

Томская область
Дума Первомайского района
РЕШЕНИЕ

от 26.11.2015 № 20
с.Первомайское

Об утверждении ставок арендной платы
за земельные участки на 2016 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», на основании ст. 26 Устава муниципального образования «Первомайский район»

ДУМА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА РЕШИЛА:

1. Утвердить базовые ставки арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования «Первомайский район» на 2016 год, согласно приложениям № 1, 2, 3.
2. Решение вступает в силу с 01.01.2016.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Заветы Ильича» и разместить на официальном сайте Администрации Первомайского района <http://pmr.tomsk.ru/>.

Глава Первомайского района

Председатель Думы



И.И.Сиберт

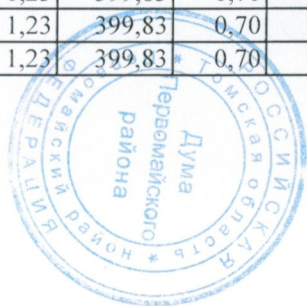
Г.А.Смалин

Ставки
арендной платы за земли населенных пунктов Первомайского района, находящиеся в собственности
муниципального образования "Первомайский район",
на 2016 год

руб/кв.м в год

Наименование населенных пунктов	Категории арендаторов и вид разрешенного использования земель																
	индивидуальное жилищное строительство	жилищное строительство, объекты социального и административного назначения	строительство объектов иного назначения	стационарных объектов связи, в том числе сотовой	объекты социального назначения, жилищно-коммунального хозяйства, инженерных коммуникаций	объекты промышленности, транспорта, энергетики	объекты сельскохозяйственного производства	предприятия общественного питания и бытового обслуживания, рынков	объекты торговли			строения индивидуальных гаражей, погребов, хозяйственных построек, стоянок техники	объекты рекламы	прочие объекты	рекреационные цели	личное подсобное хозяйство	огородничество, иное сельскохозяйственное использование
									киоски	павильоны	магазины						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
с. Первомайское	1,52	1,67	8,39	399,83	1,41	4,00	0,83	14,13	680,69	315,13	134,07	21,11	1541,79	4,57	6,26	0,52	0,46
п.Беляй	0,44	0,97	4,90	399,83	0,70	2,20	0,67	8,23	393,12	181,99	87,36	10,56	1004,65	0,81	6,26	0,15	0,27
д. Крутоложное	0,44	0,44	2,43	399,83	0,70	0,74	0,23	2,82	133,67	61,89	29,70	4,12	341,57	0,81	6,26	0,05	0,10
д. Торбеево	0,44	0,44	2,43	399,83	0,70	0,84	0,27	3,13	149,39	69,18	33,19	4,12	381,76	0,81	6,26	0,05	0,10
д. Тиндерлинка	0,23	0,44	2,43	399,83	0,70	0,47	0,14	1,83	86,49	40,04	19,21	4,12	221,03	0,81	6,26	0,03	0,06
п. Майский	0,23	0,44	1,23	399,83	0,70	0,42	0,12	1,57	74,69	34,57	16,60	4,12	190,88	0,81	6,26	0,04	0,04
д. Ломовицк-2	0,23	0,44	1,23	399,83	0,70	1,30	0,39	4,87	231,94	107,36	51,55	4,12	592,78	0,81	6,26	0,05	0,14
п. Борисова Гора	0,23	0,44	1,23	399,83	0,70	0,27	0,08	0,99	47,16	21,83	10,48	4,12	120,56	0,81	6,26	0,03	0,06
п. Новый	0,44	0,97	2,43	399,83	0,70	1,76	0,44	5,46	259,46	120,14	57,65	4,12	663,09	0,81	6,26	0,11	0,08
ст. Куендат	0,23	0,44	1,23	399,83	0,70	0,53	0,12	1,47	70,76	32,77	15,73	4,12	180,84	0,81	6,26	0,03	0,04
с. Куяново	0,44	0,97	2,43	399,83	0,70	2,51	0,67	4,41	393,13	182,01	44,57	4,12	1004,65	2,86	6,26	0,11	0,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
д. Уйданово	0,23	0,44	1,23	399,83	0,70	1,03	0,28	1,83	169,04	78,26	19,16	4,12	432,00	1,16	6,26	0,06	0,06
д. Калмаки	0,23	0,44	1,23	399,83	0,70	1,35	0,39	2,52	224,08	103,74	25,40	4,12	572,66	2,86	6,26	0,02	0,08
с. Городок	0,88	0,44	1,23	399,83	0,70	0,52	0,14	0,88	78,62	36,40	8,91	4,12	200,93	0,59	6,26	0,06	0,03
д. Кульдорск	0,23	0,44	1,23	399,83	0,70	0,46	0,12	0,74	66,83	30,95	7,58	4,12	170,79	0,53	6,26	0,05	0,01
д. Березовка	0,23	0,44	1,23	399,83	0,70	1,27	0,31	2,68	192,64	89,18	21,83	4,12	492,28	1,44	6,26	0,10	0,06
д. Малиновка	0,23	0,44	1,23	399,83	0,70	1,14	0,17	1,14	102,21	47,32	11,59	4,12	261,21	1,44	6,26	0,04	0,03
д. Лиллиенгофка	0,23	0,44	1,23	399,83	0,70	0,34	0,11	1,03	55,04	25,48	6,24	4,12	140,65	0,39	6,26	0,04	0,02
с. Новомариинка	0,44	0,97	2,43	399,83	0,70	2,22	0,67	2,20	393,13	47,32	22,73	4,12	1004,65	2,52	6,26	0,05	0,06
д. Калиновка	0,23	0,44	1,23	399,83	0,70	0,81	0,24	0,77	137,60	16,56	7,95	4,12	351,63	0,91	6,26	0,03	0,03
д. Туендат	0,23	0,44	1,23	399,83	0,70	1,81	0,49	2,18	290,92	35,01	16,82	4,12	743,44	2,06	6,26	0,09	0,10
д. Верх-Куендат	0,23	0,44	1,23	399,83	0,70	1,51	0,45	1,31	267,32	32,18	15,45	4,12	683,16	1,65	6,26	0,03	0,04
п. Орехово	0,23	0,44	1,23	399,83	0,70	2,22	0,56	1,97	334,15	40,22	19,31	4,12	853,96	2,52	6,26	0,06	0,08
с. Сергеево	0,44	0,97	2,43	399,83	0,70	2,22	0,67	3,97	393,13	182,01	41,92	4,12	1004,65	2,52	6,26	0,10	0,11
д. Вознесенка	0,23	0,44	1,23	399,83	0,70	0,72	0,22	1,31	129,73	60,06	13,84	4,12	331,54	0,82	6,26	0,04	0,04
д. Царицынка	0,88	0,44	1,23	399,83	0,70	0,85	0,24	1,43	141,53	65,52	15,09	4,12	361,68	0,96	6,26	0,03	0,03
д. Рождественка	0,23	0,44	1,23	399,83	0,70	0,76	0,23	1,35	133,66	61,88	14,25	4,12	341,59	0,87	6,26	0,01	0,02
п. Узень	0,23	0,44	1,23	399,83	0,70	0,76	0,23	1,35	133,66	61,88	14,25	4,12	341,59	0,87	6,26	0,04	0,04
д. Сахалинка	0,23	0,44	1,23	399,83	0,70	0,51	0,14	0,84	82,56	38,22	8,80	4,12	210,98	0,57	6,26	0,04	0,04
ст. Сахалинка	0,23	0,44	1,23	399,83	0,70	0,81	0,24	1,39	137,60	63,70	14,67	4,12	351,63	0,91	6,26	0,04	0,04
с. Ежи	0,23	0,44	1,23	399,83	0,70	2,22	0,62	3,73	369,54	171,08	39,40	4,12	944,37	2,52	6,26	0,09	0,10
д. Успенка	0,23	0,44	1,23	399,83	0,70	1,85	0,56	3,34	330,22	152,88	35,21	4,12	843,91	2,06	6,26	0,05	0,06
п. Заречный	0,23	0,44	1,23	399,83	0,70	0,44	0,11	0,68	66,83	30,95	7,12	4,12	170,79	0,51	6,26	0,01	0,01
д. Петровск	0,23	0,44	1,23	399,83	0,70	0,81	0,20	1,23	121,87	56,43	13,00	4,12	311,44	0,91	6,26	0,05	0,06
п. Улу-Юл	0,44	0,97	2,43	399,83	0,70	2,22	0,23	6,90	393,13	182,01	25,33	4,12	1004,65	2,52	6,26	0,23	0,25
с. Альмяково	0,23	0,44	1,23	399,83	0,70	0,51	0,16	1,75	279,11	129,22	17,98	4,12	713,30	1,95	6,26	0,05	0,06
п. Совхозный	0,23	0,44	1,23	399,83	0,70	0,51	0,04	0,49	78,62	36,40	5,07	4,12	200,93	0,57	6,26	0,01	0,01
с. Апсагачево	0,23	0,44	1,23	399,83	0,70	1,00	0,10	1,70	165,11	76,44	10,64	4,12	421,95	1,14	6,26	0,05	0,06
п. Аргат-Юл	0,12	0,44	1,23	399,83	0,70	1,51	0,15	1,95	267,32	123,76	17,23	4,12	683,16	1,71	6,26	0,05	0,06
с. Комсомольск	0,44	0,97	2,43	399,83	0,70	2,22	0,23	8,77	393,13	182,01	87,36	8,51	1004,65	2,52	6,26	0,28	0,20
д. Балагачево	0,23	0,44	1,23	399,83	0,70	0,40	0,03	0,85	66,83	30,95	14,85	4,12	170,79	0,45	6,26	0,01	0,03
п. Тазырбак	0,23	0,44	1,23	399,83	0,70	0,44	0,04	0,90	70,76	32,76	15,72	4,12	180,83	0,51	6,26	0,01	0,04
ст. Балагачево	0,23	0,44	1,23	399,83	0,70	0,40	0,03	0,85	66,83	30,95	14,85	4,12	170,79	0,45	6,26	0,03	0,03
п. Францево	0,12	0,22	1,23	399,83	0,70	0,19	0,02	0,40	31,45	14,56	6,99	4,12	80,38	0,23	6,26	0,03	0,02



Ставки

арендной платы за земли Первомайского района, находящиеся в собственности
муниципального образования Первомайский район" (кроме земель населенных пунктов),
на 2016 год

№ п/п	Категории арендаторов и вид разрешенного использования земель	Арендная плата, руб/кв.м в год
1	Объекты промышленности, транспорта, энергетики	1,10
2	Стационарные объекты связи, в том числе сотовой	399,83
3	Объекты сельскохозяйственного производства	0,34
4	Пункты приема лома черных и цветных металлов	425,74
5	Объекты рекламы	766,33
6	Прочие	26,98
7	Личное подсобное хозяйство, огородничество	0,10
8	Сенокосение	0,01
9	Использование сельхозугодий из земель фонда перераспределения с/х предприятиями, организациями, крестьянскими-фермерскими хозяйствами для сельскохозяйственного производства	0,3% от кадастровой стоимости
10	Сады плодово-ягодных культур, питомники	0,02
11	Прочее использование	3% от кадастровой стоимости



**Размер арендной платы за использование земельных участков,
находящихся в собственности муниципального образования
«Первомайский район»**

1. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные без проведения торгов в случаях, указанных в пункте 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, составляет:

1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей) либо занятых такими объектами, но не более 4,89 рубля за кв. метр;

1,4 процента кадастровой стоимости земельного участка предоставленного (занятого) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений;

2,0 процента кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного недропользователям для проведения работ, связанных с использованием недрами;

3,5 процента кадастровой стоимости земельных участков, которые предоставлены (заняты) для размещения объектов, непосредственно используемых для захоронения твердых бытовых отходов, в том числе полигонов, размещение указанных объектов;

0,1 рубля за кв. метр – в отношении земельных участков, которые предоставлены (заняты) для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов.

2. Размер арендной платы за земельный участок в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, равен размеру земельного налога за такой земельный участок при заключении договора аренды земельного участка:

с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законом Томской области право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, строения, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения

территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.

3. Размер арендной платы в случае переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в собственности МО «Первомайский район», на право аренды, составляет:

0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения;

2,0 процентов кадастровой стоимости иных земельных участков.

4. Установить частным партнерам - одному или нескольким российским или иностранным юридическим и (или) физическим лицам, объединению физических и (или) юридических лиц, осуществляющих деятельность на основании соглашения о государственно-частном партнерстве, арендную плату за земельные участки в размере 10% от установленных ставок арендной платы.

5. Размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок в случае, если право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Первомайский район», приобретается на торгах определяется по результатам таких торгов. При этом начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. Размер арендной платы земельного участка рассчитывается по формуле:

$A = K_c \times K_v \times K_{вр}$, где:

A - сумма арендной платы за год;

K_c - кадастровая стоимость в рублях согласно кадастрового паспорта земельного участка;

K_v - коэффициент вида разрешенного использования в % отношении от кадастровой стоимости;

$K_{вр}$ - коэффициент времени, учитывающий срок аренды земельного участка пропорционально количеству дней в году.

