

ПРОТОКОЛ № 4

заседания постоянно действующей комиссии
по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности либо земельных участков
государственная собственность на которые не разграничена

с. Первомайское

22 апреля 2021 года

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии – Фокина Ольга Александровна, руководитель Управления
имущественных отношений Администрации Первомайского района.

Заместитель председателя комиссии:

Гончарук Нина Анатольевна – заместитель Главы Первомайского района по экономике,
финансам и инвестициям.

Секретарь комиссии:

Глебкина Олеся Юрьевна – ведущий специалист по земельным отношениям Управления
имущественных отношений Администрации Первомайского района.

Члены комиссии:

Вяльцева Светлана Михайловна – начальник Финансового управления Администрации
Первомайского района.

Ченцов Владимир Сергеевич – начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ;

Русских Юлия Васильевна – начальник организационно - правового отдела
Администрации Первомайского района.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже права на
заключение договора аренды земельных участков, назначенного на 23 апреля 2021 года.

2. О признании несостоявшимся аукциона по продаже права аренды земельных участков
по лоту № 1, 2.

3. 1. Аукционная комиссия установила:

1.1. Поступили следующие заявки на участие в аукционе:

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ ЗАЯВОК

№ п/п	Ф.И.О. (наименование) претендента	Дата, время подачи заявок	№ лота	Размер внесенного задатка (руб.)
1.	Куксин Руслан Иванович, проживающий по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 18, кв. 37	24.03.2021 в 11 час. 20 мин.	№1	13914,74
2.	Васильев Виктор Михайлович, интересы которого представляет Пальцев Александр Сергеевич, на основании нотариально удостоверенной доверенности от 12.04.2021, зарегистрировано в реестре №79/9-н/79- 2021-1-927	16.04.2021 в 15 час. 01 мин.	№2	22583,4

1.2. Количество отозванных заявок – нет.

1.3. Все документы по перечню, указанному в сообщении представлены и оформлены
надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству РФ и Томской области.

ПРЕТЕНДЕНТЫ, КОТОРЫМ ОТКАЗАНО В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

№ п/п	Ф.И.О. (наименование) претендента	№ заявки	Основание отказа
	нет		

**1.4. Аукционная комиссия решила признать участниками аукциона следующих заявителей:
ПРЕТЕНДЕНТЫ, ПРИЗНАННЫЕ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА**

№ п/п	Ф.И.О. (наименование) претендента	Наименование объекта продажи	№ заявки
1.	Куксин Руслан Иванович, проживающий по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 18, кв. 37	Лот № 1. Право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0200003:278, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, поселок Борисова Гора, улица Озерная, земельный участок № 3, площадью 18183 кв.м., с разрешенным использованием: отдых (рекреация), обременений правами иных лиц и ограничений нет.	1
2.	Васильев Виктор Михайлович, интересы которого представляет Пальцев Александр Сергеевич, на основании нотариально удостоверенной доверенности от 12.04.2021, зарегистрировано в реестре №79/9-н/79-2021-1-927	Лот № 2. Право аренды земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровым номером 70:12:0200037:388, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский муниципальный район, Сергеевское сельское поселение, на расстоянии 450 метров от ориентира расположенного в черте населенного пункта. Ориентир – здание цеха по обработке древесины, находящиеся по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, муниципальное образование Сергеевское сельское поселение, деревня Успенка, 1056, площадью 13300 кв.м., с разрешенным использованием: склады, обременений правами иных лиц и ограничений нет.	1

2. Аукционная комиссия решила:

2.1. Признать аукцион по лоту № 1 на право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0200003:278, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, поселок Борисова Гора, улица Озерная, земельный участок № 3, площадью 18183 кв.м., с разрешенным использованием: отдых (рекреация), несостоявшимся, связи с тем, что в указанные в информационном сообщении сроки на приобретение через аукцион права аренды на земельный участок подана только одна заявка.

2.2. Признать аукцион по лоту № 2 на право аренды земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровым номером 70:12:0200037:388, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский муниципальный район, Сергеевское сельское поселение, на расстоянии 450 метров от ориентира расположенного в черте населенного пункта. Ориентир – здание цеха по обработке древесины, находящиеся по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, муниципальное образование Сергеевское сельское поселение, деревня Успенка, 105б, площадью 13300 кв.м., с разрешенным использованием: склады, несостоявшимся, связи с тем, что в указанные в информационном сообщении сроки на приобретение через аукцион права аренды на земельный участок подана только одна заявка.

3. Управлению имущественных отношений Администрации Первомайского района подготовить и заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки (основание п.14 ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации):

- по лоту № 1 с Куксиным Русланом Ивановичем, по начальной цене аукциона 92764,95 рубля в год;

- по лоту № 2 с Васильев Виктор Михайлович, интересы которого представляет Пальцев Александр Сергеевич, на основании нотариально удостоверенной доверенности от 12.04.2021, зарегистрировано в реестре №79/9-н/79-2021-1-927, по начальной цене аукциона 150556 рублей в год.

Председатель комиссии


_____ О.А. Фокина


Заместитель председателя
комиссии


_____ Н.А. Гончарук

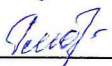
Члены комиссии


_____ С.М. Вяльцева


_____ В.С. Ченцов


_____ Ю.В. Русских

Секретарь комиссии


_____ О.Ю. Глебкина