

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.09.2025

№ 193-з

Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, имеющих местоположение: Российская Федерация, Томская область, Первомайский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, с. Первомайское, ул. Нагорная

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь», ОГРН 1087017002533, ИНН/КПП 7017203428/701701001, адрес юридического лица: 634021, Томская область, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 170 (далее-ООО «Газпром газораспределение Сибирь»), интересы которого представляет Жанна Ерболовна Макажанова по доверенности от 09.12.2024 № 278, об установлении публичного сервитута, руководствуясь пунктами 1, 4.1 статьи 39.37, пунктом 5 статьи 39.38, статьями 39.42, 39.43, пунктом 1 статьи 39.45, статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Совета Первомайского сельского поселения от 24.06.2021 № 24 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания с. Первомайское Первомайского района Томской области»,

1. Установить для ООО «Газпром газораспределение Сибирь» в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, имеющих местоположение: Российская Федерация, Томская область, Первомайский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, с. Первомайское, ул. Нагорная, площадью 223 кв.м. сроком на 49 лет со дня установления публичный сервитут для эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами местного значения муниципального района, необходимых для организации газоснабжения населения. Сооружение, кадастровый номер 70:12:0203001:3574, наименование: «Газопроводы – вводы к жилым домам по ул. Нагорная в с. Первомайское Первомайского района Томской области», утвердив прилагаемую к настоящему распоряжению схему расположения границ публичного сервитута.

2. Нормативным правовым актом, определяющим порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, для газопровода, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, является постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Срок, в течение которого использование земель, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, и (или) расположенного на нем объекта недвижимости, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - 3 дня (период предотвращения или устранения аварийных ситуаций (при возникновении таких обстоятельств)).

4. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: публичный сервитут необходим для обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения - «Газопроводы – вводы к жилым домам по ул. Нагорная в с. Первомайское Первомайского района Томской области», являющегося собственностью ООО «Газпром газораспределение Сибирь», запись в Едином государственном реестре недвижимости о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости от 29.11.2024 № 70:12:0203001:3574-70/075/2024-1, договор на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения от 14.07.2025 № 1/11-25/6437, технические условия на благоустройство территории по объекту: «Газопроводы-вводы к жилым домам по ул. Нагорная в с. Первомайское Первомайского района Томской области» (инвентарный № В0004412), кадастровый № сооружения 70:12:0203001:3574, в полосе отвода автомобильной дороги (проезд между земельными участками: с. Первомайское, ул. Нагорная, земельный участок 39/2, 39а/1, 39а/2, 36-1, 36-2, 41) от 14.07.2025.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам». ООО «Газпром газораспределение Сибирь» обеспечить заключение с правообладателями земельных участков соглашений об осуществлении публичного сервитута.

2) в отношении земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию «Первомайский муниципальный район Томской области». Расчет размера платы за публичный сервитут производится пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, внесенного в Единый государственный реестр недвижимости;

3) оплата производится ООО «Газпром газораспределение Сибирь» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

6. ООО «Газпром газораспределение Сибирь» обязано привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, эксплуатации, консервации, сноса газопровода, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут, снести указанный газопровод и осуществить при необходимости рекультивацию земель, земельного участка в срок, не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

Управлению имущественных отношений Администрации Первомайского района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

1) направить в орган регистрации прав копию настоящего распоряжения, описание местоположения границ публичного сервитута;

2) направить в адрес ООО «Газпром газораспределение Сибирь» копию настоящего распоряжения, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков; сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

3) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования «Первомайский муниципальный район Томской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельных участков.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



О.А. Ганотова