Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

Управление имущественных отношений Администрации Первомайского района на основании Решений Думы Первомайского района от 21.12.2017 № 227 «О бюджете муниципального образования «Первомайский район Томской области на 2018 год», № 249 от 25.01.2018 «Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности»,, **06.04.2018 г. в 14 ч. 30 мин.** в здании районной Администрации по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Ленинская, 38, каб. 313 (3 этаж), проводит продажу муниципального имущества муниципального образования “Первомайский район” посредством публичного предложения без объявления цены с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества. На продажу выставляется следующее имущество:

ЛОТ № 1 в составе:

* Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 189м2, адрес объекта: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Ленинская, д.95, строение3, пом.1.

Имущество выставлялось на торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене имущества, 09.08.2018, 31.10.2017. Торги были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

 Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Лицо, отвечающее признакам покупателя и желающее приобрести имущество (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

* в установленном порядке подать заявку по утвержденной продавцом форме;

Заявки на участие в продаже имущества принимаются с 07 марта 2018 г. по 02 апреля 2018 г. ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8 час. 30 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. по 16 час. 30 мин. по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Ленинская, 38, каб. 313 (3 этаж). Последний день приема заявок – 02 апреля 2018 г.

Для участия в продаже имущества Претендент одновременно с заявкой представляет следующие документы:

* + 1. юридические лица:
* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности);
* документ, подтверждающий полномочия лица, уполномоченного руководителем юридического лица (в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана этим лицом);
* опись представленных документов (в том числе к каждому тому);

2) физические лица:

* документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;
* доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности);
* опись представленных документов.

Физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя, делают соответствующее указание в заявке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства РФ. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

День определения участников продажи имущества: 06 апреля 2018 г.

Право приобретения имущества принадлежит:

1. при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;
2. при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
3. при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Итоги продажи имущества подводятся 06 апреля 2018 г. по месту её проведения и оформляются протоколом. Договоры купли-продажи заключаются с Победителями продажи имущества в период с 06 апреля 2018 по 13 апреля 2018 г.

Оплата Имущества должна быть произведена Покупателем единовременно в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на указанный в договоре счет. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной его оплаты.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, но не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

С формой бланка заявки, проектами договоров купли-продажи, и иными сведениями можно ознакомиться по месту и во время приема заявок в Управлении имущественных отношений Администрации Первомайского района по адресу: с. Первомайское, ул. Ленинская, 38, каб. 313 и на сайтах: http://torgi.gov.ru, http://pmr.tomsk.ru/pages/municipalnoe-imushchestvo

Справки по тел. 8(38245)2-23-34