и специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны, в случае проведения работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов. Письменное уведомление об отказе в согласовании проекта проведения работ должно быть направлено заявителю в течение 10 дней со дня поступления на согласование проекта проведения работ и должно содержать основание принятого решения с указанием конкретных норм действующего законодательства, пунктов настоящих Правил.

14.4. В случае отсутствия документов, предусмотренных пунктом 14.3. настоящих Правил, Администрация Комсомольского сельского поселения отказывает заявителю в выдаче ордера на проведение земляных работ в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления.

14.5. Не допускаются плановые раскопки на проезжей части улиц и дворовых проездов, тротуаров с асфальтобетонным покрытием в течение трех лет после окончания их строительства или капитального ремонта покрытия.

Устройство коллекторов, магистральных сетей необходимо осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами разрешается только при условии восстановления нарушенных в ходе проведения земляных работ проезжей части автодороги, проезда, тротуара.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи устанавливаются мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи должны разбираться и вывозиться производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт должен немедленно вывозиться. Возможно обеспечить планировку грунта на отвале.

Траншеи под проезжей частью и тротуарами должны быть засыпаны песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой. Траншеи на газонах должны быть засыпаны местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Лицо, получившее разрешение на проведение земляных работ, в случае необходимости производства геодезической съемки должно предусмотреть производство геодезической съемки до окончания земляных работ.

При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

Ограждение должно быть сплошным, предотвращающим попадание посторонних лиц к месту производства работ, находиться в исправном состоянии

14.6. Ордер на проведение земляных работ может быть продлён при предоставлении ходатайства и объяснения о причинах срыва выполнения работ в Администрацию за 5 дней до окончания действия ордера.

14.7. По окончании срока производства раскопок и благоустроительных работ, лицо, получавшее ордер на проведение земляных работ, обязано не позднее 5 дней после окончания срока действия ордера обратиться с ходатайством в Администрацию о закрытии ордера.

Ордер считается закрытым после приемки места раскопок и предоставления заказчиком или производителем раскопок исполнительной съемки.

14.8. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных дорог или отремонтированных дорог, площадей и тротуаров. Все организации и частные застройщики, у которых в предстоящем году должны осуществляться работы по строительству или реконструкции (подрядным или хозяйственным способом) подземных сетей и инженерных коммуникаций, обязаны в срок до 1 сентября предшествующего года строительства подать в Администрацию поселения плановые заявки с приложением чертежей трасс, намечаемых к прокладке или реконструкции.

Самовольное разрытие улиц и площадей запрещается.

Требования к дачным кооперативам, садоводческим обществам, использующим земли населенных пунктов поселения в своей деятельности:

- обязательная регистрация в Администрации поселения;
- наличие оформленных договорных отношений хозяйственной деятельности со специализированными организациями (очистка и содержание дорог, водоснабжение, сбор и вывоз бытовых отходов, схем проезда, коммуникаций и т.д.)

14.9. До начала производства земляных работ необходимо:

- выставить дорожные знаки, обеспечивающие безопасность движения транспорта

и пешеходов в любое время суток, оградить место раскопок;

- в темное время суток обозначить ограждение красными световыми сигналами;
- вывесить на ограждении таблички с названием организации, производящей работы, фамилию, имя, отчество лица ответственного за производство работ, и срок окончания работ;

- снять и буртовать растительный слой грунта;

- осуществить перенос или в исключительных случаях снос зелёных насаждений.

14.10. При производстве земляных работ лицо их осуществляющее обязано:

- организовать подъезды и подходы ко всем близлежащим зданиям и сооружениям;

- устроить через траншеи надлежащей прочности мостики с ограждением;

- вывозить грунт, вынутый из траншеи и непригодный для обратной засыпки в отведенные для этих целей места;

- складировать пригодный для засыпки грунт в соответствии со схемой.

14.11. При производстве земляных работ запрещается:

- заваливать строительными материалами зеленые насаждения, крышки люков, колодцев, водосточных решеток;

- вырубка деревьев, кустарников без разрешения Администрации;

- устройство временных отвалов снятого асфальта и мусора.

14.12. Ширина траншеи должна быть минимальной, не превышающей требования СНиП и технических условий на подземные прокладки (СНиП 3-02.01-87, СНиП 2.07.01-89).

14.13. Ответственность за сохранность существующих инженерных сетей, зеленых насаждений несет лицо, на которое оформлен ордер. В случае повреждения коммуникаций, они должны быть немедленно восстановлены за счет средств ответственного за раскопки лица.

14.14. Восстановление дорожных одежд, зеленых насаждений и наземных сооружений производится лицом, ответственным за проведение раскопок в сроки, указанные в ордере. В случае невозможности восстановления асфальтобетонных покрытий, допускается их замена на сборные покрытия из дорожных плит и тротуарной плитки по согласованию с органами архитектуры и Администрацией.

14.15. Ответственность за просадки или деформацию восстановленного твердого покрытия несет лицо, ответственное за проведение раскопок.

14.16. Переход подземных коммуникаций через улицы открытым способом допускается только на неблагоустроенных улицах. На участках дорог с твердым покрытием, исключительно в случаях, когда не возможна прокладка путем прокола.

14.17. При нарушении настоящих Правил, а также требований, установленных проектом строительства, по ходатайству надзорных органов ордер изымается. Повторный ордер выдаётся только после устранения выявленных недостатков.

14.18. По истечении намеченного в ордере срока начала и окончания работ, он теряет силу и уже не может служить основанием для производства работ. Производство раскопок по просроченным ордерам расценивается как самовольное действие.

XV. Содержание объектов зеленого хозяйства, содержание зеленых насаждений

15.1. Все зеленые насаждения в пределах городской черты, независимо от принадлежности земельных участков, составляют зеленый фонд муниципального образования «Комсомольское сельское поселение».

15.2. По функциональному назначению все зеленые насаждения (кроме городских лесов) делятся на три группы: общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения.

15.3. К насаждениям общего пользования относятся зеленые насаждения, находящиеся на территории городского сада, скверов жилых кварталов и групп домов,

лесопарков, лугопарков, а также насаждения вдоль улиц и транспортных магистралей,

15.4. К насаждениям ограниченного пользования относятся зеленые насаждения, находящиеся на всех остальных озелененных территориях, расположенных внутри жилой и промышленной зоны: в жилых кварталах, на приусадебных участках, на участках школ, больниц, детских учреждений, учебных заведений, спортивных сооружений, а также на территории промышленных предприятий.

15.5. К насаждениям специального назначения относятся зеленые насаждения, находящиеся на территории защитных полос, санитарно-защитных и водоохранных зон, кладбищ.

15.6. Обязанности организаций, граждан, индивидуальных предпринимателей по содержанию зеленых насаждений, объектов зеленого хозяйства.

15.7. Обязанности по содержанию объектов зеленого хозяйства возлагается на физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на балансе во владении которых находятся данные объекты.

15.8. Владельцы зеленых насаждений обязаны производить предусмотренные настоящими Правилами работы собственными силами и средствами или с привлечением специализированной организации на договорной основе.

15.9. Обязанности по содержанию зеленых насаждений возлагаются:

- в скверах, городском саду, лесопарках, на улицах - на организации по благоустройству и другие организации, имеющие зеленые насаждения на своем балансе;

- на улицах перед строениями, до проезжей части, во внутриквартальных территориях, в микрорайонах - на балансодержателей, арендаторов и иных владельцев жилых, общественных, промышленных зданий и сооружений;

- на территориях организаций, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, а также на прилегающих к ним участках и санитарно защитных зонах - на эти организации;

- на территориях, отведенных под будущую застройку - на лиц, которым отведены земельные участки;

- на пустырях, по берегам водоемов и рек - на прилегающие или расположенные в данном районе предприятия, организации, жилищные организации - по решению Администрации;

- на территориях домовладений, принадлежащим гражданам на праве собственности (включая кондоминимумы), - на собственников домов (уполномоченных ими лиц).

Правила содержания объектов зеленого хозяйства, зеленых насаждений включают в себя: правила ухода за зелеными насаждениями; правила уборки объектов зеленого хозяйства и ухода за оборудованием, находящимся на их территории; правила проведения текущего и капитального ремонта объектов зеленого хозяйства; установленные ограничения и запреты, порядок производства строительных работ на территории объектов зеленого хозяйства.

XVI. Правила ухода за зелеными насаждениями

К работам по уходу относятся заранее планируемые лесо - агротехнические и профилактические мероприятия, а также непредвиденные аварийные работы, выполняемые в срочном порядке. Технологические процессы работ по уходу должны обеспечивать сохранность, долговечность и высокое качество зеленых насаждений.

16,1. Правила ухода за деревьями и кустарниками.

Уход за деревьями и кустарниками должен осуществляться в течение всего года и включает в себя:

- обрезку и формирование кроны, обрезку сухих сучьев;

- стрижку живых изгородей;

- вырубку сухостойных и больных деревьев, корчевку пней;

- уборку мусора, срезанных веток, опавших листьев;

- побелку стволов деревьев и кустарника.

16.2. В летнее время в сухую погоду, при необходимости, поливать деревья, кустарники и живые изгороди.

16.3. Дупла и механические повреждения на деревьях необходимо своевременно лечить (заделывать и закрашивать масляной краской).

16.4. Для нормального роста и правильного развития дерева осуществлять уход за кроной, который производится на протяжении всей жизни растения. Обрезка деревьев осуществляется специализированными организациями и предприятиями.

16.5. При уходе за деревьями в городе применяют три вида обрезки: формирующую, санитарную и омолаживающую.

16.6. Живые изгороди и бордюры из кустарника необходимо регулярно стричь для усиления побегов, увеличения густоты кроны и поддержания заданной формы.

16.7. Правила ухода за газонами и цветниками, дорожками и площадками с зеленой растительностью.

16.8. К уходу за газонами относится полив, борьба с сорняками, стрижка, поверхностное удобрение, применение физиологически активных регуляторов роста и другие приемы механической обработки и ремонта газонной дернины.

16.9. Уход за цветниками заключается в удобрении, рыхлении, прополке сорняков, мульчировании, подвязке, удалении отцветших цветков, соцветий и отмерших стеблей.

16.10. В летнее время в сухую погоду, при необходимости, поливать газоны, цветники, дорожки и площадки с зеленой растительностью. Полив должен производиться в вечерние или ранние утренние часы.

16.11. Правила уборки объектов зеленого хозяйства и ухода за оборудованием, находящимся на их территории

16.12. Организации, физические лица, индивидуальные предприниматели, имеющие на своем балансе объекты зеленого хозяйства, обязаны:

- содержать в исправном состоянии садово-парковые сооружения и оборудование, иметь достаточное количество скамеек, своевременно проводить их ремонт и покраску;

- расставлять необходимое количество урн, производить своевременную их выборку; при определении числа урн исходить из расчета - одна урна на 800 м² площади.

- профилировать и трамбовать щебеночные и грунтовые дорожки катком не менее 8 раз в год.

XVII. Охрана и уход за птицами в скверах и городском саду

17.1. Для привлечения различных птиц в скверах и городском саду, рекомендуется создавать удобные для гнездования насаждения, подлески и опушки, а в укромных уголках - густые кустарниковые группы.

17.2. Для привлечения птиц необходимо устраивать искусственные гнездования (кормушки, поилки). Подкормка птиц особенно необходима во время обильных снегопадов и холодов.

XVIII. Правила капитального ремонта объектов зеленого хозяйства

18.1. Капитальный ремонт объектов зеленого хозяйства производится на основе сметы, составленной по дефектной ведомости, по результатам весенних и осенних осмотров.

18.2. В соответствии с дефектной ведомостью, с разрешения Администрации Комсомольского сельского поселения, производится снос погибших, сухостойных деревьев и кустарников силами и средствами владельцев с последующей компенсационной посадкой.

18.3. Посадка растений на освобожденные места производится по согласованию с органами архитектуры и соблюдением лесо-, агротехнических условий и требований по охране окружающей среды.

18.4. На месте погибших деревьев производится посадка растений, рекомендуемых

для данной зоны.

XIX. Правила текущего ремонта объектов зеленого хозяйства

19.1. Текущий ремонт производится ежегодно по утвержденному графику и включает необходимый объем работ в соответствии с требованием лесо-, агротехники по предупреждению износа и разрушения зеленых насаждений.

19.2. Текущий ремонт газонов и цветников производится весной после стаивания снега и оттаивания почвы по результатам весеннего осмотра зеленых насаждений.

19.3. Текущий ремонт объектов зеленого хозяйства также охватывает:

- мелкий ремонт паркового инвентаря (скамеек, беседок и др.) без замены элементов и материалов этого оборудования;
- покраску оград, скамеек и сооружений.

XX. Инвентаризация зеленых насаждений

20.1. Инвентаризация городских зеленых насаждений проводится с целью получения данных о количестве и характере насаждений для использования при дальнейшем развитии зеленого строительства, восстановлении, реконструкции и эксплуатации объектов зеленого хозяйства и должна проводиться:

- а) ежегодная - по состоянию на 1 ноября;
- б) полная - один раз в 5 лет.

20.2. Материалы, полученные в результате инвентаризации и оценки зеленых насаждений, являются основными исходными данными для ежегодного планирования и организации работ по содержанию насаждений.

20.3. На территории объектов зеленого хозяйства запрещается:

- проводить складирование любых материалов, мусора, загрязненного снега и льда;
- осуществлять в зеленых зонах проезд и стоянку транспортных средств, кроме мест, специально оборудованных и отведенных для этих целей;
- устраивать игры на газонах, кататься на коньках и санках, за исключением мест, отведенных и оборудованных для этих целей;
- разжигать костры, сжигать мусор, листву;
- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, прикреплять рекламные объекты, электропровода и другие предметы, если они могут повредить деревья;
- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, прибивать средства наружной рекламы и наносить другие механические повреждения;
- рвать цветы, ломать деревья и кустарники;
- пасти и выгуливать домашних животных.

20.4. Без разрешения балансодержателя и органа архитектуры, согласования с органами охраны окружающей среды запрещается на объектах зеленого хозяйства:

- отводить участки под застройку постоянного или временного характера;
- размещать лотки, ларьки, киоски, тенты, рекламные объекты, тележки, устанавливать аттракционы.

XXI. Порядок производства строительных работ в зоне городских зеленых насаждений.

21.1. При производстве строительных работ лица, осуществляющие работы, обязаны:

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства в соответствии со СНиП;
- при производстве замощений и асфальтирования городских проездов, площадей, дворов, тротуаров оставлять вокруг дерева свободные пространства диаметром не менее 2 м с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия.

21.2. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производится только по

письменному разрешению Администрации Комсомольского сельского поселения.

21.3. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость.

21.4. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, она производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяется Администрацией Комсомольского сельского поселения.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет муниципального образования «Комсомольское сельское поселение».

XXII. Содержание и эксплуатация сетей наружного освещения

22.1. Сети уличного освещения и контактные сети должны содержаться в исправном состоянии, не допускается их эксплуатация при наличии обрывов проводов, повреждение опор, изоляторов.

22.2. Специализированное предприятие обязано:

- обеспечить надлежащее освещение в вечернее и ночное время улиц, площадей и мостов, согласно режиму работы, утвержденному Администрацией Комсомольского сельского поселения;

- производить своевременную замену перегоревших ламп, разрушенных опор, разбитой арматуры, ремонт установок уличного освещения.

22.3. При строительстве и реконструкции дорог, площадей, скверов, жилых массивов, общественных зданий все застройщики обязаны:

- согласовать производство всех видов работ в зоне расположения сетей наружного освещения с Администрацией Комсомольского сельского поселения;

- работы по переносу опор или изменению габаритов воздушных линий электропередач, перекладке кабельных линий, защиты их от механических повреждений, а также восстановление временно демонтированного наружного освещения выполнять за свой счет и по согласованию с Администрацией Комсомольского сельского поселения.

22.4. Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится в соответствии с графиком включения и отключения наружного освещения, утвержденным Администрацией Комсомольского сельского поселения.

22.5. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очаговых коррозий, окрашиваться не реже одного раза в три года лицами, в собственности, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся указанные объекты. Указанные лица должны обеспечить незамедлительное устранение надписей, рисунков, объявлений, иной информационно-печатной продукции и их частей с поверхности опор, кронштейнов и других элементов устройств наружного освещения и контактной сети.

XXIII. Размещение и эксплуатация объектов наружной рекламы

23.1. Содержание объектов наружной рекламы осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами, регулирующими порядок размещения средств наружной рекламы.

23.2. Размещение объектов наружной рекламы на опорах уличного освещения возможно только при согласовании с Администрацией Комсомольского сельского

поселения.

23.3. Рекламные конструкции должны быть оборудованы системой подсветки:

- освещение рекламного изображения должно быть достаточно для его восприятия в темное время суток;
- время подсветки рекламных конструкций должно совпадать со временем работы уличного освещения.

23.4. Элементы рекламных конструкций, выполненные из металла, окрашиваются, очаги коррозии устраняются. Элементы рекламных конструкций, выполненные из дерева, окрашиваются, за исключением случаев использования естественного цвета дерева в декоративной отделке. Покраска рекламных конструкций осуществляется не реже одного раза в год в срок до 1 мая.

23.5. Благоустройство прилегающей к отдельно стоящей рекламной конструкции территории предусматривает в летний период – скос травы и поросли кустарника, ее сгребание и уборку; в зимний период - очистку от снега и льда, а также еженедельную уборку мусора не зависимо от времени года. Высота скашиваемой травы не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли.

XXIV. Содержание и эксплуатация водоразборных колонок.

24.1. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок осуществляется организациями, учреждениями, в чьей собственности находятся водоразборные колонки.

24.2. Руководители организаций, учреждений, в собственности которых находятся водоразборные колонки должны обеспечить:

- очистку водоразборных колонок от мусора, снега;
- скос льда и наледи с водоразборных колонок;
- ремонт конструкции, утепляющей водоразборную колонку;
- безопасный подход к водоразборным колонкам.

XXV. Праздничное и (или) тематическое оформление территории муниципального образования «Комсомольское сельское поселение»

25.1. Праздничное и (или) тематическое оформление территории муниципального образования «Комсомольское сельское поселение» выполняется по решению Администрации Комсомольского сельского поселения в целях создания высокохудожественной среды города на период проведения государственных, областных и городских праздников, мероприятий связанных со знаменательными событиями.

Праздничное и (или) тематическое оформление включает вывеску флагов в установленном действующем законодательством порядке, а также лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков трибун, эстрад и иных временных (некапитальных) объектов, а также установку праздничных иллюминаций.

25.2. При изготовлении и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления запрещается снимать, повреждать технические средства регулирования дорожного движения и ухудшать видимость таких технических средств.

25.3. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках утвержденной концепции праздничного и (или) тематического оформления территорий города, должны производиться в сроки, установленные Администрацией Комсомольского сельского поселения.

XXVI. Содержание домашних или сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования «Комсомольское сельское поселение»

26.1. Содержание домашних или сельскохозяйственных животных состоит в обеспечении их владельцем условий проживания, жизнедеятельности и ухода в соответствии с биологическими особенностями и действующим законодательством.

XXVII Особенности содержания домашних или сельскохозяйственных животных:

27.1. Владельцам домашних или сельскохозяйственных животных запрещается содержание животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

27.2. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, должны обеспечить безопасность граждан - содержать собаку на привязи, в вольере или в свободном выгуле в пределах территории владельца при наличии ограждений, препятствующих нападению на людей. О наличии агрессивной собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

27.3. Содержание сельскохозяйственных животных допускается на земельных участках, находящихся в пользовании либо на обособленных от жилищного фонда специально выделенных для этих целей земельных участках.

27.4. Выпас сельскохозяйственных животных должен осуществляться на специально отведенных местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

27.5. Владельцы сельскохозяйственных животных обязаны не допускать их появления на площадях, центральных улицах, на внутридомовых территориях многоквартирных домов, газонах, цветниках, в скверах и других общественных местах.

XXVIII. Особые требования к доступности городской среды для инвалидов и маломобильных групп граждан.

28.1. При разработке проектов планировки и застройки территории муниципального образования «Комсомольское сельское поселение», формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог и других объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений) необходимо учитывать потребности инвалидов и других маломобильных групп населения.

28.2. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, жилые дома должны оснащаться техническими средствами для обеспечения доступа в них инвалидов и других маломобильных групп населения (пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограниченными возможностями), а проезжие части, тротуары - приспособляться для беспрепятственного передвижения по ним инвалидов и других маломобильных групп населения (в том числе за счет изменения параметров проходов и проездов, качества поверхности путей передвижения).

28.3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией и действующими нормативными правовыми актами (приложение Е к методике, позволяющей объективизировать и систематизировать доступность объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения, с возможностью учета региональной специфики, утвержденной Приказом Минтруда России от 25.12.2012 N 627).

XXIX. Общие требования к организации контроля за состоянием и эксплуатацией объектов контроля на территории муниципального образования Комсомольское сельское поселение.

29.1. Контроль за соблюдением установленных настоящими Правилами и принятыми во исполнение настоящих Правил муниципальных правовых актов муниципального образования «Комсомольское сельское поселение» требований к созданию и эксплуатации (содержанию) объектов благоустройства и расположенных на них отдельных элементов благоустройства (далее по тексту раздела - обязательные требования) осуществляют администрация Комсомольского сельского поселения, ее уполномоченные органы и их должностные лица в соответствии с установленным в Администрации Комсомольского сельского поселения распределением полномочий.

Проведение контроля за соблюдением настоящих Правил осуществляется в форме постоянного обследования территории муниципального образования «Комсомольское сельское поселение», фиксации нарушений Правил, установленных в ходе такого обследования, выдачи предписаний об устранении нарушений настоящих Правил, установления факта исполнения или неисполнения предписания и организации мер по привлечению лиц, не исполнивших предписание, к ответственности в установленном порядке, направления материалов о совершенном правонарушении в органы, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с законодательством об административных правонарушениях.

29.2. В случае установления в ходе проведения обследования территории муниципального образования «Комсомольское сельское поселение» нарушений настоящих Правил незамедлительно составляется акт выявления нарушения Правил (приложение 2 к настоящим Правилам).

В целях подтверждения нарушения настоящих Правил к акту выявления нарушения прилагается:

- фототаблица с нумерацией каждого фотоснимка;
- иная информация, подтверждающая наличие нарушения.

29.3. Лицо, осуществляющее контроль за соблюдением настоящих Правил, и составившее акт выявления нарушения Правил, принимает меры к установлению лица, нарушившего настоящие Правила, и выдает ему предписание об устранении нарушений Правил (приложение 3 к Правилам), в котором устанавливается срок исполнения предписания.

Предписание вручается лицу, допустившему нарушение (его представителю), о чем делается отметка в предписании об устранении нарушений Правил. В случае невозможности вручения предписания лицу, допустившему нарушение (его представителю), оно с копией акта выявления нарушения Правил направляется нарушителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

29.4. При оформлении предписания устанавливается разумный срок, необходимый для устранения нарушения со дня вручения предписания.

29.5. По истечении срока, установленного в предписании, в акте выявления нарушения Правил делается отметка об исполнении (неисполнении) предписания об устранении нарушений Правил, производится повторная фотофиксация.

В случае неисполнения предписания указанные материалы передаются в администрацию Первомайского района лицу, уполномоченному на составление протокола об административном правонарушении в соответствии с законодательством об административных правонарушениях

XXX. Порядок и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства территорий и развития городской среды

30.1. Принципы организации общественного участия:

а) Наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов реализующих стратегию развития территории.

б) Организация открытого обсуждения проектов благоустройства территорий на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

в) Принятие всех решений, касающихся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов городской жизни.

г) Обеспечение свободного доступа в сети «Интернет» к основной проектной и конкурсной документации, а также обеспечение видеозаписей публичных обсуждений проектов благоустройства и их размещение на специализированных муниципальных ресурсах. Обеспечение возможности публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

30.2. Формы общественного соучастия:

а) Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие форматы:

б) Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

в) Определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

г) Обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

д) Консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

е) Консультации по предполагаемым типам озеленения;

ж) Консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

з) Участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

и) Согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

к) Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

л) Осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

30.3. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

30.4. Информирование может осуществляться, но не ограничивается:

а) Созданием единого информационного интернет - ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн»

участия и регулярном информировании о ходе реализации проектов по благоустройству, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

б) Работой с местными СМИ, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта.

в) Вывешиванием афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, ДК, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах).

г) Информированием местных жителей через школы и детские сады. В том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков. Сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся.

д) Приглашением участников встречи лично, по электронной почте или по телефону.

е) Использованием социальных сетей и Интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных городских и профессиональных сообществ.

ж) Установкой интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей.

з) Установкой специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

30.5. Механизмы общественного участия:

а) Обсуждение проектов проходит в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

б) Для реализации общественного участия используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

в) На каждом этапе проектирования выбираются максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

г) Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные центры, находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

д) По итогам встреч, проектных семинаров и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет о встрече, а также видеозапись самой встречи, которые должны быть доступны на информационных ресурсах реализуемого проекта для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

е) Для обеспечения квалифицированного участия публикуется достоверная и

актуальная информация о реализуемом проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект не позднее, чем за 14 дней до проведения самого общественного обсуждения.

ж) Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

з) Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств фото-видеофиксации. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в органы, указанные в пункте 29.1. настоящих Правил.

XXXI. Контроль за соблюдением настоящих Правил

31.1. Протоколы об административных правонарушениях в области благоустройства на территории Комсомольского сельского поселения, предусмотренные Кодексом Томской области об административных правонарушениях, составляются должностными лицами органов местного самоуправления Томской области, уполномоченных на составление протоколов об административных правонарушениях Губернатором Томской области.

XXXII. Ответственность за нарушение настоящих Правил

32.1. Организации, независимо от организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, должностные и физические лица несут административную ответственность за нарушение настоящих Правил, предусмотренную Кодексом Томской области об административных правонарушениях.

ЗАЯВЛЕНИЕ

на получение ордера (разрешения) на проведение земляных работ на территории
муниципального образования Комсомольское сельское поселение

Наименование организации (Физ. лица) _____

Адрес Организации (Физ. лица) _____

ИНН (Паспортные данные) _____ (М.П.) _____

Адрес работ _____

Участок работ от _____

До _____

Вид вскрываемого покрытия _____

Тротуар _____ Проезжая часть _____ Газон _____

грунт _____

Запрашиваемые сроки работ:

Со дня получения ордера на производство земляных работ в течение _____
календарных дней.

Обязуюсь:

1. Выполнять производство работ в соответствии с Правилами благоустройства территорий Комсомольского сельского поселения, утвержденными постановлением Администрации Комсомольского сельского поселения от _____ года № ____.
2. Соблюдать правила производства работ при прокладке, переустройстве и ремонте подземных инженерных сетей, сооружений, строительстве подземных инженерных сетей и ремонте дорог.
3. Предоставить исполнительную документацию на выполненные работы.
4. В случае просадки грунта и нарушения покрытия дороги выполнить работы по восстановлению.
5. Выполнить согласования с заинтересованными организациями до начала земляных работ.
6. Установить необходимые предупреждающие знаки и ограждения места проведения работ.
7. Восстановить нарушенные участки благоустройства в течение 10 календарных дней после окончания земляных работ.
8. Не начинать производство работ до получения ордера на производство земляных работ.

Подтверждаю, что данный объект полностью обеспечен необходимыми материалами, механизмами рабочей силой и типовыми ограждениями.

Организация, физическое лицо, отвечающее за восстановление благоустройства

Ф.И.О.(Паспортные данные)

Должность

Домашний адрес

Руководитель предприятия

Производитель работ

М.П.

Организация, физическое лицо, производящее раскопки

Ф.И.О.(Паспортные данные)

Должность

Домашний адрес

Руководитель предприятия

Производитель работ

М.П.

Приложение №2
к Правилам благоустройства
территорий
муниципального образования
Комсомольское сельское поселение

АКТ
выявления нарушения Правил благоустройства территории муниципального образования
«Комсомольское сельское поселение»

" ___ " _____ 20__ г. N _____

Время " ___ " час. " ___ " мин. с. Комсомольск

Администрацией Комсомольского сельского поселения в лице

(должность, Ф.И.О.)

с участием _____
(Ф.И.О. лица, принявшего участие)

в присутствии _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. представителя (работника) юридического лица, Ф.И.О.
физического лица)

выявлены в ходе обследования территории муниципального образования «Комсомольское
сельское поселение» следующие нарушения Правил благоустройства территории
муниципального образования «Комсомольское сельское поселение» :

(описание нарушений с указанием конкретной нормы Правил благоустройства территории муниципального
образования «Комсомольское сельское поселение»)

С актом ознакомлен, копию акта получил _____

(Ф.И.О., подпись, дата)

Пометка об отказе ознакомления с актом _____

(подпись лица, составившего акт)

При выявлении нарушения производились: _____

(указать действия)

Подпись лица (лиц), составившего акт _____

Пометка об исполнении (неисполнении) об устранении нарушений Правил
благоустройства территории муниципального образования «Комсомольское сельское
поселение»

Подпись лица (лиц), составившего акт _____

**Предписание № _____ от _____
об устранении нарушения в сфере благоустройства**

(Ф.И.О. лица/наименование организации, в адрес которых выносится предписание, паспортные данные)

(адрес, месторасположения объекта благоустройства)

(описание нарушения в сфере благоустройства)

Чем нарушены:

(правовая норма, положения которой нарушены)

ПРЕДПИСЫВАЮ

(необходимые меры для устранения нарушения)

О результатах исполнения настоящего предписания сообщить до "___" _____ 20__ г. по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Комсомольск ул. Первомайская 9а. № _____, либо по телефону _____ для составления протокола административного правонарушения в (срок явки) в ___ часов ___ мин. В случае неявки в указанный срок, протокол административного правонарушения будет составлен без вашего присутствия. Копия протокола административного нарушения будет направлена в Ваш адрес в течение трех рабочих дней со дня его составления.

(подпись лица, получившего предписание)

(должность, фамилия и инициалы лица, вынесшего предписание)

(подпись лица, вынесшего предписание)

Предписание продлено до _____

С продлением ознакомлен(а) _____

Предписание

продлил(а) _____ Администрации

Комсомольского сельского поселения